ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 31/10/2019

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα , 01/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1708727

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1952974,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 4519001000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Ποσά σε Ευρώ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4519001000

	2018		2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	339.072,50		342.733,00
Κόστος πωλήσεων	269.175,56		274.929,65
Μικτό αποτέλεσμα	69.896,94		67.803,35
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.715,00		7.715,00
	77.611,94		75.518,35
Έξοδα διοίκησης	70.398,88		87.325,80
Έξοδα διάθεσης	7.822,10		9.702,88
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.287,46		1.665,65
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-13.896,50		-23.175,98
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.753,24		22.942,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	-35.649,74		-46.118,90
Φόροι εισοδήματος	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-36.649,74		-47.118,90

Μαρούσι 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΚ 066526**	**ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ** **ΑΔΤ Ξ 333567**	**ΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ** **ΑΔΤ ΑΒ 004370** **ΟΕΕ 0025371**

ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ

Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2018 - Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
Ποσά σε Ευρώ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 4519001000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	319.112,54	339.739,50
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	3.867,50	3.867,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	3,39	3,39
Σύνολο	***322.983,43***	***343.610,28***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**322.983,43**	**343.610,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	53,62	107,46
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	62.221,31	71.523,89
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	169.227,44	208.252,04
Σύνολο	**231.502,37**	**279.883,39**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**231.502,37**	**279.883,39**
Σύνολο ενεργητικού	**554.485,80**	**623.493,67**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	131.040,00	131.040,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***131.040,00***	***131.040,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	71.796,89	71.796,89
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-108.667,95	-72.018,21
Σύνολο	***-36.871,06***	***-221,32***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**94.168,94**	**130.818,68**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.000,00	24.000,00
Λοιπές προβλέψεις	6.500,00	6.500,00
Σύνολο	***30.500,00***	***30.500,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	377.112,58	399.112,58
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***377.112,58***	***399.112,58***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.561,36	8.570,59
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	18.821,12	10.725,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	19.351,28	32.066,09
Λοιπές υποχρεώσεις	9.970,52	10.700,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**52.704,28**	**63.062,41**
Σύνολο υποχρεώσεων	**429.816,86**	**462.174,99**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**554.485,80**	**623.493,67**

Μαρούσι 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	**ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**	**ΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ**
ΑΔΤ ΑΚ 066526	**ΑΔΤ Ξ 333567**	**ΑΔΤ ΑΒ 004370**
		ΟΕΕ 0025371

ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2018 - 31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 1 ΜΑΡΟΥΣΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕΜΗ 4519001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η επιχείρηση ακολουθεί τους κανόνες επιμέτρησης των άρθρων, 18 όσον αφορά τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, 19 όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και 20 όσον αφορά τα αποθέματα αυτής.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

	Αρχική αξία	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Εδαφικές εκτάσεις	241.564,40	0,00	241.564,40
Κτίρια-εγκαταστάσεις	515.674,07	438.125,93	77.548,14
Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	119.938,25	116.070,75	3.867,50
Έξοδα ίδρυσης και πρώτ εγκατ	1.353,39	1.350,00	3,39

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**15**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Μαρούσι 30/06/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΡΑΣΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ **ΑΔΤ ΑΚ 066526**	**ΔΟΓΑΝΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ** **ΑΤ Ξ 333567**	**ΟΥΛΚΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ** **ΑΔΤ ΑΒ 004370** **ΟΕΕ 0025371**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΕΣΤΙΑΣ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1-31.12.2018 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις σε σχέση με την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2018.

1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας και βασικές αξίες

Η ΕΣΤΙΑ ΥΠΕΡΗΛΙΚΩΝ ΑΕ ιδρύθηκε το 2001 από ανθρώπους με γνώσεις, επαγγελματισμό, όραμα και πίστη για την επιτυχία. Δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών οίκου ευγηρίας. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, και μέχρι το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης, οι εργασίες της Εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο.

Ακολουθεί λοιπή ανάλυση της πορείας και δραστηριότητας της εταιρίας.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρίας

Η Εταιρία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο. Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται σε σώμα όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Ο διευθύνων σύμβουλος ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, διαχειρίζεται την περιουσία της Εταιρίας και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας, ανέρχεται σε ποσό € 339.072,50 έναντι ποσού € 342.733,00 της προηγούμενης χρήσεως. Όπως εκτιμά το Δ.Σ. το ύψος του κύκλου εργασιών κρίνεται ικανοποιητικό, λαμβανομένων υπόψη των γενικότερων οικονομικών συνθηκών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 35.649.74 έναντι ποσού ευρώ 46.118,90 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται:

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών	339.072,50	342.733,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	69.896,94	67.803,35
Αποτελέσματα χρήσεως	-35.649,74	-46.118,90

4. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 94.168,94 έναντι Ευρώ 130.818,68 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

1) Αριθμοδείκτες

1) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούντα στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	231.502,37 / 554.485,80	=0,42	279.883,39 / 623.493,67	=0,45

Μη κυκλοφορούντα περουσιακά	322.983,43	=0,58	343.610,28	=0,55
Σύνολο ενεργητικού	554.485,80		623.493,67	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	94.168,94	=0,22	130.818,68	=0,29
Σύνολο υποχρεώσεων	429.816,86		462.174,99	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	429.816,86	=0,77	462.174,99	=0,74
Σύνολο παθητικού	554.485,80		623.493,67	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	131.040,00	=0,40	131.040,00	=0,38
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	322.983,43		343.610,28	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό		=4,39		=4,44
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.649,74	= -0,10	-46.118,90	= -0,13
Σύνολο εσόδων	346.787,50		350.448,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η ροή των εργασιών και των πληρωμών ήταν ικανοποιητική σε σχέση με την υπάρχουσα οικονομικής κατάστασης της χώρας.

Ανάλυση περιβάλλοντος εταιρίας.

6.Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στο έρευνας και ανάπτυξης.

7.Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν έχει λογαριασμό όψεως σε ξένο νόμισμα.

8.Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που έχει στην κατοχή της η εταιρεία είναι τα παρακάτω:

1. ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΓ.ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 1 ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 795,98 τμ

9.Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10.Εργασιακά θέματα

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	2	2
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	13	12
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	15	14

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

11.Περιβαντολλογικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

12.Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπήρξαν.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ρασιδάκης Αντώνιος