Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,04/11/2019
Αριθ. Πρωτ.:1830657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«HOSPITALITY WAY Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **143130101000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1957321,** το από 21/10/2019 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με την επωνυμία **«HOSPITALITY WAY ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«HOSPITALITY WAY Α.Ε.»** και αριθμό ΓΕΜΗ **143130101000**, από το οποίο προκύπτει:

Χορήγηση ειδικής άδειας για την κατάρτιση συναλλαγής με συνδεδεμένο μέρος κατ' άρθρο 100 του Ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημέρωσε τους μετόχους ότι η Εταιρεία θα λάβει δάνειο κεφαλαίου διακοσίων πενήντα χιλιάδων (€250.000,00) ευρώ, από την ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την επωνυμία «NOBILITY I.K.E.», που εδρεύει στο Δήμο Κηφισιάς, Αττικής, με αρ. ΓΕΜΗ 139061207000 και με ΑΦΜ 800738788, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, για τη χρηματοδότηση ανέγερσης ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της Εταιρείας υπό τους κατωτέρω αναφερόμενους όρους:

• Το δάνειο θα συμφωνηθεί έντοκο προς τρία κόμμα επτά (3,7) τοις εκατό (%) ετησίως που θα υπολογίζεται επί του εκάστοτε επιστρεπτέου κεφαλαίου. Η περίοδος εκτοκισμού θα είναι μηνιαία. Οι τόκοι θα πρέπει να πληρώνονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμοι στο τέλος κάθε περιόδου εκτοκισμού.
• Η Εταιρεία θα αναλάβει την υποχρέωση να εξοφλήσει πλήρως το Δάνειο (κεφάλαιο και τόκους) εντός δέκα (10) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της Δανειακής Σύμβασης και ειδικότερα όχι αργότερα από τις 31/10/2029 (που θα ορισθεί ως Ημερομηνία Αποπληρωμής), εκτός και αν υπάρξει διαφορετική συμφωνία μεταξύ των Μερών με χωριστό έγγραφο που θα υπογραφεί από όλα τα Μέρη.
• Η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να εξοφλήσει το Δάνειο νωρίτερα από την Ημερομηνία Αποπληρωμής («Ημερομηνία Πρόωρης Αποπληρωμής») με έγγραφη ειδοποίηση 60 ημερών.
• Οποιοιδήποτε φόροι, επιβαρύνσεις και έξοδα που σχετίζονται με την εκτέλεση της Δανειακής Σύμβασης, π.χ. πληρωμή τέλους χαρτοσήμου, θα επιβαρύνουν την Δανείστρια εταιρεία.
• Για τα τρία (3) πρώτα έτη η Εταιρεία θα καταβάλει στη Δανείστρια εταιρεία, ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία «NOBILITY I.K.E.» μόνον τους τόκους και όχι το κεφάλαιο του Δανείου. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία μέχρι το τέλος εκάστου μήνα θα καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στους δεδουλευμένους τόκους αυτού. Μετά την πάροδο των τριών πρώτων ετών, ήτοι από την 01/11/2022 η Εταιρεία θα καταβάλει στη Δανείστρια εταιρεία, ήτοι στη «NOBILITY I.K.E.», την τελευταία ημέρα εκάστου μηνός τοκοχρεολυτική δόση σύμφωνα με τον τοκοχρεολυτικό πίνακα του παραρτήματος της εν λόγω σύμβασης προκειμένου να εξοφλήσει πλήρως και ολοσχερώς το κεφάλαιο του Δανείου έως και την 31/10/2029.

Συνεπώς, η εταιρεία με την επωνυμία «NOBILITY I.K.E.» αποτελεί συνδεδεμένο, με την Εταιρεία, μέρος κατά την έννοια της παραγράφου 2 περίπτωση β' του άρθρου 99 του ν. 4548/2018 καθώς αποτελεί νομικό πρόσωπο, που ελέγχεται, κατά

την έννοια του άρθρου 32 επ. του ν. 4308/2014, από τους κ.κ. Αχιλλέα Τσιάρα και Αλέξανδρο Τσιάρα, οι οποίοι ελέγχουν επίσης, κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, την Εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση, ομόφωνα αποφασίζει ότι οι όροι της Δανειακής Σύμβασης, στην οποία πρόκειται να συμβληθεί η Εταιρεία, είναι δίκαιοι και εύλογοι τόσο για την Εταιρεία όσο και για οποιονδήποτε τρίτο που δεν αποτελεί συνδεδεμένο μέρος κατά την έννοια της παρ. 2 περ. β' του άρθρου 99 του ν. 4548/2018, δεδομένου ότι όλοι οι όροι της Δανειακής Σύμβασης έχουν διαμορφωθεί υπό εύλογους όρους αγοράς.

Περαιτέρω, η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα τους όρους της Δανειακής Σύμβασης, στην οποία θα κληθεί να συμβληθεί η Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας παρατέθηκε παραπάνω και παρέχουν την απαιτούμενη κατ' άρθρο 100 του ν. 4548/2018 ειδική άδεια για την κατάρτιση και ολοκλήρωση της ως άνω συναλλαγής – Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας και του Συνδεδεμένου Μέρους. Επίσης, ομόφωνα εγκρίνουν την υπογραφή της Δανειακής Σύμβασης μετά τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί ομόφωνα, το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως ορίσει το πρόσωπο, το οποίο μεμονωμένα, ενεργώντας επ' ονόματι, κατ' εντολή και για λογαριασμό της Εταιρείας και ως ειδικός εκπρόσωπος της:
1. Θα υπογράψει τη Δανειακή Σύμβαση, όπως θα οριστικοποιηθεί εντός των πλαισίων της παρούσας απόφασης, που περιλαμβάνονται στο υπό διαπραγμάτευση Σχέδιο Δανειακής Σύμβασης (Παράρτημα Α), που τέθηκαν υπόψη της Γενικής Συνέλευσης, εφόσον οι εν λόγω τροποποιήσεις, θεωρούνται κατά την απόλυτη κρίση του, απαραίτητες ή επιθυμητές.
2. Θα υπογράψει οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο (συμπεριλαμβανομένων παραρτημάτων, ιδιωτικών συμφωνητικών και λοιπών εγγράφων, που αφορούν τη Δανειακή Σύμβαση), δήλωση, επιστολή ή εντολή, που θεωρείται απαραίτητη ή επιθυμητή, κατά την απόλυτη κρίση του, για την υλοποίηση ή ολοκλήρωση της Δανειακής Σύμβασης ή/και την τροποποίηση ή/και διόρθωσή της.
3. Θα προβεί σε οποιαδήποτε άλλη υλική πράξη, ενέργεια ή δικαιοπραξία που, κατά την απόλυτη κρίση του, απαιτείται για την εκτέλεση της με το παρόν παρεχόμενης εξουσιοδότησης, δίχως κανένα περιορισμό, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, συμπεριλαμβανομένης της τήρησης των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται στο άρθρο 101 του ν. 4548/2018.
4. Θα αναθέσει, εν όλω ή εν μέρει, κατά την απόλυτη κρίση του, σε στελέχη ή/και εργαζόμενους της Εταιρείας ή/και νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή/και τρίτους, οποιαδήποτε από τις ανωτέρω εξουσίες και αρμοδιότητες, προς τον σκοπό ολοκλήρωσης του περιεχομένου της Δανειακής Σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στο παρόν.».

Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο και/ή τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο του Διοικητικού Συμβουλίου να εκδίδουν επικυρωμένα αντίγραφα ή αποσπάσματα των Πρακτικών της παρούσας απόφασης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx