ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 04/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1775009

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων»,** το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ 14477135000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ανακοινώνει :

Στις **04/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων,** το διακριτικό τίτλο **ΜΟΛΧΟ ΓΚΡΟΥΠ (MOLHO GROUP)** και αριθμό ΓΕΜΗ **14477135000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1956949 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1956950 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»** με Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000

Ως Τακτικός Ελεγκτής:
- ο κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΠΑΓΩΝΗΣ μς ΑΦΜ 063411584 και ΑΜ ΣΟΕΛ 41641

Ως Αναπληρωματικός Ελεγκτός:
- ο κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ Μ. ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗ με ΑΦΜ 045729841 και ΑΜ ΣΟΕΛ: 24511

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12- 2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με εντολή Πρόεδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία ΠοδηλάτωνΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΑΣ 0, 55134, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

Η γνησιότητα της παρούσας μπορεί να ελεγχθεί στην ηλ. δ/νση: https://www.businessregistry.gr – επιλογή «Δημοσιότητα»

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 250.000 περίπου. Κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους €450.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 700.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 250.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 μόνον ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.000 ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 ενώ τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται μειωμένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της προηγούμενης χρήσης 2017, λογίστηκε κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά σε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης δεν είχαμε λάβει οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από τη συγκεκριμένη τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε καν την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων της 31.12.2018 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού αυτού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική ζημία ποσού 423 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6,8 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Στις μακροπρόθεσμες και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται μη εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 9,9 εκατ. ευρώ.

(2) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 680.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 05.09.2018 Έκθεση Ελέγχου με Γνώμη με Επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικής κατάθεσης ποσού €1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από τις προηγούμενες χρήσεις.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα

να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

PKF
Audit Tax &
Business Advisory

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ Ορκωτοί
Βούλγαρη 20 ΤΚ 153 43 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΕΛΤΕ 13 ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΕΛΤΕ 1346 ΑΜ ΣΟΕΛ

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2018 έως 31.12.2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2019 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2018 έως 31.12.2018 5
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 8
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 10
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 13
VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 13
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 21
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 21
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 25
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές 41
3.2 Κρίσεις 42
3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές 42
3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας 43
3.5 Εκτίμηση απομείωσης 43
3.6 Προβλέψεις 44
3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 44
3.8 Φόροι εισοδήματος 45
3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα 45
3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 45
3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 46
3.12 Ακίνητα για επένδυση 47
3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων 47
3.14 Αποθέματα 48
3.15 Εμπορικές απαιτήσεις 48
3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις 48
3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα 50
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο 50
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 51
3.20 Παροχές στο προσωπικό 51
3.21 Λοιπές προβλέψεις 52
3.22 Δάνεια 52
3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 52
3.24 Διαχείριση κινδύνων 53
3.25 Αναγνώριση εσόδων 54
3.26 Μερίσματα 55
3.27 Μισθώσεις 55
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 56
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 72

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως.....75
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....75

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Βασίλειος Παρέσης του Ευστράτιου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΠΑΡΕΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 959685	**ΑΔΤ** ΑΖ 836668

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2018 – 31/12/2018.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2018 έως 31.12.2018

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα μέτρα λιτότητας που εφαρμόστηκαν στη χώρα τα τελευταία χρόνια προκάλεσαν σημαντική συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αναμένεται σταδιακή βελτίωση από το 2018, ωστόσο η διαδικασία αναμένεται να είναι επίπονη και με πολύ χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 για το 2016 1,5%,

για το 2017 καταγράφεται αύξηση 1,4%, και το 2018 1,9% ενώ αντίστοιχα, αναμένεται σχετική αύξηση διαθέσιμου εισοδήματος μετά το 2019. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2019, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρείας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρεία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 1.141 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2018.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2017 σε ποσοστό 4%. Παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών κατά 4%, επιτεύχθηκε σημαντικά μεγαλύτερη μικτή κερδοφορία (€ 1.141 χιλ έναντι € 890 χιλ της προηγουμμενη εχρήσης, ήτοι μεταβολή 28%) και σημαντικά μικρότερες ζημίες προ φόρων (€ 264 χιλ. έναντι € 307 χιλ. το 2017) λόγω της μείωσης τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2017 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2018 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στις 31.12.2017.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2019 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης **(going concern)**. Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2019, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2019.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2018, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2018 / 2017
	%
1. Κύκλου εργασιών	-4,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2018 – 31.12.2018), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2017.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-7,71	-8,61
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-12,36	-9,26

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,02	-0,01

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	33,28	24,92

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	63,14	62,52

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	917,36	716,77

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	320,86	255,39

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,04	1,06

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2018 ανέρχονταν σε 17 εργαζόμενους και σε 20 εργαζόμενους στο 2017.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018 ανήλθαν σε 284 χιλ. ευρώ έναντι 361 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.310.627	7.934.667
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.274	75.736
Σύνολο	**8.394.901**	**8.010.403**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.195.061	7.263.111
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.195.061**	**6.263.111**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2018 και στις 31.12.2017 είναι οι εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	812.413	1.185.622
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	753.447	599.228
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	8.026.544	7.941.161
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	663.452	364.663
Σύνολο	**10.255.856**	**10.090.674**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	0	130
		0	-130
ποσά χρήσης 2017	EUR	0	127
		0	-127

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2018 έως 31.12.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2018 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	25.946,98
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25.946,98
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	207.457,38

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 250.000 περίπου. Κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους €450.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 700.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 250.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 μόνον ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.000 ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 ενώ τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται μειωμένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της προηγούμενης χρήσης 2017, λογίστηκε κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά σε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης δεν είχαμε λάβει οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από τη συγκεκριμένη τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε καν την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων της 31.12.2018 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού αυτού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική ζημία

ποσού 423 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6,8 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Στις μακροπρόθεσμες και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται μη εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 9,9 εκατ. ευρώ.

(2) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 680.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 05.09.2018 Έκθεση Ελέγχου με Γνώμη με Επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικής κατάθεσης ποσού €1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από τις προηγούμενες χρήσεις.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών

γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου

και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

PKF
Audit Tax &
Business Advisory

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ Ορκωτοί
Βούλγαρη 20 ΤΚ 153 43 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΕΛΤΕ 13 ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΕΛΤΕ 1346 ΑΜ ΣΟΕΛ

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2019 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.267.944
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.007
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	81.257	71.298
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0	0
Σύνολο		***5.351.208***	***5.341.248***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0	0
Υπεραξία	4.2	0	0
Λοιπά άυλα	4.2	0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	57.707	56.337
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	130.725	46.834
Δάνεια και απαιτήσεις		0	0
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και		0	0
Διαθέσιμα για πώληση		0	0
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0	0
Σύνολο		***188.431***	***103.172***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	844.652	1.004.124
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.384.291**	**6.448.544**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	0
Εμπορεύματα	4.5	2.318.530	2.670.101
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0
Λοιπά αποθέματα		0	0
Σύνολο		***2.318.530***	***2.670.101***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.195.061	6.263.111
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	0
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.294.476	938.217
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0	0
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	690.365	686.504
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	84.274	75.736
Σύνολο		**8.264.176**	**7.963.569**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.582.706**	**10.633.670**
Σύνολο ενεργητικού		**16.966.997**	**17.082.214**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000	300.000
Υπέρ το άρτιο		0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.000.000	1.000.000
Ίδιοι τίτλοι		0	0
Σύνολο		***1.300.000***	***1.300.000***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0	0
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης		0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-4.739.230	-4.315.539
Σύνολο		***367.745***	***791.437***
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.667.745**	**2.091.437**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.933.396	4.790.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο		***4.933.396***	***4.790.104***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	8.026.544	7.941.161
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	812.413	1.185.622
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	753.447	599.228
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	53.472	29.470
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	609.980	335.193
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		**10.255.856**	**10.090.674**
Σύνολο υποχρεώσεων		**15.299.252**	**14.990.777**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**16.966.997**	**17.082.214**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2018 – 31.12.2018

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.426.824	3.570.271
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.285.980	-2.677.172
Μικτό αποτέλεσμα		**1.140.843**	**893.099**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	7.026	690.646
Σύνολο		**1.147.869**	**1.583.745**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-341.334	-467.548
Έξοδα διάθεσης	4.20	-499.804	-663.296
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-42.720	-53.555
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	7.419	301
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη		0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή		0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	1.585	2.345
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**273.015**	**401.991**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	141	651
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-537.374	-710.128
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-264.219**	**-307.486**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-159.472	-23.085
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-423.691**	**-330.571**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**2.422.007,21**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών								0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								0,00
Εσωτερικές μεταφορές								0,00
Διανομές στους φορείς								0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00							0,00
Αποτελέσματα περιόδου							-330.570,66	-330.570,66
Υπόλοιπο 31.12.2017	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.315.539,31**	**2.091.436,55**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές								0,00
Διανομές μερισμάτων								0,00
Αποτελέσματα περιόδου							-423.691,10	-423.691,10
Υπόλοιπο 31.12.2018	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.739.230,41**	**1.667.745,45**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2019.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

(i) ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής του της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το λογαριασμό «Πελάτες», η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες

πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 90 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις μπορεί να αξιολογηθεί για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους ή το αντίθετο.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται

για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν

ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες σύμφωνα με την εμπορική πολιτική της Εταιρείας αναλύεται σε δύο κατηγορίες ανά επιχειρησιακό τομέα και ανά τύπο αγοράς στη Σημείωση 6.15. Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν η εταιρία έχει μεταβιβάσει στον πελάτη - αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη των προϊόντων και ο πελάτης - αγοραστής έχει αποδεχτεί την ανάληψη των ουσιαστικών κινδύνων και τα ωφελειών που απορρέουν από τη μεταβίβαση της κυριότητας των προϊόντων, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι

τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν

υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης.. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να

παρακρατεί ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για

πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές

μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική)επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες

φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτωναναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου). Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό

καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά

την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

3.2 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις

αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στην Εταιρία, ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου, όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του προϊόντος, αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο πάγιο στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

3.5 Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα αξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση τα λοιπά αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

3.6 Προβλέψεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2018. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς

προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

3.8 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από

την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	**%**
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.12 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.14 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο

εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του

προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.21 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.22 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.24 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.27 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης

προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.870.764
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.007
Μεταφορικά μέσα	41.908	33.578
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	39.349	37.720
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.351.208	**5.341.248**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018 σε € 20.216.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2018:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**271.370**	**254.197**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	0	7.571
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.20167	0	0	0	54.271	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	18.419	1.797
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	49.798	168
Υπόλοιπα 31.12.2018	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**185.721**	**263.398**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0**	**1.291.494**	**513**	**211.540**	**214.980**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016\7	0	103.832	280	7.778	9.068
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2017	0	0	0	35.796	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	39.709	0
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0**	**1.395.326**	**793**	**143.813**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180**	**2.974.596**	**2.287**	**59.830**	**39.217**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**41.908**	**39.349**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	844.652	1.004.124
Δοσμένες εγγυήσεις	57.707	56.337
	902.358	**1.060.461**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	1.004.124	1.027.209
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-159.472	-23.085
Συμφηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	844.652	**1.004.124**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	127.027	147.351
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	113.750	131.950
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	87.500	101.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	361.337	419.151
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	147.538	195.473
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.500	8.700
	844.652	**1.004.124**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ο τρέχων φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με 25%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	2.665.492	2.945.442
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.038	74.659
	2.318.530	**2.670.101**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	4.221.940	4.141.669
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.337.118	1.453.503
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.636.003	1.667.938
	6.195.061	**6.263.111**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της, δεδομένου ότι στο ποσό των €4.221.940 (πελάτες), περιλαμβάνεται ποσό απαίτησης € 687 χιλ. από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, με σημαντική καθυστέρυση είσπραξης, το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης στο ποσό των €1.636.003 (Γραμματια εισπρακτέα), περιλαμβάνεται ποσό € 1,5 εκατομμ., που έχει λάβει η εταιρία από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, ποσό το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί επίσης εντός του επόμενου διαστήματος.

	31.12.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2018	31.12.2017
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	20,8000	2.080	1.878
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,6300	1.890	3.150
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,0000	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	1,0470	8.114	2.472
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	0,1116	118.640	39.334
		130.725	**46.834**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2018	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2018	Υπολ. Αξία 31.12.2018	Αξία κτήσης 31.12.2017	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2017	Υπολ. Αξία 31.12.2017
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	6.606	4.526	2.080	6.606	4.728	1.878
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860	11.970	1.890	13.860	10.710	3.150
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.642	1.642	0	1.642	1.642	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233	16.119	8.114	24.233	21.761	2.472
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	648.537	529.897	118.640	648.537	609.203	39.334
	694.878	**564.153**	**130.725**	**694.878**	**648.044**	**46.834**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές απαιτήσεις	1.133.836	469.473
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	28.513	336.617
Προκαταβολές σε προμηθευτές	577.474	577.474
Έξοδα επομένων χρήσεων	7.209	3.348
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	683.156
	1.984.841	**1.624.722**

Τα λογιστικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων της εταιρείας είναι ζημιογόνα (ζημίες χρήσεως 2017 € 423.691 και ζημίες χρήσεως 2017 € 330.571) ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε 10,7 εκατ. ευρώ και το σύνολο των υποχρεώσεων σε 15,3 εκατ. ευρώ. Αυτά σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα υψηλό τραπεζικό δανεισμό της εταιρείας υποδηλώνουν τη δυσκολία αποπληρωμής μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η εταιρεία κατέθεσε εντός του 2019 στην τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	54.079	56.711
Καταθέσεις όψεως	30.196	19.026
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	84.274	**75.736**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.739.230	-4.315.539
	1.667.745	**2.091.437**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2018 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αριθμός μετοχών
1.	**ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ**	**165.000,00**
2.	**ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ**	**135.000,00**
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.909.918	4.764.821
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	23.477	25.283
	4.933.395	**4.790.104**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0	0
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του νόμου Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 και 2017 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη.

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	8.026.544	7.941.161
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
	8.026.544	**7.941.161**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	5.023.129	4.869.831
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	122.686	184.147
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.816.692	1.807.041
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	151.785	135.101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	912.252	945.042
	8.026.544	**7.941.161**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	780.130	1.117.110
Επιταγές πληρωτέες	32.283	68.511
	812.413	**1.185.622**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές πελατών	285.328	186.920
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	753.447	599.228
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.472	29.470
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0	0
Πιστωτές διάφοροι	324.652	148.273
	1.416.899	**963.891**

Το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων.

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	2.966.144	2.897.620
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	72.767	147.073
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	384.525	524.526
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0	0
Παροχή υπηρεσιών	3.387	1.052
	3.426.824	**3.570.271**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 17 εργαζομένους στο 2018 και σε 20 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018		1.01 έως 31.12.2017	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.354.057	97,88%	3.423.198	95,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	72.767	2,12%	147.073	4,12%
	3.426.824	**100,00%**	**3.570.271**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.285.980	2.677.172
	2.285.980	**2.677.172**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	7.026	7.490
Έσοδα εισπρακτέα από διαφορά τόκων	0	683.156
	7.026	**690.646**

Το ποσό των € 683 χιλ. της προηγούμενης χρήσης αφορά διαφορά από διαφορά επιτοκίου στις δανειακές συμβάσεις με την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Αφορά δηλαδή τόκους που

χρεώθηκαν στο διάστημα 2013 – 2017, ως διαφορά σε σύγκριση με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε και εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής, ύστερα από αίτημα που υπέβαλε η εταιρία με «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ». Εάν εφαρμοστεί το νέο επιτόκιο δανεισμού που εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής και ισχύει από το 2018, για την τελευταία πενταετία (2013 – 2017), η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρίας και την καθαρή της θέση, αν θεωρήσουμε ως έτος βάσης το δεύτερο έτος της αναδιάρθρωσης (στο πρώτο δεν καταβάλλονται τόκοι), ανέρχεται σε € 987 χιλ. Η διοίκηση της εταιρίας για λόγους δίκαιης κατανομής του κόστους, αλλά και για φορολογικούς λόγους (υπάρχει σοβαρός κίνδυνος μη αναγνώρισης φορολογικά του παραπάνω ποσού της διαφοράς), αποφάσισε να κατανείμει στο χρόνο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού προς την Τράπεζα Αττικής (10 έτη), ένα ποσό της τάξης των € 683 χιλ. (τα 2/3 περίπου) στα έτη του σχεδίου αναδιάρθρωσης του δανεισμού (10 έτη), με ετήσια επιβάρυνση € 68 χιλ.

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	1.508	2.345
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	7.419	301
Λοιπά έκτακτα έσοδα	77	0
	9.004	**2.646**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	113.772	144.452
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.299	64.006
Παροχές τρίτων	82.395	82.823
Φόροι – τέλη	20.822	22.049
Διάφορα έξοδα	72.045	105.946
Αποσβέσεις	0	48.271
Έκτακτα αποτελέσματα	0	0
	341.334	**467.548**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170.659	216.678
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	78.449	96.009
Παροχές τρίτων	123.593	124.235
Φόροι – τέλη	31.233	33.074
Διάφορα έξοδα	95.871	120.613
Αποσβέσεις	0	72.687
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
	499.804	**663.296**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι – τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	0	0
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	0
	0	**0**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	162.817	192.838
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	41.417	48.183
Ημερομίσθια	61.746	83.327
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.474	20.753
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.978	2.596
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	13.433
	284.431	**361.130**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	113.772	144.452
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	170.659	216.678
	284.431	**361.130**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Αποσβέσεις Κτιρίων	0	103.832
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	0	280
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	0	7.778
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	9.068
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	0	**120.958**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	0	48.271
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	0	72.687
	0	**120.958**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	577.709	634.020
Τόκοι και έξοδα Factoring	0	0
Λοιπά συναφή έξοδα	43.019	87.988
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-141	-651
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-83.890	-11.879
	536.697	**709.477**

Στη χρήση 2017 έγινε πρόβλεψη διαφοράς τόκων ύψους € 683 χιλ. λόγω διαφοράς επιτοκίου από την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Η διαφορά αφορά τις χρήσεις από 2013 έως 2017.

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Φόρος περιόδου	0	0
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	159.472	-23.085
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0	0
	159.472	**-23.085**

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2018 φορολογικό συντελεστή 29% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με 25%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2018	**1.01 έως 31.12.2017**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-264.219**	**-307.486**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-76.623	-89.171
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	76.623	89.171
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	159.472	23.085
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**159.472**	**23.085**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 17 εργαζόμενους στο 2018 και σε 20 εργαζόμενους στο 2017. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2018 σε € 20.216.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2018

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2017 – 31.12.2017 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2017 – 31.12.2017.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2018 – 31.12.2018 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.
5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	25.946,98
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25.946,98
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	207.457,38

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 σε σύγκριση με το 2017.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.426.823,52	3.570.271	-143.447,86	-4,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	273.014,59	401.991	-128.976,80	-32,1%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	273.014,59	522.950	-249.935,07	-47,8%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-264.218,70	-307.486	43.267,35	14,1%
Κέρδη μετά από φόρους	-423.691,10	-330.571	-93.120,44	-28,2%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,4123	-1,102	-0,31	28,2%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΠΑΡΕΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ929685 **ΑΔΤ** ΑΖ 836668

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490

ΜΟΛΧΟ - Ανώνυμη Εμπορική Βιομηχανική Εταιρεία – Εμπορία Ποδηλάτων

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της χρήσεως 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
(Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας : Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΓΕΜΗ: 014477135000

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 130, Θεσσαλονίκη

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014 και περιλαμβάνει:

α) τις Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

β) την Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

γ) την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

δ) τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 1.01.2018 έως 31.12.2018 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**ΜΟΛΧΟ ΑΕΒΕ**" στις 31 Μαίου 2019 και έχει δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

Περιεχόμενα

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
I. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2018 έως 31.12.2018 5
II. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ 7
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ 8
IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ 10
V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 13
VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ 13
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 14
2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 21
Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 21
Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 23
Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 24
3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 25
3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές 41
3.2 Κρίσεις 42
3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές 42
3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας 43
3.5 Εκτίμηση απομείωσης 43
3.6 Προβλέψεις 44
3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις 44
3.8 Φόροι εισοδήματος 45
3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα 45
3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές 45
3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 46
3.12 Ακίνητα για επένδυση 47
3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων 47
3.14 Αποθέματα 48
3.15 Εμπορικές απαιτήσεις 48
3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις 48
3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα 50
3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο 50
3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις 51
3.20 Παροχές στο προσωπικό 51
3.21 Λοιπές προβλέψεις 52
3.22 Δάνεια 52
3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 52
3.24 Διαχείριση κινδύνων 53
3.25 Αναγνώριση εσόδων 54
3.26 Μερίσματα 55
3.27 Μισθώσεις 55
4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 56
5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες 72

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως.....75
7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....75

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Εμείς, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**»:

1. Αλβέρτος Μόλχο του Ραφαήλ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και

2. Βασίλειος Παρέσης του Ευστράτιου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό τις ως άνω ιδιότητές μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ**» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

α) οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας. Σύμφωνα με τα κριτήρια που τίθενται από το άρθρο 2 του νόμου 4308/2014, η εταιρεία κατατάσσεται στις **μικρές οντότητες**.

β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΠΑΡΕΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 959685	**ΑΔΤ** ΑΖ 836668

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ»

για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018
σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας μας, θέτουμε υπόψη σας, τα πεπραγμένα της Διαχειρίσεως, για το χρονικό διάστημα 01/01/2018 – 31/12/2018.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Ι. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.01.2018 έως 31.12.2018

Η Ελληνική Οικονομία βρίσκεται εν μέσω μίας βαθιάς ύφεσης, με άμεσες συνέπειες τη συρρίκνωση του εισοδήματος και την αύξηση της ανεργίας τα τελευταία χρόνια. Παρά τις προσδοκίες για τη σταδιακή βελτίωση του κλίματος και του οικονομικού περιβάλλοντος, τα υψηλά ποσοστά ανεργίας σε συνδυασμό με τα χαμηλά επίπεδα ιδιωτικής κατανάλωσης αναμένεται να εμποδίσουν την οικονομική εξυγίανση στο άμεσο μέλλον.

Αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης που υφίσταται η χώρα ήταν η ενεργοποίηση του μηχανισμού στήριξης από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο προκειμένου να αποφευχθεί η παύση πληρωμών και να συνεχιστεί αδιάλειπτα η εξυπηρέτηση υποχρεώσεων και δανεισμού από το Ελληνικό Δημόσιο. Τα μέτρα λιτότητας που εφαρμόστηκαν στη χώρα τα τελευταία χρόνια προκάλεσαν σημαντική συρρίκνωση της ιδιωτικής κατανάλωσης. Αναμένεται σταδιακή βελτίωση από το 2018, ωστόσο η διαδικασία αναμένεται να είναι επίπονη και με πολύ χαμηλό ρυθμό ανάπτυξης.

Όπως εκτιμάται, η συρρίκνωση της Ελληνικής οικονομίας με την παράλληλη αύξηση της φορολογίας και την άνοδο της ανεργίας προκάλεσαν στο Ελληνικό Α.Ε.Π. μείωση κατά περίπου 7% το 2012, 3,7% το 2013, 1,9% για το 2014, 4% για το 2015 για το 2016 1,5%,

για το 2017 καταγράφεται αύξηση 1,4%, και το 2018 1,9% ενώ αντίστοιχα, αναμένεται σχετική αύξηση διαθέσιμου εισοδήματος μετά το 2019. Παράλληλα, ο δείκτης τιμών καταναλωτή αναμένεται να αυξηθεί από το 2019, αν και με ρυθμούς αργούς.

Στην συγκεκριμένη οικονομική χρήση τόσο οι πωλήσεις της εταιρείας μας όσο και τα αποτελέσματά της επηρεάζονται σε μεγάλο βαθμό από την οικονομική αστάθεια και αβεβαιότητα που συνεχίζει να επικρατεί στην ελληνική αγορά, παρά τις προσπάθειες ανάκαμψης της οικονομίας. Οι πελάτες παρουσιάζονται επιφυλακτικοί και περιορίζονται στα απολύτως απαραίτητα.

Παρά τα ανωτέρω δεδομένα, οι ζημιές που καταγράφηκαν είναι περιορισμένες λόγω της αυστηρής πολιτικής που ακολούθησε η εταιρεία στις πωλήσεις, με επιλογή πελατών, έλεγχο των υπολοίπων και μείωση των λειτουργικών εξόδων με αποτέλεσμα να δημιουργήσουμε μικτό αποτέλεσμα εκμετάλλευσης 1.141 χιλ. ευρώ.

Οι επισφάλειες για την συγκεκριμένη χρήση κινήθηκαν σε πολύ χαμηλά έως μηδενικά επίπεδα λόγω των συνεχών ελέγχων της ποιότητας των πελατών.

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται στο σύνολό της επιτυχής παρόλη την χρηματοοικονομική κρίση, η οποία συνεχίστηκε με έντονους ρυθμούς και το 2018.

Υφίσταται ανάγκη να επαναπροσδιορισθεί η στρατηγική πωλήσεων με ακόμη περισσότερη περικοπή δαπανών έλεγχο των υπολοίπων και διαρκή επαγρύπνηση για ασφαλείς πωλήσεις.

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2018, ο Κύκλος Εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μείωση σε σχέση με το 2017 σε ποσοστό 4%. Παρά τη μείωση του κύκλου εργασιών κατά 4%, επιτεύχθηκε σημαντικά μεγαλύτερη μικτή κερδοφορία (€ 1.141 χιλ έναντι € 890 χιλ της προηγουμμενη εχρήσης, ήτοι μεταβολή 28%) και σημαντικά μικρότερες ζημίες προ φόρων (€ 264 χιλ. έναντι € 307 χιλ. το 2017) λόγω της μείωσης τόσο των λειτουργικών εξόδων όσο και των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Η εικόνα της εξέλιξης της επιχείρησης προκύπτει από τους παρακάτω αριθμοδείκτες, οι οποίοι παρουσιάζουν την εικόνα της επιχείρησης ως προς τα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος της χρήσης 1.01- 31.12.2018 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 1.01 – 31.12.2017 και τα στοιχεία της οικονομικής θέσης 31.12.2018 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα στις 31.12.2017.

ΙΙ. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το έτος 2019 ευελπιστούμε ότι θα ανατραπεί το αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της οικονομικής στενότητας και η εταιρία θα αναδείξει δείκτες θετικούς λόγω μεγάλης προσπάθειας της διοίκησης για χαμηλότερο λειτουργικό κόστος, και στροφή σε νέες αγορές με περισσότερη βαρύτητα στην αύξηση των πωλήσεων στο εξωτερικό. Μόνη παράμετρος η οποία μπορεί να έχει αρνητική επίπτωση στη συνολική προσπάθεια της εταιρίας, είναι τα δημοσιονομικά προβλήματα της Ελλάδος, και η ανεπαρκής ρευστότητα της αγοράς που μπορεί να οδηγήσουν σε σημαντικούς κινδύνους.

Με βάση τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και ύστερα από λεπτομερή ανάλυσή τους σε συνεργασία με τη διοίκηση και τα στελέχη της εταιρίας λήφθηκαν αποφάσεις για τη λειτουργία της εταιρίας, οι οποίες κρίθηκαν ως αντικειμενικές και υλοποιήσιμες. και αποτελούν προϋπόθεση συνέχισης της λειτουργίας της επιχείρησης **(going concern)**. Η διοίκηση της εταιρίας έχει σχεδιάσει με βάσει τα στοιχεία που διαθέτει το επιχειρηματικό της πλάνο για τα επόμενα 5 έτη. Ειδικότερα οι προβλέψεις στηρίχτηκαν στον παρακάτω σχεδιασμό της διοίκησης της επιχείρησης:

Ανάπτυξη των χονδρικών πωλήσεων στην Ελλάδα μέσω αποκλειστικών αντιπροσωπειών του μεγαλύτερου οίκου παραγωγής ποδηλάτων παγκοσμίως,

Ανάπτυξη των λιανικών πωλήσεων μέσω ίδρυσης νέων καταστημάτων λιανικής πώλησης,

Ανάπτυξη των εξαγωγών στην Ευρωπαϊκή αγορά με προϊόντα της εταιρίας στον κλάδο των ειδών βρεφοανάπτυξης,

Ενίσχυση γκάμας επιτυχημένων υπαρχουσών συνεργασιών,

Ενίσχυση του κλάδου των ηλεκτρικών ποδηλάτων,

Outsourcing παραγωγές με νέες συνεργασίες,

Δημιουργία νέων σειρών προϊόντων.

Με βάση τα τρέχοντα οικονομικά στοιχεία του πενταμήνου του 2019, προκύπει η δυνατότητα υλοποίησης του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρίας, με δεδομένο ότι υπάρχει η δυνατότητα εξεύρεσης κεφαλαίων κίνησης για χρηματοδότηση των αυξημένων αναγκών για κεφάλαιο κίνησης για χρηματοδότηση των αγορών, μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί ο σχεδιαμός ανάπτυξης της εταιρίας από το 2019.

ΙΙΙ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση επί των πεπραγμένων της χρήσης του 2018, παρουσιάζονται δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας.

Α. Δείκτες εξέλιξης

	2018 / 2017
	%
1. Κύκλου εργασιών	-4,02

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει την μεταβολή των πωλήσεων στην τρέχουσα χρήση (1.01.2018 – 31.12.2018), έναντι της προηγούμενης χρήσης 2017.

Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
2. Καθαρά κέρδη προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-7,71	-8,61
3. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους / Κύκλος εργασιών	-12,36	-9,26

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
4. Καθαρά κέρδη προ φόρων/ Ίδια κεφάλαια	-0,02	-0,01

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
	%	%
5. Μικτά κέρδη/Κύκλος εργασιών	33,28	24,92

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

Γ. Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
6. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Σύνολο ενεργητικού	63,14	62,52

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
7. Σύνολο υποχρεώσεων/ Ίδια κεφάλαια	917,36	716,77

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
8. Ενσώματα πάγια & άϋλα περιουσιακά στοιχεία/ Ίδια κεφάλαια	320,86	255,39

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
9. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία/ Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,04	1,06

Οι συγκεκριμένοι δείκτες απεικονίζουν το ποσοστό κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων με τη ρευστοποίηση των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων.

Εργασιακά θέματα

Το προσωπικό της εταιρίας στο 2018 ανέρχονταν σε 17 εργαζόμενους και σε 20 εργαζόμενους στο 2017.

Οι σχέσεις της εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα. Συνέπεια των σχέσεων αυτών είναι η έλλειψη δικαστικών υποθέσεων που να αφορούν εργασιακά θέματα.

Οι συνολικές δαπάνες προσωπικού της εταιρίας για τη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018 ανήλθαν σε 284 χιλ. ευρώ έναντι 361 χιλ. ευρώ στην προηγούμενη χρήση.

IV. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Από τις δραστηριότητες της εταιρίας δημιουργούνται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, όπως οι κίνδυνοι των συναλλαγματικών ισοτιμιών, μεταβολές των επιτοκίων, πιστωτικοί κίνδυνοι και κίνδυνοι ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις από χρηματοοικονομικούς παράγοντες που πιθανόν θα προκύψουν για την εταιρία.

Η εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά προϊόντα κυρίως, προεξόφλησης εμπορικών απαιτήσεων, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, λογαριασμούς εμπορικών απαιτήσεων, πληρωτέους λογαριασμούς, μερίσματα πληρωτέα, καταθέσεις σε τράπεζες, επενδύσεις σε χρεόγραφα.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Εφαρμόζεται σύστημα Credit Control για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του κινδύνου αυτού και την αξιολόγηση και κατάταξη των πελατών ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου. Τα πιστωτικά όρια των πελατών καθορίζονται με βάση τα παραπάνω κριτήρια εσωτερικών αξιολογήσεων και είναι σύμφωνα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της εταιρίας. Τα πιστωτικά όρια παρακολουθούνται σε τακτά διαστήματα και επανακαθορίζονται. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων όπως απεικονίζεται παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.310.627	7.934.667
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	84.274	75.736
Σύνολο	**8.394.901**	**8.010.403**

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων	7.195.061	7.263.111
Σχηματισμένες προβλέψεις	-1.000.000	-1.000.000
Εύλογη αξία εμπορικών απαιτήσεων	**6.195.061**	**6.263.111**

Στο τέλος της χρήσης, κρίθηκε από τη διοίκηση της εταιρίας ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ο οποίος να μην καλύπτεται από ασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Στα πλαίσια της διασφάλισης του πιστωτικού κινδύνου που θα υπήρχε στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας εκτός από την ασφαλιστική κάλυψη η εταιρία κατανέμει βάσει ορίων τις καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες με στόχο την μείωση της έκθεσης σε κίνδυνο εκ του λόγου αυτού. Επίσης η εταιρία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με παρακολούθηση των εισπράξεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση. Οι ανάγκες ρευστότητας για διάστημα 6 μηνών ή ενός έτους επαναπροσδιορίζονται σε μηνιαία βάση.

Η εταιρία διατηρεί μετρητά και ρευστοποιήσιμα στοιχεία για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Σε περιόδους πιθανής μη επάρκειας της ρευστότητας η εταιρία έχει τη δυνατότητα χρηματοδότησης των αναγκών ρευστότητάς της μέσω τραπεζικού δανεισμού από εγκεκριμένα όρια τα οποία διατηρεί με τράπεζες.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας στις 31.12.2018 και στις 31.12.2017 είναι οι εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	812.413	1.185.622
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	753.447	599.228
Υποχρεώσεις σε τράπεζες	8.026.544	7.941.161
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	663.452	364.663
Σύνολο	**10.255.856**	**10.090.674**

Επειδή οι υποχρεώσεις είναι ληξιπρόθεσμες σε ένα έως έξι μήνες, η εταιρία μπορεί να τις καλύψει είτε μέσω των εισπράξεων από τις εμπορικές απαιτήσεις είτε χρησιμοποιώντας εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων τα οποία διατηρεί στις τράπεζες κυρίως μέσω προεισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (factoring).

γ) Κίνδυνος διακυμάνσεων τιμών βασικών εμπορευμάτων

Η εταιρία εκτίθεται στον κίνδυνο μεταβολών των τιμών των εμπορευμάτων. Η διαχείριση του κινδύνου αφορά κυρίως τις εισαγωγές από χώρες του εξωτερικού. Ο κίνδυνος των διακυμάνσεων των τιμών είναι σημαντικός στο βαθμό που πραγματοποιούνται αγορές των πρώτων υλών από τρίτες χώρες με συνάλλαγμα συναλλαγής το usd.

δ) Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρία έχει τραπεζικό δανεισμό, επιπλέον υπάρχει χρηματοοικονομικό κόστος από πρακτορεία εμπορικών απαιτήσεων, κόστος εγγυητικών επιστολών και λοιπά έξοδα τραπεζών. Ως εκ τούτου θα υπάρξει επιβάρυνση από μία πιθανή αύξηση των επιτοκίων στα αποτελέσματα της εταιρίας. Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων και στην καθαρή θέση της Εταιρίας σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές:

(Ποσά σε χιλιάδες €)	Νόμισμα	Μεταβολή Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
ποσά χρήσης 2018	EUR	0	130
		0	-130
ποσά χρήσης 2017	EUR	0	127
		0	-127

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία λόγω της προμήθειας βασικών εμπορευμάτων από τρίτες χώρες εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από μεταβολές συναλλαγματικών ισοτιμιών δολαρίου. Η εταιρία δεν έχει δανεισμό σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος εκ του λόγου αυτού.

στ) Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρίας έχει εγκαταστήσει αξιόπιστο σύστημα εσωτερικού ελέγχου για τον εντοπισμό δυσλειτουργιών και εξαιρέσεων στα πλαίσια των εμπορικών της εργασιών. Οι ασφαλιστικές καλύψεις περιουσίας και λοιπών κινδύνων είναι επαρκείς.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Οι σημαντικότερες συναλλαγές της εταιρίας με συνδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, για το διάστημα από 1.01.2018 έως 31.12.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2018 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	25.946,98
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25.946,98
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	207.457,38

VI. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Θεσσαλονίκη 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΙΙΙ. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους μετόχους της Εταιρείας "ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014 δεν έχουν διενεργηθεί στη χρήση τακτικές αποσβέσεις επί των παγίων της εταιρείας ποσού € 250.000 περίπου. Κατά τις προηγούμενες χρήσεις, από τον μετασχηματισμό της εταιρείας σε ανώνυμη, δεν έχουν διενεργηθεί αθροιστικά οι μη εκπιπτώμενες φορολογικά αποσβέσεις ύψους €450.000 με συνέπεια η αξία των ακινήτων και η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 700.000 και τα αποτελέσματα της χρήσης να εμφανίζονται μειωμένα κατά € 250.000.

2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, για τα βραδείας κυκλοφορίας εμπορεύματα που εμπεριέχουν οικονομική απαξίωση έχει διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000 μόνον ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση της αξίας τους. Λόγω του γεγονότος αυτού εκτιμούμε ότι η αξία των αποθεμάτων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 50.000 ενώ τα αποτελέσματα της χρήσεως εμφανίζονται ισόποσα μειωμένα.

3) Στο λογαριασμό «Εμπορικές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις επισφαλούς εισπράξεως ύψους € 2.300.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014, έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού € 1.000.000 μόνον, ενώ κατά την εκτίμησή μας θα έπρεπε να είχε διενεργηθεί επιπλέον απομείωση ποσού € 1.000.000. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.000.000 ενώ τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται μειωμένα κατά € 1.000.000 περίπου.

4) Στο λογαριασμό των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων «Προπληρωμένα έξοδα», με ισόποση ωφέλεια των εσόδων της προηγούμενης χρήσης 2017, λογίστηκε κονδύλι ύψους € 683.156 το οποίο κατά δήλωση της εταιρείας αφορά σε ποσό που προέκυψε από τη διαφορά επιτοκίου χρεωστικών τόκων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων και περιλαμβάνεται σε σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού της προς την τράπεζα. Μέχρι χορηγήσεως της παρούσας έκθεσης δεν είχαμε λάβει οποιαδήποτε έγκριση - συμφωνία από τη συγκεκριμένη τράπεζα για το αίτημα της εταιρείας, ούτε καν την επιστολή συμφωνίας του ύψους των τραπεζικών δανείων της 31.12.2018 και κατά συνέπεια διατηρούμε όλες τις επιφυλάξεις ως προς την ορθότητα του ποσού και του λογιστικού αυτού χειρισμού. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των κυκλοφορούντων στοιχείων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 683.156.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 4.8 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφεται ότι η Εταιρεία υπέστη καθαρή λογιστική ζημία

ποσού 423 χιλ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 και ότι, κατά την ημερομηνία αυτή, λαμβανομένων υπόψη και των ανωτέρω παρατηρήσεών μας, οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της κατά 6,8 εκατ. ευρώ. Οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα (υψηλός τραπεζικός δανεισμός), υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4.18, η εταιρεία κατέθεσε επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Έμφαση Θεμάτων

(1) Στις μακροπρόθεσμες και τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις εμφανίζονται μη εξυπηρετούμενα τραπεζικά δάνεια ύψους 9,9 εκατ. ευρώ.

(2) Στο λογαριασμό των υποχρεώσεων «Λοιποί φόροι και τέλη» περιλαμβάνονται ρυθμισμένες προς το ελληνικό δημόσιο υποχρεώσεις φόρων ύψους € 680.000 περίπου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την από 05.09.2018 Έκθεση Ελέγχου με Γνώμη με Επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η εταιρεία δεν έχει ολοκληρώσει τις διαδικασίες κεφαλαιοποίησης τραπεζικής κατάθεσης ποσού €1.000.000 το οποίο εμφανίζεται στην καθαρή θέση από τις προηγούμενες χρήσεις.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της,

γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών

γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 (λαμβάνοντας υπόψη τα θέματα που περιλαμβάνονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη») έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου

και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

PKF
Audit Tax &
Business Advisory

Θεσσαλονίκη, 21 Ιουνίου 2019

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ Ορκωτοί
Βούλγαρη 20 ΤΚ 153 43 Θεσσαλονίκη
ΑΜ ΕΛΤΕ 13 ΑΜ ΣΟΕΛ 132

Αιμίλιος Χρ. Καρακώστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΕΛΤΕ 1346 ΑΜ ΣΟΕΛ

ΜΟΛΧΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΜΟΛΧΟ Α.Ε.»** στις 31 Μαίου 2019 έχουν δημοσιοποιηθεί σύμφωνα με το νόμο.

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

2. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4.1	5.267.944	5.267.944
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4.1	2.007	2.007
Λοιπός εξοπλισμός	4.1	81.257	71.298
Επενδύσεις σε ακίνητα		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0	0
Σύνολο		***5.351.208***	***5.341.248***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης	4.2	0	0
Υπεραξία	4.2	0	0
Λοιπά άυλα	4.2	0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	4.3	57.707	56.337
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.7	130.725	46.834
Δάνεια και απαιτήσεις		0	0
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις		0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και		0	0
Διαθέσιμα για πώληση		0	0
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση		0	0
Σύνολο		***188.431***	***103.172***
Αναβαλλόμενοι φόροι	4.3	844.652	1.004.124
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.384.291**	**6.448.544**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0	0
Εμπορεύματα	4.5	2.318.530	2.670.101
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0	0
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0	0
Προκαταβολές για αποθέματα		0	0
Λοιπά αποθέματα		0	0
Σύνολο		***2.318.530***	***2.670.101***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και			
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	6.195.061	6.263.111
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0	0
Λοιπές απαιτήσεις	4.8	1.294.476	938.217
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0	0
Προπληρωμένα έξοδα	4.8	690.365	686.504
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.9	84.274	75.736
Σύνολο		**8.264.176**	**7.963.569**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.582.706**	**10.633.670**
Σύνολο ενεργητικού		**16.966.997**	**17.082.214**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**4.10**	300.000	300.000
Υπέρ το άρτιο		0	0
Καταθέσεις ιδιοκτητών		1.000.000	1.000.000
Ίδιοι τίτλοι		0	0
Σύνολο		***1.300.000***	***1.300.000***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0	0
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0	0
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης		0	0
Σύνολο		***0***	***0***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**4.10**	5.106.976	5.106.976
Αφορολόγητα αποθεματικά		0	0
Αποτελέσματα εις νέο	**4.10**	-4.739.230	-4.315.539
Σύνολο		***367.745***	***791.437***
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.667.745**	**2.091.437**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	**4.12**	30.000	30.000
Λοιπές προβλέψεις	**4.12**	80.000	80.000
Σύνολο		***110.000***	***110.000***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**4.11**	4.933.396	4.790.104
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0	0
Κρατικές επιχορηγήσεις		0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι		0	0
Σύνολο		***4.933.396***	***4.790.104***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**4.13**	8.026.544	7.941.161
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	**4.14**	812.413	1.185.622
Φόρος εισοδήματος		0	0
Λοιποί φόροι και τέλη	**4.15**	753.447	599.228
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**4.15**	53.472	29.470
Λοιπές υποχρεώσεις	**4.15**	609.980	335.193
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	0
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	0
Σύνολο		**10.255.856**	**10.090.674**
Σύνολο υποχρεώσεων		**15.299.252**	**14.990.777**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και		**16.966.997**	**17.082.214**

Β'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1.01.2018 – 31.12.2018

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.16	3.426.824	3.570.271
Κόστος πωλήσεων	4.17	-2.285.980	-2.677.172
Μικτό αποτέλεσμα		**1.140.843**	**893.099**
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.18	7.026	690.646
Σύνολο		**1.147.869**	**1.583.745**
Έξοδα διοίκησης	4.19	-341.334	-467.548
Έξοδα διάθεσης	4.20	-499.804	-663.296
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-42.720	-53.555
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό		0	0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.18	7.419	301
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη		0	0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0	0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή		0	0
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.18	1.585	2.345
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**273.015**	**401.991**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.24	141	651
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.24	-537.374	-710.128
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-264.219**	**-307.486**
Φόροι εισοδήματος	4.25	-159.472	-23.085
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-423.691**	**-330.571**

Γ'. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Ποσά - σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-3.984.968,65**	**2.422.007,21**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών								0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								0,00
Εσωτερικές μεταφορές								0,00
Διανομές στους φορείς								0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00							0,00
Αποτελέσματα περιόδου							-330.570,66	-330.570,66
Υπόλοιπο 31.12.2017	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.315.539,31**	**2.091.436,55**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			0,00				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές								0,00
Διανομές μερισμάτων								0,00
Αποτελέσματα περιόδου							-423.691,10	-423.691,10
Υπόλοιπο 31.12.2018	**300.000,00**	**0,00**	**1.000.000,00**	**0,00**	**5.106.975,86**	**0,00**	**-4.739.230,41**	**1.667.745,45**

3. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΜΟΛΧΟ Α.Ε. είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία, υπόκειται στο κωδ. Ν. 2190/1920 περί Ανώνυμων Εταιρειών και συστάθηκε στις 18.11.2009 (ΦΕΚ 13448). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως, με ΑΡ. ΓΕΜΗ: 014477135000 (Πρώην Α. Μ. Α.Ε. 68833/55/Β/09/05). Το site της είναι http://www.molho.com. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαίου 2019.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2018 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014. Έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των οικοπέδων και των κτιρίων, των επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων προς εμπορία.

Η ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της εταιρείας. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017 που έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΕΛΠ, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον αναγνώστη. Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2017 σύμφωνα με τα ΕΛΠ.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται.

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων επεξηγούνται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια τόσο στην τρέχουσα χρήση όσο και στην προηγούμενη έτσι ώστε τα στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε τα πρότυπα ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2018, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησαν πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2018.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει καθοδήγηση σχετικά με την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

(i) ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής του της Εταιρείας για την αντιμετώπιση των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς αντικατέστησε το χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Αναφορικά με το λογαριασμό «Πελάτες», η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιήθηκε πίνακας με τον οποίο υπολογίζονται οι σχετικές προβλέψεις με τρόπο που αντανακλά την εμπειρία από παρελθόντα γεγονότα, καθώς και προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται για 12μηνη περίοδο. Οι αναμενόμενες

πιστωτικές ζημιές για τη 12μηνη περίοδο είναι η αναλογία των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που προκύπτει από πιστωτικά γεγονότα που είναι πιθανόν να συμβούν σε διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε κάθε περίπτωση εάν υπάρξει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, η πρόβλεψη θα βασιστεί στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία θεωρεί πως η μη είσπραξη απαιτήσεων για περισσότερες από 90 ημέρες συνιστά πιστωτικό γεγονός. Παρόλα αυτά σε συγκεκριμένες περιπτώσεις μπορεί να αξιολογηθεί για συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία, ότι υφίσταται ή δεν υφίσταται πιστωτικό γεγονός όταν υπάρχει εσωτερική ή εξωτερική πληροφόρηση που υποδεικνύει ότι η είσπραξη των ποσών που έχουν οριστεί με βάση τη σχετική σύμβαση δεν είναι πιθανό να εισπραχθούν στο σύνολό τους ή το αντίθετο.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες», το οποίο αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15 με σκοπό να παρασχεθούν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που εφαρμόζεται

για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Το πρότυπο εφαρμόζεται επιπλέον για την αναγνώριση και επιμέτρηση κερδών και ζημιών από την πώληση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν συγκαταλέγονται στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας (π.χ. πωλήσεις παγίων ή άυλων περιουσιακών στοιχείων).

Από 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το νέο πρότυπο εφαρμόζοντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση χωρίς να υπάρξει κάποια αναπροσαρμογή στη συγκριτική πληροφόρηση. Συνεπώς η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν είχε αντίκτυπο στα αποτελέσματα εις νέον ούτε χρειάστηκαν προσαρμογές για τη μετάβαση σε αυτό. Παρόλο που το ΔΠΧΑ 15 δεν εισάγει ουσιώδεις διαφορές από τις τρέχουσες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, η αντίστοιχη λογιστική πολιτική διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).. Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένεται να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης. Τυχόν μεταβλητό αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

Τα δικαιώματα για μελλοντικές εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν

ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι μελλοντικές εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα για το οποίο θα πρέπει να γίνεται πρόβλεψη και να αναγνωρίζεται κατά το χρόνο άσκησης ή λήξης του. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογίζονται εντός του οικονομικού έτους και συνεπώς η εφαρμογή του νέου προτύπου έχει μηδενική επίδραση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες σύμφωνα με την εμπορική πολιτική της Εταιρείας αναλύεται σε δύο κατηγορίες ανά επιχειρησιακό τομέα και ανά τύπο αγοράς στη Σημείωση 6.15. Επιπλέον η Εταιρεία κατέληξε πως η μεταφορά του ελέγχου των προϊόντων στον πελάτη πραγματοποιείται σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή, όταν η εταιρία έχει μεταβιβάσει στον πελάτη - αγοραστή τους ουσιαστικούς κινδύνους και τα οφέλη των προϊόντων και ο πελάτης - αγοραστής έχει αποδεχτεί την ανάληψη των ουσιαστικών κινδύνων και τα ωφελειών που απορρέουν από τη μεταβίβαση της κυριότητας των προϊόντων, καθώς τότε είναι σε θέση να λάβει και τα οφέλη των συγκεκριμένων προϊόντων.

ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου 2016 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι

τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3η Νοεμβρίου 2017.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 και διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν

υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη. Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 28η Μαρτίου 2018.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης.. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 14η Μαρτίου 2018.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να

παρακρατεί ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 26η Φεβρουαρίου 2018.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 7η Φεβρουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις , ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για

πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχονται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές

μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017. Ωστόσο, η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης του ύψους των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων για μελλοντικές πληρωμές, που θα αναγνωριστούν λόγω των δεσμεύσεων αυτών και του τρόπου που αυτές οι δεσμεύσεις θα επηρεάσουν τόσο τα αποτελέσματα, όσο και την ταξινόμηση των ταμειακών ροών.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 22 Μαρτίου 2018. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική)επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες

φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και
- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.: ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια. Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτωναναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμείνει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων την 7η Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα. Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου). Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

-το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,

-τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,

-τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό

καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

3.1 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. απαιτεί από τη Διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά

την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις ισχύουσες συνθήκες.

3.2 Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση της Εταιρίας (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν τη σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, κυρίως σχετίζονται με την ανακτησιμότητα των απαιτήσεων. Συγκεκριμένα, η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί σύμβουλοι) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

3.3 Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές γνωστοποιήσεις θα πρέπει να εκτιμηθούν απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις

αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η Εταιρία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

3.4 Αναγνώριση εξόδων για ανάπτυξη προϊόντων τεχνολογίας

Η αναγνώριση των εξόδων, που αποδίδονται στην ανάπτυξη νέων προϊόντων στην Εταιρία, ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού, στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο όταν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα προκύψουν από τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού θα εισρεύσουν στην Εταιρία. Στην εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών οφελών η Εταιρία συνυπολογίζει την τεχνική δυνατότητα να ολοκληρωθεί το άυλο στοιχείο του ενεργητικού προκειμένου, όταν ολοκληρωθεί η ανάπτυξη του προϊόντος, αυτό να διατεθεί για πώληση ή χρήση, την ύπαρξη αγοράς για το προϊόν που παράγει το άυλο πάγιο στοιχείο ή αν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί εσωτερικά τη χρησιμότητα του άυλου στοιχείου του ενεργητικού καθώς και την δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των εξόδων που θα αποδοθούν στο άυλο στοιχείο του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της ανάπτυξής του.

3.5 Εκτίμηση απομείωσης

Η Εταιρία ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα αξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί την αποτίμηση της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση τα λοιπά αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας.

3.6 Προβλέψεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις για απαιτήσεις ίσες με το ποσό των απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες που η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ως επισφαλείς. Για να καθορίσει τις απαραίτητες προβλέψεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λαμβάνει υπόψη διάφορα γεγονότα (π.χ. πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, αμφισβήτηση ύπαρξης της απαίτησης και του ποσού αυτής, κλπ) σε συνδυασμό με τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ9.

3.7 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία είναι δυνατό να εμπλακεί σε δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις κατά τη συνήθη πορεία της λειτουργίας της. Η Διοίκηση έχει την άποψη ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί επιτευχθούν δε θα επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας, όπως αυτή παρουσιάζεται την 31η Δεκεμβρίου 2018. Ωστόσο, ο προσδιορισμός ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες και αξιώσεις είναι μία σύνθετη διαδικασία, που απαιτεί κρίσεις αναφορικά με το αποτέλεσμα και την εφαρμογή νόμων και ρυθμίσεων. Αλλαγή στις κρίσεις ή στην εφαρμογή μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αύξηση ή τη μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Η Διοίκηση εκτιμά ότι έχουν διενεργηθεί επαρκείς

προβλέψεις για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων συνδεμένων με δικαστικές διαμάχες.

3.8 Φόροι εισοδήματος

Η Εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις του κατά πόσο θα οφείλονται επιπλέον φόροι. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που είχαν αρχικά λογισθεί, τέτοιες διαφορές θα επιδράσουν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο κατά την οποία καθορίστηκαν αυτά τα ποσά.

3.9 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

3.10 Συναλλαγματικές μετατροπές

(1) Νόμισμα αποτίμησης και παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο λειτουργεί δηλ. το ευρώ.

(2) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από

την εξόφληση τέτοιων χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τον διακανονισμό των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από τη μετατροπή στο τέλος της χρήσης των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων από το ξένο νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.11 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια - βιομηχανοστάσια παρουσιάζονται στην λογιστική τους αξία, με βάση το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις). Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από αποθηκευτικούς χώρους και κτίρια παρουσιάζονται με βάση το ιστορικό κόστος αξία κτήσης μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για τα κτίρια. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον τις αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης των στοιχείων του πάγιου ενεργητικού είναι ως εξής:

	έτη	**%**
Κτίρια	25	4
Εγκαταστάσεις και μηχανήματα	8	12
Μεταφορικά μέσα	έως 5	20
Έπιπλα και σκεύη & εξοπλισμός γραφείου	έως 5	20

3.12 Ακίνητα για επένδυση

Ακίνητα για επένδυση θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα οικόπεδα και τα κτίρια. Τα ακίνητα για επένδυση αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη. Μετά την αρχική επιμέτρηση τα ακίνητα για επένδυση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Δαπάνες για επισκευές και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημίες από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

3.13 Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία, περιλαμβανομένης της υπεραξίας και άλλων άϋλων περιουσιακών στοιχείων, αξιολογούνται για ζημίες από απομείωση στην αξία τους όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία από απομείωση στην αξία αναγνωρίζεται για το ποσό με το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το ψηλότερο της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης του στοιχείου και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ομαδοποιούνται στο πιο χαμηλό σημείο στο οποίο υπάρχουν αυτόνομα αναγνωρίσιμες ροές μετρητών. Στην τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξε ανάγκη απομείωσης των παγίων.

3.14 Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της περιόδου τρέχουσας τιμής αγοράς τους. Η τιμή κτήσεως καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες συμπλήρωσης και οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα αφαιρούνται από την αξία των αποθεμάτων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες παρουσιάζονται στο αρχικό ποσό του τιμολογίου μείον προβλέψεων για απομείωση των εισπρακτέων ποσών. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της συναλλαγής.

Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της ανακτήσιμης αξίας της απαίτησης η οποία είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι απαιτήσεις οι οποίες έχουν καταστεί ανεπίδεκτες εισπράξεως διαγράφονται με μείωση της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.16 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την εμπορική εκμετάλλευση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο

εντάσσεται σε αυτή την κατηγορία εάν έχει αποκτηθεί με σκοπό την πώλησή του στο εγγύς μέλλον. Επίσης, σε αυτή την κατηγορία συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και δεν υπάρχει πρόθεση εμπορίας τους.

(γ) Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα συσσωρευμένα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης, όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία αποτιμούνται στο κόστος κτήσης τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία Οικονομικών Καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία», τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους. Αν στοιχειοθετείται απομείωση η σωρευμένη στα Ίδια Κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας μεταφέρεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

3.17 Διαθέσιμα και ταμειακά και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας επενδύσεις μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του

προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον κωδ. Νόμο 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Νόμος. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.19 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.20 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.21 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να ανακτηθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η ανάκτηση αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

3.22 Δάνεια

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού". Τα δάνεια αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του δανείου που λαμβάνεται, μειωμένο με τα έξοδα έκδοσης που σχετίζονται με το δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

3.23 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

3.24 Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλόμενων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά σε ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεσή της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού.

Η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων ή από τη διαφοροποίηση συναλλαγματικών ισοτιμιών λόγω του ότι η πλειοψηφία των συναλλαγών της Εταιρείας είναι σε ευρώ. Η Εταιρεία για τις μελλοντικές της υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει, μέσω τεχνικών διαχείρισης π.χ. προθεσμιακών πράξεων συναλλάγματος.

Κίνδυνος ρευστότητας (χρηματοδοτικός κίνδυνος)

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολία στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της, γεγονός που πηγάζει: α) από τις καλές ταμειακές ροές της, β) από την υψηλή πιστοληπτική ικανότητα που έχει από τους τραπεζικούς οργανισμούς και γ) από τα χρηματοοικονομικά της περιουσιακά στοιχεία, των οποίων η εμφανιζόμενη αξία στις οικονομικές καταστάσεις, δεν αποκλίνει από την εύλογη αξία αυτών.

3.25 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης για τη παροχή υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρεία και την εμπορία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές. Τα έσοδα της εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων

Οι πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχές υπηρεσιών

Οι παροχές υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση των υπηρεσιών που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

γ) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται κατά αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

3.26 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.27 Μισθώσεις

α) Όταν η εταιρεία είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλες τις όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στα αποτελέσματα χρήσης καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

β) Όταν η εταιρεία είναι εκμισθωτής

Μισθώσεις στις οποίες η εταιρεία δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου, χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα αρχικά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης

προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με τα μισθώματα.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

4.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Γήπεδα – Οικόπεδα	2.397.180	2.397.180
Κτίρια και τεχνικά έργα	2.870.764	2.870.764
Μηχανήματα – τεχνικές εγκαταστάσεις	2.007	2.007
Μεταφορικά μέσα	41.908	33.578
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	39.349	37.720
Πάγια υπό εκτέλεση	0	0
	5.351.208	**5.341.248**

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ τις εύλογες αξίες των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της 31ης Δεκεμβρίου 2014, ως τεκμαρτό κόστος, βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το ΔΠΧΑ 1.

Δεν υπάρχει διαφορά αναπροσαρμογής της αξίας των εδαφικών εκτάσεων και των κτιρίων καθώς η εταιρία χρησιμοποίησε το ιστορικό κόστος (αξία κτήσης μείον συσωρευμένες αποσβέσεις) ως εύλογη αξία επειδή θεώρησε σημαντικό το κόστος που θα προκύψει από την εκτίμηση από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Στην επόμενη χρήση θα γίνει εκτίμηση των Γηπέδων – Οικοπέδων και των Κτιρίων της εταιρίας από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στη χρήση 1.01.2018 έως 31.12.2018 σε € 20.216.

Επί των ακινήτων της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους €7.500.000,00 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων.

Οι αξίες κτήσεως, οι αποσβέσεις και οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων στοιχείων αναλύονται ως εξής : Πίνακας παγίων της χρήσης 1.01 – 31.12.2018:

Αξίες κτήσεως	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. Εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2016	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**271.370**	**254.197**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2017	0	0	0	0	7.571
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.20167	0	0	0	54.271	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**217.099**	**261.769**
Αγορές – προσθήκες χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	18.419	1.797
Μειώσεις πωλήσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	49.798	168
Υπόλοιπα 31.12.2018	**2.397.180**	**4.266.090**	**2.800**	**185.721**	**263.398**

Αποσβέσεις	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια εγκατ.	Μηχαν. εξοπλ.	Μεταφ. μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός
Υπόλοιπα 31.12.2016	**0**	**1.291.494**	**513**	**211.540**	**214.980**
Αποσβέσεις χρήσεως 1.01 έως 31.12.2016\7	0	103.832	280	7.778	9.068
Μειώσεις αποσβ. χρήσεως 1.01 έως 31.12.2017	0	0	0	35.796	0
Υπόλοιπα 31.12.2017	**0**	**1.395.326**	**793**	**183.522**	**224.049**
Αποσβέσεις χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	0	0
Μειώσεις αποσβ. χρήσης 1.01 - 31.12.2018	0	0	0	39.709	0
Υπόλοιπα 31.12.2018	**0**	**1.395.326**	**793**	**143.813**	**224.049**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2016	**2.397.180**	**2.974.596**	**2.287**	**59.830**	**39.217**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2017	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**33.578**	**37.720**
Αναπόσβεστη αξία στις 31.12.2018	**2.397.180**	**2.870.764**	**2.007**	**41.908**	**39.349**

4.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αξία κτήσεως	1.349.036	1.349.036
Συσσωρευμένες αποσβέσεις λογισμικών	-1.349.036	-1.349.036
Υπόλοιπα	**0**	**0**

4.3 Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	844.652	1.004.124
Δοσμένες εγγυήσεις	57.707	56.337
	902.358	**1.060.461**

Συμψηφισμός αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	1.004.124	1.027.209
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στα αποτελέσματα περιόδου	-159.472	-23.085
Συμφηφισμός με αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
	844.652	**1.004.124**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, σε σχέση με τις εγγραφές προσαρμογής αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Διαγραφή εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	127.027	147.351
Διαφορά αποσβέσων κτιρίου	113.750	131.950
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	87.500	101.500
Πρόβλεψη υποτίμησης επισφαλών απαιτήσεων	361.337	419.151
Αποτίμηση χρεογράφων σύμφωνα με τα IFRS	147.538	195.473
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	7.500	8.700
	844.652	**1.004.124**

Δεν υπάρχουν αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ο τρέχων φόρος εισοδήματος με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2017 φορολογικό συντελεστή 29% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με 25%.

4.4 Συμμετοχές σε θυγατρικές

Δεν υπάρχουν συμμετοχές σε θυγατρικές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017.

4.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορεύματα	2.665.492	2.945.442
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση αποθεμάτων	-350.000	-350.000
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες Υλικά συσκευασίας	0	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	3.038	74.659
	2.318.530	**2.670.101**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις υποτίμησης των αποθεμάτων ύψους €350.000,00 καλύπτουν τα βραδείας κυκλοφορίας και μη εμπορευσιμότητας αποθέματα της Εταιρείας. Οι προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων αφορούν παραγγελίες εισαγωγών από το εξωτερικό.

4.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	4.221.940	4.141.669
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-1.000.000	-1.000.000
Επιταγές εισπρακτέες	1.337.118	1.453.503
Γραμμάτια εισπρακτέα	1.636.003	1.667.938
	6.195.061	**6.263.111**

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 1.000.000,00 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεών της, δεδομένου ότι στο ποσό των €4.221.940 (πελάτες), περιλαμβάνεται ποσό απαίτησης € 687 χιλ. από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, με σημαντική καθυστέρυση είσπραξης, το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Επίσης στο ποσό των €1.636.003 (Γραμματια εισπρακτέα), περιλαμβάνεται ποσό € 1,5 εκατομμ., που έχει λάβει η εταιρία από την εταιρία DRAGON LOGISTICS Ltd, ποσό το οποίο όμως σύμφωνα με την εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρίας, θα μηδενιστεί επίσης εντός του επόμενου διαστήματος.

	31.12.2018	31.12.2017
Αρχικό υπόλοιπο	1.000.000	1.000.000
Πρόσθετη πρόβλεψη περιόδου (αποτελέσματα)	0	0
Διαγραφές προβλέψεων	0	0
Υπόλοιπο συνεχιζομένων δραστηριοτήτων	**1.000.000**	**1.000.000**

4.7 Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή	Μέση τιμή	31.12.2018	31.12.2017
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	20,8000	2.080	1.878
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	0,6300	1.890	3.150
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	0,0000	0	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	1,0470	8.114	2.472
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	0,1116	118.640	39.334
		130.725	**46.834**

Οι προβλέψεις υποτίμησης των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων αναλύονται παρακάτω.

Περιγραφή	Αξία κτήσης 31.12.2018	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2018	Υπολ. Αξία 31.12.2018	Αξία κτήσης 31.12.2017	Πρόβλεψη υποτίμησης 31.12.2017	Υπολ. Αξία 31.12.2017
Μετοχές MOTOP ΟΛΛ 100 τεμ.	6.606	4.526	2.080	6.606	4.728	1.878
Μετοχές ΙΝΤΡΑΚΟΜ 3.000 τεμ	13.860	11.970	1.890	13.860	10.710	3.150
Μετοχές PROTON BANK 3.000 τεμ.	1.642	1.642	0	1.642	1.642	0
Μετοχές ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ 7.750 τεμ.	24.233	16.119	8.114	24.233	21.761	2.472
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 1.063.085 τεμ.	648.537	529.897	118.640	648.537	609.203	39.334
	694.878	**564.153**	**130.725**	**694.878**	**648.044**	**46.834**

4.8 Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Οι απαιτήσεις από τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπές απαιτήσεις	1.133.836	469.473
Μείον : Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-445.347	-445.347
Λοιποί χρεώστες (λογαριασμοί διαχείρησης προκαταβολών)	28.513	336.617
Προκαταβολές σε προμηθευτές	577.474	577.474
Έξοδα επομένων χρήσεων	7.209	3.348
Έξοδα επομένων χρήσεων (τόκοι δανειακών συμβάσεων)	683.156	683.156
	1.984.841	**1.624.722**

Τα λογιστικά αποτελέσματα των τελευταίων χρήσεων της εταιρείας είναι ζημιογόνα (ζημίες χρήσεως 2017 € 423.691 και ζημίες χρήσεως 2017 € 330.571) ενώ το σύνολο του κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2018 ανέρχεται σε 10,7 εκατ. ευρώ και το σύνολο των υποχρεώσεων σε 15,3 εκατ. ευρώ. Αυτά σε συνδυασμό με τον υπάρχοντα υψηλό τραπεζικό δανεισμό της εταιρείας υποδηλώνουν τη δυσκολία αποπληρωμής μέρους των συμβατικών της υποχρεώσεων. Η εταιρεία κατέθεσε εντός του 2019 στην τράπεζα επιχειρηματικό σχέδιο – αίτημα αναδιοργάνωσης του τραπεζικού δανεισμού για τη ρύθμιση των τραπεζικών της υποχρεώσεων.

4.9 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα Ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο	54.079	56.711
Καταθέσεις όψεως	30.196	19.026
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	0	0
	84.274	**75.736**

4.10 Ίδια κεφάλαια Μετόχων Εταιρείας

Οι λογαριασμοί του μετοχικού κεφαλαίου, των αποθεματικών και των λοιπών λογαριασμών των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 έχουν ως εξής :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο (300.000 μετοχές του 1,00€)	300.000	300.000
Τακτικό αποθεματικό	2.907	2.907
Καταθέσεις μετόχων	1.000.000	1.000.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	5.104.069	5.104.069
Υπόλοιπο κερδών / ζημιών χρήσεως εις νέο	-4.739.230	-4.315.539
	1.667.745	**2.091.437**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00) διαιρούμενο σε 300.000 ονομαστικές μετοχές αξίας ενός ευρώ (1,00) εκάστη (ΦΕΚ 10233/30.09.2014). Οι μέτοχοι της εταιρείας κατά τη Γενική Συνέλευση στις 10.09.2018 εμφανίζονται στον παραπάνω πίνακα.

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αριθμός μετοχών
1.	**ΜΟΛΧΟ ΡΑΦΑΗΛ**	**165.000,00**
2.	**ΜΑΓΕΙΡΕΛΗ ΜΑΡΙΑ**	**135.000,00**
	Σύνολο	**300.000,00**

4.11 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	4.909.918	4.764.821
Μακροπρόθεσμο δάνεια ΑΤΤΙΚΗΣ	23.477	25.283
	4.933.395	**4.790.104**

4.12 Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0
Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης	30.000	30.000
Προβλέψεις φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	80.000	80.000
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	0	0
	110.000	**110.000**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται εφόσον υπάρχει εφαρμόσιμο φορολογικό δικαίωμα και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Η εταιρία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές μέχρι την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Έχει προβεί στην διενέργεια σχετικής πρόβλεψης για πιθανές μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Το ύψος της ανωτέρω πρόβλεψης, η οποία κρίνεται επαρκής, ανέρχεται στο ποσό των 80.000,00 €. Για τις χρήσεις 2012, 2013, 2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του νόμου Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2015 και 2016 και 2017 έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος και έχουν εκδοθεί τα φορολογικά πιστοποιητικά χωρίς επιφύλαξη.

Προβλέψεις αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

4.13 Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπροθ. υποχρεώσεων	8.026.544	7.941.161
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0	0
	8.026.544	**7.941.161**

Η ανάλυση ανά τράπεζα είναι η παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμο δάνειο Τράπεζας ΑΤΤΙΚΗΣ	5.023.129	4.869.831
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρ. Τρ. Αττικής	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Eurobank	122.686	184.147
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Alpha Bank	1.816.692	1.807.041
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΠΕΙΡΑΙΩΣ	151.785	135.101
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	912.252	945.042
	8.026.544	**7.941.161**

4.14 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	780.130	1.117.110
Επιταγές πληρωτέες	32.283	68.511
	812.413	**1.185.622**

4.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2018	31.12.2017
Προκαταβολές πελατών	285.328	186.920
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	753.447	599.228
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	53.472	29.470
Μερίσματα πληρωτέα	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	0	0
Πιστωτές διάφοροι	324.652	148.273
	1.416.899	**963.891**

Το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων.

4.16 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών που εμφανίζεται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΧΟΝΔΡΙΚΗΣ	2.966.144	2.897.620
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ	72.767	147.073
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΤΡΙΤΕΣ ΧΩΡΕΣ	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων ΛΙΑΝΙΚΗΣ	384.525	524.526
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	0	0
Παροχή υπηρεσιών	3.387	1.052
	3.426.824	**3.570.271**

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης - επιχειρηματικοί τομείς

Προϊόντα & Υπηρεσίες

Η Εταιρεία διαθέτει σήμερα **χαρτοφυλάκιο επώνυμων ποδηλάτων που περιλαμβάνει ορισμένα δημοφιλή εμπορικά σήματα**.

•Στον τομέα των βρεφικών και παιδικών ειδών, η Εταιρεία εμπορεύεται τα **παιδικά αμαξίδια «Carello» που αποτελούν προϊόντα δικής της σχεδίασης**, ενώ **αντιπροσωπεύει κατ' αποκλειστικότητα στην Ελλάδα διεθνώς αναγνωρισμένα γερμανικά, ιταλικά και γαλλικά εμπορικά σήματα**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει **υπηρεσίες logistics στους πελάτες της**, ενώ το τμήμα σχεδίασης της Εταιρείας έχει τη δυνατότητα να σχεδιάσει σε σύντομο χρονικό διάστημα **custom ποδήλατα ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες των πελατών** (λογότυπο, σκελετό, κτλ).

Δίκτυο Συνεργατών

•Κατά τη διάρκεια των 60 χρόνων λειτουργίας της, η Εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα **ευρύ δίκτυο διανομής** και συνεργατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, το δίκτυο συνεργατών της Εταιρείας απαριθμεί περίπου **400 σημεία πώλησης σε Ελλάδα και Κύπρο στον τομέα των ποδηλάτων**, ενώ η συλλογή των παιδικών αμαξιδίων Carello και των υπολοίπων **βρεφικών και παιδικών ειδών** της Εταιρείας είναι **διαθέσιμη ήδη σε 40 σημεία**.

•Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **εξειδικευμένο τμήμα για την εξυπηρέτηση του δικτύου συνεργατών της,** για θέματα τόσο άμεσης υποστήριξης όσο και για ενημέρωσης αναφορικά με τα προϊόντα της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις

•Η Εταιρεία **ΜΟΛΧΟ Α.Ε.Β.Ε.** ιδρύθηκε στις αρχές του 1948 στην Θεσσαλονίκη και δραστηριοποιείται κατά βάση στον κλάδο της εισαγωγής και εμπορίας ποδηλάτων.

•Η Εταιρεία έχει επιτύχει από την ίδρυση της αναπτυξιακή πορεία με αποτέλεσμα να αποτελεί σήμερα μία από τις **μακροβιότερες και μεγαλύτερες εταιρείες συναρμολόγησης και εμπορίας ποδηλάτων** στην Ελλάδα.

•Η Εταιρεία εδρεύει στο **Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης** στη διασταύρωση της Λεωφόρου Εθνικής Αντιστάσεως και Οδού Ηλέκτρας, όπου βρίσκεται και το **κατάστημά** της με την επωνυμία Motion. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει **σύγχρονες εγκαταστάσεις logistics** στη ΒΙ.ΠΕ. Νέας Σάντας Κιλκίς σε ιδιόκτητη στεγασμένη έκταση 7.000 τ.μ. ανεγερμένη επί οικοπέδου επιφάνειας 80.000 τ.μ..

•Η Εταιρεία τα τελευταία έτη έχει διευρύνει τα πεδία και τους κλάδους δραστηριοποίησης της με πιο σημαντική **το σχεδιασμό, την παραγωγή (σε εξωτερικούς συνεργάτες), την εισαγωγή και την εμπορία βρεφικών και παιδικών ειδών**.

Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 17 εργαζομένους στο 2018 και σε 20 εργαζόμενους στην προηγούμενη χρήση. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

Η παρακολούθηση ειδικών σεμιναρίων βελτιώνει συνεχώς τις γνώσεις και το επίπεδο των στελεχών με απώτερο σκοπό τις άριστες τεχνικές γνώσεις και τη σωστή και άμεση εξυπηρέτηση.

Άμεσοι στόχοι της εταιρείας είναι:

- Συνεχής ποιοτική εξέλιξη των προϊόντων
- Αυξανόμενη παραγωγική δυνατότητα
- Διεύρυνση του κύκλου εργασιών
- Άμεση εξυπηρέτηση πελατών
- Αύξηση του πελατολογίου στο πανελλήνιο και στο εξωτερικό
- Εμπιστοσύνη και συνέπεια

Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018		1.01 έως 31.12.2017	
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εσωτερικό	3.354.057	97,88%	3.423.198	95,88%
Πωλήσεις εμπορευμάτων στο εξωτερικό	72.767	2,12%	147.073	4,12%
	3.426.824	**100,00%**	**3.570.271**	**100,00%**

4.17 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	2.285.980	2.677.172
	2.285.980	**2.677.172**

4.18 Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	7.026	7.490
Έσοδα εισπρακτέα από διαφορά τόκων	0	683.156
	7.026	**690.646**

Το ποσό των € 683 χιλ. της προηγούμενης χρήσης αφορά διαφορά από διαφορά επιτοκίου στις δανειακές συμβάσεις με την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Αφορά δηλαδή τόκους που

χρεώθηκαν στο διάστημα 2013 – 2017, ως διαφορά σε σύγκριση με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε και εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής, ύστερα από αίτημα που υπέβαλε η εταιρία με «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ». Εάν εφαρμοστεί το νέο επιτόκιο δανεισμού που εγκρίθηκε από την Τράπεζα Αττικής και ισχύει από το 2018, για την τελευταία πενταετία (2013 – 2017), η διαφορά στο χρηματοοικονομικό κόστος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της εταιρίας και την καθαρή της θέση, αν θεωρήσουμε ως έτος βάσης το δεύτερο έτος της αναδιάρθρωσης (στο πρώτο δεν καταβάλλονται τόκοι), ανέρχεται σε € 987 χιλ. Η διοίκηση της εταιρίας για λόγους δίκαιης κατανομής του κόστους, αλλά και για φορολογικούς λόγους (υπάρχει σοβαρός κίνδυνος μη αναγνώρισης φορολογικά του παραπάνω ποσού της διαφοράς), αποφάσισε να κατανείμει στο χρόνο που περιλαμβάνεται στο σχέδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού προς την Τράπεζα Αττικής (10 έτη), ένα ποσό της τάξης των € 683 χιλ. (τα 2/3 περίπου) στα έτη του σχεδίου αναδιάρθρωσης του δανεισμού (10 έτη), με ετήσια επιβάρυνση € 68 χιλ.

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη	1.508	2.345
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	7.419	301
Λοιπά έκτακτα έσοδα	77	0
	9.004	**2.646**

4.19 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	113.772	144.452
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	52.299	64.006
Παροχές τρίτων	82.395	82.823
Φόροι – τέλη	20.822	22.049
Διάφορα έξοδα	72.045	105.946
Αποσβέσεις	0	48.271
Έκτακτα αποτελέσματα	0	0
	341.334	**467.548**

4.20 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	170.659	216.678
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	78.449	96.009
Παροχές τρίτων	123.593	124.235
Φόροι – τέλη	31.233	33.074
Διάφορα έξοδα	95.871	120.613
Αποσβέσεις	0	72.687
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0	0
	499.804	**663.296**

4.21 Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Τα έξοδα ερευνών και ανάπτυξης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0	0
Παροχές τρίτων	0	0
Φόροι – τέλη	0	0
Διάφορα έξοδα	0	0
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	0	0
	0	**0**

4.22 Κόστος μισθοδοσίας

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Μισθοί έμμισθου προσωπικού	162.817	192.838
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	41.417	48.183
Ημερομίσθια	61.746	83.327
Εργοδοτικές εισφορές ημερομίσθιων	15.474	20.753
Λοιπά έξοδα προσωπικού	2.978	2.596
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	13.433
	284.431	**361.130**

Το ανωτέρω κόστος μισθοδοσίας, μερίζεται στις διάφορες λειτουργίες της Εταιρείας ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	113.772	144.452
Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	170.659	216.678
	284.431	**361.130**

4.23 Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή λογαριασμού	**1.01 έως 31.12.2018**	**1.01 έως 31.12.2017**
Αποσβέσεις Κτιρίων	0	103.832
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	0	280
Αποσβέσεις Μεταφορικών μέσων	0	7.778
Αποσβέσεις Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0	9.068
Αποσβέσεις εξόδων εγκατάστασης	0	0
	0	**120.958**

Οι ανωτέρω αποσβέσεις μερίζονται στις λειτουργίες της Εταιρείας ως κατωτέρω:

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	0	48.271
Έξοδα λειτουργίας Διάθεσης	0	72.687
	0	**120.958**

4.24 Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα / έσοδα που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύονται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0	0
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	577.709	634.020
Τόκοι και έξοδα Factoring	0	0
Λοιπά συναφή έξοδα	43.019	87.988
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-141	-651
Κέρδη/ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	-83.890	-11.879
	536.697	**709.477**

Στη χρήση 2017 έγινε πρόβλεψη διαφοράς τόκων ύψους € 683 χιλ. λόγω διαφοράς επιτοκίου από την τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ. Η διαφορά αφορά τις χρήσεις από 2013 έως 2017.

4.25 Φόροι

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και την 31η Δεκεμβρίου 2017 αναλύεται ως ακολούθως :

Περιγραφή λογαριασμού	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017
Φόρος περιόδου	0	0
Φόρος ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	0	0
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι απαιτήσεων	159.472	-23.085
Αναβαλλόμενοι φόροι υποχρεώσεων	0	0
	159.472	**-23.085**

Για τις καταρτισθείσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2018 ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31.12.2018 φορολογικό συντελεστή 29% και ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με 25%.

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφιστούν με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την περίοδο που ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Στον πίνακα που ακολουθεί παραθέτουμε τη συμφωνία μεταξύ του ονομαστικού και του πραγματικού φορολογικού συντελεστή:

	1.01 έως 31.12.2018	**1.01 έως 31.12.2017**
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	**-264.219**	**-307.486**
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	-76.623	-89.171
Φόροι μη αναγνωριζόμενων δαπανών/Συμψηφισμός ζημιών	76.623	89.171
Προβλέψεις φόρου ανέλεγκτων χρήσεων	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία	159.472	23.085
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**159.472**	**23.085**

5. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

5.1 Μεταβολή στις λογιστικές πολιτικές

Δεν υπήρξε περίπτωση μεταβολών όπως, αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λογιστικού λάθους, αναταξινομήσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5.2 Εταιρικά γεγονότα

Δεν υπήρξαν εταιρικά γεγονότα όπως ίδρυση, εξαγορά, πώληση, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου και αναδιοργάνωση, ούτε διακοπή εκμετάλλευσης.

5.3 Αλλαγή χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης

Δεν υπήρξε περίπτωση αλλαγής της χρονικής περιόδου της οικονομικής χρήσης της Εταιρείας και τα οικονομικά στοιχεία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης είναι απολύτως συγκρίσιμα.

5.4 Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση εκ μέρους των πελατών μας για τα προιόντα της εταιρείας υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις.

5.5 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Η εταιρεία δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ούτε οι οικονομικές καταστάσεις της περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες.

5.6 Εκκρεμοδικίες – Δικαστικές Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

5.7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία ανερχόταν σε 17 εργαζόμενους στο 2018 και σε 20 εργαζόμενους στο 2017. Έχουν σχηματισθεί προβλέψεις αποζημίωσης του προσωπικού της εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης συνολικού ύψους € 30.000,00.

5.8 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έχει σχηματισθεί πρόβλεψη ύψους €80.000,00.

5.9 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις – Χορηγηθείσες εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις της Εταιρείας με Εγγυητικές Επιστολές ή με άλλο μέσο.

5.10 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε πάγιο εξοπλισμό ανήλθαν στην περίοδο 1.1 έως 31.12.2018 σε € 20.216.

5.11 Μέρισμα

Λόγω ζημιογόνων αποτελεσμάτων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν θα προτείνει στη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων διανομή μερισμάτων.

5.12 Αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10 Σεπτεμβρίου 2018

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για την εταιρική χρήση 1.01.2017 – 31.12.2017 και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1.01.2017 – 31.12.2017.
3. Εκλογή Ορκωτών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 1.01.2018 – 31.12.2018 και καθορισμός της αμοιβής τους.
4. Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου και προέγκριση νέων αμοιβών των μελών αυτών.
5. Επικύρωση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου
6. Ανακοινώσεις

5.13 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη. Τα έσοδα και τα έξοδα, οι συναλλαγές με τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη για το διάστημα 1.01 έως 31.12.2018 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους στις 31.12.2018 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως :

α) Έσοδα	0,00
β) Έξοδα	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	25.946,98
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	25.946,98
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	207.457,38

6. Σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης και Αποτελεσμάτων χρήσεως

Παρατίθεται παρακάτω η εξέλιξη των κυριοτέρων οικονομικών στοιχείων και επιδόσεων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2018 σε σύγκριση με το 2017.

	1.01 έως 31.12.2018	1.01 έως 31.12.2017	μεταβολή	
Σύνολο Κύκλου εργασιών	3.426.823,52	3.570.271	-143.447,86	-4,0%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	273.014,59	401.991	-128.976,80	-32,1%
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	273.014,59	522.950	-249.935,07	-47,8%
Κέρδη προ φόρων σύνολο	-264.218,70	-307.486	43.267,35	14,1%
Κέρδη μετά από φόρους	-423.691,10	-330.571	-93.120,44	-28,2%
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-1,4123	-1,102	-0,31	28,2%

7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα άξια αναφοράς που να έχουν συμβεί από την ημερομηνία έγκρισης αυτών από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΒΕΡΤΟΣ Ρ. ΜΟΛΧΟ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΠΑΡΕΣΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ929685 **ΑΔΤ** ΑΖ 836668

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Β.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**

Α.Δ.Τ. ΑΖ 169490