ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 01/11/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1790517

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1954644,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΜΑΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 4503001000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας

«ΜΑΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ –ΚΑΤΑΣΚ/ΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10.09.2019

ΕΠΙ

Του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσεως από 1.1.18 - 31.12.18

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την ευχαρίστηση να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τον Ισολογισμό της 31.12.18 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε σχετικά τις παρακάτω επεξηγήσεις :

Ο προς έγκριση Ισολογισμός - του οποίου αντίγραφα σας έχουν διανεμηθεί - καταρτίστηκε με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920, του Κώδικα Φορολογικών Στοιχείων και του Καταστατικού της Εταιρείας,, απεικονίζει δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31.12.18, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την εταιρική χρήση 1.1.18 - 31.12.18. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014, βάσει του οποίου η Εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων. Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της 31.12.18, όπως και του Λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» που τον συνοδεύει εφαρμόστηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές :

1. **<u>Αποτίμηση παγίων Περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών</u>.**

   Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης τους (ιστορικό κόστος) και έγιναν οι νόμιμες αποσβέσεις.

2. **<u>Αποτίμηση αποθεμάτων</u>**

   Δεν υπάρχουν αποθέματα.

3. **<u>Αποζημιώσεις του προσωπικού που αποχωρεί ή απολύεται.</u>**

   Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Και τώρα προχωρούμε στην ανάλυση των κονδυλίων του Ισολογισμού.

1. Το συνολικό ύψος του κάθε σκέλους του ανέρχεται στο ποσό των 2.795.995,31 ΕΥΡΩ.

2. Η αρχική αξία κτήσης του παγίου Ενεργητικού και των εξόδων εγκατάστασης ανέρχεται σε 2.792.898,27 ΕΥΡΩ, οι συνολικές αποσβέσεις ανέρχονται σε 835,54 ΕΥΡΩ, η δε αναπόσβεστη σε 2.792.062,73 ΕΥΡΩ.
3. Τα λοιπά, δηλαδή χρεώστες διάφοροι, καταθέσεις είναι 3.932,58 ΕΥΡΩ.
4. Το κεφάλαιο και τα αποθεματικά ανέρχονται σε 2.410.472,12 ΕΥΡΩ.
5. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 385.523,19 ΕΥΡΩ (η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα που έκλεισε ο Ισολογισμός είναι μικρότερη από ένα έτος).
6. Κατά την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν είχε δραστηριότητα.
7. Οι αποσβέσεις χρήσης ανέρχονται σε 169,94 ΕΥΡΩ,
8. Τα λοιπά έξοδα & ζημιές ανήλθαν σε 19.562,02 ΕΥΡΩ.
9. Τα λοιπά έσοδα & κέρδη προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε 127,04 ΕΥΡΩ.
10. Η εταιρεία κατά την δέκατη έβδομη εταιρική χρήση παρουσίασε ζημία 19.613,91 ΕΥΡΩ.

Το Συμβούλιο αποδέχεται ομοφώνως την ανωτέρω εισήγηση και εγκρίνει επίσης ομοφώνως τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 1.1.18 - 31.12.18.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

ΑΘΗΝΑ, 10/08/2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Κυπριωτάκης Ιωάννης — Καλύμνιος Γαβριήλ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Καλύμνιος Κυριάκος

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4503001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2018**		**2017**
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		2.792.898,27		2.792.898,27
Μείον: Αποσβεσμένα		835,54		665,60	
Απομειωμένα		0,00	835,54	0,00	665,60
Απαιτήσεις			0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	2		3.932,58		3.932,58
Σύνολο ενεργητικού			**2.795.995,31**		**2.796.165,25**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	3		2.410.472,12		2.430.086,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4		385.523,19		366.079,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**2.795.995,31**		**2.796.165,25**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. 17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2018 - 31/12/2018)

Ποσά σε €	**Σημειώσεις**		**2018**		**2017**
Κύκλος εργασιών			0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα			0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	5		169,94		169,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6		19.562,02		18.183,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7		127,05		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	8		-9,00		-24,75
Αποτέλεσμα προ φόρων			**-19.613,91**		**-18.378,52**
Φόροι					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**-19.613,91**		**-18.378,52**

Αθήνα, 28/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ558134	**Α.Δ.Τ. Χ 501218**	**Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ**
		Α.Δ.Τ. ΑΚ 579957

«ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΑΦΜ 999839555

ΑΡ. ΓΕΜΗ 4503001000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.50100/01/Β/01/614

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΓΙΑ Α.Ε.ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018-31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΨΑΜΠΕΛΗ 14 Ν. ΦΙΛΟΘΕΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 999839555 / ΓΕΜΗ 4503001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους. Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

Περιγραφή		Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο	Υπόλοιπο
		31.12.2017			31.12.2018	31.12.2017			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	2.791.198,83	0,00	0,00	2.791.198,83	0,00	0,00	0,00	0,00	2.791.198,83	2.791.198,83
16	Λοιπά έξοδα Εγκταστάσεως	1.699,44	0,00	0,00	1.699,44	665,60	169,94	0,00	835,54	1.033,84	863,90
		2.792.898,27	**0,00**	**0,00**	**2.792.898,27**	**665,60**	**169,94**	**0,00**	**835,54**	**2.792.232,67**	**2.792.062,73**

2.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 3.932,58 αναλύεται ως κάτωθι
α)Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως σε Ευρώ της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 2,47
β)Λοιποί χρεώστες διάφοροι 3.930,11

3.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ		
Ονοματεπώνυμο/Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ /83.125	83.125	332.500,00
2. ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΕΔΟΥΑΡΔΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ /83.125	83.125	332.500,00
3. ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ/166.250	166.250	665.000,00
Σύνολο	**332.500**	**1.330.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 1.330.000,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 332.500 μετοχές των ευρώ 4,00. Επιπλέον η διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.578.800,00 και το υπόλοιπο ζημιών εις νέο σε ευρώ (1.498.327,88). Η εταιρεία δεν προέβη στην απόκτηση ίδιων μετοχών κατά την τρέχουσα χρήση.

4.Το ποσό των ευρώ 385.523,19 αποτελείται από τα παρακάτω:
α) Προμηθευτές ποσο σε ευρώ 1.240,00.
β)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 18.378,42 (Τέλος Επιτηδεύματος 1.000,00, φόρος ακίνητης περιουσίας προηγούμενων ετών 17.378,42).
γ)Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους ποσό σε ευρώ 365.904,77.

5.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

6. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 19.562,02 αποτελούνται από :
α)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 17.991,88 που αφορούν ΕΝΦΙΑ ευρώ 16.991,88 και Τέλος Επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00.
β)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 330,00 και αφορά συνδρομές ευρώ 320,00 και ευρώ 10,00 έξοδα δημοσιεύσεων.
γ)Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων ύψους σε ευρώ 1.240,14.

7. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ποσού ευρώ 127,05 αφορά έσοδα προηγούμενων χρήσεων.

8.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων αφορά χρεωστικούς τόκους ποσό σε ευρώ 9,00.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 2.240,14 ευρώ το οποίο έχει προκύψει από Τέλος Επιτηδεύματος ευρώ 1.000,00 και έξοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 1.240,14.

28/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΚΥΠΡΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **Α.Δ.Τ. ΑΚ558134**	**ΚΑΛΥΜΝΙΟΣ ΓΑΒΡΙΗΛ** **Α.Δ.Τ. Χ 501218**	**ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** **Αρ.Αδείας 887 Α'ΤΑΞΗ ΑΔΤ ΑΚ 579957**