ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,04/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1715767

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1957926,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **724301000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.029.485,16		1.154.409,29
Κόστος πωλήσεων	909.385,49		941.761,64
Μικτό αποτέλεσμα	120.099,67		212.647,65
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.294,75		19.376,85
	139.394,42		232.024,50
Έξοδα διοίκησης	69.472,81		70.152,65
Έξοδα διάθεσης	150.590,70		145.617,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7,22		10,28
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-80.676,31		16.244,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.744,32		18.287,71
Αποτέλεσμα προ φόρων	-100.420,63		-2.043,34
Φόροι εισοδήματος	1.000,00		2.789,86
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-101.420,63		-4.833,20

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΔΤ ΑΙ 653992	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 117746	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 27η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	271.719,03	212.628,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	28.406,84	15.369,57
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	7.745,10	0,09
Σύνολο	*307.870,97*	*227.998,56*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης		
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα	147.841,23	207.876,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	*147.841,23*	*207.876,96*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	49.237,05	46.026,29
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	1.385,83	1.680,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.000,00	1.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.369,21	3.151,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	152.735,88	204.914,45
Σύνολο	208.727,97	257.271,90
Σύνολο κυκλοφορούντων	356.569,20	465.148,86
Σύνολο ενεργητικού	**664.440,17**	**693.147,42**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	431.589,00	431.589,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Σύνολο	*431.589,00*	*431.589,00*
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.225,30	30.225,30
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-85.730,58	15.690,05
Σύνολο		
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	376.083,72	477.504,35
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Σύνολο	*376.083,72*	*477.504,35*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	223.070,43	163.480,26
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	42.622,76	22.602,07
Φόρος εισοδήματος		1.789,86
Λοιποί φόροι και τέλη	9.698,20	8.798,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.519,10	4.786,93
Λοιπές υποχρεώσεις	8.445,96	14.185,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	288.356,45	215.643,07
Σύνολο υποχρεώσεων	288.356,45	215.643,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**664.440,17**	**693.147,42**

0,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤ ΖΑΜΠΕΛΗΣ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ	ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 653992	ΑΔΤ ΑΚ 117746	ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 724301000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΣΤΑΘΗΣ ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Αναγνωσταρά και Σοφ. Βενιζέλου 1, Τ.Κ. 12131 Περιστέρι
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Φ.Α.Ε. Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δε βρίσκεται σε στάδιο εκκαθάρισης
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία ακολουθεί τις πάγιες λογιστικές πολιτικές
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν τέτοιες παρεκκλίσεις
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοιος συσχετισμός

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων

(Παρ. 8 άρθρου 29)

	10.ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	11.ΚΤΗΡΙΑ	13.ΜΕΣΑ ΜΕΤ.	14.ΕΠΙΠΛΑ
ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤ.ΑΞΙΑ 31/12/2018	119.729,39	760.716,69	134.415,98	79.852,93
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒ. & ΑΠΟΜ. 31/12/2017	0,00	595.104,07	125.479,34	49.036,52
ΑΠΟΣΒ.-ΑΠΟΜ.ΠΕΡΙΟΔΟΥ	0,00	13.622,98	1.191,54	2.409,57
ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018	119.729,39	151.989,64	7.745,10	28.406,84

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοιο χρέος
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Αριθμός απασχολούμενων υπαλλήλων : 14 Συνολικοί μισθοί: € 83.548,42 Εισφορές: € 21.445,40
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Κ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣΤ ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 653992

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΥΣΤ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 117746

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ ΓΡ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.Μ.Ο.Ε. 2247 Α

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την 27η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η εικοστή έκτη κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (μικρών επιχειρήσεων).

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

-	**2018**		**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	271.719,03		212.628,90
Μηχανολογικός εξοπλισμός			
Λοιπός εξοπλισμός	28.406,84		15.369,57
Επενδύσεις σε ακίνητα			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	7.745,10		0,09
Σύνολο	*307.870,97*		*227.998,56*
Λοιπά			0,00
Σύνολο			*0,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορεύματα	147.841,23		207.876,96
Προκαταβολές για αποθέματα			

Σύνολο	*147.841,23*		*207.876,96*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκ/λές			
Εμπορικές απαιτήσεις	49.237,05		46.026,29
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις	1.385,83		1.680,11
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	4.000,00		1.500,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.369,21		3.151,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	152.735,88		204.914,45
Σύνολο	208.727,97		257.271,90
Σύνολο κυκλοφορούντων	356.569,20		465.148,86
Σύνολο ενεργητικού	**664.440,17**		**693.147.42**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	461.589,00		431.589,00
Σύνολο	*431.589,00*		*431.589,00*
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	30.225,30		30.225,30
Αποτελέσματα εις νέο	-85.730,58		17.479.91
Σύνολο καθαρής θέσης	376.083,72		479.294.21
Σύνολο	*376.083,72*		*479.294.21*
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	223.070,43		163.480,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	42.622,76		22.602,07
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη	9.698,20		8.798,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.519,10		4.786,93
Λοιπές υποχρεώσεις	8.445,96		14.185,35
Σύνολο	288.356,45		213.853,21
Σύνολο υποχρεώσεων	288.356,45		213.853,21
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**664.440,17**		**693.147,42**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Ενσώματων Ακινητοποιήσεων» ποσού €239.538,96

αφορά κυρίως:

- Γήπεδα-Οικόπεδα αξίας €119.729,39
- Κτήρια και τεχνικά έργα €151.989,64
- Αναπόσβεστη αξία μέσων μεταφοράς €7.745,10
- Έπιπλα και λοιπά είδη εξοπλισμού €28.406,84

2. Η μείωση των υπολοίπων κερδών χρήσεως εις νέο οφείλεται στη ζημία των αποτελεσμάτων χρήσης.
3. Η αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην διαμόρφωση νέου χώρου της επιχείρησης για την επέκταση των δραστηριοτήτων στην εκμίσθωση ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

-	**2018**	-	**2017**

Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.029.485,16		1.154.409,29
Κόστος πωλήσεων	909.385,49		941.761,64
Μικτό αποτέλεσμα	120.099,67		212.647,65
Λοιπά συνήθη έσοδα	19.294,75		19.376,85
	139.394,42		232.024,50
Έξοδα διοίκησης	69.472,81		70.152,65
Έξοδα διάθεσης	150.590,70		145.617,20
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7,22		10,28
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-80.676,31		16.244,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	19.744,32		18.287,71
Αποτέλεσμα προ φόρων	-100.420,63		-2.043,34
Φόροι εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-101.420,63		-3.043,34

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Στη διάρκεια της χρήσεως 2018, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση ανερχόμενος σε €1.029.485,16 έναντι €1.154.409,29 στη χρήση 2017. Η μείωση αυτή οφείλεται στις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά. Παρ΄ όλα αυτά η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί για την ανάπτυξη της εταιρείας και την καλύτερη ευόδωση του σκοπού της.

1. Το κόστος πωλήσεως μειώθηκε ως φυσικό επακόλουθο της μείωσης του κύκλου εργασιών.

2. Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση των δαπανών των κτιρίων της επιχείρησης.

Τα κέρδη μετά από φόρους και άλλα βάρη για τη χρήση 2018 έχουν ως εξής:

Λογαριασμός	**2018**	**2017**
Καθαρά κέρδη χρήσεως	-	-
Καθαρές ζημίες χρήσεως	100.420,63	2.043,34
(+) Υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων	15.690,05	20.523,25
(-)Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρόνων		
(-) Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου		
Σύνολο	-84.730,58	18.479,91
Μείον:		
1. Φόρος Εισοδήματος	-	-
2. Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτ.κόστος φόροι	1.000,00	2.789,86
Κέρδη προς Διάθεση	**-**	**17.479,91**
Ζημίες προς Διάθεση	**85.730,58**	**-**

Εφόσον υπάρχουν ζημίες δεν υφίσταται διάθεση κερδών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2018, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, το συνημμένο Προσάρτημα, καθώς και την Έκθεση των Ελεγκτών.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	**2018**	**2017**
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα+Απαιτήσεις+Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	123,66%	217,51%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	13,29%	19,77%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-9,57%	-0,17%
Αποδοτικότητα Ιδ. Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-26,70%	-0,43%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια / Συνολικά Κεφάλαια	57%	69%
Δανειακής Επιβάρυνσης	Ξένα Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	43%	31%
Ταχύτης είσπραξης απαιτήσεων	Μέσος Όρος Απαιτήσεων / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	19,49	16,28
Ταχύτητα κυκλ. Αποθεμάτων	Μέσο Απόθεμα / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως (Χ365)	51,50	64,60
Κέρδη ανά μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως / Μέσος Αριθμός Μετοχών	-	-

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2019 αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, η οποία θα βασισθεί στην επέκταση του δικτύου διανομής των πωλήσεων. Βασική στρατηγική αποτελεί για τα επόμενα χρόνια, η αύξηση του κύκλου εργασιών με την καλύτερη δυνατή εκμετάλλευση των οικονομιών κλίμακας και η αύξηση της παραγωγικότητας.
Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2018. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων επειδή δεν επενδύει σε χρεόγραφα. Η Εταιρεία δεν έχει ουσιαστική επίπτωση από την αύξηση της τιμής του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Σε κάθε περίπτωση ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας μπορεί να βελτιωθεί, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2019.
Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα 31/07/2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΣ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΕΥΣ.ΖΑΜΠΕΛΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΕΥΣ. ΖΑΜΠΕΛΗΣ