Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΒΑΚΙΡΤΖΗ ΔΑΦΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: vakirtzi@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 01/11/2019
Αθήνα,26/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:43192

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **26/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1954614** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο **LGN INVESTMENTS S.A**. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8257101000**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28- 12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

«LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 66190/01/Β/08/345

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2014-31.12.2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί Ανωνύμων Εταιριών και του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο σας υποβάλλει την Έκθεσή του η οποία αναφέρεται στη δραστηριότητα της διαχειριστικής περιόδου 01.01.2014-31.12.2014, όπως αυτή απεικονίζεται στις επισυναπτόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, Προσάρτημα).

Γενικές Παρατηρήσεις

1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

Αποδοτικότητα επιχείρησης

1.	Αποδοτικότητα Ενεργητικού	=	Καθαρές ζημίες Εκμετάλλευσης / Σύνολο Ενεργητικού	=	-5.518,00 / 165.936,75	=	-3,33%
2.	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	=	Καθαρές ζημίες Εκμετάλλευσης / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	=	-5.518,00 / 140.154,83	=	-3,94%

1.2 Σημαντικά κέρδη / ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης ή αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν υπάρχουν.

2. Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού

2.1 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Το πάγιο ενεργητικό της εταιρίας σε τιμές κτήσης ανερχόταν την 31.12.2014 σε 22.881,60 € και αναλύεται σε μεταφορικά μέσα 21.084,13 € και έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 1.797,47 €.

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση διενήργησε αποσβέσεις χρησιμοποιώντας συντελεστές με βάση το Ν .4308/2014, για το Πάγιο Ενεργητικό της, το σωρευμένο ύψος αυτών ανήλθε σε 16.767,20 € και έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 31.12.2014 6.114,40 €.

Τα έξοδα εγκαταστάσεως σε τιμές κτήσης ανέρχονται την ίδια ημερομηνία σε € 4.224,67 και αφορούν έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως και έξοδα αναδιοργανώσεως. Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση διενήργησε αποσβέσεις χρησιμοποιώντας συντελεστές με βάση Ν. 4308/2014 για τα έξοδα εγκαταστάσεως, το σωρευμένο ύψος αυτών ανήλθε σε € 3.877,25 και έτσι η αναπόσβεστη αξία είναι την 31.12.2014 € 347,42.

Οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις ανερχόταν σε € 30.000,00, ενώ οι προβλέψεις υποτίμησης ανερχόταν σε € 23.642,73 και έτσι οι συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις διαμορφώθηκαν σε ποσό € 6.357,27.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού της εταιρείας την ίδια χρονική στιγμή ήταν 153.117,66 € και σ' αυτό συμπεριλαμβάνονται οι απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσό € 33.000,00 και από χρεώστες διάφορους ποσό € 116.003,40. Τα διαθέσιμα της εταιρείας ανήλθαν σε ταμείο ποσό € 78,29 και καταθέσεις όψεως και προθεσμίας ποσό € 4.035,97.

2.2 ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00 € αποτελούμενο από 20.000 ανώνυμες μετοχές των 10,00 €.

Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε 59.845,17 € και έτσι, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε 140.154,83 €.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας είναι προς προμηθευτές ποσό € 863,23, και προς πιστωτές διάφορους ποσό € 24.918,69.

2.3 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί πωλήσεις ούτε και παρέχει υπηρεσίες οπότε δεν έχει και κύκλο εργασιών.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσης αναλύονται ως εξής:

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας είναι € 0,00, τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανέρχονται σε € 5.520,88 και διαμόρφωσαν τα μερικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως σε -5.520,88 €. Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της χρήσεως ήταν μηδενικά, ενώ οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της χρήσεως ανήλθαν σε 2,88 € και οι προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων ανήλθαν σε 0,00 € διαμορφώνοντας τα ολικά αποτελέσματα (ζημία) εκμεταλλεύσεως σε -5.518,00 €.

Η εταιρεία δεν είχε έκτακτα αποτελέσματα και έτσι τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) της χρήσης ανέρχονται σε -5.518,00 €.

Τέλος προτείνουμε όπως η διάθεση του Καθαρού Αποτελέσματος (ζημίες) της χρήσεως να γίνει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-5.518,00
Μείον: υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. Χρήσεων	-54.327,17
Ζημιές εις νέον	-59.845,17

Εκτός από την ανάλυση του Ισολογισμού περιλάβαμε στην έκθεση διαχειρίσεως και μια σύντομη επισκόπηση των εξελίξεων που σημειώθηκαν κατά την ίδια περίοδο στην Ελληνική Οικονομία, αφού αποτελούν απαραίτητο πλαίσιο αναφοράς για την κατανόηση και αξιολόγηση της δράσης μας κατά την υπόλογο χρήση.

Στο έτος 2014, όπως και στο 2013, επιδεινώθηκε η δύσκολη οικονομική κατάσταση που επικρατεί ιδιαίτερα στην Ελλάδα, με χαρακτηριστικά στοιχεία την στενότητα χρήματος και την εν γένει διστακτικότητα της αγοράς.

Παρ' όλα αυτά, με βάση τα στοιχεία της παρούσας χρήσης, συνεχίζουμε να είμαστε αισιόδοξοι και ελπίζουμε σε μια έντονη κινητικότητα της αγοράς για το έτος 2015.

3. ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι εκτιμήσεις για την πορεία της Ελληνικής Οικονομίας κατά το τρέχον έτος 2015, από την οποία άμεσα επηρεάζεται η δραστηριότητα της εταιρείας μας, προσδιορίζονται από τις επιδράσεις των αναφερόμενων μέτρων οικονομικής πολιτικής και από τις προβλεπόμενες μεταβολές της παγκοσμίου οικονομίας και τις τελικές εξελίξεις στον ευαίσθητο χώρο των Βαλκανίων και της υπό διεύρυνση Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Τελειώνοντας, θέλουμε να ευχαριστήσουμε όλους όσους κοπίασαν για την χρήση 2014, το προσωπικό, τα στελέχη της, και τον ευρύτερο κύκλο των συνεργατών μας. Πιστεύουμε πως το πνεύμα της πρόθυμης συνεργασίας και καλής θελήσεως θα εξακολουθήσει να κατευθύνει τις ενέργειες μας, ώστε να μπορέσουμε να ατενίζουμε με αισιοδοξία την μελλοντική δημιουργική πορεία της εταιρείας για το καλό όλων μας και της Εθνικής Οικονομίας.

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και η γενομένη παραπάνω ανάλυση των διαφόρων ποσών του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης παρέχει την ευχέρεια σε σας Κύριοι Μέτοχοι να εκτιμήσετε την οικονομική κατάσταση της εταιρίας μας και το εν γένει έργο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από αυτό εισηγούμεθα να εγκρίνετε τον ισολογισμό της χρήσεως 2014 και τη απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για αποζημίωση.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 060186

LGN ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α.Ρ.Μ.Α.Ε 66190/01/Β/08/345

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(6η εταιρική χρήση) ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει)

1. **<u>Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας</u>**

(α) **<u>΄Αρθρο 42α παρ.3</u>:** Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού .

Δεν έγινε.

(β) **<u>΄Αρθρο 42β παρ. 1</u>:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) **<u>Άρθρο 42β παρ. 2</u>:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **<u>Άρθρο 42β παρ. 3</u>:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **<u>΄Αρθρο 42β παρ.4</u>:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής .

Δεν έγινε.

(στ) **΄Αρθρο 42β παρ. 5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
Δεν συνέτρεξε περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) **΄Αρθρο 43α παρ.1-α:** Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) **΄Αρθρο 43α παρ. 1-α:** Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν

(γ) **΄Αρθρο 43 παρ.2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(δ) **΄Αρθρο 43 παρ. 7-β:** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

(ε) **Άρθρο 43 παρ. 7-γ**: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει διαφορά.

(στ) **΄Αρθρο 43 παρ. 9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(ζ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα που πρέπει να αποτιμηθούν στην εύλογη αξία

(η) Άρθρο 43α § 1-ιθ: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα για τα οποία με βάση τις διατάξεις του άρθρου 43γ του κωδ. Ν.2190/1920 να υφίσταται υποχρέωση αποτιμήσεως στην εύλογη αξία.

3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) ΄Αρθρο 42ε παρ .8.: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ 01/01/2014 - 31/12/2014

ΚΩΔΙΚΟΣ Γ.Λ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝ/ΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΧΡΗΣΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2014	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2014	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2014
13.00.00.000	YETI AMBITION 4X4 I.8.T	**16%**	21.084,13	11.596,27	3.373,46	14.969,73	6.114,40
	ΣΥΝΟΛΟ 13:		**21.084,13**		**3.373,46**	**14.969,73**	**6.114,40**
14.13.00.001	NB ALIENWARE M15XBLACK		1.716,25	1.797,47	0,00	1.797,47	0,01
14.02.00.000	ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΑΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ QCC3 CONNECT		81,22				
	ΣΥΝΟΛΟ 14:		**1.797,47**		**0,00**	**1.797,47**	**0,01**
16.10.00.000	ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**10%**	3.474,17	3.529,83	347,42	3.126,76	347,41
16.17.00.000	ΈΞΟΔΑ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΕΩΣ		750,50		0,00	750,49	0,01
	ΣΥΝΟΛΟ 16:		**4.224,67**		**347,42**	**3.877,25**	**347,42**
	ΟΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΓ/ΜΩΝ:		**27.106,27**	**16.923,56**	**3.720,88**	**20.644,45**	**6.461,82**

(β) Άρθρο 43 παρ. 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

(γ) ΄Αρθρο 43 παρ. 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν διότι δεν συνέτρεχε λόγος.

(δ) ΄Αρθρο 43 παρ. 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Μέσα στη χρήση 2014 δεν υπήρξαν προσθήκες

(ε) ΄Αρθρο 43 παρ. 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και/ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) ΄Αρθρο 43α παρ. 4 εδαφ. α και β: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4.Συμμετοχές

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-β: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας POLITY ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε. αξίας κτήσεως € 30.000,00 και ποσοστό 15% .

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43 α παρ. 1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5.Αποθέματα

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις υποτίμησης Συμμετοχών και Χρεογράφων συνολικού ποσού 23.642,73 €

6.Μετοχικό κεφάλαιο

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	**Ονομ.αξία**	**Συνολική αξία**
Ονομαστικές μετοχές	20.000	10,00€	200.000,00€

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ε και 42ε παρ. 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

7.Προβλέψεις και Υποχρεώσεις

(α) ΄Αρθρο 42ε παρ. 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις», αν το ποσό είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

(β) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις 5 εταιρικές χρήσεις, οι οποίες είναι από 09/06/2008 έως 31/12/2009, 2010, 2011, 2012 , 2013 & 2014. Πλην όμως πιστεύουμε ότι δε θα προκύψουν σημαντικές διαφορές.

(δ) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α παρ. 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

΄Αρθρο 42ε παρ. 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα».

Δεν υπάρχουν

9.Λογαριασμοί τάξεως

΄Αρθρο 42ε παρ. 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10.

Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

΄Αρθρο 42ε παρ. 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

(α) ΄Αρθρο 43α παρ. 1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1-ιγ</u>: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

(γ) <u>΄Άρθρο 43α παρ. 1-ιδ</u>: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

12. <u>Αποτελέσματα χρήσεως</u>

(α) <u>΄Άρθρο 43α παρ. 1-η</u>: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. α).

- Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	0,00
-Πωλήσεις έτοιμων και ημιτελών	€	0,00
-Πωλήσεις υπηρεσιών	»	<u>00,00</u>
Σύνολα	**€**	**00,00**

β) <u>Άρθρο 43α παρ. 1-θ</u>: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα : 0
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες : 0
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού: 0

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό

(γ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15-β:</u> Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ. 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν.Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν.

(δ) <u>Άρθρο 42ε παρ. 15-β</u>: Ανάλυση των λογαριασμών «΄Εσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «΄Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν.

13.<u>Διακανονισμοί & Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη</u>

(α) <u>Άρθρο 43α § 1-ζ</u>: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό και των οποίων οι οικονομικές επιπτώσεις στην εταιρεία είναι ουσιώδεις.

Δεν υπάρχουν.

(β) <u>Άρθρο 43α § 1-ζ</u>: Ανάλυση των συναλλαγών με συνδεόμενα μέρη (ποσά συναλλαγών, φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους κτλ.) εφόσον είναι ουσιώδεις και δεν πραγματοποιούνται υπό τους συνήθης όρους της αγοράς.

Δεν υπάρχουν.

15. <u>Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας</u>

Άρθρο 43^{α} παρ.1-ιζ :Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των Μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι αυτά τα οποία αναφέρονται στο παρόν προσάρτημα καθώς και τα αναφερόμενα στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι οι πληροφορίες που απαιτούνται για την αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας .

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΒ 3577434/2006

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΛΗ
Χ 531623/2003

Για την TAF SERVICES Α.Ε.
Ο Λογιστής

Γιώργος Κυρίδης
Αρ. Αδείας 00011658
Α΄ΤΑΞΗΣ

LGN ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η Α.Ρ.Μ.Α.Ε 66190/01/Β/08/345
6η Χρήση (01 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)
(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
			Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Β.		**ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ**						
		1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	3.474,17	3.126,76	347,41	3.474,17	2.779,34	694,83
		2. Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	750,50	750,49	0,01	750,50	750,49	0,00
			4.224,67	**3.877,25**	**347,42**	**4.224,67**	**3.529,83**	**694,83**
Γ.	**Ι.**	**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
		5. Μεταφορικά μέσα	21.084,13	14.969,73	6.114,40	21.084,13	11.596,27	9.487,86
		6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.797,47	1.797,47	0,01	1.797,47	1.797,46	0,01
		Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙΙ)	**22.881,60**	**16.767,20**	**6.114,40**	**22.881,60**	**13.393,73**	**9.487,87**
	ΙΙΙ.	Συμμετοχές & άλλες μακροπρ.χρημ.απαιτ/σεις						
		2. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		30.000,00			30.000,00	
		Μείον: προβλέψεις υποτίμησης		-23.642,73	6.357,27		-23.642,73	6.357,27
					6.357,27			**6.357,27**
Δ.		**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**						
	ΙΙ.	***ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ***						
		5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρησεων			33.000,00			33.000
		11. Χρεώστες Διάφοροι			116.003,40			116.003,40
					149.003,40			**149.003,40**
	ΙV.	**ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**						
		1. Ταμείο			78,29			78,29
		3. Καταθέσεις Όψεως & Προθεσμίας			4.035,97			4.033,10
		Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			**153.117,66**			**153.114,79**
Ε		**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**						
		1. Έξοδα επόμενης χρήσεως			**0,00**			**0,00**
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β)			**165.936,75**			**169.654,76**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

			Ποσά Κλειόμενης χρήσης 2014	Ποσά Προηγούμενης χρήσης 2013
Α.		**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**		
	Ι.	***Μετοχικό Κεφάλαιο***		
		1.Καταβλημένο	200.000,00	200.000,00
		(20.000 μετ. ονομ.αξίας 10 ευρώ)	200.000,00	200.000,00
	V.	***Αποτελέσματα εις νέο***		
		Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-59.845,17	-54.327,17
		Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**140.154,83**	**145.672,83**
Γ.		**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**		
	ΙΙ	***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις***		
		1. Προμηθευτές	863,23	863,23
		2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρον.)	0,00	0,00
		11. Πιστωτές διάφοροι	24.918,69	23.118,69
		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**25.781,92**	**23.981,92**
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	**165.936,75**	**169.654,75**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014)

			Ποσά Κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης χρήσεως 2013	
	Ι.	**Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**				
		Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
		Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
		Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
		Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		92,28
				0,00		92,28
		ΜΕΙΟΝ: 3. Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	5.520,88	5.520,88	2.974,89	2.974,89
		Μερικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως		-5.520,88		-2.974,89
		ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		12,89	
		Μείον:				
		1. Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων			0,00	
		3. Χρεωστικοί Τόκοι & συναφη έξοδα	-2,88	-2,88	0,00	12,89
		Ολικά αποτελέσματα (Ζημία) εκμεταλλεύσεως		-5.518,00		-2.987,78
	ΙΙ.	**ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα**				
		1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
		Μείον:				
		1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
		3. Έξοδα προηγουμένων χρησεων	0,00	0,00	0,00	0,00
		Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημία)		-5.518,00		-2.987,78
		ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.720,88		2.974,89	
		Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.720,88	0,00	2.974,89	0,00
		ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημία) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**-5.518,00**		**-2.987,78**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-5.518,00	-2.987,78
Μείον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιές) προηγουμένων χρήσεων	-54.327,17	-51.339,39
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημίες εις νέο	**-59.845,17**	**-54.327,17**

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΑΛΛΗ**	**ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΥΡΙΔΗΣ**
Αριθμ. Διαβ. 3577434	**Χ 531623**	**Αρ. Αδειας 0011658 Α΄ΤΑΞΗΣ**