

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 01/11/2019
Αριθ. Πρωτ.:1836662

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στη μερίδα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **6830401000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **31/10/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ **1954981**, η από 01/10/2019 **έκθεση εκτίμησης** της αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, της Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία **ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**, και με δ. τ. **ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΒΛΕΤΣΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Εκτίμησης της αξίας του Ενεργητικού και Παθητικού

κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, της

Ανώνυμης Εταιρείας με την Επωνυμία

ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ,

ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, και με δ.τ. ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.

Με σκοπό την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019

ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΒΛΕΤΣΟΣ
 Γιαννιτσών 31 & Πατριάρχου Κυρίλλου
 546 27 Θεσσαλονίκη
 Τηλ 2310544150

Αρ. πρωτ : 4377/19-20

Θεσσαλονίκη, 1 Οκτωβρίου 2019

Προς

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
 ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ
 ΤΗΣ «ΤΕΤΡΙΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και με δ.τ ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.. »
ΑΦΜ 998770826, ΑΡ.ΓΕΜΗ 06830401000
 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019
 για την μετατροπή της σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία

I. ΕΝΤΟΛΗ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο έλεγχος επί του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31/12/2018 που μας ανατέθηκε με την από 9 Σεπτεμβρίου 2019 επιστολή σας, προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε. διενεργήθηκε, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις περί μετατροπών των επιχειρήσεων με βάση τα άρθρα 105 – 137 Ν.4601/2019 και με σκοπό την εκτίμηση του, κατά την ως άνω ημερομηνία, Ενεργητικού και Παθητικού της παραπάνω Ανώνυμης Εταιρείας με σκοπό την μετατροπή της σε Ι.Κ.Ε.



II. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ «ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.»

α) Σύσταση της επιχείρησης – Επωνυμία – Διάρκεια

Η Ανώνυμη Εταιρεία ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε συστήθηκε την 23^η Μαρτίου 2006 με τη σύνταξη και κατάθεση του καταστατικού της εγγράφου και έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 6830401000 (πρώην Αρ.ΜΑΕ 60329/01/Β/06/136).

Μετά από τις σχετικές τροποποιήσεις του αρχικού της Καταστατικού, έως και την 16-2-2016 (τελευταία τροποποίηση) συνεχίζει κανονικά έως και σήμερα την λειτουργία της, με Μετόχους τους: 1) Μαρίνο Καλλιγά του Παύλου, κάτοχο 5.200 μετοχών, 2) Ιωάννη - Στέφανο Καλλιγά του Παύλου, κάτοχο 500 μετοχών, 3) Δημήτριο Σαμαρά του Νικολάου, κάτοχο 300 μετοχών.

Σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 27/02/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο που εκπροσωπεί την Εταιρεία αποτελείται από τα ακόλουθα πρόσωπα:

- 1)Καλλιγά Μαρίνο του Παύλου, Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο.
- 2)Καλλιγά Ιωάννη – Στέφανο του Παύλου, Αντιπρόεδρο
- 3)Καλλιγάς Παύλος του Ιωάννη, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 4)Σαμαρά Δημήτριο του Νικολάου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 5)Καράμπελα Αριστομένη του Χρήστου, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Σκοπός της επιχείρησης μεταξύ των άλλων, είναι:

α) Η ίδρυση εταιρειών όπως και η συμμετοχή σε άλλες εταιρείες κάθε μορφής στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με αντικείμενο δραστηριότητας, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Η απόκτηση, εκμετάλλευση, οικοδόμηση, διαχείριση και ανάπτυξη ακινήτων
- Η ανέγερση οικοδομών εργολαβικώς ή με αντιπαροχή
- Η απόκτηση οικοπέδων και λοιπών ακινήτων είτε προς οικοδόμηση, είτε προς επισκευή ή αναπαλαίωση καθώς και η μεταπώληση αυτών
- Η καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευση ακινήτων.
- Η εκπόνηση συναφών αρχιτεκτονικών, στατικών, μηχανολογικών και πολεοδομικών μελετών.
- Η αντιπροσώπευση και συνεργασία με ημεδαπούς και αλλοδαπούς οίκους συναφών σκοπών.

-Η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων έργων.

-Η εμπορία χονδρικώς κάθε είδους οικοδομικών υλικών, κατεργασμένης ξυλείας, επίπλων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.

Έδρα της επιχείρησης ορίσθηκε ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σκουφά 4.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε 50 χρόνια, η οποία έχει αρχίσει από τη καταχώρηση στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της διοικητικής απόφασης για τη σύσταση της Εταιρείας και την έγκριση του Καταστατικού της.

III. ΕΛΕΓΧΟΣ – ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται, είναι το σύνολο των Ενεργητικών και Παθητικών Στοιχείων όπως αυτά εμφανίζονται στα λογιστικά βιβλία της επιχείρησης, και στον νόμιμα συνταγμένο και εγκεκριμένο ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31/12/2018. Για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Καθαρή Θέση της επιχείρησης την 31^η Δεκεμβρίου 2018.



IV. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ο ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2018 έχει ως εξής:

ΤΕΤΡΙΕ Α.Ε. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2018	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	20.559,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.435,00
Λοιπός εξοπλισμός	57.624,75
Σύνολο	80.619,16
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	4.342,40
Σύνολο	4.342,40
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιπά	150,00
Σύνολο	150,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	85.111,56
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	7.829,25
Λοιπές απαιτήσεις	28.197,56
Προπληρωμένα έξοδα	258,56
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.078,51
Σύνολο	67.363,88
Σύνολο κυκλοφορούντων	67.363,88
Σύνολο Ενεργητικού	152.475,44

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2018
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Σύνολο	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13.455,90
Αποτελέσματα εις νέο	68.019,54
Σύνολο	81.475,44
Συναλλαγματικές διαφορές	
Σύνολο καθαρής θέσης	141.475,44
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	10.000,00
Σύνολο	11.000,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	11.000,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	152.475,44



Ακολουθώς παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε ενός περιουσιακού στοιχείου του ισολογισμού.

A. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

1. Ακίνητα

€ **20.559,41**

Πρόκειται για την λογιστική αξία κτήσης αγροτεμαχίου έκτασης 4.105 τ.μ το οποίο αποκτήθηκε με το υπ' αριθμ 5958/31-5-2008 συμβόλαιο αγοράς της συμβολαιογράφου Πολυξένης Σωτηρίου Ρούσου. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στη θέση ΡΙΣΚΑ της κτηματικής περιοχής του Δήμου Λεύκτρου του Νομού Μεσσηνίας. Το εν λόγω ακίνητο αποτιμάται στη αξία κτήσης του € 20.559,41,

2. Μηχανολογικός εξοπλισμός

€ **2.435,00**

Πρόκειται για μηχανολογικό εξοπλισμό- εργαλεία τα οποία χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς της επιχείρησης και τηρούνται αναλυτικά στο μητρώο παγίων της χρήσης. Τα εργαλεία αυτά κρίνονται απολύτως λειτουργικά και αποτιμώνται στην αναπόσβεστη λογιστική τους αξία η οποία κρίνεται η πλέον αντιπροσωπευτική.

(Αξία κτήσης € 4.518,69 μείον αποσβέσεις 2.083,69)

3. Λοιπός εξοπλισμός

€ **57.624,75**

Πρόκειται για την αναπόσβεστη λογιστική αξία:

α) των μεταφορικών μέσων (ΙΧ επιβατικών) της επιχείρησης αναπόσβεστης λογιστικής αξία ποσού € 46.730,29, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στο Μητρώο Παγίων της Επιχείρησης.

Τα επιβατικά αυτοκίνητα είναι μάρκας BMW X1 με αριθμό κυκλοφορίας ITI 2495, που αποκτήθηκε την 30/8/2016 με αριθμό πλαισίου WBAHS110005F11499, και το επιβατικό αυτοκίνητο μάρκας VOLKSWAGEN POLO με αριθμό κυκλοφορίας IOB 5867 που αποκτήθηκε την 4/2/2014 με αριθμό πλαισίου WVW2226R2DY2835 1A.

β) των επίπλων, των ηλεκτρονικών υπολογιστών, εξοπλισμού τηλεπικοινωνιών και του λοιπού εξοπλισμού κυριότητας της Επιχείρησης, και κρίνονται απολύτως λειτουργικά συνολικής αναπόσβεστης αξίας ποσού ευρώ 10.894,46.

Αναλυτική περιγραφή τους παρατίθεται στον αναλυτικό μητρώο παγίων που τηρείται στο λογιστήριο της επιχείρησης.

4. Λοιπά άυλα € 4.342,40

Το ποσό αφορά στη αναπόσβεστη αξία των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης της επιχείρησης και αποτιμάται στη λογιστική του αξία.

5. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία € 150,00

Αφορά σε δοσμένες εγγυήσεις προς τη ΔΕΗ οι οποίες αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία.

6. Εμπορικές απαιτήσεις € 7.829,25

Πρόκειται για τις «ανοιχτές» απαιτήσεις (μόνο χρεωστικά υπόλοιπα) από πελάτες της επιχείρησης που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές μαζί τους και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία.



7. Λοιπές απαιτήσεις**€ 28.197,56**

Το ποσό αφορά σε απαίτηση της επιχείρησης από χρεώστη της κατά ποσό ευρώ 9.163,59, πιστωτικό υπόλοιπο της περιοδικής δήλωσης Φ.Π.Α. μηνός Δεκεμβρίου 2018 ποσού ευρώ 17.164,60 και προκαταβολές σε προμηθευτές ποσού ευρώ 1.869,37. Τα ανωτέρω αποτιμώνται στη τρέχουσα λογιστική τους αξία.

8. Προπληρωμένα έξοδα**€ 258,56**

Αφορούν σε έξοδα επόμενων χρήσεων που προπληρώθηκαν στη χρήση 2018 και αποτιμώνται στη λογιστική τους αξία.

9. Διαθέσιμα**€ 31.078,51**

Πρόκειται για ποσό το οποίο κατά 31/12/2018 βρισκόταν κατατεθειμένο στις Τράπεζες ως εξής:

Εθνική Τράπεζα λογ.14147092093	€ 9.317,27
ALPHA BANK λογ 342002320002733	€ 3.201,87
Τράπεζα Eurobank λογ. 0200459646	€ 16.133,45
	<u>€ 28.652,59</u>

και στο ταμείο της επιχείρησης κατά ποσό ευρώ 2.425,92

ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α) € 152.475,44

II. ΠΑΘΗΤΙΚΟ**ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ**

1. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη € 1.000,00

Πρόκειται για εμπρόθεσμες υποχρεώσεις προς το Ελληνικό δημόσιο από την υποβολή της δήλωσης φόρου εισοδήματος της χρήσης 2018.

2. Λοιπές υποχρεώσεις € 10.000,00

Το ποσό αφορά σε τρέχουσα αξία οφειλών προς τους μετόχους της επιχείρησης από μερίσματα πληρωτέα προηγούμενων χρήσεων.

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (B) € **11.000,00**

ΚΑΘΑΡΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΜΕΙΟΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟ A-B) = 152.475,44 – 11.000,00 = 141.475,44	Αξία εκτίμησης επιτροπής
	141.475,44 €

Η ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΤΕΤΡΙΞ Α.Ε.» ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ 141.475,44

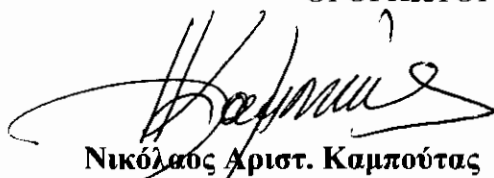
Αναλύεται δε ως εξής.

1 – Μετοχικό Κεφάλαιο	€ 60.000,00
2 – Τακτικό Αποθεματικό	€ 13.455,90
3 – Αποτελέσματα εις νέο	€ 68.019,54



Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε, για να χρησιμεύσει μόνο για τους σκοπούς της Εκτίμησης των εισφερόμενων ενεργητικών και παθητικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό τον μετασχηματισμό της Ανώνυμης Εταιρείας σε Ι.Κ.Ε, με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019.

ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ


Νικόλαος Αριστ. Καμπούτας
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 30361


Γεώργιος Χρ. Βλέτσος
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58341

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε

Μέλος της Crowe Horwath International

Γιαννιτσών 31 & Πατρ. Κυρίλλου, τκ 546-27, Θεσσαλονίκη

Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΣΟΛ Crowe SOL

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ