

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, 04/11/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1790402

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 005852001000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την 08/10/2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1957399, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ 005852001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018**
Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει σήμερα

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Αξιότιμοι Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του Ν.4548/2018 «περί ανωνύμων εταιρειών», προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014.

Από το σύνολο των χρηματοοικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική παρουσία, αλλά θα έχετε επίσης τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της Εταιρείας συντελεσθέν κατά την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018 θετικό, κατά την κρίση μας, έργο.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Όπως προκύπτει από την ανάλυση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της Εταιρείας, που ακολουθεί τον Ισολογισμό της 31/12/2018, τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης έτους 2018 ανήλθαν στο ποσό των κερδών 73.855,50€, έναντι ποσού κερδών 74.299,61€ κατά την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος των εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε στο ποσό των 82.500,00€ σε σχέση με τον αντίστοιχο της προηγούμενης χρήσης που ήταν 78.000,00€. Το κόστος πωλήσεων διαμορφώθηκε στο ποσό των 8.644,50€ σε σχέση με αυτό της προηγούμενης χρήσης που ήταν 3.700,39€.

Τα έξοδα των λειτουργιών διοίκησης αυξήθηκαν κατά 71.781,10€ και διαμορφώθηκαν σε 98.644,53€ στη χρήση έτους 2018 από 26.863,43€ στη χρήση έτους 2017.

Περαιτέρω, τα καθαρά μετά φόρων αποτελέσματα της χρήσης έτους 2018 διαμορφώθηκαν σε ζημιά -1.289.013,34€ στη χρήση έτους 2018 από ζημιά - 689.763,75€ στη χρήση έτους 2017.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται μια συνοπτική παρουσίαση της Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της χρήσης έτους 2018 σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά της χρήσης έτους 2017.

ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018		
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μέχρι 31/12/2018)		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	<u>1/1/2018-31/12/2018</u>	<u>1/1/2017-31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	82.500,00 €	78.000,00 €
Κόστος Πωλήσεων	-8.644,50 €	-3.700,39 €
<u>Μικτό Αποτέλεσμα</u>	<u>73.855,50 €</u>	<u>74.299,61 €</u>
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
<u>Σύνολο</u>	<u>73.855,50 €</u>	<u>74.299,61 €</u>
Έξοδα διοίκησης	-98.644,53 €	-26.863,43 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
<u>Σύνολο</u>	<u>-98.644,53 €</u>	<u>-26.863,43 €</u>
<u>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-24.789,03 €</u>	<u>47.436,18 €</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-876.714,01 €	-301.832,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.750,69 €	-48.201,01 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,36 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-387.097,97 €	-387.165,97 €
<u>Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων</u>	<u>-1.289.013,34 €</u>	<u>-689.763,75 €</u>
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>	<u>-1.289.013,34 €</u>	<u>-689.763,75 €</u>

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

2.1. Τα αριθμητικά δεδομένα του Ισολογισμού της 31/12/2018 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως έχουν ως εξής:

ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018		
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μέχρι 31/12/2018)		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	<u>1/1/2018-31/12/2018</u>	<u>1/1/2017-31/12/2017</u>
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	-	-
Ενσώματα Πάγια	10.957.818,79 €	11.342.845,17 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	4.453,25 €	6.524,84 €
Σύνολο	10.962.272,04 €	11.349.370,01 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	425.013,42 €	425.013,42 €
Σύνολο	425.013,42 €	425.013,42 €

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00 €	50,00 €
Λοιπά	20,00 €	20,00 €
Σύνολο	70,00 €	70,00 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	<u>11.387.355,46 €</u>	<u>11.774.453,43 €</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	937.886,22 €	934.871,22 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	88,15 €	337,65 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	57.857,67 €	50.729,81 €
Σύνολο	995.832,04 €	985.938,68 €
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	<u>995.832,04 €</u>	<u>985.938,68 €</u>
Σύνολο Ενεργητικού	<u>12.383.187,50 €</u>	<u>12.760.392,11 €</u>
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	450.000,00 €	450.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	652.026,72 €	652.026,72 €
Σύνολο	1.102.026,72 €	1.102.026,72 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-2.799.720,00 €	-2.799.720,00 €
Σύνολο	-2.799.720,00 €	-2.799.720,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.986.130,59 €	2.986.130,59 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-9.643.759,19 €	-8.354.745,85 €
Σύνολο	-6.657.628,60 €	-5.368.615,26 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	<u>-8.355.321,88 €</u>	<u>-7.066.308,54 €</u>
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-238.708,15 €	-238.708,15 €
Σύνολο Προβλέψεων	<u>-238.708,15 €</u>	<u>-238.708,15 €</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	14.600.371,44 €	14.953.770,72 €

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	96.909,80 €	78.909,80 €
Σύνολο	14.697.281,24 €	15.032.680,52 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.175.779,65 €	4.907.723,72 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	92.852,74 €	113.700,66 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλευμένα	11.303,90 €	11.303,90 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>20.977.217,53 €</u>	<u>20.065.408,80 €</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	<u>12.383.187,50 €</u>	<u>12.760.392,11 €</u>

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό της εταιρείας το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού μειώθηκε κατά ποσό 377.204,61€.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας:

Στην επόμενη εταιρική χρήση 1.1.2019 – 31.12.2019, προβλέπεται η εταιρεία να επανέρθει σε κερδοφόρα αποτελέσματα, παρά τη δυσμενή οικονομική κατάσταση της οικονομίας, διότι εξακολουθεί να δραστηριοποιείται με επιτυχία στον τομέα της ενοικίασης ακινήτων.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης:

Η εταιρεία δεν ασκεί δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της, της οικονομικής κατάστασης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.

7. Ακίνητα της εταιρείας:

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται επί της Λ. Κηφισίας 217 στο Μαρούσι, και με χρηματοδοτική μίσθωση ένα ακίνητο το οποίο βρίσκεται στη Τσιμισκή 43 και Βασιλέως Ηρακλείου 38 στην Θεσσαλονίκη.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας επί των οικονομικών στοιχείων των παραπάνω ακινήτων:

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2017 Προσθήκες περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2017	6.687.702,82€ 6.687.702,82€	9.625.915,97€ 9.625.915,97€	16.313.618,79€ 16.313.618,79€
Σωρευμένες αποσβέσεις και Υπόλοιπο 1.1.2017 Αποσβέσεις περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2017	 	4.585.679,24€ 385.094,38€ 4.970.773,62€	4.585.679,24€ 385.094,38€ 4.970.773,62€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	16.313.618,79€	4.970.773,62€	11.342.845,17€
Αξία κτήσεως Υπόλοιπο 1.1.2018 Προσθήκες περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2018	6.687.702,82€ 6.687.702,82€	4.970.773,62€ 9.625.915,97€	16.313.618,79€ 16.313.618,79€
Σωρευμένες αποσβέσεις και Υπόλοιπο 1.1.2018 Αποσβέσεις περιόδου Υπόλοιπο 31.12.2018	 	4.970.773,62€ 385.026,38€ 5.355.800,00€	4.970.773,62€ 385.026,38€ 5.355.800,00€
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	16.313.618,79€	5.355.800,00€	10.957.818,79€

8. Υποκαταστήματα εταιρείας:

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Τέλος, με την βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή και νόμιμη προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρικής χρήσης 1/1/2018 – 31/12/2018 και μετά από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την εταιρική χρήση 1/1/2018 – 31/12/2018, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβαλλόμενων στην γνώμη και κρίση σας χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31/12/2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 και με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014, απαλλάξετε δε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά το έτος 2018 και παρακαλούμε να τεθεί η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης ως έχει και υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση. Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, ως ισχύει σήμερα, και το περιεχόμενο της είναι συνεπές με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2019
ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ.ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Κ.ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ
ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Π. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018		
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μέχρι 31/12/2018)		
	ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	
	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια	10.957.818,79 €	11.342.845,17 €
Ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Λοιπός Εξοπλισμός	4.453,25 €	6.524,84 €
Σύνολο	10.962.272,04 €	11.349.370,01 €
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά Άυλα	425.013,42 €	425.013,42 €
Σύνολο	425.013,42 €	425.013,42 €
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	50,00 €	50,00 €
Λοιπά	20,00 €	20,00 €
Σύνολο	70,00 €	70,00 €
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	11.387.355,46 €	11.774.453,43 €
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία		
Αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές		
Εμπορικές Απαιτήσεις	937.886,22 €	934.871,22 €
Λοιπές Απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα Έξοδα	88,15 €	337,65 €
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	57.857,67 €	50.729,81 €
Σύνολο	995.832,04 €	985.938,68 €
Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων	995.832,04 €	985.938,68 €
Σύνολο Ενεργητικού	12.383.187,50 €	12.760.392,11 €
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα Κεφάλαια		
Κεφάλαιο	450.000,00 €	450.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Ποσά Προορισμένα για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	652.026,72 €	652.026,72 €
Σύνολο	1.102.026,72 €	1.102.026,72 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-2.799.720,00 €	-2.799.720,00 €
Σύνολο	-2.799.720,00 €	-2.799.720,00 €
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού	2.986.130,59 €	2.986.130,59 €
Αποτελέσματα εις Νέο	-9.643.759,19 €	-8.354.745,85 €
Σύνολο	-6.657.628,60 €	-5.368.615,26 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης	-8.355.321,88 €	-7.066.308,54 €
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για Παροχές σε Εργαζόμενους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Προβλέψεις	-238.708,15 €	-238.708,15 €
Σύνολο Προβλέψεων	-238.708,15 €	-238.708,15 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Δάνεια	14.600.371,44 €	14.953.770,72 €
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	96.909,80 €	78.909,80 €
Σύνολο	14.697.281,24 €	15.032.680,52 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	6.175.779,65 €	4.907.723,72 €
Φόρος Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί Φόροι και Τέλη	92.852,74 €	113.700,66 €
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	0,00 €	0,00 €
Λοιπές Υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως Δουλεωμένα	11.303,90 €	11.303,90 €
Σύνολο Υποχρεώσεων	20.977.217,53 €	20.065.408,80 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	12.383.187,50 €	12.760.392,11 €

ΕΥΡΟΚΤΗΜΑΤΙΚΗ II ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μέχρι 31/12/2018)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	<u>1/1/2018-31/12/2018</u>	<u>1/1/2017-31/12/2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	82.500,00 €	78.000,00 €
Κόστος Πωλήσεων	-8.644,50 €	-3.700,39 €
<u>Μικτό Αποτέλεσμα</u>	<u>73.855,50 €</u>	<u>74.299,61 €</u>
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	0,00 €	0,00 €
<u>Σύνολο</u>	<u>73.855,50 €</u>	<u>74.299,61 €</u>
Έξοδα διοίκησης	-98.644,53 €	-26.863,43 €
Έξοδα διάθεσης	0,00 €	0,00 €
<u>Σύνολο</u>	<u>-98.644,53 €</u>	<u>-26.863,43 €</u>
<u>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</u>	<u>-24.789,03 €</u>	<u>47.436,18 €</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	0,00 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-876.714,01 €	-301.832,95 €
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-2.750,69 €	-48.201,01 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.338,36 €	0,00 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-387.097,97 €	-387.165,97 €
<u>Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων</u>	<u>-1.289.013,34 €</u>	<u>-689.763,75 €</u>
Φόροι Εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>	<u>-1.289.013,34 €</u>	<u>-689.763,75 €</u>

ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747

ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ-500134

ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148

<div>ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</div> <div>ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</div> <div>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</div> <div>14η ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ (απο 01/01/2018 - μέχρι 31/12/2018)</div>		
Επωνυμία	ΕΥΡΩΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(α) άρθρου 29)		
Νομικός τύπος	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(Παρ.3(β) άρθρου 29)		
Περίοδος αναφοράς	01.01.2018 - 31.12.2018	
(Παρ.3(γ) άρθρου 29)		
Διεύθυνση έδρας	ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 - 10671 - ΑΘΗΝΑ	
(Παρ.3(δ) άρθρου 29)		
Δημόσιο μητρώο	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ - ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜ/ΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ	
(Παρ.3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005852001000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	
(Παρ.3(στ) άρθρου 29)		
Εκκαθάριση	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	
(Παρ.3(ζ) άρθρου 29)		
Κατηγορία οντότητας	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(η) άρθρου 29)		
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Η ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΓΙΝΕ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4308/2014	
(Παρ.3(θ) άρθρου 29)		
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16	ΔΕΝ ΕΓΙΝΑΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014	
(Παρ.6 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ	
(Παρ.16 άρθρου 29)		
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. , ΟΥΤΕ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ	
(Παρ.25 άρθρου 29)		
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4038/2014 ΗΤΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β1 ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β2	
(Παρ.34 άρθρου 29)		
Σημειώσεις	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018.	
<div>ΑΘΗΝΑ, 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018</div>		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ Α.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΒ-669747	ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ Κ.ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΕ-500134	ΝΙΚΑΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ0008148