**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ/νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370114
E-mail: gemi@ebeth.gr

**Θεσσαλονίκη, 01/11/2019**
**Αριθ.Πρωτ.: 1734302**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**
**ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Την **01/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1955740,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58634904000**, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

**Κοινοποίηση:**
**KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
ΑΝΑΤ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΑΡ.ΑΓΡΟΤ.272 Α ΚΑΛΟΧΩΡΙ 0
57009, ΚΑΛΟΧΩΡΙ

TÜV AUSTRIA HELLAS
EN ISO 9001:2015
No.: 01012583

**KEROS HELLAS ΕΠΕ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

| **Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές** | | |
|---|---|---|
| **Σημείωση** | **2018** | **2017** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 2.006.993,81 € | 1.755.631,45 € |
| Κόστος πωλήσεων | 1.371.618,88 € | 1.214.817,62 € |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **635.374,93 €** | **540.813,83 €** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 35.554,89 € | 26.136,40 € |
| | **670.929,82 €** | **566.950,23 €** |
| Έξοδα διοίκησης | 52.819,09 € | 45.473,83 € |
| Έξοδα διάθεσης | 531.255,32 € | 457.459,42 € |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 454,18 € | 83,19 € |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 € | 0,00 € |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 409,92 € | 4,78 € |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **86.811,15 €** | **63.938,57 €** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 1,59 € | 0,93 € |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 26.484,91 € | 5.351,58 € |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **60.327,83 €** | **58.587,92 €** |
| Φόροι εισοδήματος | 18.565,49 € | 18.976,20 € |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **41.762,34 €** | **39.611,72 €** |

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

**KEROS HELLAS ΕΠΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ2018 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**
**ΑΦΜ 999665692 - Γ.Ε.ΜΗ. 58634904000**

**Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης**

| **Σημείωση** | **2018** | **2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 25.767,70 € | 27.158,50 € |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,03 € | 0,03 € |
| Λοιπός εξοπλισμός | 9.127,74 € | 4.406,12 € |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 170.000,00 € | 170.000,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 14.225,41 € | 9.255,26 € |
| ***Σύνολο*** | **219.120,88 €** | **210.819,91 €** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | 0,00 € | 0,00 € |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 € | 0,00 € |
| Υπεραξία | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά άυλα | 0,14 € | 0,14 € |
| ***Σύνολο*** | **0,14 €** | **0,14 €** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 30.145,67 € | 30.145,67 € |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | 0,00 € | 0,00 € |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαθέσιμα για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 249.266,69 € | 240.965,72 € |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | 0,00 € | 0,00 € |
| **Αποθέματα** | 0,00 € | 0,00 € |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορεύματα | 351.884,25 € | 358.010,74 € |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 € | 0,00 € |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **351.884,25 €** | **358.010,74 €** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 752.095,52 € | 711.192,62 € |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές απαιτήσεις | 943.426,76 € | 997.676,90 € |
| Εμπορικό χαρτοφυλάκιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Προπληρωμένα έξοδα | 6.272,88 € | 2.099,05 € |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 72.867,31 € | 62.440,85 € |
| ***Σύνολο*** | **1.774.662,41 €** | **1.773.409,42 €** |
| ***Σύνολο κυκλοφορούντων*** | **2.126.546,66 €** | **2.131.420,16 €** |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | **2.375.813,35 €** | **2.372.385,88 €** |

| | | |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | 0,00 € | 0,00 € |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | 0,00 € | 0,00 € |
| Κεφάλαιο | 60.000,00 € | 60.000,00 € |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 € | 0,00 € |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 € | 0,00 € |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **60.000,00 €** | **60.000,00 €** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 € | 0,00 € |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 20.204,96 € | 20.204,96 € |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 € | 0,00 € |
| Αποτελέσματα εις νέο | 632.401,69 € | 590.639,35 € |
| ***Σύνολο*** | **652.183,99 €** | **610.844,31 €** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης*** | **712.183,99 €** | **670.844,31 €** |
| **Προβλέψεις** | 0,00 € | 0,00 € |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 € | 0,00 € |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **0,00 €** | **0,00 €** |
| **Υποχρεώσεις** | 0,00 € | 0,00 € |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 0,00 € | 0,00 € |
| Δάνεια | 40.852,69 € | 54.542,55 € |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 € | 0,00 € |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 € | 0,00 € |
| ***Σύνολο*** | **40.852,69 €** | **54.542,55 €** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | 0,00 € | 0,00 € |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 € | 0,00 € |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 € | 0,00 € |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.505.359,61 € | 1.468.724,07 € |
| Φόρος εισοδήματος | 18.565,49 € | 19.776,20 € |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 46.538,46 € | 40.644,67 € |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 14.530,34 € | 8.232,99 € |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 35.775,49 € | 107.799,87 € |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 1.084,62 € | 1.321,22 € |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 500,00 € | 500,00 € |
| ***Σύνολο*** | **1.622.776,67 €** | **1.646.999,02 €** |
| ***Σύνολο υποχρεώσεων*** | **1.663.629,36 €** | **1.701.541,57 €** |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων*** | **2.375.813,35 €** | **2.372.385,88 €** |

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

# ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014**

| Άρθρο 29, παρ. 3: | |
|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας: | KEROS HELLAS ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| Νομικός τύπος της οντότητας: | ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| Περίοδος αναφοράς: | 01/01/2018-31/12/2018 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: | ΑΝΑΤ ΡΩΜΥΛΙΑΣ ΑΡ ΑΓΡΟΤ 272 Α ΚΑΛΟΧΩΡΙ 0 ΤΚ: 57009 ΚΑΛΟΧΩΡΙ |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση: | ΓΕ.ΜΗ.:58634904000 |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία της οντότητας: | Μικρή οντότητα (παρ. 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014) |
| Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014; | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |

| Άρθρο 29, παρ. 4: | |
|---|---|
| Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους); | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα |

| Άρθρο 29, παρ. 5: | |
|---|---|
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | α) Τα λοιπά ενσώματα πάγια *{λοιπός εξοπλισμός)* επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές *{ζημίες απομείωσης)* είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η διοίκηση της οντότητας διενήργησε τις αποσβέσεις σύμφωνα με την εκτίμηση της για την ωφέλιμη οικονομική ζωή τους και χρησιμοποιεί τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης.<br>β) Η επιμέτρηση των αποθεμάτων γίνεται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας το δε κόστος κτήσης προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.<br>γ) Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα τους, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. δ) Οι δαπάνες αναγνωρίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. 0 τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων.<br>ε) Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.<br>στ) Δεν υπήρξε αλλαγή λογιστικών πολιτικών ή λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών |

| Άρθρο 29, παρ. 6: | |
|---|---|
| Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση). | Δεν έγινε παρέκκλιση από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4308/2014 για λόγους εύλογης παρουσίασης |
| Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία: | |
| Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις: | |
| Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση: | |

| Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα: | |
|---|---|

| Άρθρο 29, παρ. 7: | |
|---|---|
| Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. | Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων |

| Άρθρο 29, παρ. 8: | |
|---|---|
| Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. | *Βλέπε Πίνακας _ Άρθρο 29, παρ.8* |

| Άρθρο 29, παρ. 10: | |
|---|---|
| Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται: | Δεν έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία |
| α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. | |
| β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. | |
| γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). | |
| δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. | |
| ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθη-κών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών. | |
| στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | |

| Άρθρο 29, παρ. 13: | |
|---|---|
| Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα). | Το συνολικό μακροπρόθεσμο χρέος της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των 40.852,69 ευρώ |
| Φύση και μορφή της εξασφάλισης. | Το συνολικό μακροπρόθεσμο χρέος της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των 40.852,69 ευρώ για την εξασφάλιση του οποίου εχει εγγραφεί 1 προσημείωση υποθήκης αξίας 221.000,00 ευρώ σε αγροτεμάχιο στη περιοχή ΣΙΝΔΟΥ έκτασης 16.791 τ.μ. |

| Άρθρο 29, παρ. 14: | |
|---|---|
| Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Όλες οι υποχρεώσεις της οντότητας αναμένεται να διακανονιστούν πριν την παρέλευση πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού |

| Άρθρο 29, παρ. 16: | |
|---|---|
| Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις *(ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό |
| Ενδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν | |
| Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | |
| Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες. | |

| Άρθρο 29, παρ. 17: |
|---|

| | |
|---|---|
| Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους, συχνότητας ή σημασίας και η οντότητα δεν προέβη σε συμψηφισμούς εσόδων και εξόδων, βάσει των προβλέψεων του Ν. 4308/2014 |

| **Άρθρο 29, παρ. 18:** | |
|---|---|
| Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214. | Το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών δεν επιβαρύνθηκε με τόκους |

| **Άρθρο 29, παρ. 23:** | |
|---|---|
| Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου: | Η οντότητα απασχόλησε κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατά μέσο όρο 9 άτομα,πλήρους απασχόλησης . |
| α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. | 9 |

| **Άρθρο 29, παρ. 25:** | |
|---|---|
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου |
| Επιτόκιο. | |
| Όροι χορήγησης. | |
| Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης. | |
| Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. | |

Θεσσαλονίκη, 20-08-19

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΟΣΤΟΣ | | | | | | | | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 2δ) ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2018 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017 |
| 10 | Γη | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Κτήρια - τεχνικά έργα | 34.998,00 | | | | | | | 34.998,00 | 7.839,50 | 0,00 | 1.390,80 | | | | | 9.230,30 | 0,00 | 25.767,70 | 27.158,50 |
| 13 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 769,47 | | | | | | | 769,47 | 769,44 | 0,00 | | | | | | 769,44 | 0,00 | 0,03 | 0,03 |
| 14 | Μεταφορικά μέσα | 57.919,19 | 7.400,00 | 7.250,00 | | | | | 58.069,19 | 48.663,93 | 0,00 | 2.429,84 | 7.249,99 | | | | 43.843,78 | 0,00 | 14.225,41 | 9.255,26 |
| 15 | Λοιπός εξοπλισμός | 45.431,91 | 8.610,04 | 600,00 | | | | | 53.441,95 | 41.025,79 | 0,00 | 3.642,19 | 353,77 | | | | 44.314,21 | 0,00 | 9.127,74 | 4.406,12 |
| 16 | Επενδύσεις σε ακίνητα | 170.000,00 | | | | | | | 170.000,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 170.000,00 | 170.000,00 |
| 17 | Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Άυλα | 36.615,63 | | | | | | | 36.615,63 | 36.615,49 | 0,00 | | | | | | 36.615,49 | 0,00 | 0,14 | 0,14 |
| | | 345.734,20 | 16.010,04 | 7.850,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 353.894,24 | 134.914,15 | 0,00 | 7.462,83 | 7.603,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 134.773,22 | 0,00 | 219.121,02 | 210.820,05 |

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΒΛΑΧΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

*KEROS HELLAS Ε.Π.Ε*
ΚΑΛΟΧΩΡΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΦΜ 999665692
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 058634904000

***Έκθεση διαχειριστών Ε.Π.Ε. προς τη Γ.Σ.***

*ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ "KEROS HELLAS Ε.Π.Ε."*
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της.**

   **i.** Η εταιρεία είναι εμπορική**.** Δραστηριοποιείται στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου με βασικό αντικείμενο την πώληση κεραμικών πλακιδίων, πλακών και ειδών υγιεινής. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης εμπορευμάτων σε επιτηδευματίες.

   **ii.** Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες στον κλάδο της και η παροχή ποιοτικών αγαθών. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των οικονομικών της μεγεθών.

   **iii.** Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

   **iv.** Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2017 1.755.631,45€ και το 2018 2.006.993,81€. Το 2018 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 14,32% από το 2017.Τα κέρδη μετά φόρων 2018 αυξήθηκαν κατά 5,43%, στο ποσό των 41.762,34€. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση κατά 39,44% στο ποσό των 94.273,98€. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 635.374,93€ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,49%. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 219.120,88€ με κόστος κτήσης 317.278,61€ έναντι των 210.819,91€ με κόστος κτήσης 309.118,57€ το 2017, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία το 2018 ανήλθαν σε 0,14€ με κόστος κτήσης 36.615,63€ παραμένοντας αμετάβλητα σε σχέση με το 2017. Οι επενδύσεις του 2018 σε πάγια αφορούν 7.400,00€ και 8.610,04€ σε λοιπό εξοπλισμό.

2. **Κυριότεροι κίνδυνοι**

   **i.** Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία

ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

**ii.** Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητα προϊόντων, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

**i.** Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

**ii.** Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

## 4. Εργασιακά ζητήματα

**i.** Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

**ii.** Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

**iii.** Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

**iv.** Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

## 5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

**i.** Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων
Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2018:
Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 635.374,93/2.006.993,81=31,67%
Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 60.327,83/2.006.993,81=3,01%

**ii.** Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

## 6. Επιπλέον πληροφόρηση

**i.** Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα

αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

**ii.** Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

**iii.** Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**iv.** Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**v.** Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

*ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ*

| **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018 |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως | 60.327,83€ |
| (+) Υπόλοιπο αποτελ/των προηγούμενων χρήσεων | 590.639,35€ |
| (-) Διαφορές Φορολ. ελέγχου προηγ. χρήσεων | |
| Σ ύ ν ο λ ο | 650.967,18€ |
| **ΜΕΙΟΝ :**1.Φόρος εισοδήματος | 18.565,49€ |
| Κέρδη εις νέο | 632.401,69€ |

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Τακτικό αποθεματικό | 0,00€ |
| 2. | Πρώτο μέρισμα | 0,00€ |
| 6. | Αφορολόγητο αποθεματικό άρθρ. 2 Ν. 3220/2004 | 0,00€ |
| 6δ. | Αποθεματικά άρθρου 10 ΑΝ.148/67 | 0,00€ |
| 8. | Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 632.401,69€ |

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2018

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό.

Θεσσαλονίκη, 20/08/2019

Οι Διαχειριστές
1.Βλάχος Χρήστος
2.Ferrer Salvador Jose Salvador
3.Marti Joaquin Emilio Joaquin