ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,01/11/2019
Αριθ.Πρωτ.:1786292

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1954918,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«7668301000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ARPON Ε.Π.Ε.

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

### ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

### ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 0007668301000

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 301.761,33 | 281.153,92 |
| Κόστος Πωλήσεων | 126.612,23 | 115.069,49 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 175.149,10 | 166.084,43 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 249.432,00 | 0,00 |
| | 424.581,10 | 166.084,43 |
| Έξοδα Διοίκησης | 145.435,12 | 56.167,44 |
| Έξοδα Διάθεσης | 156.366,08 | 77.747,33 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.601,51 | 27.311,25 |
| Λοιπά Εσοδα & Κέρδη | 2.164,01 | 98,86 |
| Αποτελέσματα Προ Φόρων & Τόκων | 122.342,40 | 4.957,27 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 1,97 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 42.742,19 | 36.204,21 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 79.600,21 | -31.244,97 |
| Φόρος εισοδήματος | 19.383,29 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 60.216,92 | -31.244,97 |

| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΡΔΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΙΩΑΝΝΗΣ | ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 674220 | ΑΡ.ΑΔ.0102901 Β'ΤΑΞΗ | ΑΡ.ΑΔ.0036395 Α'ΤΑΞΗ |

# ΑΡΡΟΝ Ε.Π.Ε.

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης**
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2017 (01/01/2018-31/12/2018)**
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 0007668301000**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 1.076.613,10 | 1.124.302,31 |
| Μηχανολογικός Εξοπλισμός | 5.738,67 | 6.240,62 |
| Λοιπός Εξοπλισμός | 43.614,08 | 49.135,64 |
| **Σύνολο** | 1.125.965,85 | 1.179.678,57 |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά Άυλα | 101,79 | 217,22 |
| **Σύνολο** | 101,79 | 217,22 |
| **Προκαταβολές και μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία υπό Κατασκευή** | | |
| Δάνεια και Απαιτήσεις | 577,50 | 577,50 |
| Συμμετοχές σε θυγατ.,συγγενείς & κοινοπραξίες | 0,00 | 570,00 |
| **Σύνολο** | 577,50 | 1.147,50 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | 1.126.645,14 | 1.181.043,29 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτ. | 286.109,54 | 23.256,42 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 935.167,13 | 836.639,93 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 166.828,71 | 216.794,14 |
| **Σύνολο** | 1.388.105,38 | 1.076.690,49 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 1.388.105,38 | 1.076.690,49 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 2.514.750,52 | 2.257.733,78 |
| | | |
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 27.000,00 | 27.000,00 |
| **Σύνολο** | 27.000,00 | 27.000,00 |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -335.962,73 | -396.179,65 |
| **Σύνολο** | -335.962,73 | -396.179,65 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | -308.962,73 | -369.179,65 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Δάνεια | 2.025.764,51 | 2.108.609,66 |
| **Σύνολο** | 2.025.764,51 | 2.108.609,66 |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 300.570,12 | 184.914,60 |
| Φόρος εισοδήματος | 19.383,29 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι-τέλη | 81.445,43 | 60.112,99 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 396.386,30 | 271.793,44 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 163,60 | 1.482,74 |
| **Σύνολο** | 797.948,74 | 518.303,77 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 2.823.713,25 | 2.626.913,43 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρ.** | 2.514.750,52 | 2.257.733,78 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ :1)Το Κεφάλαιο 31/12/2018 αποτελείται από : 900 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ και σύνολο 27.000,00 ευρώ , 2) Τα Ιδια κεφάλαια στις 31/12/2018 ανέρχονται σε -308.941,01 ευρώ

| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ | Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΑΡΔΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ- ΙΩΑΝΝΗΣ | ΤΣΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | ΧΑΝΤΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| Α.Δ.Τ.: ΑΝ 674220 | ΑΡ.ΑΔ.0102901 Β'ΤΑΞΗ | ΑΡ.ΑΔ.0026395 Α'ΤΑΞΗ |

# ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

| | |
|---|---|
| Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ |
| Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ |
| Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01.01.2018 έως 31.12.2018 |
| Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(6) άρθρου 29) | ΞΑΝΘΟΥ 30 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ |
| Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 0007668301000 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης οντότητας |
| Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Μικρή (Παρ. 2(α) του άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29) | Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29) | Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένα με τις προβλεπόμενες από το νόμο Ν. 4172/2013 αποσβέσεις.<br><br>Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου προσαρμόστηκαν αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα. |
| | Η οντότητα ακολούθησε το σχέδιο των λογαριασμών που προέβλεπε ο Ν. 1041/1980 και το Π.Δ. 1123/1980 με το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο (Ε.Γ.Λ.Σ) βάση της δυνατότητας που της παρέχει η παράγραφος 9 του άρθρου 3 του Ν.4308/2014. Η ανάλυση του σχεδίου των λογαριασμών των Γενικών Λογιστικών Προτύπων (Γ.Λ.Π.) ακολουθήθηκε στον καταλογισμό του φόρου εισοδήματος για τη χρήση 2018 μέσω των λογαριασμών 54.07 και 69.01. Επίσης, για το κλείσιμο των αποτελεσμάτων χρησιμοποιήθηκε η ανάλυση του λογαριασμού 86 αντί για τον 82 που προέβλεπε τα Γ.Λ.Π. λόγω χρησιμοποίησης μεγαλύτερων αυτού λογαριασμών. |

| | |
|---|---|
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του ,άρθρου 16 | Δεν υπάρχει παρέκκλιση από την εφαρμογή του παρόντος νόμου λόγω ανάγκης εύλογης παρουσίασης σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16. |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν προέκυψε |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29) | |

| | 1)ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 2)ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 3)ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 4)ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 5)ΕΠΙΠΛΑ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 6)ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ | 225.000,00 | 1.204.430,32 | 7.244,52 | 37.819,35 | 73.511,38 | 1.975,95 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018 | 0,00 | 47.689,21 | 501,95 | 5.807,12 | 8.307,23 | 937,08 |
| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΡΧΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2018 | 0,00 | 305.128,01 | 1.003,90 | 5.014,24 | 48.588,06 | 937,08 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ | 0,00 | 352.817,22 | 1.505,85 | 10.821,36 | 56.895,29 | 1.874,16 |
| ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ | 225.000,00 | 851.613,10 | 5.738,67 | 26.997,99 | 16.616,09 | 101,79 |

Οι στήλες του παραπάνω πίνακα ταξινομούνται στα κονδύλια του Ισολογισμού ως εξής:

| | |
|---|---|
| ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ | 1-ΠΑΓΙΑ |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1-ΠΑΓΙΑ |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ | 1-ΠΑΓΙΑ |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 1-ΠΑΓΙΑ |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 1-ΠΑΓΙΑ |
| ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ | 1-ΠΑΓΙΑ |

| | |
|---|---|
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)) | Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία. |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν υπάρχει χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις |
| Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ). 14 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν ποσά που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις ). 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύφους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 3. 17 άρθρου 29) | Δεν προέκυψαν |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών | Δεν υπήρξαν τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος όρος των απασχολούμενων την περίοδο από 1/1/2018 έως 31/12/2018 ήταν 2 εργαζόμενοι:<br>Συνολικά δαπανήθηκε ποσό 27.704,82 ευρώ για Αμοιβές και έξοδα προσωπικού, το οποίο αναλύεται στις εξής κατηγορίες :<br>• Μισθοί και Ημερομίσθια 22.043,15€<br>• Εργοδοτικές εισφορές 5.416,67€ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. : παρ, 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. ή στον Διαχειριστή. |

| | |
|---|---|
| **Παρ 34 και 16 και 7 αρθρου 29 : Καταρτισατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6** | **Όχι** |

**Σημειώσεις : 1) Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχτηκαν σε ευρώ.2) Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές καταστάσεις δεν έγινε.**

Αθήνα 30/07/2019

Ο Διαχειριστής

Αρδάμης Ανδρέας- Ιωάννης

Ο Λογιστής

Χαντζής Βασίλης

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ με αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 7668301000**

Στην Αθήνα σήμερα την 30/6/2019 , ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία '**ΑΡΠΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**' στην οδό Ξάνθου 30 Γλυφάδα , ο Διαχειριστής αυτής προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων.

Παρέστησαν ο Διαχειριστής ΑΡΔΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ και οι εταίροι:

1. ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, που κατέχει το 10% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας
2. ΑΡΔΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΓΑΠΗ, που κατέχει το 90% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας

ήτοι το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας,οι οποίοι συζήτησαν και αποφάσισαν ομόφωνα τα εξής δύο θέματα : 1)την πορεία της εταιρείας και τους 6 άξονες που κινήθηκε και 2)την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων.

**Θέμα 1.**

**Άξονας 1**. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την περιπλοκότητά της

Α) Η επιχείρηση λειτουργεί με την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και ιδρύθηκε το έτος 2007.

Β) Στόχος της είναι η παροχή υπηρεσιών στον τομέα κατασκευών, επισκευών ενοικίασεων και ανακαινίσεων κτηρίων και επαγγελματικών .

Γ) Η διοίκηση ασκείται από τον διαχειριστή.

Δ) Από το έτος ίδρυσής της οι επιδόσεις της θεωρούνται σχετικά ικανοποιητικές αξιοποιώντας της αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων της όπως η εμπνευσμένη διοίκηση και η τεχνογνωσία των συνεργατών μας.

**Άξονας 2**. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Α) ο εφοδιασμός της εταιρείας είναι ανάλογος με τα έργα που αναλαμβάνει . Οι προμηθευτές μας είναι καταξιωμένοι στον χώρο τους και οι κανόνες που διέπουν τη συνεργασία μας είναι ότι όλα τα προϊόντα θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας , ελεγμένα και πιστοποιημένα.

Β) Οι προοπτικές της εταιρείας είναι καλές δεδομένης και της αύξησης των επισκευών και κατασκευών που θα αρχίσουν στην χώρα μας λόγο της παρατεταμένης αδράνειας που υπάρχει τα τελευταία χρόνια εξαιτίας της οικονομικής κρίσης .

Γ) Ο μεγαλύτερος κίνδυνος για την εταιρεία μας είναι η οικονομική αστάθεια που ταλανίζει την χώρα τα τελευταία έτη.

**Άξονας 3.** Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Δεν υφίστανται επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Β) Η οντότητα προληπτικά κάνει διάφορους ελέγχους που αφορούν την ενεργειακή χρήση.

Γ) Η εταιρεία προσπαθεί να εφαρμόσει πρακτικές όπου θα μειώνουν την κατανάλωση ρεύματος και θα έχει επιπλέον όφελος λόγω μείωσης του κόστους.

**Άξονας 4**. Εργασιακά ζητήματα.

Α) Η πολιτική της εταιρείας σε ότι αφορά τα εργασιακά ζητήματα είναι να τηρεί πολιτική ίσων ευκαιριών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Β) Υπάρχει σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Γ) Η υγιεινή και η ασφάλεια είναι κάτι που δεν διαπραγματευόμαστε καθώς δραστηριοποιούμαστε στον τομέα της κατασκευών και επισκευών κτηρίων παντός είδους, επίσης όλα γίνονται με βάση τις υποδείξεις του τεχνικού ασφαλείας. Για την εκπαίδευση των εργαζομένων διοργανώνουμε ειδικά σεμινάρια στον χώρο μας, σε ότι αφορά τον τρόπο προαγωγών γίνονται όταν και όπου απαιτείται με γνώμονα την ευσυνειδησία και την οξυδέρκεια του υπαλλήλου.

**Άξονας 5**. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΔΧΕ)

Α) Δείκτης γενικής ρευστότητας σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού / σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Ο δείκτης αυτός δείχνει το μέτρο ρευστότητας της επιχείρησης και το περιθώριο ασφαλείας ώστε αυτή να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στην πληρωμή των καθημερινών της απαιτητών υποχρεώσεων 1.388.105,38 / 797.948,74=1,74 φορές

Β) Δείκτης αποδοτικότητας ενεργητικού: καθαρά κέρδη χρήσης / σύνολο ενεργητικού Χ 100 Ο δείκτης αυτός μετράει την απόδοση των συνολικών περιουσιακών στοιχείων της επιχείρησης και επιτρέπει την αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας της λειτουργίας της. 60.216,92/2.514.750,52=2,39%

Γ) Δείκτης καθαρού κέρδους: καθαρά κέρδη χρήσης / κύκλος εργασιών. Ο δείκτης αυτός δείχνει το περιθώριο κέρδους , προσδιορίζει το κέρδος από τις λειτουργικές δραστηριότητες δηλαδή το ποσοστό κέρδους που μένει στην επιχείρηση μετά την αφαίρεση από τις καθαρές πωλήσεις του κόστους πωληθέντων και των λοιπών εξόδων. 60.216,92/301.761,33=19,96%

Η άντληση των στοιχείων των δεικτών έγινε από τον ισολογισμό της εταιρείας.

**Άξονας 6.** Επιπλέον πληροφόρηση.

Α) Η περαιτέρω εξέλιξη της εταιρείας προβλέπεται να είναι ανοδική.

Β) Δεν υπάρχουν δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών.

Γ) Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Δ) Λόγω της λήψης δανείων τα παλαιότερα η εταιρεία σε συνεννόηση με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα προσπαθεί να μειώσει τα επιτόκια προμήθειας τους

**Θέμα 2.**

Ο διαχειριστής εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου του 2019 , όπως αυτές συντάχθηκαν από τις οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας.

Ο διαχειριστής της εταιρείας προτείνει στην γενική συνέλευση των εταίρων που θα πραγματοποιηθεί στις 10/9/2019 τον συμψηφισμό των κερδών της περιόδου 60.216,92 ευρώ με τις ζημιές των προηγουμένων χρήσεων .

Εγκρίνεται η ακόλουθη πρόταση ημερήσιας διατάξεως για την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων στις 10/09/2019

I) Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 9ης εταιρικής χρήσης 01/01/18-31/12/18

II) Απαλλαγή των διαχειριστών από κάθε ευθύνη για τη συγκεκριμένη εταιρική χρήση.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση η συνεδρίαση των διαχειριστών λύεται.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΡΔΑΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

ΑΡΔΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΑΡΔΑΜΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΓΑΠΗ