ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,01/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1778211

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1955405,** οι εγκεκριμένες από την **09/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8411801000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

χρήσεως

(01/01/18 έως 31/12/18)

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις

Οικονομική θεση και Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη και η οικονομική θέση της εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση εμφανίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα του Ισολογισμού και της καταστασης αποτελεσματων.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.5-Β.6 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 1-1-2018 ΕΩΣ 31-12-2018)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2018**	Μετ%	**2017**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	17.037,68	0,00	17.037,68
Μείον: Αποσβεσμένα	-10.391,54	0,00	-10.391,54
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις	54.875,20	0,00	54.875,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	6.646,46	-67,01	20.144,15
Σύνολο ενεργητικού	**68.167,80**	**-16,53**	**81.665,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	-32.359,16	57,80	-20.505,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.526,96	-1,61	102.171,43
Σύνολο Παθητικού	**68.167,80**	**-16,53**	**81.665,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της 31/12/2018

	2018	Μετ%	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.000,00	0,00	60.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.810,87	-18,48	-88.090,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	-100,00	109,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-42,35	-51,70	-87,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-11.853,22**	**-57,77**	**-28.068,23**
Φόροι	0,00	**0,00**	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-11.853,22**	**-57,77**	**-28.068,23**

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική ενώ για την επόμενη χρήση προβλέπεται να συνεχισθεί η προσπάθεια για τη διατήρηση στα ίδια επίπεδα και ενδεχομένως για την αύξηση του κύκλου εργασιών και για την οργάνωση σε καλύτερα επίπεδα του διαχειριστικού και διοικητικού μηχανισμού της εταιρείας

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα:

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν συντρέχει η περίπτωση λόγω ζημιών

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α) Το ύψος του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ανέρχεται στα 18.000,00 ευρώ
Β) Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31/12/18 ανέρχεται στα -32.359,16 ευρώ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ Β.ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 - 15452 - Π.ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 0008411801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

(01/01/18 έως 31/12/18)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018
(σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο αρθρο 29 του Ν.4308/2014)
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (Παρ. 3 άρθρου 29)
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)
3. Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)
4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2018**		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	17.037,68		17.037,68
Μείον: Αποσβεσμένα	-10.391,54		-10.391,54
Απομειωμένα			
Αποθέματα			
Απαιτήσεις	54.875,20		54.875,20
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			
Λοιπά	6.646,46		20.144,15
Σύνολο ενεργητικού	**68.167,80**		**81.665,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	-32.359,16		-20.505,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	100.526,96		102.171,43
Σύνολο Παθητικού	**68.167,80**		**81.665,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατ' ΕΙΔΟΣ της 31/12/2018

	2018		**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.000,00		60.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)			
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών			
Παροχές σε εργαζόμενους			
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων			
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.810,87		-88.090,34
Λοιπά έσοδα και κέρδη			109,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-42,35		-87,69
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-11.853,22**		**-28.068,23**
Φόροι			
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-11.853,22**		**-28.068,23**

Προσάρτημα επί των χρηματοκοινομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

β) Νομικός τύπος: ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

γ) Περίοδος αναφοράς: (01/01/18 έως 31/12/18)

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΠΛ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 6 Τ.Κ.15452 Π.ΨΥΧΙΚΟ

:

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι)Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως

4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Η κατάσταση των λογ/μών της εταιρείας σε σχέση με τα μέλη - διαχειριστές εχει ως εξής :

	31/12/2018		31/12/2017
Λογ/μός Ε.Γ.Λ.Σ. 33.07			
Λογ/μός Ε.Γ.Λ.Σ. 35.03			
Λογ/μός Ε.Γ.Λ.Σ. 53.14			
Σύνολο	0,00		0,00

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΔΤ Χ091326

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΕΛΑΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΣ Ι.ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ216558