ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,01/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1654351

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/11/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «3730901000»:

Α.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1955647** οι εγκεκριμένες από την 08/08/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β.) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1955648** η από 08/08/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**.

Και ειδικότερα ως:

Τακτικός Ελεγκτής:

- ΧΡΥΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15281.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

- ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28141.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Περιεχόμενα

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018 5
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12
3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 15
4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 17
4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 17
4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18
4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών 19
4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων 20
5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 21
5.1. Λειτουργικοί τομείς 21
5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές 21
5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις 21
5.4. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 22
5.5. Χρηματοοικονομικά μέσα 22
5.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων 25
5.7. Μετοχικό κεφάλαιο 25
5.8. Προβλέψεις 25
5.9. Μισθώσεις 25
5.10. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία 26
5.11. Κρατικές επιχορηγήσεις 27
5.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 27
5.13. Διανομή μερισμάτων 27
5.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως 27
6. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων 29
6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 29
6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση 31
7. ΚΙΝΔΥΝΟΙ 35
7.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου 35
7.2. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 36
8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 37
8.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 37
8.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις 37
8.1.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού 38
8.1.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις 39
8.1.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 39

8.1.5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις....40
8.1.6. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου....40
8.1.7. Λοιπές Απαιτήσεις....41
8.1.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα....41
8.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης....41
8.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο....41
8.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας....41
8.2.3. Λοιπά αποθεματικά....42
8.2.4. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον....42
8.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης....42
8.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις....42
8.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία....43
8.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία....44
8.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις....44
8.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις....45
8.3.6. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις....45
8.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις....45
8.3.8. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις....45
8.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων....46
8.4.1. Πωλήσεις....46
8.4.2. Κόστος πωληθέντων....46
8.4.3. Λοιπά έσοδα....46
8.4.4. Έξοδα διοίκησης....46
8.4.5. Έξοδα διάθεσης....47
8.4.6. Λοιπά έξοδα....47
8.4.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα....47
8.4.8. Χρηματοοικονομικά έξοδα....48
8.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις....48
8.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη....48
8.5.2. Κέρδη ανά μετοχή....48
8.5.3. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία....48
8.5.4. Ανώτερη μητρική....48
8.5.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις....49
8.5.6. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις....49
8.5.7. Απασχολούμενο προσωπικό....49
8.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς....49

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2018
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Αρκαδικά Μελτέμια Α.Ε.» την 25η Ιουνίου 2019.
Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στο ΓΕΜΗ συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρεία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Φ 200173	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΒΑΪΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Αρ. Αδείας: 3821 - Α' Τάξης

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 παράγραφος 3 του Κ.4548/2018 όπως αυτό αντικαταστάθηκε και ισχύει σήμερα σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018 (01.01.2018 – 31.12.2018) καθώς και τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως αυτής όπως συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Κατάσταση Οικονομικής θέσης, Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, Κατάσταση Ταμειακών Ροών, Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, Επεξηγηματικές Σημειώσεις), καθώς και την Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.
Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται πληροφορίες της "**Αρκαδικά Μελτέμια Α.Ε.**", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2018 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημαντικά γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ιδίας χρήσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει κατά την επόμενη οικονομική χρήση.

Α) ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες: Η πορεία της Εταιρείας στην παρούσα χρήση κρίνεται επιτυχής καθότι αποδείχτηκε κερδοφόρα παρά τις ειδικές συνθήκες της αγοράς το 2018.

Κύκλος εργασιών της Εταιρείας: Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση 2018 ανήλθε σε ποσό €5.005.379 , ενώ την προηγούμενη χρήση είχε ανέλθει σε ποσό €4.945.926.

Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης: Το περιθώριο των μικτών κερδών παρέμεινε αμετάβλητο (42%) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Λειτουργικά κέρδη (EBITDA): Στην παρούσα χρήση τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε € 3.538.425 που είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση € 3.981.451, λόγω της αύξησης των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων: Το αποτέλεσμα σε Καθαρά Κέρδη προ φόρων ανήλθε σε € 704.714 έναντι αυτών της προηγούμενης χρήσης που ήταν € 1.611.487. Η παραπάνω αύξηση οφείλεται κυρίως στην μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων.

Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας: Κατά την 31.12.2018, τα Αναπόσβεστα Πάγια Στοιχεία του Ενεργητικού της Εταιρείας ανέρχονταν σε ποσό € 38.813.403 και αντιστοιχούσαν στο 61% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Απαιτήσεις και διαθέσιμα: Το σύνολο των απαιτήσεων και των διαθεσίμων του Ενεργητικού της Εταιρείας ανερχόταν σε € 10.235.233 που αντιστοιχούσε σε ποσοστό 16% του Συνολικού Ενεργητικού της Εταιρείας.

Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις της Εταιρείας: Η Εταιρεία κατά την χρήση 2018 είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους 20.422.453 € και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα ύψους 1.944.037 €.

Χρηματοοικονομική Μόχλευση (ίδια προς ξένα κεφάλαια): Το ποσοστό ιδίων προς ξένων κεφαλαίων ανήλθε σε 84% στην κλειόμενη χρήση σε σχέση με ποσοστό 119% της προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα: Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αυξήθηκαν στη χρήση σε ποσοστό 30%, από € 123.105 το 2017 σε € 688.415 το 2018.

Ίδια Κεφάλαια: Τα Ίδια Κεφάλαια ποσού € 29.143.740 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 46% του Συνολικού Παθητικού της Εταιρείας έναντι ποσοστού 54% της προηγούμενης χρήσης.

Διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η διαχρονική εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της εταιρείας για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση.

Περιγραφή	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Πωλήσεις	5.005.379	4.945.926
Ίδια κεφάλαια	29.143.740	29.656.311
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	38.763.346	34.162.291
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	704.714	1.611.487

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζονται βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες υπολογιζόμενοι βάσει των μεγεθών της κλειόμενης και της συγκρίσιμης χρήσης.

Περιγραφή	2018	2017	Ερμηνεία
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	15,99%	9,75%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	84,01%	90,25%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	83,56%	119,32%	δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	54,48%	45,60%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	45,52%	54,40%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	54,19%	60,29%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
(Ίδια Κεφάλαια+Μακρ/σμές Υποχρεώσεις)/Πάγιο Ενεργητικό	113,53%	103,43%	δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από Ίδια Κεφάλαια και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	345,74%	146,42%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Σύνολο Εσόδων	12,76%	30,51%	απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.
Συνολικό Εισόδημα προ φόρων/Ίδια Κεφάλαια	2,42%	5,43%	απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας
Μικτά Αποτελέσματα/Πωλήσεις	41,96%	41,84%	απεικονίζει το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Β) ΣΤΟΧΟΙ, ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ, ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη χάραξη της στρατηγικής και την πολιτική ανάπτυξής της Εταιρείας. Οι αρμοδιότητες του Δ.Σ. προσδιορίζονται με σαφήνεια τόσο στο καταστατικό όσο και στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά τη διοίκηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και γενικά την επιδίωξη του σκοπού της και λαμβάνει όλα τα μέτρα και αποφάσεις που απαιτούνται.

Βασική αρχή διοίκησης είναι η προάσπιση των αρχών της χρηστής εταιρικής διακυβέρνησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τα κάτωθι μέλη :

Γεώργιος Καλαβρουζιώτης – Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Olli Matti Kuronen – Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Λαμπρινή Μούτσου – Μέλος του Δ.Σ.

Παύλος Ρήγας – Μέλος του Δ.Σ.

Γ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΑΠΟ 01.01.2018 ΕΩΣ 31.12.2018

Τα σημαντικά γεγονότα εντός της χρήσης είναι τα εξής:

1) Στις 27 Ιουνίου 2018 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας « CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» και της εταιρείας « ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.» για την σύναψη σύμβασης δανείου ποσού € 3.758.000,00 για χρονικό διάστημα 24 μηνών με σκοπό την αποπληρωμή υπολοίπου ανεξόφλητου δανείου που είχε η εταιρεία «CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» προς τραπεζικό ίδρυμα. Το χρονικό διάστημα αποπληρωμής του δανείου συμφωνήθηκε σε 24 μήνες και μέχρι την 27η Ιουνίου 2020 με τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής και τμηματικές καταβολές. Στο ανώτερο ποσό του δανείου συμφωνήθηκε έντοκο επιτόκιο το οποίο υπολογίζεται με βάση τον πίνακα της Τράπεζα της Ελλάδος που αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς, σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις για Δάνεια χωρίς καθορισμένη διάρκεια. Το υπόλοιπο της απαίτησης κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 3.704.779,93

2) Η εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» της οποίας η καταστατική έδρα βρίσκεται στην Λευκωσία Κύπρου έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της 280.500 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι Ευρώ (€ 20,00) η κάθε μία, εκδόσεως της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ». Οι Μετοχές αποτελούν ποσοστό 100% του εκδοθέντος και πλήρως καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και αποτελούν τη συνολική συμμετοχή της εταιρείας «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» σε αυτήν.

Με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Πώλησης Μετοχών και με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών η εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εκατόν ενενήντα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (190.740) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών που φέρουν τους αριθμούς 1-190.740 , αντί συνολικού τιμήματος δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (€ 14.960.000,00) από την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED». Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 68% του συνολικού εκδοθέντος και ολοσχερώς καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» .

Η τιμή πώλησης ορίσθηκε σύμφωνα με την εύλογη αξία – αποτίμηση του αιολικού πάρκου καθώς και του έργου της επέκτασης του, η οποία ανατέθηκε σε Προσοντούχο Εκτιμητή.

Το τίμημα καταβάλλεται ως εξής: α) ποσό 11.000.000,00 € η εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει ήδη καταβάλει και η εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS)

LIMITED» έχει ήδη λάβει κατά την υπογραφή της από 01-08-2011 τροποποίησης του από 14-03-2008 προσυμφώνου, β) ποσό 2.873.000,00 € θα καταβληθεί με εκχώρηση της απαίτησης που έχει από τη μητρική της εταιρεία «Cannon Cyprus Meltemia Ltd» προς την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» σύμφωνα και με την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Cannon Cyprus Meltemia Ltd» με ημερομηνία 02/04/2018 και γ) ποσό 1.087.000,00 € θα καταβληθεί από την εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ» μέχρι την 31-12-2018.

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία τα φορολογικά αναγνωριζόμενα κέρδη ή ζημιές από της αγοραπωλησίες μετοχών, υπάγονται στη φορολογία κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα και περιλαμβάνονται στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Η συγκεκριμένη συναλλαγή ανατρέχει στο χρόνο του προσυμφώνου (30.11.2017) και της Έκτακτης Γενικής συνέλευσης της ίδιας ημερομηνίας, επειδή η συμφωνία ήταν δεσμευτική από αυτήν την ημερομηνία για τους συμβαλλόμενους και σε ότι αφορά την ελληνική νομοθεσία θα περιληφθούν στις οικονομικές καταστάσεις και τις φορολογικές δηλώσεις που αφορούν τη χρήση 2017.

Πέραν των ανώτερο γεγονότων , η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση συνεχίζει την κερδοφόρα πορεία της. Η λειτουργία του πάρκου έχει σταθεροποιηθεί και η υφιστάμενη δυναμικότητα αποφέρει πλέον τα αναμενόμενα κέρδη.

Δ) ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ-ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2018

Οικονομική θέση της Εταιρείας

Σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, οι οικονομικοί δείκτες παρουσιάζουν σε γενικές γραμμές την ίδια εικόνα. Το κυκλοφορούν ενεργητικό της υπερκαλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της. Η αντίστοιχη υπερκάλυψη κατά την παρούσα χρήση είναι μεγαλύτερη.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Η εταιρία ακολούθησε για πολλά χρόνια με συνέπεια μία πολιτική σταθερής υψηλής ποιότητας και τεχνογνωσίας σε ότι αφορά την παραγωγή αιολικής ενέργειας μέσω του Αιολικού Πάρκου στον Νομό Αρκαδίας και την διαμόρφωση σχέσεων αρχών με όλους τους συνεργάτες της.
Στους στόχους της εταιρίας είναι η διαρκής βελτίωση του Αιολικού Πάρκου στην Αρκαδία και η διαρκής ανάπτυξη του κύρους της στους χώρους που δραστηριοποιείται.

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ και συνεπώς δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά παρόλο τον κίνδυνο επιτοκίων που υφίσταται λόγω του δανεισμού της, θα μπορέσει να ανταπεξέλθει σε πιθανές περιόδους μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε πιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης και εμφανίζουν αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.
Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

Εξάρτηση από προμηθευτές
Η Εταιρεία συνεργάζεται κυρίως με προμηθευτές που τις παρέχουν υπηρεσίες λειτουργίας και συντήρησης του Πάρκου, καθώς επίσης και λογιστικές και νομικές υπηρεσίες. Δεν υφίσταται εξάρτηση από προμηθευτές.

Ε) ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ
Με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 25 Ιουνίου 2018 η εταιρεία αποφάσισε τη διανομή κερδών από τα κέρδη της χρήσης 2017 ποσού € 1.007.307 ευρώ στον μοναδικό μέτοχο (Cannon Cyprus Meltemia Ltd)

ΣΤ) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρία δεν κατείχε χρεόγραφα την 31.12.2018. Κατείχε όμως συμμετοχή στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.».

Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Η εταιρεία δεν κατείχε την 31.12.2018 συνάλλαγμα.

Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες
Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 20.300.000 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο και για τα δύο Tranches Α και Β είναι:

- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν υπογραφεί με το ΛΑΓΗΕ,
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από την σύμβαση WTG Supply&Installation Agreement του Έργου,
- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Υφιστάμενου Πάρκου. Ο Security Agent θα καθορίζεται ως First Loss Payee,
- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών όλων των δικαιωμάτων/αποζημιώσεων που απορρέουν από την εγγύηση του Προμηθευτή των Α/Γ για την καλή λειτουργία του Υφιστάμενου Πάρκου και της Επέκτασης,
- Τυχόν Απευθείας Συμβάσεις με Προμηθευτές Ανεμογεννητριών και Έργων BoP για την Επέκταση,

- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών όλων των δικαιωμάτων/αποζημιώσεων που απορρέουν από το O&M Contract συμπεριλαμβανομένων τυχόν Απευθείας Συμβάσεων με τον αντισυμβαλλόμενο στη σύμβαση αυτή αναφορικά με το Υφιστάμενο Αιολικό Πάρκο και την Επέκταση,
- Εγγραφή Α' Σειράς κυμαινόμενης επιβάρυνσης (πλασματικό ενέχυρο) επί του εξοπλισμού του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Ενέχυρο Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών των λογαριασμών της Πιστούχου (εκτός του Λογαριασμού Διανομών),
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών τυχόν Ε/Ε και Εγγυήσεων από την υλοποίηση της Επέκτασης,
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση δικαιωμάτων συμφωνίας μίσθωσης/παραχώρησης του χώρου του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου από τυχόν σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής επιτοκίου για τη χρηματοδότηση του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Ενέχυρο Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών επί των Μετοχών της Πιστούχου
- Δέσμευση των Φορέων αναφορικά με την κάλυψη τυχόν υπερβάσεων κόστους από τις εργασίες Balance of Plant που δεν καλύπτονται από τον Προϋπολογισμό της Επέκτασης,
- Δέσμευση των Φορέων αναφορικά με την κάλυψη των Λειτουργικών Εξόδων σε περίπτωση που η έκδοση της Άδειας Λειτουργίας και η πρώτη πληρωμή τιμολογίου ΛΑΓΗΕ καθυστερήσει για διάστημα πέραν των 6 μηνών,
- Εταιρική Εγγύηση των συγγενών εταιρειών Αιολικά Πάρκα Αρκαδίας Α.Ε. και Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητάς της αναπτύσσει στον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης μέσω μελετών που εκπονεί και συναφών δραστηριοτήτων.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Υπάρχει ένα στην θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δ. Σκυρίτιδας Ν. Αρκαδίας

Περιβαλλοντική Ενημέρωση

Η πολιτική της εταιρείας είναι η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος. Η λειτουργία της εταιρείας ως εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική ενέργεια) δεν επιβαρύνει το περιβάλλον καθώς πρόκειται για «καθαρή» μορφή ενέργειας, πολύ «φιλική» στο περιβάλλον, που δεν αποδεσμεύει υδρογονάνθρακες, διοξείδιο του άνθρακα ή τοξικά και ραδιενεργά απόβλητα όπως οι υπόλοιπες πηγές ενέργειας που χρησιμοποιούνται σε ευρεία κλίμακα.

Εργασιακά ζητήματα

Στην εταιρία απασχολήθηκαν στη χρήση που πέρασε 5 άτομα και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, ημερομίσθια, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν στο προσωπικό € 180.295,64. Το αντίστοιχο ποσό για τη χρήση του 2017 ήταν € 112.867,78. Η εταιρεία παρέχει ένα χώρο εργασίας που ενθαρρύνει την ανάπτυξη και τη συμμετοχή των εργαζομένων σε διάφορα θέματα. Η διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1.1-31.12.2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ζ) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν συνέβησαν σημαντικά θέματα εντός της χρήσης

ΑΘΗΝΑ, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΛΑΒΡΟΥΖΙΩΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. Φ 200173	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΜΟΥΤΣΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 216598	ΒΑΪΟΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Αρ. Αδείας: 3821 - Α' Τάξης

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, , οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου	**Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχό μας**
Πάγια	
Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις την 31.12.2018 ανέρχονταν σε € 38.763.346 , κάλυπταν το 61% του συνολικού ενεργητικού και από ποσοτική άποψη το πλέον σημαντικό στοιχείο. Στην χρήση καταβλήθηκαν προκαταβολές για κτήση πάγιων στοιχείων € 5.639.288 και διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω του γεγονότος ότι τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογη αξία. Για τα ενσώματα πάγια παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στις σημειώσεις 8.1.1.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν τον υπολογισμό και λογισμό αποσβέσεων, τις προσθήκες της περιόδου και τα άλλα συναφή με τα ενσώματα πάγια ελεγκτικά αντικείμενα. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζονταν με την αποτίμηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων καθώς αυτά παρακολουθούνται σε αξίες αναπροσαρμογής. Οι αποτιμήσεις αυτών των επενδύσεων γίνονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από Εμπειρογνώμονες Εκτιμητές. Η τελευταία σχετική μελέτη έγινε με ημερομηνία 31.12.2014. Οι μελέτες αποτίμησης αξιολογήθηκαν από εμάς με βάση το σχετικό ελεγκτικό πρότυπο. Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς οι

	χρήσιμοι παράμετροι που προσδιορίζουν την εύλογη αξία (τεχνικές προδιαγραφές απόδοση πάρκου και χρηματοοικονομικές συνθήκες) Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί που εκπορεύονταν από αυτές τις αποτιμήσεις και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.
Επενδύσεις Σε Συγγενείς Επιχειρήσεις	
Οι Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις την 31.12.2018 ανέρχονταν σε € 14.960.000 , κάλυπταν το 23% του συνολικού ενεργητικού και είναι από ποσοτική άποψη σημαντικό στοιχείο. Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε καμία μεταβολή. Για τις επενδύσεις παρατίθενται οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σημείωση 8.1.3.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες που αφορούσαν την επιβεβαίωση της αύξησης της συμμετοχής που έγινε στην τρέχουσα χρήση με βάση τα σχετικά δικαιολογητικά. Ο βασικός ελεγκτικός κίνδυνος σχετίζεται με την ανακτησιμότητα της αξίας της επένδυσης. Η τιμή πώλησης ορίσθηκε βάση της εύλογης αξίας της συγγενούς επιχείρησης, που κατέχει εκμετάλλευση αιολικής ενέργειας και προέκυψε από πρόσφατη αποτίμηση προσοντούχου εκτιμητή. Εξετάστηκαν τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας στην οποία έχει γίνει επένδυση ως προς τις βασικές παραμέτρους ήτοι την κερδοφορία, τις παραγόμενες ελεύθερες ταμειακές ροές και την καθαρή της θέση. Από την έρευνα μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική ένδειξη που να εγείρει αμφιβολίες ως προς αυτό το ζήτημα.
Έσοδα	
Τα έσοδα στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε ποσό €5.005.379 έναντι ποσού € 4.945.926 την προηγούμενη χρήση. Κρίθηκε ως σημαντικό θέμα ελέγχου λόγω της ιδιαιτερότητας της δραστηριότητας και της καθολικής επίδρασης που έχει η ορθή λογιστική αποτύπωση των εσόδων στις οικονομικές καταστάσεις.	Διενεργήθηκαν όλες οι προβλεπόμενες ελεγκτικές διαδικασίες για την ορθότητα της λογιστικής αποτύπωσης των συναλλαγών που σχετίζονται με τα έσοδα. Με δεδομένο το γεγονός ότι η αξία παραγωγής και κατά συνέπεια τα έσοδα προσδιορίζονται από τρίτο ανεξάρτητο φορέα διενεργήσαμε όλες τις απαραίτητες ελεγκτικές επαληθεύσεις για το σύνολο του πληθυσμού. Εξετάστηκαν οι λογιστικοί χειρισμοί και από την έρευνά μας, δεν προέκυψε κάποια αρνητική επίδραση στις καταστάσεις, για αυτό το ζήτημα.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το ελεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρίνα Χρυσανθοπούλου
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 15281

Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

3. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία
Οι οικονομικές καταστάσεις, αφορούν την εταιρεία με την επωνυμία «Αρκαδικά Μελτέμια – Ανώνυμη Εταιρεία Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με την Κατασκευή Αιολικών Πάρκων» και διακριτικό τίτλο «Αρκαδικά Μελτέμια Α.Ε.».

Η Εταιρεία
Η «Αρκαδικά Μελτέμια Α.Ε." έχει τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρίας, ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2000. Το αιολικό πάρκο βρίσκεται στο Νομό Αρκαδίας, 20χλμ νότια της Τρίπολης και συγκεκριμένα στην θέση Ασπροβούνι – Άνω Σπληθάρια Δήμου Σκυρίτιδας.
Το έργο έχει ενταχθεί στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ανταγωνιστικότητας»
Η άδεια παραγωγής αποκτήθηκε τον Ιούνιο του 2001 και η άδεια εγκατάστασης τον Φεβρουάριο του 2004. Η κατασκευή του αιολικού πάρκου ολοκληρώθηκε το 2007 και από τον Μάιο του 2007, βρίσκεται στην περίοδο λειτουργίας.
Το αιολικό πάρκο αποτελείται από 15 ανεμογεννήτριες τύπου E-70/ E4 2300 Kw, της εταιρείας Enercon GmbH.

Ποια περίοδο αφορούν οι Οικονομικές Καταστάσεις
Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και αφορούν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31η Δεκεμβρίου 2018.

Περίοδος και νόμισμα
Οι οικονομικές καταστάσεις αφορούν τη χρήση από 1/1/2018 μέχρι 31/12/2018. Τα ποσά εμφανίζονται σε αυτές σε €, εκτός αν διαφορετικά αναφέρεται. Τα συγκριτικά στοιχεία αφορούν τη χρήση 2017 (1/1 – 31/12/2017).

Εφαρμογή των ΔΠΧΑ
Έχουν εφαρμοστεί στο σύνολό τους όλα τα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ισχύ στη χρήση 2018.

Αντικείμενο και δραστηριότητες
Η εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (αιολική, ηλιακή, ύδωρ κλπ).
Η μέτρηση και επεξεργασία δεδομένων, η εκπόνηση μελετών κάθε είδους.
Η κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία αιολικών πάρκων για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μέσω της εκμετάλλευσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και ειδικότερα η κατασκευή, η εγκατάσταση και εν γένει η λειτουργία αιολικών πάρκων στη θέση Ασπροβούνι και στην θέση Άνω Σπληθάρια του Δήμου Σκυρίτιδος Αρκαδίας.
Η χρηματοδότηση των πιο πάνω έργων, ο σχεδιασμός και υλοποίηση αυτών.
Η παραγωγή και η πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
Η ανάπτυξη και η μεταβίβαση τεχνολογίας και τεχνογνωσίας σχετικά με την εκμετάλλευση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Συνέχιση της δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχει ένδειξη που να αμφισβητεί την ορθότητα εφαρμογής αυτής της αρχής.

Ακριβοδίκαιη εικόνα

Η διοίκηση, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση, τη χρηματοοικονομική επίδοση και τις ταμιακές ροές της εταιρίας.

Έγκριση οικονομικών καταστάσεων και δυνατότητα τροποποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 25 Ιουνίου 2019. Το ανώτατο όργανο της εταιρίας για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων, η οποία έχει δικαίωμα τροποποίησής τους.

Εταιρεία με περιορισμένη χρονική διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας σύμφωνα με το καταστατικό της λήγει το 2099.
Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία δεν επιτρέπεται αόριστη διάρκεια, αλλά η παράτασή της απαιτεί μόνο απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων, με καταστατική απαρτία και πλειοψηφία.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4.1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημ:	31/12/2018	31/12/2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	8.1.1	38.763.346	34.162.291
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - υπεραξία	8.1.2	50.057	60.203
Επενδύσεις Σε Θυγατρικές Επιχειρήσεις	8.1.3	14.960.000	14.960.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	8.1.4	11.354	11.000
		53.784.757	**49.193.494**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	8.1.5	2.500.545	2.389.770
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου	8.1.6	4.363.299	674.181
Λοιπές Απαιτήσεις	8.1.7	658.605	35.786
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.8	2.712.784	2.217.039
		10.235.233	**5.316.776**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**64.019.991**	**54.510.270**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-		
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.2.1	8.198.360	8.198.360
Αποθεματικά εύλογης αξίας	8.2.2	17.873.009	17.873.009
Λοιπά αποθεματικά	8.2.3	538.497	455.299
Αποτελέσματα Εις Νέον	8.2.4	2.533.874	3.129.643
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**29.143.740**	**29.656.311**
Δικαιώματα Μειοψηφίας		0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**29.143.740**	**29.656.311**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	-		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.3.1	20.422.453	9.421.804
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.3.2	7.871.784	7.857.730
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία (πρόβλεψη αποζημίωσης)	8.3.3	13.391	10.702
Κρατικές Επιχορηγήσεις	8.3.4	3.608.213	3.932.457
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		**31.915.840**	**21.222.692**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.3.5	150.069	357.947
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	8.3.6	203.280	205.732
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	8.3.7	1.944.037	1.640.000
Κρατικές Επιχορηγήσεις	8.3.4	324.244	324.244
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	8.3.8	338.780	1.103.343
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**2.960.410**	**3.631.267**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**34.876.250**	**24.853.959**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**64.019.991**	**54.510.270**

4.2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ:	Δ.Π.Χ.Π. 31/12/2018	Δ.Π.Χ.Π. 31/12/2017
Πωλήσεις	8.4.1	5.005.379	4.945.926
Κόστος Πωληθέντων	8.4.2	(2.905.289)	(2.876.361)
Μικτό Κέρδος		**2.100.090**	**2.069.565**
		42%	**42%**
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8.4.3	417.586	335.796
Έξοδα διοίκησης	8.4.4	(121.482)	(50.062)
Έξοδα διάθεσης	8.4.5	(1.093.341)	(618.854)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	8.4.6	(11.235)	(1.853)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		**1.291.618**	**1.734.593**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8.4.7	101.510	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	8.4.8	(688.415)	(123.105)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		**704.714**	**1.611.487**
Φόροι εισοδήματος	9.5	(209.978)	(442.260)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)		**494.736,23**	**1.169.228**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**494.736**	**1.169.228**

4.3. Κατάσταση των Ταμειακών Ροών

	31/12/2018	31/12/2017
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημίες) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	704.714	1.611.487
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	2.246.807	2.246.858
Προβλέψεις	2.689	5.223
- Επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων	(324.244)	(324.244)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	586.904	123.105
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(4.423.067)	407.650
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(972.441)	(163.829)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(586.904)	(123.105)
Καταβλημένοι φόροι	(198.376)	(278.145)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(2.963.918)**	**3.505.001**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(6.837.716)	(20.288)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(6.837.716)**	**(20.288)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/εξοφλήσεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	11.304.686	(1.564.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.007.307)	(1.392.825)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**10.297.379**	**(2.956.825)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**495.745**	**527.887**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**2.217.039**	**1.689.152**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.712.784**	**2.217.039**

4.4. Κατάσταση Μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης στην εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**8.198.360**	**17.873.009**	**396.838**	**3.318.877**	**29.787.083**
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια της 01.01.2017	**8.198.360**	**17.873.009**	**396.838**	**3.318.877**	**29.787.083**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2017					
Έγκριση διανομής				(1.300.000)	(1.300.000)
Μεταφορά αποθεματικών			58.461	(58.461)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017		-		1.169.228	1.169.228
					-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**-**	**58.461**	**(189.234)**	**(130.772)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2017	**8.198.360**	**17.873.009**	**455.299**	**3.129.643**	**29.656.311**
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2018, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	**8.198.360**	**17.873.009**	**455.299**	**3.129.643**	**29.656.311**
Αναμορφωμένα ίδια κεφάλαια της 01.01.2018	**8.198.360**	**17.873.009**	**455.299**	**3.129.643**	**29.656.311**
Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/12/2018					
Έγκριση διανομής				(1.007.307)	(1.007.307)
Μεταφορά αποθεματικών			**83.198**	(83.198)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης από 01.01.2018 έως 31.12.2018		-		494.736	494.736
					-
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**-**	**-**	**83.198**	**(595.769)**	**(512.571)**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	**8.198.360**	**17.873.009**	**538.497**	**2.533.874**	**29.143.740**

5. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

5.1. Λειτουργικοί τομείς

Ως λειτουργικός τομέας θεωρείται κάθε συστατικό μέρος του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.
Η εταιρεία δεν εμπίπτει στις υποχρεωτικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 8. Συμπληρωματικά λόγω των ειδικών χαρακτηριστικών της διαθέτει ένα λειτουργικό τομέα, αυτόν της πώλησης ενέργειας.

5.2. Συναλλαγματικές μετατροπές

Η αρχική αναγνώριση στο νόμισμα λειτουργίας, μιας συναλλαγής σε ξένο νόμισμα, γίνεται με την εφαρμογή, στο ποσό του ξένου νομίσματος, της τρέχουσας συναλλαγματικής ισοτιμίας μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας και του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η ημερομηνία της συναλλαγής είναι η ημερομηνία που η συναλλαγή πληροί για πρώτη φορά τις προϋποθέσεις αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.
Κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης:

- τα σε ξένο νόμισμα, χρηματικά στοιχεία, μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος,
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται βάσει του ιστορικού κόστους σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τη συναλλαγματική ισοτιμία της ημερομηνίας της συναλλαγής, και
- τα μη χρηματικά στοιχεία, που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που υπήρχαν, όταν προσδιορίστηκαν οι εύλογες αξίες.

Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την εφαρμογή των ανωτέρω αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

5.3. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Μία Ενσώματη Ακινητοποίηση ή προσθήκη της, κατά την απόκτηση αποτιμάται στο αρχικό κόστος, στο οποίο περιλαμβάνονται η καθαρή αξία κτήσης του παγίου, τα άμεσα έξοδα μέχρι αυτό να γίνει λειτουργικό και τα τυχόν κόστη αποσυναρμολόγησης ή αποκατάστασης. Το αρχικό κόστος μίας ενσώματης ακινητοποίησης περιλαμβάνει το συνολικό καθαρό κόστος απόκτησης, τα κόστη μεταφοράς και συναρμολόγησης μέχρι να γίνει λειτουργική, τα εκτιμούμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης.
Μετά την απόκτηση οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες, οι οποίες προσδιορίζονται με βάση την διενέργεια ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Οι προσθήκες και βελτιώσεις μετά την τελευταία αναπροσαρμογή και οι σχετικές προβλέψεις υποτίμησης, εμφανίζονται στο κόστος.
Οι πιστωτικές διαφορές αναπροσαρμογής μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων. Οι τυχόν χρεωστικές διαφορές αναπροσαρμογής συμψηφίζουν τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής και η διαφορά μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι μέθοδοι αποτίμησης αναλυτικά για την κάθε κατηγορία παγίου περιουσιακού στοιχείου

Αρ.	Κατηγορία Ενσώματων Παγίων	Αποτίμηση αξίας κτήσης κατά την απόκτηση	Αποτίμηση αξίας κτήσης μετά την απόκτηση
1	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κόστος	Κόστος
2	Κτίρια	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία

3	Μηχανήματα	Κόστος	Αναπροσαρμοσμένη αξία
4	Μεταφορικά μέσα	Κόστος	Κόστος
5	Λοιπός εξοπλισμός	Κόστος	Κόστος
6	Ενσώματες ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Κόστος	Κόστος

Για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις χρησιμοποιείται η ευθεία μέθοδος απόσβεσης. Οι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται είναι:
α) Για την άδεια χρήσης γης, 5%
β) Για τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό, 2,5% έως 6,66%.
γ) Για τις κατηγορίες μεταφορικά μέσα και έπιπλα, 10% έως 20%
δ) Για την κατηγορία λογισμικά προγράμματα, 20%

5.4. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Έξοδα ανάπτυξης
Τα έξοδα ανάπτυξης που αναγνωρίζονται ως ασώματες ακινητοποιήσεις, αφορούν έξοδα που προκύπτουν στα πλαίσια υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων, σχετίζονται με τον σχεδιασμό και δοκιμές νέων ή βελτιωμένων προϊόντων και είναι πιθανό να προσφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, λαμβάνοντας υπόψη το βαθμό της εμπορικής βιωσιμότητας τους και εφόσον το κόστος μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.
Τα υπόλοιπα, εκτός των ανωτέρω, έξοδα ανάπτυξης όπως και τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδα της χρήσης. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν ασώματες ακινητοποιήσεις σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.
Η διοίκηση αναγνωρίζει ένα έξοδο ως έξοδο ανάπτυξης εφόσον ισχύουν τα ακόλουθα:

- Μπορεί να αποδειχθεί η δυνατότητα τεχνικής αξιοποίησης του προϊόντος ή της διαδικασίας
- Η εταιρεία προτίθεται να παράγει και να εμπορευθεί ή να χρησιμοποιήσει το προϊόν ή την διαδικασία
- Μπορεί να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το προϊόν ή τη διαδικασία ή ότι αυτά θα είναι χρήσιμα για την εταιρεία στην περίπτωση που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν αντί να πωληθούν και
- Υπάρχουν επαρκείς πόροι, ή μπορεί να αποδειχθεί ή διαθεσιμότητα τους για την ολοκλήρωση του προγράμματος και την εμπορία ή χρήση του προϊόντος ή της διαδικασίας. Τα έξοδα ανάπτυξης δεν υπερβαίνουν το ποσό που πιθανολογείται ότι θα καλυφθεί από τα σχετικά μελλοντικά οφέλη (οικονομικά) μετά την αφαίρεση των περαιτέρω δαπανών ανάπτυξης του σχετικού κόστους παραγωγής και των εξόδων διάθεσης και διοίκησης που συνδέονται άμεσα με την εμπορία του προϊόντος.

Λοιπά άυλα στοιχεία
Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στην αξία των λογισμικών προγραμμάτων που χρησιμοποιεί η εταιρεία στις διάφορες λειτουργίες του. Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων. Το κόστος των αδειών για τη χρήσης λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση το κόστος κτήσης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού.

5.5. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα».
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, τις τραπεζικές καταθέσεις, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.
Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συναλλαγές και η αποτίμηση σε εύλογες αξίες των παραγώγων απεικονίζονται σε ξεχωριστά κονδύλια του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δάνεια και απαιτήσεις
Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις».

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.
Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδος ή ζημία επί διαθέσιμου προς πώληση χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εκτός από τυχόν ζημίες απομείωσης και συναλλαγματικά

κέρδη και ζημίες, έως ότου παύσει η αναγνώριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Σε αυτή την περίπτωση, το σωρευτικό κέρδος ή η σωρευτική ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα θα ανακαταταχθεί από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογή από ανακατάταξη. Οι τυχόν ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Ειδικά, η αποτίμηση των συμμετοχικών τίτλων των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αποτιμώνται στο κόστος. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Γα τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς η εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνει τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.
Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι «Δανειακές υποχρεώσεις» και στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα κονδύλια «Δανειακές υποχρεώσεις» και «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».
Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν έντοκα τραπεζικά δάνεια και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς και καταχωρούνται στο συνολικό καθαρό ποσό που έχει ληφθεί μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων σύναψης της δανειακής σύμβασης και το οποίο ποσό αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα που σχετίζονται με αυτά τα δάνεια, περιλαμβανομένων των πληρωτέων ποινών για πρόωρη εξόφληση ή των εξόδων για διακανονισμό, καθώς και τα άμεσα κόστη έκδοσης του δανείου, καταχωρούνται εφόσον είναι «δουλευμένα» στη χρέωση των αποτελεσμάτων με πίστωση των δανειακών λογαριασμών και εμφανίζονται στο υπόλοιπο του δανείου της περιόδου εφόσον δεν έχουν εξοφληθεί.
Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και λοιπά έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Τυχόν έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.
Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

5.6. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Η ζημία απομείωσης σε ένα μη αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η ζημία απομείωσης σε ένα αναπροσαρμοσμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα εφόσον η ζημία απομείωσης δεν υπερβαίνει το ποσό που παραμένει στο πλεόνασμα αναπροσαρμογής για αυτό το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μια τέτοια ζημία απομείωσης επί ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου μειώνει το πλεόνασμα αναπροσαρμογής για εκείνο το περιουσιακό στοιχείο.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό που προκύπτει από την σύγκριση μεταξύ της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού (μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας χρήσεως του παγίου. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται περιουσιακά στοιχεία των οποίων η αναπόσβεστη αξία έχει για οποιοδήποτε λόγο απομειωθεί.

5.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

5.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

1. Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
2. Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
3. Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.9. Μισθώσεις

Οι μισθώσεις χαρακτηρίζονται σαν χρηματοδοτικές, όταν οι όροι των σχετικών συμβάσεων μεταφέρουν από άποψη ουσίας όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του αντικειμένου που ενοικιάζεται στο μισθωτή.

<u>Εταιρεία ως εκμισθωτής</u>

Η εταιρεία δεν ενεργεί σαν εκμισθωτής με χρηματοδοτικές συμβάσεις.

<u>Εταιρεία ως μισθωτής</u>

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις δανειακές υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη τους αξία.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.10. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπτόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπτόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας, υπολογίζεται με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται είτε σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), ή σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των ενεργητικών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημία. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

5.11. Κρατικές επιχορηγήσεις

Επιχορήγηση είναι η ενίσχυση που παρέχεται από το Κράτος με την μορφή μεταβίβασης πόρων σε μία επιχείρηση, σε ανταπόδοση του ότι αυτή έχει τηρήσει ή πρόκειται να τηρήσει ορισμένους όρους που σχετίζονται με τη λειτουργία της. Δεν περιλαμβάνονται στην έννοια αυτή οι κρατικές ενισχύσεις που λόγω της μορφής τους, δεν είναι επιδεκτικές αποτίμησης, καθώς και οι συναλλαγές με το Δημόσιο για τις οποίες δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από τις συνήθεις συναλλαγές της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία είναι κρατικές επιχορηγήσεις που έχουν ως βασικό όρο, ότι η επιχείρηση που τις δικαιούται πρέπει να αγοράσει, κατασκευάσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο να αποκτήσει μακράς διάρκειας περιουσιακά στοιχεία. Είναι δυνατόν επίσης να ορίζονται και πρόσθετοι όροι αναφορικά με το είδος ή την τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων ή με την χρονική περίοδο στην οποία αυτά πρέπει να αποκτηθούν ή να παραμείνουν στην κατοχή της επιχείρησης.

Επιχορηγήσεις που αφορούν τα αποτελέσματα είναι κρατικές επιχορηγήσεις που δε σχετίζονται με την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) το ποσό της επιχορήγησης έχει εισπραχθεί ή πιθανολογείται ότι θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού θεωρούνται ως αναβαλλόμενο έσοδο (έσοδο επόμενων χρήσεων) βάσει της πρώτης μεθόδου που προβλέπει το ΔΛΠ 20.

5.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών**: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών**: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους**: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- **Μερίσματα**: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος. Στις οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνονται έσοδα από μερίσματα.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου αποτελεί τμήμα του κόστους του στοιχείου αυτού, εφόσον πιθανολογείται ότι θα αποφέρει στο μέλλον οικονομικά οφέλη και μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

5.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοικήσεως

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις

γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.
Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

Φόροι εισοδήματος
Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.
Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

Εξέταση για τυχόν απομείωση υπεραξίας, συνολικών συμμετοχών ή άλλων περιουσιακών στοιχείων
Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του. Ο προσδιορισμός της αξίας λόγω χρήσης γίνεται βάσει σχετικών ελέγχων απομειώσεων. Ειδικά, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τη συνολικής αξίας κτήσης συμμετοχών που κατέχει η Εταιρεία γίνεται σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, αν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν κάτι τέτοιο.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων
Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων
Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτόν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα (Λειτουργικά έξοδα).

6. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2018.

6.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι επιδράσεις που επέφερε η υιοθέτηση του νέου προτύπου στην Εταιρία και τον Όμιλο παρατίθενται αναλυτικά στην παρ. 5.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές. **Δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.**

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Οι επιδράσεις που επέφερε η υιοθέτηση του νέου προτύπου στην Εταιρία και τον Όμιλο παρατίθενται αναλυτικά στην παρ. 5.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να

αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να επιφέρουν ουσιαστικές επιδράσεις στην οικονομική του θέση και τα αποτελέσματα. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα

χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

7.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.
Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.
Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.
Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων ενεργειών και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, καταθέσεις προθεσμίας, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Κίνδυνος αγοράς

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.
Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται ουσιαστικά μόνο στον κίνδυνο επιτοκίου.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά παρόλο τον κίνδυνο επιτοκίων που υφίσταται λόγω του δανεισμού της, θα μπορέσει να ανταπεξέλθει σε πιθανές περιόδους μεταβολής επιτοκίων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αναλύονται ως εξής:

	2018	2017
Εμπορικές απαιτήσεις	2.500.545	2.389.770
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.712.784	2.217.039

Τα ταμειακά ισοδύναμα αφορούν καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης χρηματοπιστωτικά ιδρύματά με αμελητέο πιστωτικό κίνδυνο.

Το υπόλοιπο που αφορά εμπορικές απαιτήσεις, αφορά υπόλοιπο μετά προβλέψεων απομείωσης, χωρίς να ληφθούν υπόψη εξασφαλίσεις ή άλλες πιστωτικές αναβαθμίσεις.
Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Στις περιπτώσεις ενδείξεων επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των καθυστερημένων.
Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

7.2. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα (going-concern),
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Η Εταιρεία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή της μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.
Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

8. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

8.1. Ανάλυση κονδυλίων Ενεργητικού Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

8.1.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η εξέλιξη της καθαρής αξίας των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων στην τρέχουσα και προηγούμενη χρήση :

Ενσώματες Ακινητοποιήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Προκαταβολές κτήσεων πάγιων στοιχείων	5.639.288	0
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	512.364	544.800
Μηχανήματα	31.358.296	33.546.754
Μεταφορικά Μέσα	27.588	36.300
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	23.112	11.983
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	1.202.697	22.455
Σύνολο	**38.763.346**	**34.162.291**

Οι τεχνικές εγκαταστάσεις και ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρακολουθούνται στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίζεται από μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2014.
Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς οι χρήσιμοι παράμετροι που προσδιορίζουν την εύλογη αξία (τεχνικές προδιαγραφές απόδοση πάρκου και χρηματοοικονομικές συνθήκες)

Η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

	Τεχνικές εγκαταστάσεις	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός**	**Ακιν/σεις υπό εκτέλεση**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	**577.235**	**35.735.211**	**45.012**	**15.646**	**7.613**	**36.380.717**
Μικτή Λογιστική αξία	814.406	53.465.642	54.450	108.542	22.455-	54.465.494
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(269.606)	(19.918.888)	(18.150)	(96.559)		(20.303.203)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**544.800**	**33.546.754**	**36.300**	**11.983**	**22.455**	**34.162.291**
Μικτή Λογιστική αξία	814.406	53.465.642	54.450	126.496	1.202.697	55.663.691
Προκαταβολές κτήσεων πάγιων στοιχείων	5.639.288					5.639.288
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(302.042)	(22.107.346)	(26.862)	(103.384)		(22.539.633)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.151.652**	**31.358.296**	**27.588**	**23.112**	**1.202.697**	**38.763.346**

	Τεχνικές εγκαταστάσεις	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Ακιν/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	**577.236**	**35.735.210**	**45.012**	**15.646**	**7.613**	**36.380.717**
Προσθήκες				3.502	14.842	18.343
Αποσβέσεις	(32.436)	(2.188.457)	(8.712)	(7.165)		(2.236.769)
						0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**544.800**	**33.546.753**	**36.300**	**11.983**	**22.455**	**34.162.291**
Προσθήκες				17.954	1.180.243	1.198.197
Προκαταβολές κτήσεων πάγιων στοιχείων	5.639.288					5.639.288
Αποσβέσεις	(32.436)	(2.188.457)	(8.712)	(6.825)		(2.236.430)
						0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.151.653**	**31.358.295**	**27.588**	**23.112**	**1.202.697**	**38.763.346**

Οι αποσβέσεις των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση και η κατανομή τους είχε ως εξής:

	Κατανομή αποσβέσεων		
Αποσβέσεις περιόδου	**Κόστος πωληθέντων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Έξοδα διάθεσης**
2.246.807	2.220.659	2.615	23.534

8.1.2. Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων στις χρήσεις 2018 και 2017 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	50.057	60.203
Σύνολο	**50.057**	**60.203**

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΑΔΕΙΕΣ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	**4.092**	**64.255**	**68.347**
Μικτή Λογιστική αξία	30.004	150.389	180.393
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(26.536)	(93.653)	(120.189)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**3.468**	**56.736**	**60.203**
Μικτή Λογιστική αξία	30.235	150.389	180.623
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(29.394)	(101.172)	(130.566)
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**841**	**49.216**	**50.057**

	SOFTWARE	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΑΔΕΙΕΣ	Σύνολο
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2017	**(1.764)**	**70.111**	**68.347**
Προσθήκες	1.945	0	1.945
Αποσβέσεις	(2.569)	(7.519)	(10.089)
Μειώσεις Αποσβέσεων			0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2017	**(2.388)**	**62.591**	**60.203**
Προσθήκες	231		231
Αποσβέσεις	(2.857)	(7.519)	(10.377)
Μειώσεις Αποσβέσεων			0
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2018	**50.057**	**55.072**	**50.057**

8.1.3. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναλύονται στον παρακάτω πίνακα

Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14.960.000	14.960.000
Που αφορούν σε:		
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ Α.Ε.	0	0
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ Α.Ε.	14.960.000	14.960.000
Σύνολο	**14.960.000**	**14.960.000**

Με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Πώλησης Μετοχών και με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών η εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εκατόν ενενήντα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (190.740) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών που φέρουν τους αριθμούς 1-190.740 , αντί συνολικού τιμήματος δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (€ 14.960.000,00) από την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED». Οι μετοχές αυτές αντιπροσωπεύουν ποσοστό 68% του συνολικού εκδοθέντος και ολοσχερώς καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» .

Η τιμή πώλησης ορίσθηκε σύμφωνα με την εύλογη αξία – αποτίμηση του αιολικού πάρκου καθώς και του έργου της επέκτασης του, η οποία ανατέθηκε σε Προσοντούχο Εκτιμητή.

Ως μέρος τιμήματος της ανωτέρω εξαγοράς μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» έχει συμφωνηθεί και το ποσό των 11.000.000 ευρώ τα οποία έχει ήδη καταβάλει η εταιρία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , και η εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» έχει ήδη λάβει κατά την υπογραφή της από 01-08-2011 τροποποίησης του από 14-03-2008 προσυμφώνου και αφορούσε την συμμετοχή της εταιρείας «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην εταιρεία «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΒΡΥΣΑΚΙΑ Α.Ε.» η οποία είναι υπό την πλήρη κυριότητα της εταιρείας «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED».

8.1.4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Η ανάλυση των Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Δοσμένες εγγυήσεις	11.354	11.000
Σύνολο	**11.354**	**11.000**

8.1.5. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

Εμπορικές Απαιτήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Πελάτες εσωτερικού	2.500.545	2.224.770
Προκαταβολές από προμηθευτές		165.000
Σύνολο	**2.500.545**	**2.389.770**

Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη απομείωσης για τις εμπορικές της απαιτήσεις καθώς λόγο της φύσης της προέρχονται από ένα φορέα και η είσπραξη της κρίνεται ως ασφαλής

8.1.6. Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου

Οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του ομίλου αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες του Ομίλου Αναλύονται ως εξής:	**567.889**	**576.980**
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Cannon Cyprus Meltemia Ltd)	567.889	567.889
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Cannon Cyprus Meltemia Ltd) - Δάνειο	3.704.780	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice LaboratoriesA.E.)	56.000	56.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Trading A.E)	4.309	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.)	30.321	41.201
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Wind Park Holdings Int. Ltd)		9.091
Σύνολο	**4.363.299**	**674.181**

Στις 27 Ιουνίου 2018 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας « CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» και της εταιρείας « ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.» για την σύναψη σύμβασης δανείου ποσού € 3.758.000,00 για χρονικό διάστημα 24 μηνών με σκοπό την αποπληρωμή υπολοίπου ανεξόφλητου δανείου που είχε η εταιρεία «CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» προς τραπεζικό ίδρυμα. Το χρονικό διάστημα αποπληρωμής του δανείου συμφωνήθηκε σε 24 μήνες και μέχρι την 27η Ιουνίου 2020 με τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής και τμηματικές καταβολές. Στο ανώτερο ποσό του δανείου συμφωνήθηκε έντοκο επιτόκιο το οποίο υπολογίζεται με βάση τον πίνακα της Τράπεζα της Ελλάδος που αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς, σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις για Δάνεια χωρίς καθορισμένη διάρκεια. Το υπόλοιπο της απαίτησης κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 3.704.779,93

Με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Πώλησης Μετοχών και με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών η εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εκατόν ενενήντα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (190.740) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών που φέρουν τους αριθμούς 1-190.740 , αντί συνολικού τιμήματος δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (€ 14.960.000,00) από την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED».

Ως μέρος τιμήματος της ανωτέρω εξαγοράς μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» έχει συμφωνηθεί και το ποσό των 2.873.000,00 € που θα καταβληθεί με εκχώρηση της απαίτησης που έχει από τη μητρική της εταιρεία «Cannon Cyprus Meltemia Ltd» προς την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» σύμφωνα και με την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Cannon Cyprus Meltemia Ltd» με ημερομηνία 02/04/2018.

8.1.7. Λοιπές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμών απαιτήσεων:

Λοιπές Απαιτήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Λοιποί χρέωστες	304.794	-
Ελληνικό Δημόσιο Λοιπές Απαιτήσεις	282.941	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	52.510	34.488
Προκαταβολές σε προσωπικό	18.360	1.298
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	-	-
Σύνολο	**658.605**	**35.786**

8.1.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των διαθεσίμων της Εταιρείας:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Καταθέσεις όψεως σε €	2.665.934	2.199.905
Ταμείο	46.850	17.134
Σύνολο	**2.712.784**	**2.217.039**

8.2. Ανάλυση κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων Κατάστασης Οικονομικής θέσης

8.2.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Αριθμός μετοχών	2.798.075	2.798.075
Τιμή μετοχής	2,93	2,93
Σύνολο	**8.198.360**	**8.198.360**

8.2.2. Αποθεματικά εύλογης αξίας

Τα αποθεματικά εύλογης αξίας αναλύεται ως εξής:

Αποθεματικά εύλογης αξίας		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Αποθεματικό επανεκτίμησης κτιρίων κ.λ.π. με βάση τα ΔΛΠ (υπεραξία αναπροσαρμογής)	17.873.009	17.873.009
Σύνολο	**17.873.009**	**17.873.009**

Τα αποθεματικά εύλογής αξίας έχουν προκύψει από τις διαφορές επανεκτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία. Έχουν υπολογιστεί καθαρά μετά την αφαίρεση της αναλογούσας αναβαλλόμενης φορολογίας. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε στην χρήση του 2014.

Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε επικαιροποίηση προσδιορισμού εύλογης αξίας από ανεξάρτητο εκτιμητή. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν μεταβληθεί ουσιωδώς οι χρήσιμοι παράμετροι που προσδιορίζουν την εύλογη αξία (τεχνικές προδιαγραφές απόδοση πάρκου και χρηματοοικονομικές συνθήκες)

8.2.3. Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύεται ως εξής:

Λοιπά αποθεματικά		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Τακτικό αποθεματικό	538.403	455.205
Έκτακτα αποθεματικά	94	94
Σύνολο	**538.497**	**455.299**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά από φόρους, για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Κερδών και Ζημιών. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπο του Τακτικού Αποθεματικού φθάσει το 1/3 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

8.2.4. Κέρδη / (ζημίες) εις νέον

Τα έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε παρελθούσες χρήσεις βάσει καταστατικού και αποφάσεων οργάνων και είναι πλήρως φορολογημένα. Τα αφορολόγητα αποθεματικά καθώς και τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις και έχουν οριστικοποιηθεί βάσει διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας. Ειδικότερα τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων και είναι ελεύθερα φορολογικών βαρών. Οι αντιστοιχούντες συμψηφιζόμενοι φόροι των κατ' ειδικό τρόπο φορολογημένων αποθεματικών περιλαμβάνονται στις λοιπές απαιτήσεις του ενεργητικού.

Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.125.380	4.721.149
Υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων	(594.291)	-594.291
Διαφορές από διόρθωση λογιστικών σφαλμάτων προηγούμενων χρήσεων	(911.089)	(911.089)
Διαφορά στα αποτελέσματα από την πρώτη εφαρμογή	(86.126)	(86.126)
Σύνολο	**2.533.874**	**3.129.643**

8.3. Ανάλυση κονδυλίων υποχρεώσεων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

8.3.1. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Τράπεζες - λογαριασμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	20.422.453	9.421.804
Σύνολο	**20.422.453**	**9.421.804**

Η εταιρεία εξυπηρετεί τις δανειακές της υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές συμβάσεις και δεν εμφανίζει καθυστερημένες οφειλές.

Με την απόφαση της 22.06.2018 της Έκτακτης Γ.Σ. και της 22.6.2018 απόφαση Δ.Σ. αποφασίστηκε η έκδοση κοινού εμπράγματος ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου ύψους 24.200.000,00 € έως 30/6/2028 υπό την εγγύηση των εγγυητών και την παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων του εκδότη διαιρούμενο σε έως 24.200.000 κοινές ανώνυμες ομολογίες ονομαστικής αξίας 1€ η κάθε μια και τιμή εκδόσεως στο άρτιο σύμφωνα μ ετους όρους και τις προυποθέσεις της απόφασης του Δ.Σ. 25.6.2018. Το ομολογιακό δάνειο κάλύπτεται σε ποσοστό 97% από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και 3% από την NBG BANK MALTA LIMITED. Το Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 24.200.000 διαχωρίζεται σε 1. Tranche A: Αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού (UniCredit και Alpha Bank) έως € 14.200.000 και 2. Tranche B: Χρηματοδότηση Κόστους Κατασκευής Επέκτασης (9,2MW) προ ΦΠΑ έως € 10.000.000. Ο σκοπός της χρηματοδότησης είναι η Κατασκευή και λειτουργία Αιολικού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΑΣΠΗΕ) συνολικής ονομαστικής ισχύος 43,7MW

Για την εξασφάλιση του ομολογιακού δάνειου ποσού € 20.300.000 όπως σύμφωνα με το πρόγραμμα έκδοσης κοινού εμπραγμάτως ασφαλισμένου ομολογιακού δανείου, οι εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο και για τα δύο Tranches A και B είναι:

- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τις συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας που έχουν υπογραφεί με το ΛΑΓΗΕ,
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από την σύμβαση WTG Supply&Installation Agreement του Έργου,
- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του Υφιστάμενου Πάρκου. Ο Security Agent θα καθορίζεται ως First Loss Payee,
- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών όλων των δικαιωμάτων/αποζημιώσεων που απορρέουν από την εγγύηση του Προμηθευτή των Α/Γ για την καλή λειτουργία του Υφιστάμενου Πάρκου και της Επέκτασης,
- Τυχόν Απευθείας Συμβάσεις με Προμηθευτές Ανεμογεννητριών και Έργων BoP για την Επέκταση,
- Εκχώρηση Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών όλων των δικαιωμάτων/αποζημιώσεων που απορρέουν από το O&M Contract συμπεριλαμβανομένων τυχόν Απευθείας Συμβάσεων με τον αντισυμβαλλόμενο στη σύμβαση αυτή αναφορικά με το Υφιστάμενο Αιολικό Πάρκο και την Επέκταση,
- Εγγραφή Α' Σειράς κυμαινόμενης επιβάρυνσης (πλασματικό ενέχυρο) επί του εξοπλισμού του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Ενέχυρο Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών των λογαριασμών της Πιστούχου (εκτός του Λογαριασμού Διανομών),
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών τυχόν Ε/Ε και Εγγυήσεων από την υλοποίηση της Επέκτασης,
- Ενεχυρίαση/εκχώρηση δικαιωμάτων συμφωνίας μίσθωσης/παραχώρησης του χώρου του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Εκχώρηση υπέρ των Δανειστών των δικαιωμάτων της Πιστούχου από τυχόν σύμβαση αντιστάθμισης κινδύνου μεταβολής επιτοκίου για τη χρηματοδότηση του Υφιστάμενου Αιολικού Πάρκου και της Επέκτασης,
- Ενέχυρο Α' Σειράς υπέρ των Δανειστών επί των Μετοχών της Πιστούχου
- Δέσμευση των Φορέων αναφορικά με την κάλυψη τυχόν υπερβάσεων κόστους από τις εργασίες Balance of Plant που δεν καλύπτονται από τον Προϋπολογισμό της Επέκτασης,
- Δέσμευση των Φορέων αναφορικά με την κάλυψη των Λειτουργικών Εξόδων σε περίπτωση που η έκδοση της Άδειας Λειτουργίας και η πρώτη πληρωμή τιμολογίου ΛΑΓΗΕ καθυστερήσει για διάστημα πέραν των 6 μηνών,
- Εταιρική Εγγύηση των συγγενών εταιρειών Αιολικά Πάρκα Αρκαδίας Α.Ε. και Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Κέδρος Α.Ε.

8.3.2. Αναβαλλόμενη φορολογία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η αναγνώριση των αναβαλλόμενων φόρων στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	Παρούσα Χρήση	Αναμορφωμένη Προηγούμενη χρήση
Τρέχων φόρος εισοδήματος	14.054	421.613
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσεως	195.924	20.647
Σύνολο	**209.978**	**442.260**

Η Ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογίας κατά κατηγορία είναι η ακόλουθη:

	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	**Συμψηφισμένο υπόλοιπο**	**Κονδύλι ισολογισμού που αφορά**
Υπόλοιπο την 1/1/2018	**1.780.540**	**(9.638.270)**	**(7.857.730)**	
Απόσβεση επιχορήγησης	130.493		130.493	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Μη πληρωθείσες εισφορές	36.215			
Έσοδα από δαπάνες προηγουμένων χρήσεων	-	(26.749)	(26.749)	
Αναπροσαρμογή αξίας παγίων στοιχείων	-	-	-	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Ωφέλιμη ζωή παγίων στοιχείων		(154.793)	(154.793)	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Λοιπές προβλέψεις	780	-	780	Λοιπές προβλέψεις
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**1.948.028**	**(9.819.812)**	**(7.871.785)**	

8.3.3. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων προβλέψεων της εταιρείας:

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13.391	10.702
Σύνολο	**13.391**	**10.702**

8.3.4. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η ανάλυση των κρατικών επιχορηγήσεων παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Αξία κτήσης επιχορηγήσεων παγίων	7.742.211	7.742.211
Αποσβεσμένες επιχορηγήσεις παγίων	(3.809.755)	(3.485.511)
Σύνολο	**3.932.457**	**4.256.700**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις διαχωρίζονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες ως εξής:

Κρατικές επιχορηγήσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις για απόκτηση παγίων	3.608.213	3.932.457
Βραχυπρόθεσμο τμήμα επιχορηγήσεων παγίων	324.244	324.244
Σύνολο	**3.932.457**	**4.256.701**

Η απόσβεση των επιχορηγήσεων στα αποτελέσματα γίνεται με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγία για τα οποία έχει ληφθεί.

8.3.5. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων εμπορικών υποχρεώσεων της Εταιρείας:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Προμηθευτές εσωτερικού	122.859	240.074
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice Wind Park Holdings Int. Ltd)	16.050	25.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Eunice LaboratoriesA.E.)	11.160	54.061
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Α.Ε.)		38.812
Σύνολο	**150.069**	**357.947**

8.3.6. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων - τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισοδήματος	26.095	168.472
Χαρτόσημο Δανείων	102.238	-
Φόρος τόκων	56.666	-
Φόρος προστιθέμενης αξίας		23.976
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	3.347	2.834
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	14.932	3.000
Λοιποί φόροι - τέλη	2	7.451
Σύνολο	**203.280**	**205.732**

8.3.7. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας έχουν ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Τράπεζες - λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €	1.944.037	1.640.000
Σύνολο	**1.944.037**	**1.640.000**

8.3.8. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές βραχυχρόνιες υποχρεώσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	31/12/2018	**31/12/2017**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Eunice Wind Park Holdings (HELLAS) Ltd)	468	1.087.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	231	7.762
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων και λοιπά ταμεία κύριας ασφάλισης	43.471	5.955
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	82	86
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.570	2.541
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη (Cannon Cyprus Meltemia Ltd)	291.957	0
Σύνολο	**338.780**	**1.103.343**

Με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Πώλησης Μετοχών και με την από 02 Απριλίου 2018 Σύμβαση Μεταβίβασης Μετοχών η εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» απέκτησε την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή εκατόν ενενήντα χιλιάδων επτακοσίων σαράντα (190.740) κοινών με δικαίωμα ψήφου ονομαστικών μετοχών , αντί συνολικού τιμήματος δέκα τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων εξήντα ευρώ (€ 14.960.000,00) από την εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED».
Ως μέρος τιμήματος της ανωτέρω εξαγοράς μετοχών της εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΕΔΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» έχει συμφωνηθεί το υπόλοιπο ποσό των 1.087.000,00 € θα καταβληθεί από την εταιρεία «ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην εταιρεία «EUNICE WIND PARK HOLDINGS (HELLAS) LIMITED» μέχρι την 31-12-2018 σύμφωνα μη με την σύμβαση μεταβίβασης μετοχών της 02/04/2018.

8.4. Ανάλυση κονδυλίων Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

8.4.1. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Πωλήσεις		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	5.005.379	4.945.926
Σύνολο	**5.005.379**	**4.945.926**

8.4.2. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κόστος Πωληθέντων		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Παροχές τρίτων	684.630	655.702
Αποσβέσεις παγίων	2.220.659	2.220.659
Σύνολο	**2.905.289**	**2.876.361**

8.4.3. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έσοδα		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Αναλογούσες στη χρήση αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	324.244	324.244
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	92.528	-
έσοδα προηγουμένων χρήσεων	208	7.835
Λοιπά έσοδα	605	477
έσοδα ενοικίων		3.240
Ιδιοπαραγωγή & βελτίωση παγίων		-
Σύνολο	**417.586**	**335.796**

8.4.4. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διοίκησης		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.030	11.287
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	36.159	14.965
Παροχές τρίτων	6.711	6.575
Φόροι - τέλη	37.498	4.134
Διάφορα έξοδα	20.200	9.958
Αποσβέσεις παγίων	2.615	2.620
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	269	522
Σύνολο	**121.482**	**50.062**

8.4.5. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα διάθεσης		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	162.266	101.581
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	325.433	134.689
Παροχές τρίτων	60.402	59.177
Φόροι - τέλη	337.484	205.502
Διάφορα έξοδα	181.802	89.624
Αποσβέσεις παγίων	23.534	23.580
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	2.420	4.701
Σύνολο	**1.093.341**	**618.854**

8.4.6. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά έξοδα		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	10.298	943
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	937	910
Σύνολο	**11.235**	**1.853**

8.4.7. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έσοδα		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 - 31/12/2017**
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι χορηγούμενων δανείων	101.510	0
Σύνολο	**101.510**	**-**

Στις 27 Ιουνίου 2018 υπογράφηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρείας « CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» και της εταιρείας « ΑΡΚΑΔΙΚΑ ΜΕΛΤΕΜΙΑ Α.Ε.» για την σύναψη σύμβασης δανείου ποσού € 3.758.000,00 για χρονικό διάστημα 24 μηνών με σκοπό την αποπληρωμή υπολοίπου ανεξόφλητου δανείου που είχε η εταιρεία «CANNON ΜΕΛΤΕΜΙΑ LTD» προς τραπεζικό ίδρυμα. Το χρονικό διάστημα αποπληρωμής του δανείου συμφωνήθηκε σε 24 μήνες και μέχρι την 27η Ιουνίου 2020 με τη δυνατότητα σταδιακής αποπληρωμής και τμηματικές καταβολές. Στο ανώτερο ποσό του δανείου συμφωνήθηκε έντοκο επιτόκιο το οποίο υπολογίζεται με βάση τον πίνακα της Τράπεζα της Ελλάδος που αφορούν αλληλόχρεους λογαριασμούς, σε μη χρηματοπιστωτικές επιχειρήσεις για Δάνεια χωρίς καθορισμένη διάρκεια. Το υπόλοιπο της απαίτησης κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό € 3.704.779,93

8.4.8. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά έξοδα		
	01/01 - 31/12/2018	**01/01 – 31/12/2017**
Τόκοι και έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	339.515	105.779
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	536	243
Λοιπά συναφή με τις χρηματοδοτήσεις έξοδα	348.364	17.084
Έσοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων		
Σύνολο	**688.415**	**123.105**

8.5. Λοιπές γνωστοποιήσεις

8.5.1. Συνδεδεμένα Μέρη

	2018
Έσοδα	103.599,23
Έξοδα	57.022,19
Απαιτήσεις	4.363.299
Υποχρεώσεις	319.635
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών ΔΣ	-
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-

8.5.2. Κέρδη ανά μετοχή

	2018	**2017**
Βασικά Κέρδη Κοινών Μετοχών	494.736	1.169.228
Μέσες σταθμισμένες κοινές μετοχές	2.798.075	2.798.075
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1768**	**0,4179**

8.5.3. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία

Κίνηση προβλέψεων

Η κίνηση των προβλέψεων στην περίοδο, κατά κατηγορία, εμφανίζεται στη συνέχεια.

			Παρούσα χρήση		
Αρ.	**Κατηγορία Προβλέψεων**	**Υπόλοιπο Έναρξης**	**Προβλέψεις Χρήσης**	**Χρησιμοποίηση προβλέψεων**	**Υπόλοιπο Λήξης**
1	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	**10.702**	2.689,08	-	**13.391**

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται

8.5.4. Ανώτερη μητρική

Οι οικονομικές καταστάσεις της εκδότριας ενοποιούνται από ανώτερη μητρική με την επωνυμία Cannon (Cyprus) Meltemia Ltd με έδρα την Κύπρο. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εκδότρια και ενσωματώνει της οικονομικές καταστάσεις της εκδότριας με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

8.5.5. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως 2013 έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5, του νόμου 2238/1994. Για τις χρήσεις 2014, 2015 2016 και, 2017 έχει χορηγηθεί αντίστοιχο φορολογικό πιστοποιητικό με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2014. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί χωρίς σημαντική φορολογική επιβάρυνση.

8.5.6. Επίδικές απαιτήσεις ή Υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται υπό διαιτησία ή επίδικες διαφορές.

8.5.7. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανήλθε σε 5 άτομα (2017: 5).

8.6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Δεν υφίστανται γεγονότα με την ημερομηνία αναφοράς μέχρι της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων που να κατατάσσονται είτε ως διορθωτικά, είτε ως μη διορθωτικά.