ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,31/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1801496

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΛΣΤΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1951930,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΑΛΣΤΕ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ - ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **«ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8877701000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**1/1/2018 - 31/12/2018**	**1/1/2017 - 31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	378.960,96	120.371,26
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-47.098,13
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.188,23	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	160.025,94	75.473,32
Παροχές σε εργαζόμενους	10.401,59	0,00
Αποσβέσεις	0,00	269,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες	157.763,57	29.650,87
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	699,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**55.958,09**	**-31.421,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,09	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.857,23	9.632,38
Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων	**49.102,95**	**-41.053,43**
Φόρος εισοδήματος	3.617,84	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (κέρδη) μετά από φόρους	**45.485,11**	**-41.053,43**

Αθήνα 30 Απριλίου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291629

ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 308182

ΒΑΣ.ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 548691
Αρ.Αδ. Α΄ τάξης 59266

ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.ΓΕΜΗ 8877701000

	1/1/2018-31/12/2018	1/1/2017-31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	0,14	0,14
Σύνολο	***0,17***	***0,17***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,01
Σύνολο	***0,01***	***0,01***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	2.000,00	2.000,00
Λοιπά	300,00	300,00
Σύνολο	***2.300,00***	***2.300,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.300,18**	**2.300,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	50.872,37	118.775,25
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	87.940,66	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	105.010,81	71.462,55
Προπληρωμένα έξοδα	289,78	296,62
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	227.880,58	229.292,92
Σύνολο	***471.994,20***	***419.827,34***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***471.994,20***	***419.827,34***
Σύνολο ενεργητικού	**474.294,38**	**422.127,52**
Καθαρή θέση, προβλέψεις και		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο (3.9016 ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΤΩΝ 30,00 €)	117.480,00	146.850,00
Σύνολο	***117.480,00***	***146.850,00***

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	11.191,14	11.191,14
Αποτελέσματα εις νέο	73.633,27	28.148,16
Σύνολο	***84.824,41***	***39.339,30***
Σύνολο καθαρής θέσης	**202.304,41**	**186.189,30**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	35.186,61	35.186,61
Σύνολο	**35.186,61**	**35.186,61**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	24.988,65	72.702,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	77.685,18	89.687,93
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	2.651,45	1.115,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.303,02	11.303,01
Λοιπές υποχρεώσεις	120.090,45	25.802,43
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	84,61	141,23
Σύνολο	**236.803,36**	**200.751,61**
Σύνολο υποχρεώσεων	**236.803,36**	**200.751,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**474.294,38**	**422.127,52**
	0,00	0,00

Αθήνα 30 Απριλίου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 291629

ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ Ν. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 308182

ΒΑΣ.ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 548691
Αρ.Αδ. Α΄ τάξης 59266

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Απάντηση
Επωνυμία	**ΑΛΣΤΕ Α.Π.Ε.**
Νομικός τύπος της οντότητας	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
Περίοδο αναφοράς	1/1/2018 – 31/12/2018
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ 55 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 8877701000
Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.	Μικρή οντότητα
Δηλώσεις	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
	Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.
§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης	
Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε
Άρθρο 29, παρ. 7, Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματο-οικονομικών καταστάσεων.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων	
Άρθρο 29, παρ. 5, Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και	**1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων: α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων. β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού

γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25. γ) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα. **2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.** Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει: α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής. **3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία** επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. **4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία.** Δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργού-μενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας. **5) Αποσβέσεις παγίων.** Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. 6) **Υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή** δεν υπάρχουν Υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν **7) Απομείωση παγίων.** Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο

	κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων **8) Παύση αναγνώρισης παγίων** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται. **8.1 Χρηματοδοτική μίσθωση** **Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.** Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση. **Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:** Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης. **Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.** **9) Λειτουργική μίσθωση.** **Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:** Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν **Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.** Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση δεν υπήρξαν **10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. **Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). **Απομείωση.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. **Ζημίες απομείωσης** δεν υπήρξαν **Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού** οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.) **Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.** Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

11) Αποθέματα και υπηρεσίες

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα κατά την λήξη της περιόδου.
Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.

12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).
Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13) Υποχρεώσεις

13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα,Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματο-οικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

13.3. Προβλέψεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

14. Κρατικές επιχορηγήσεις

14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.

Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν ή στην περίπτωση που υπήρξαν οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται

	οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Σημειώνεται ότι οι κρατικές επιχορηγήσεις που λήφθηκαν πριν την πρώτη εφαρμογή του Ν. 4308/2014 εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014. **14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.** Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν**.** **15. Αναβαλλόμενοι φόροι.** Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. **16. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών** Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση εφάρμοσε για πρώτη φορά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Η εταιρεία όσον αφορά τα έξοδα πολυετούς απόσβεσης και τα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων έκανε χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 βάσει της οποίας κονδύλια του ισολογισμού που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του Ν. 4308/2014, αλλά αναγνωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31 η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.
Άρθρο 29, παρ. 10, Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία. β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης. γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας). δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν	Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία. ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματο-οικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματο-ροών. στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	
§.3. Πάγιο ενεργητικό	
Άρθρο 29, παρ. 8, Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων: α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου. ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου. στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18. ζ) Λοιπές μεταβολές.	Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος
§.4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις	
Άρθρο 29, παρ. 16, Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29, παρ. 14, Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν
Άρθρο 29, παρ. 13, Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα,	Δεν υπάρχουν

με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	
§.6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως	
Άρθρο 29, παρ. 25, Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
§.7. Αποτελέσματα χρήσεως	
Άρθρο 29, παρ. 23, Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις. γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	1) Μέσος όρος προσωπικού,άτομα 12
Άρθρο 29, παρ. 17, Ν. 4308/2014: Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν
Άρθρο 29, παρ. 18, Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχει.
§.8. Λοιπές πληροφορίες	
Άρθρο 29, παρ. 4, Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα,

Αθήνα , 9 Αυγούστου 2019		
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΟΣ Α.Δ.Τ. Σ 548691 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ 59266
ΑΦΜ 032728081	ΑΦΜ 032051461	ΑΦΜ 052216484

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

Της

«ΑΛΣΤΕ Ε.Π.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8877701000

προς την

Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων
του έτους 2019
επί των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Εταιρική Χρήση
από 01.01.2018 έως 31.12.2018

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε τη τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης σύμφωνα με το καταστατικό και τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2018, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

Α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, έργα οδοποιίας .

B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Βασικός στόχος της εταιρείας είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του ξενοδοχείου.

<u>Βασικές αξίες της εταιρείας όπως έχουν τεθεί από τη Διοίκησή της είναι οι εξής:</u>
Η έντιμη σχέση με τους πελάτες και την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία.

<u>Οι κύριες στρατηγικές της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια είναι οι εξής:</u>
Η βασική στρατηγική της εταιρείας είναι η εξέλιξη και ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών εγκαταστάσεων, των μέσων που είναι απαραίτητα για την λειτουργία της καθώς και η εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της , προς δίκαιο όφελος όλων και προς αύξηση των εσόδων της.

Γ. Αρχές Διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας έχει σαν βασική αρχή τη διαμόρφωση του κατάλληλου περιβάλλοντος που θα διασφαλίζει, ότι η εταιρεία εκμεταλλεύεται επαρκώς τους διαθέσιμους πόρους της για την επίτευξη των αντικειμενικών της σκοπών.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός Κανονισμός Εργασίας-Οργανόγραμμα ή κάποιος άλλος κανονισμός. Επίσης, η εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.
Ο εσωτερικός έλεγχος στην εταιρεία διενεργείται υπό την εποπτεία του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Δα. Προηγούμενες επιδόσεις

Την χρήση 2018 ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 384.151,28€ (2017: 120.371,26€) σημειώνοντας μια πολύ σημαντική αύξηση . Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 49.102,95€, έναντι ζημιών -41.053,43€ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 45.485,11€, έναντι ζημιών 41.053,43€ την προηγούμενη χρήση.

Δβ. Αλυσίδες αξίας

A. Η εταιρεία ασχολείται με την κατασκευή τεχνικών έργων όπως οικοδομικών, υδραυλικών, λιμενικών, εργα οδοποιίας .

B. Πελάτες της εταιρείας είναι τόσο ο ευρύτερος Δημόσιος Τομέας , όπως Περιφέρειες, Δήμοι και, Σύνδεσμοι ανά την Ελλάδα, όσο και ο ευρύτερος Ιδιωτικός Τομέας .

Δγ. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία στην χρήση 2018 δεν πραγματοποίησε μεταβολές στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της. Η αξία των ενσωμάτων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους στη χρήση του 2018 παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών παγίων του παραρτήματος των οικονομικών καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύπτουν από διάφορα γεγονότα.
Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α. Κίνδυνοι σχετικά με την Εφοδιαστική αλυσίδα

Αα. Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία έχει διάφορους προμηθευτές παγίων περιουσιακών στοιχείων, Α και βοηθητικών υλών και λήψης υπηρεσιών. Οι κανόνες συνεργασίας με όλους τους προμηθευτές της είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές σε προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμφωνίες συνεργασίες που έχουν γίνει καθώς και σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Β. Κίνδυνοι σχετικά με μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Βα. Κίνδυνος αλλαγής κανονιστικού πλαισίου
Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με τη δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Γα. Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία.

Πέραν των αναφερόμενων στην παράγραφο Βα. Δεν υπάρχουν άλλοι σημαντικοί κίνδυνοι που να σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας καθώς δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

Γβ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαθέτει ικανοποιητική κεφαλαιακή διάρθρωση.

Γγ. Πιστωτικός Κίνδυνος
Η εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις, εκτίθεται στον πιστωτικό κίνδυνο καθώς ένα μεγάλο ποσοστό των πωλήσεων της, πραγματοποιούνται προς διαφόρους φορείς του Δημόσιου Τομέα. Όμως στις πωλήσεις της προς τον Ιδιωτικό Τομέα, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών.

Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Γδ. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων
Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος.

Γε. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε ευρώ, ενώ ο κύριος όγκος των εξόδων της τιμολογείται επίσης σε ευρώ.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Στις περιπτώσεις που υπάρχουν απαξιωμένα ή ακατάλληλα προϊόντα ή συσκευές, εφαρμόζεται η προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

-Ενεργειακή χρήση
Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της καταναλώνει ηλεκτρικό ρεύμα και πετρέλαιο.
-Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
-Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η λειτουργία της εταιρείας δεν επηρεάζει τη βιοποικιλότητα και τους υδάτινους πόρους.
-Διαχείριση αποβλήτων
Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά τη παραγωγική της διαδικασία.
Ήδη η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει το σύστημα διαχείρισης Περιβάλλοντος **ISO 14001:2015.**

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2018 απασχόλησε 12 άτομα

α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψιν είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.
Η εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζόμενους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της εταιρείας και να μην αποδέχοντ6αι οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.
Οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική νομοθεσία. Στη χρήση 2017 κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας.
Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο εργαζομένων.

γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά(φάρμακα, επιδέσμους κλπ.) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας» σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για τη θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.
Η εταιρεία όταν προκύψει ανάγκη προχωρά σε εκπαίδευση του προσωπικού της είτε με εσωτερικά είτε με εξωτερικά σεμινάρια.
Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις

α. Χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΧΔΕ)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

		2018			2017		
Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης							
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	=	471.994,20 / 474.294,38	=	99,52%	419.827,34 / 422.127,52	=	99,46%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	=	117.480,00 / 236.803,36	=	49,61%	146.850,00 / 200.751,61	=	73,15%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	=	471.994,20 / 236.803,36	=	199,32%	419.827,34 / 200.751,61	=	209,13%
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας							
Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	=	49.102,95 / 117.480,00	=	41,80%	-41.053,43 / 146.850,00	=	-27,96%

Καθαρό αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων / Κύκλος εργασιών	=	49.102,95 / 384.151,28	=	12,78%	-41.053,43 / 120.371,26	=	-34,11%
Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια	=	384.151,28 / 117.480,00	=	326,99%	120.371,26 / 146.850,00	=	81,97%

Αριθμοδείκτες κάλυψης χρηματοοικονομικών εξόδων

EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι	=	55.958,09 / 6.857,23	=	816,05%	-31.691,02 / 27.742,74	=	-114,23%

β. Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες (ΜΧΔΕ)

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

γ. Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια τα οποία χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέραν από τις πληροφορίες που παρέχονται στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Επιπλέον Πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη χρήση αναμένεται να είναι ανοδική.

Β. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Γ. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

Ε. Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

7. Πρόταση διανομής αποτελέσματος

Προτείνεται η πιο κάτω διανομή των αποτελεσμάτων της χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 :

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως :	45.485,11
Πλέον : Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων :	28.148,16
Σύνολο :	73.633,27

Η διάθεση των κερδών, γίνεται ως εξής :

Κέρδη εις νέο :	73.633,27

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Κατά τα λοιπά, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,
Επισυνάπτουμε στην παρούσα τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2018 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τις εγκρίνετε και να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Αθήνα , 25.06.2019
Οι Διαχειριστές

Ακριβές Αντίγραφο
Εκ του πρωτοτύπου
Στέφανος Σταματελόπουλος
Διαχειριστής