Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **01/11/2019**
Αριθ. Πρωτ.: **1770871**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **00305001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1954263**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **00305001000**, για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

HEL-ARAB CONSTRUCTION S.A.

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
Πάρου 9, 163 42 Ηλιούπολη, Αθήνα, Τηλ.:210 6375204
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 305001000, Α.Φ.Μ.: 094060358 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την
ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας συγκαλέσαμε σε τακτική Γενική Συνέλευση για να σας ενημερώσουμε σχετικά με την δραστηριότητα και τα αποτελέσματα της εταιρίας κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2018, καθώς και για την εξέλιξη των εργασιών της και την εν γένει οικονομική της θέση και πορεία της.
Στη συνέχεια σας παραθέτουμε τις κυριότερες μεταβολές και τα σημαντικότερα στοιχεία για να σχηματίσετε μία εικόνα της γενικής κατάστασης της εταιρίας όπως παρουσιάστηκε κατά το κλείσιμο της 31/12/2018.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία:
Στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιληφθεί τα μηχανήματα και τα έπιπλα.
Κατά την υπό κρίση περίοδο η εταιρία μας είχε διάφορες αμοιβές συμβούλων και λοιπά γενικά έξοδα 10.473,33 €.
Με την παραπάνω έκθεση υπόψη, σας παρακαλούμε να εγκρίνετε τον υποβαλλόμενο Ισολογισμό της 31/12/2018, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 1/1 - 31/12/2018, και το Προσάρτημα, όπως σας τα παραθέσαμε και να απαλλάξετε από κάθε ευθύνη ολόκληρο το Διοικητικό Συμβούλιο για την διαχείριση που έκανε κατά την χρήση 1/1 - 31/12/2018.

26 Ιουλίου 2019

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

HEL-ARAB CONSTRUCTION S.A.

Πάρου 9, 16342 Ηλιούπολη Αττικής

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) της 31/12/2018

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31/12/2018

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31/12/2018

Πίνακες προσαρτήματος

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

Κατάστασης Αποτελεσμάτων (κατά λειτουργία)

Ποσά σε €

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		-5.617,27	-9.600,89
Μικτό αποτέλεσμα		**-5.617,27**	**-9.600,89**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		-5.617,27	**-9.600,89**
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.484,91	-211,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		719,75	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-10.382,43**	**-9.812,15**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-90,90	-99,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-10.473,33**	**-9.911,55**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-10.473,33**	**-9.911,55**

Αθήνα, 22 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ	ΑΛ.ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε €

	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		302,75	302,75
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		302,76	302,76
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**302,76**	**302,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		28.698,32	33.406,04
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		12.933,96	19.680,64
Σύνολο		41.632,28	53.086,68
Σύνολο κυκλοφορούντων		**41.632,28**	**53.086,68**
Σύνολο ενεργητικού		**41.935,04**	**53.389,44**

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Ποσά σε €

	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		207.000,00	207.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		207.000,00	207.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-166.519,89	-156.046,56
Σύνολο		-166.519,89	-156.046,56
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**40.480,11**	**50.953,44**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	1.527,75
Φόρος εισοδήματος		833,33	833,33
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		621,60	74,92
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		1.454,93	2.436,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.454,93**	**2.436,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**41.935,04**	**53.389,44**

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Ανώνυμη εταιρεία**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01.01.2018 - 31.12.2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Πάρου 9, Ηλιούπολη Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ: 305001000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2α και 2β του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων	Η πρώτη εφαρμογή των Ε.Λ.Π έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ.37 του Ν. 4308/2014 και αντιμετωπίσθηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, κατά συνέπεια οι απαιτούμενες προσαρμογές έγιναν αναδρομικά, με την προσαρμογή των σχετικών κονδυλίων του ισολογισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης (1.1.2014) και την σύνταξη αναμορφωμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την συγκριτική περίοδο (1.1.2014-31.12.2014).
(Παρ. 5 άρθρου 29)	Η διοίκηση επέλεξε για τα ενσώματα & άυλα πάγια στοιχεία, να αναγνωρίζονται και να καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
	Για την μεταγενέστερη αποτίμηση των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων , η αποτίμηση γίνεται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσης πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες απομειώσεις).
	Οι αποσβέσεις των ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, θεωρώντας ως ωφέλιμη ζωή τους συντελεστές της φορολογικής νομοθεσίας.
	Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
	Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.
	Τα αποθέματα μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο FIFO. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».
	Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

	Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
	Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
	Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
	Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.
	Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
	Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.
	Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
	Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει: - Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. - Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία. • Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
	• Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
	Τα κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά & επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
	• Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. • Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον. • Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. • Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
	• Οι Προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους . Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
	• Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.
	• Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Ειδικότερα: - Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις: - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους. - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή. - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από το κατασκευαστικό συμβόλαιο αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης της σύμβασης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα έξοδα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
	• Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
	• Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
	• Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων αυτού του νόμου
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως συνημμένος Πίνακας (Ι)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοκοινομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολουμένων στην περίοδο (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν απασχολεί προσωπικό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29 παρ 1(α) & Άρθρο 30, παρ 9, Ν.4308/2014	Οι πολύ μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3 και 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Οι υπόλοιπες πληροφορίες δύνονται προαιρετικά αλλά σε πλήρη συμφωνία με τα οριζόμενα στην αντίστοιχη παράγραφο αυτού του άρθρου.

Σημειώσεις: Δεν αποκτήθηκαν, εντός της χρήσης, ίδιες μετοχές (περ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.4403/16 σχετικά με το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/20).

Αθήνα, 22 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜΒΡΟΣΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΚΑΝΙΚΑΣ	ΑΛΕΞ. ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

41η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

Α.Φ.Μ.: 094060358 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ: 305001000

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	181.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-146.135,01	35.364,99
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών									0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	25.500,00								25.500,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές στους φορείς									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-9.911,55	-9.911,55
Υπόλοιπο 31.12.2017	207.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-156.046,56	50.953,44
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο									0,00
Εσωτερικές μεταφορές									0,00
Διανομές μερισμάτων									0,00
Αποτελέσματα περιόδου								-10.473,33	-10.473,33
Υπόλοιπο 31.12.2018	207.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-166.519,89	40.480,11
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΕΛΛΗΝΟΑΡΑΒΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

Αξία κτήσεως	**Γήπεδα-Οικόπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 31.12.2017			4.070,43	2.040,47		6.110,90
Προσθήκες περιόδου						
Λοιπές μεταβολές περιόδου (Συναλ.διαφορές κλπ)						
Πωλήσεις περιόδου						
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2018			**4.070,43**	**2.040,47**		**6.110,90**
Σωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο 31.12.2017			4.070,42	1.737,72		5.808,14
Αποσβέσεις περιόδου						
Λοιπές μεταβολές περιόδου (Συναλ.διαφορές κλπ)						
Πωλήσεις περιόδου						
Υπόλοιπο περιόδου 1.1-31.12.2018			**4.070,42**	**1.737,72**		**5.808,14**
Αναπόσβεστη αξία						
Υπόλοιπο 31.12.2018			**0,01**	**302,75**		**302,76**
Υπόλοιπο 31.12.2017			0,01	302,75		**302,76**