ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,30/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1769310

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (σύντμ. ΒΛΑΧΑΚΗΣ Α.Π.Ε.Ε.) και αριθμό ΓΕΜΗ **1582401000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1950167 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1950168 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:
Τακτικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΒΑΛΑΣΣΑΣ ΒΕΡΓΗΣ του Κων/νου, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15551.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
•ο κ. ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 40311.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 146.060,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 146.060,00 και 11.340,00 ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2019
(για τα πεπραγμένα της 24ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2018)

Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/1920, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας, μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και με σκοπό την έγκρισή τους.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα τρία υποκαταστήματα στο Ύπατο Θηβών, στα Καλύβια Αττικής και στα Βάγια Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας μας είναι η παραγωγή και εμπορία αβγών. Στο Ύπατο Θηβών υπάρχουν γραφεία από όπου ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη, καθώς και τα τμήματα εσωτερικού ελέγχου, ελέγχου ποιότητας και το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης. Από το Ύπατο ξεκινάει κάθε πρωί και η διανομή των προϊόντων της εταιρείας.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε έξι χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα θέματα της εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της χρήσης είναι τα εξής:

3.1 Ο κύκλος εργασιών στην παρούσα χρήση έφτασε τα 12.600.465,40 ευρώ έναντι 11.216.764,14 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, υπήρξε δηλαδή αύξηση κατά ποσοστό 12,34%.

3.2 Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 958.991,86 ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.004.013,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, μείωση η οποία οφείλεται κατά ένα μέρος και στην αύξηση των εξόδων λόγω επέκτασης της επιχείρησης, καθώς και στην αύξηση των προωθητικών ενεργειών για αύξηση των πωλήσεων.

3.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 4.028.082,05 ευρώ.

3.7 Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96	50,52%	6.103.352,44	50,66%
Σύνολο ενεργητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Πάγιο ενεργητικό	6.572.535,83	49,48%	5.944.220,06	49,34%
Σύνολο ενεργητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	151,14%	7.589.844,43	170,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.289.099,52		4.457.728,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.289.099,52	39,82%	4.457.728,07	37,00%
Σύνολο παθητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	
Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	60,18%	7.589.844,43	63,00%
Σύνολο παθητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	121,63%	7.589.844,43	127,68%
Πάγιο ενεργητικό	6.572.535,83		5.944.220,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96	175,44%	6.103.352,44	166,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.825.107,71		3.656.094,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.885.498,25	43,00%	2.447.257,69	40,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96		6.103.352,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	958.991,86	7,54%	1.004.013,19	8,72%
Σύνολο εσόδων	12.721.566,66		11.512.954,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	958.991,86	12,00%	1.004.013,19	13,23%
Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27		7.589.844,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.243.604,02	41,61%	4.777.732,79	42,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.600.465,40		11.216.764,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Η γενική διευθύντρια μαζί με τον διευθυντή προσωπικού είναι υπεύθυνοι για την αξιολόγηση του προσωπικού σε συνεργασία με τους υπευθύνους των τμημάτων και εγκρίνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης τους.

-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2005 (σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας τροφίμων) έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :

- προσδιορίζει σε συνεργασία με τους υπεύθυνους των τμημάτων όπου υπάρχουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
- καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
- φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών,
- συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
- τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

- Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
- Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

Στο Ύπατο Θηβών:
Αγροτεμάχιο 33.850,25 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου.
Αγροτεμάχιο 9.445τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 16.009 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 5.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 9.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 32.962,60 τ.μ. στη θέση Μπουτάκος Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 16.690,76 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου Θηβών
Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.
Επίσης κατά την χρήση 2008 αποκτήθηκαν κτήματα συνολικής έκτασης 40,57 στρεμμάτων περίπου όμορα της εγκατάστασης της εταιρείας στο Ύπατο Θηβών.

Στα Καλύβια Αττικής:
Αγροτεμάχια 33 στη θέση Πάτημα Καλυβίων Αττικής συνολικού εμβαδού 78.007,86 τ.μ.
Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.

Στο Δομοκό Φθιώτιδας:
3 αγροτεμάχια στο Δομοκό συνολικού εμβαδού 23.250,00 τ.μ. και 1 ακόμη 13.125 τ.μ.
Επίσης η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα γραφεία στην έδρα της, στην οδό Λυκούργου 2 και Κηφισίας 80 τ.μ.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία λειτουργεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Ύπατο Θηβών
- Καλύβια Αττικής
- Βάγια Θηβών

11. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία έχει αναπτύξει σε περιορισμένη έκταση δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

12. Κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμίων καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές της υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια μεγάλη πελατειακή βάση, η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο. Η εταιρεία συνεργάζεται (πληρώνει συνδρομή) με παρόχους χρηματοοικονομικών πληροφοριών για μελλοντικούς πελάτες της.

13. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1.2018 - 31.12.2018

Η πρόταση μας για την διανομή του υπολοίπου κερδών εις νέο είναι η ακόλουθη:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	34.045,00
Πρώτο μέρισμα	260.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό του ν. 3908/2011	21.435,66
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.717,18
Σύνολο	**684.197,84**

14. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία για την επόμενη χρήση προβλέπεται να κινηθεί ανοδικά παρόλη τη δυσμενή οικονομική κατάσταση και των μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο.

Η συνεχής αύξηση πωλήσεων αλλά και η κερδοφορία που έχει η εταιρεία λόγω της ποιότητας των προϊόντων της, της σωστής εμπορικής πολιτικής και της ορθολογικής και χρηστής διοίκησης, στηρίζουν τη πρόβλεψη του ΔΣ της εταιρείας για συνέχιση της ανοδικής της πορείας.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν απο τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα, που έχουν επέλθει από το τέλος της 24ης εταιρικής χρήσης έως το χρόνο υποβολής της παρούσας έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:
1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2018.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε στις 31/12/2018 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3) Να διορίσετε τους ορκωτούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Χαλάνδρι, 19 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ** **ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 8 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 152 31

Αρ.Μ.Α.Ε. 31031/01/ΑΤ/Β/94/2370

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1582401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....9
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ....15
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018....16
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....16
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ...16
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....16
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού....22
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....22
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....25
9. Προβλέψεις....25
10. Υποχρεώσεις 26
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 29
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 29
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές....29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....29
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 29
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 30
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....30
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως31
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών....31
28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου....31
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 31
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....31
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 32

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου
της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2019
(για τα πεπραγμένα της 24ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2018)

Κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/1920, έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας, μαζί με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και με σκοπό την έγκρισή τους.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα τρία υποκαταστήματα στο Ύπατο Θηβών, στα Καλύβια Αττικής και στα Βάγια Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Το κύριο αντικείμενο της εταιρείας μας είναι η παραγωγή και εμπορία αβγών. Στο Ύπατο Θηβών υπάρχουν γραφεία από όπου ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη, καθώς και τα τμήματα εσωτερικού ελέγχου, ελέγχου ποιότητας και το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης. Από το Ύπατο ξεκινάει κάθε πρωί και η διανομή των προϊόντων της εταιρείας.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από εξαμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε έξι χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση. Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα θέματα της εταιρείας.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της χρήσης είναι τα εξής:

3.1 Ο κύκλος εργασιών στην παρούσα χρήση έφτασε τα 12.600.465,40 ευρώ έναντι 11.216.764,14 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, υπήρξε δηλαδή αύξηση κατά ποσοστό 12,34%.

3.2 Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε 958.991,86 ευρώ έναντι κερδών ποσού 1.004.013,19 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, μείωση η οποία οφείλεται κατά ένα μέρος και στην αύξηση των εξόδων λόγω επέκτασης της επιχείρησης, καθώς και στην αύξηση των προωθητικών ενεργειών για αύξηση των πωλήσεων.

3.3 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 4.028.082,05 ευρώ.

3.7 Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας διαμορφώνονται ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96	50,52%	6.103.352,44	50,66%
Σύνολο ενεργητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Πάγιο ενεργητικό	6.572.535,83	49,48%	5.944.220,06	49,34%
Σύνολο ενεργητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	151,14%	7.589.844,43	170,26%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.289.099,52		4.457.728,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.289.099,52	39,82%	4.457.728,07	37,00%
Σύνολο παθητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	
Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	60,18%	7.589.844,43	63,00%
Σύνολο παθητικού	13.283.141,79		12.047.572,50	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27	121,63%	7.589.844,43	127,68%
Πάγιο ενεργητικό	6.572.535,83		5.944.220,06	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96	175,44%	6.103.352,44	166,94%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.825.107,71		3.656.094,75	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.885.498,25	43,00%	2.447.257,69	40,10%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.710.605,96		6.103.352,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2018		**31.12.2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	958.991,86	7,54%	1.004.013,19	8,72%
Σύνολο εσόδων	12.721.566,66		11.512.954,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	958.991,86	12,00%	1.004.013,19	13,23%
Ίδια κεφάλαια	7.994.042,27		7.589.844,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.243.604,02	41,61%	4.777.732,79	42,59%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	12.600.465,40		11.216.764,14	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

5. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Η γενική διευθύντρια μαζί με τον διευθυντή προσωπικού είναι υπεύθυνοι για την αξιολόγηση του προσωπικού σε συνεργασία με τους υπευθύνους των τμημάτων και εγκρίνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης τους.

-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο ΕΛΟΤ EN ISO 22000:2005 (σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας τροφίμων) έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :

- προσδιορίζει σε συνεργασία με τους υπεύθυνους των τμημάτων όπου υπάρχουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
- καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
- φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών,
- συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
- τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζόμενους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στη λειτουργία της εταιρείας. Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

6. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:

- Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
- Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

7. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

9. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα παρακάτω ακίνητα:

Στο Ύπατο Θηβών:
Αγροτεμάχιο 33.850,25 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου.
Αγροτεμάχιο 9.445τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 16.009 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 5.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 9.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 32.962,60 τ.μ. στη θέση Μπουτάκος Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 16.690,76 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου Θηβών
Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.
Επίσης κατά την χρήση 2008 αποκτήθηκαν κτήματα συνολικής έκτασης 40,57 στρεμμάτων περίπου όμορα της εγκατάστασης της εταιρείας στο Ύπατο Θηβών.

Στα Καλύβια Αττικής:
Αγροτεμάχια 33 στη θέση Πάτημα Καλυβίων Αττικής συνολικού εμβαδού 78.007,86 τ.μ.
Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.

Στο Δομοκό Φθιώτιδας:
3 αγροτεμάχια στο Δομοκό συνολικού εμβαδού 23.250,00 τ.μ. και 1 ακόμη 13.125 τ.μ.
Επίσης η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα γραφεία στην έδρα της, στην οδό Λυκούργου 2 και Κηφισίας 80 τ.μ.

10. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία λειτουργεί τα παρακάτω υποκαταστήματα:

- Ύπατο Θηβών
- Καλύβια Αττικής
- Βάγια Θηβών

11. Έρευνα και Ανάπτυξη

Η εταιρεία έχει αναπτύξει σε περιορισμένη έκταση δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

12. Κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων

Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμίων καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά. Επιπλέον όλες οι δανειακές της υποχρεώσεις είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια μεγάλη πελατειακή βάση, η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο. Η εταιρεία συνεργάζεται (πληρώνει συνδρομή) με παρόχους χρηματοοικονομικών πληροφοριών για μελλοντικούς πελάτες της.

13. Πρόταση για διανομή κερδών της χρήσης 1.1.2018 - 31.12.2018

Η πρόταση μας για την διανομή του υπολοίπου κερδών εις νέο είναι η ακόλουθη:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	34.045,00
Πρώτο μέρισμα	260.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό του ν. 3908/2011	21.435,66
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.717,18
Σύνολο	**684.197,84**

14. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία για την επόμενη χρήση προβλέπεται να κινηθεί ανοδικά παρόλη τη δυσμενή οικονομική κατάσταση και των μεγάλο ανταγωνισμό που υπάρχει στον κλάδο.

Η συνεχής αύξηση πωλήσεων αλλά και η κερδοφορία που έχει η εταιρεία λόγω της ποιότητας των προϊόντων της, της σωστής εμπορικής πολιτικής και της ορθολογικής και χρηστής διοίκησης, στηρίζουν τη πρόβλεψη του ΔΣ της εταιρείας για συνέχιση της ανοδικής της πορείας.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν απο τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα, που έχουν επέλθει από το τέλος της 24ης εταιρικής χρήσης έως το χρόνο υποβολής της παρούσας έκθεσης, που να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού, ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψή τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:
1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2018.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε στις 31/12/2018 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3) Να διορίσετε τους ορκωτούς ελεγκτές για την χρήση 1/1/2019 – 31/12/2019.

Χαλάνδρι, 19 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ **ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ** **ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 8 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 146.060,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 146.060,00 και 11.340,00 ευρώ αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.738.852,34	4.273.792,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.189.539,82	1.244.609,04
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	89.556,96	57.598,75
Λοιπά περιουσικα στοιχεια		0,00	0,00
Σύνολο		6.017.949,12	5.576.000,14
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.4	6.760,55	8.166,93
Σύνολο		6.760,55	8.166,93
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	517.144,09	336.874,07
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		30.682,07	23.178,92
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		30.682,07	23.178,92
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.572.535,83**	**5.944.220,06**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		645.005,23	537.759,51
Εμπορεύματα		70.651,59	70.381,49
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		454.147,98	362.723,54
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		1.169.804,80	970.864,54
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.702.808,09	4.291.231,01
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.374,94	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	319.955,23	209.798,42
Προπληρωμένα έξοδα		18.042,11	27.373,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	485.620,79	604.084,50
Σύνολο		5.540.801,16	5.132.487,90
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.710.605,96**	**6.103.352,44**
Σύνολο ενεργητικού		**13.283.141,79**	**12.047.572,50**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.028.082,05	4.028.082,05
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		4.028.082,05	4.028.082,05
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.510.848,57	1.053.770,41
Αφορολόγητα αποθεματικά		250.082,70	250.082,70
Αποτελέσματα εις νέο		2.205.028,95	2.257.909,27
Σύνολο		3.965.960,22	3.561.762,38
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.994.042,27**	**7.589.844,43**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.462.791,81	800.433,32
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.200,00	1.200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		1.463.991,81	801.633,32
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		653.348,98	906.056,02
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	500.825,11	316.080,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.217.148,42	1.973.570,24
Φόρος εισοδήματος		0,00	86.273,28
Λοιποί φόροι και τέλη		80.040,41	72.526,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		92.288,97	90.783,34
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	210.660,30	177.549,74
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		70.795,52	33.254,82
Σύνολο		3.825.107,71	3.656.094,75
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.289.099,52**	**4.457.728,07**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.283.141,79**	**12.047.572,50**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.1	12.600.465,40	11.216.764,14
Κόστος πωλήσεων	11.2	-7.356.861,38	-6.439.031,35
Μικτό Αποτέλεσμα		**5.243.604,02**	**4.777.732,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.1	110.899,30	50.798,57
Έξοδα διοίκησης	11.2	-963.328,89	-791.238,11
Έξοδα διάθεσης	11.2	-3.276.894,76	-2.731.152,93
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	234.646,03
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	11.3	5.258,80	-104.790,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11.2	-50.248,06	-300.377,48
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.1	4.836,46	10.642,16
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.074.126,87**	**1.146.261,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		106,70	103,39
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-115.241,71	-142.351,23
Αποτέλεσμα προ φόρων		**958.991,86**	**1.004.013,19**
Φόροι εισοδήματος		-274.794,02	-283.879,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**684.197,84**	**720.133,38**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2017	**4.028.082,05**	**1.031.785,41**	**0,00**	**1.760.135,67**	**6.820.003,13**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Τακτικό αποθεματικό		21.985,00		(21.985,00)	**0,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά			250.082,70		**250.082,70**
Διανομές μερισμάτων				(200.374,78)	**(200.374,78)**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2017 - 31.12.2017				720.133,38	**720.133,38**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**4.028.082,05**	**1.053.770,41**	**250.082,70**	**2.257.909,27**	**7.589.844,43**
Υπόλοιπα 1/1/2018	**4.028.082,05**	**1.053.770,41**	**250.082,70**	**2.257.909,27**	**7.589.844,43**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές					**0,00**
Τακτικό αποθεματικό		35.642,50		(35.642,50)	**0,00**
Αφορολόγητα αποθεματικά		421.435,66		(421.435,66)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων				(280.000,00)	**(280.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου 1.1.2018 - 31.12.2018				684.197,84	**684.197,84**
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	**0,00**	**457.078,16**	**0,00**	**(52.880,32)**	**404.197,84**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018	**4.028.082,05**	**1.510.848,57**	**250.082,70**	**2.205.028,95**	**7.994.042,27**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκούργου 2, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 31.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 31031/01/ΑΤ/Β/94/2370

ΓΕ.ΜΗ.: 1582401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βρίσκεται στην 24η εταιρική χρήση.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών

αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 8 «Λογαριασμοί καθαρής θέσεως».

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.462.791,81 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 500.825,11 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μεσα και Έπιπλα &Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.441.957,92	4.401.804,78	3.473.249,59	852.936,38	11.169.948,67
Προσθήκες περιόδου	18.600,00	17.400,00	71.445,76	23.588,35	131.034,11
Μειώσεις περιόδου			-1.283,61	-5.583,00	-6.866,61
Μεταφορές περιόδου		325.562,82	165.895,50		491.458,32
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.460.557,92	4.744.767,60	3.709.307,24	870.941,73	11.785.574,49
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.857.111,76	2.282.380,38	792.426,46	5.931.918,60
Αποσβέσεις περιόδου		74.421,41	183.601,43	26.499,52	284.522,36
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-1.283,61	-5.583,00	-6.866,61
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.931.533,17	2.464.698,20	813.342,98	6.209.574,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.460.557,92**	**1.813.234,43**	**1.244.609,04**	**57.598,75**	**5.576.000,14**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.460.557,92	4.744.767,60	3.709.307,24	870.941,73	11.785.574,49
Προσθήκες περιόδου	15.000,00	5.150,00	21.474,02	47.136,30	88.760,32
Μειώσεις περιόδου			-20.502,61	-39.752,74	-60.255,35
Μεταφορές περιόδου		537.581,23	140.605,00		678.186,23
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.475.557,92	5.287.498,83	3.850.883,65	878.325,29	12.492.265,69

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.931.533,17	2.464.698,20	813.342,98	6.209.574,35
Αποσβέσεις περιόδου		92.671,24	217.148,24	15.178,09	324.997,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-20.502,61	-39.752,74	-60.255,35
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.024.204,41	2.661.343,83	788.768,33	6.474.316,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**2.475.557,92**	**2.263.294,42**	**1.189.539,82**	**89.556,96**	**6.017.949,12**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	336.301,23
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	336.301,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	326.727,92
Αποσβέσεις περιόδου	1.406,38
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	328.134,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**8.166,93**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	336.301,23
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	336.301,23
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	328.134,30
Αποσβέσεις περιόδου	1.406,38
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	329.540,68
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**6.760,55**

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Προκαταβολές**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**

Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	26.326,21	0,00	26.326,21
Προσθήκες περιόδου		636.110,68	165.895,50	802.006,18
Μειώσεις περιόδου		-325.562,82	-165.895,50	-491.458,32
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**336.874,07**	**0,00**	**336.874,07**
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	336.874,07	0,00	336.874,07
Προσθήκες περιόδου		717.851,25	140.605,00	858.456,25
Μειώσεις περιόδου		-537.581,23	-140.605,00	-678.186,23
Μεταφορές περιόδου				0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**517.144,09**	**0,00**	**517.144,09**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	10.123,04	9.797,15
Εγγυήσεις ηλεκτροδότησης	7.895,30	3.098,04
Εγγυήσεις Ο.Τ.Ε.	598,68	598,68
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων	11.621,05	9.417,05
Διάφορες λοιπές εγγυήσεις	444,00	268,00
	30.682,07	**23.178,92**

7.1.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Δεν υπάρχουν.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Πελάτες	3.587.114,79	3.692.217,18
μείον: προβλέψεις	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.103.621,99	586.942,52
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	31.717,28	31.717,28
μείον: προβλέψεις	-28.068,39	-28.068,39
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες	73.966,83	73.966,83
μείον: προβλέψεις	-65.544,41	-65.544,41
	4.702.808,09	**4.291.231,01**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια προσωπικού	17.452,62	14.052,59
Προκαταβολές προμηθευτών	29.219,99	71.542,45
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	6.000,00	6.000,00
Απαιτήσεις απο φόρους τέλη (ΦΠΑ)	234.643,86	116.365,77
Απαιτήσεις απο ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΟΓΑ)	576,84	129,55
Απαίτησεις από φόρο εισοδήματος	30.554,88	0,00
Λογαρ.διαχ/σεως προκ/βολών και πιστώσεων	970,92	1.171,94
Χρεώστες διάφοροι	536,12	536,12
Σύνολο	**319.955,23**	**209.798,42**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.939,44	8.612,33
Καταθέσεις όψεως	483.681,35	595.472,17
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**485.620,79**	**604.084,50**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 137.243 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.028.082,05.

Το τακτικό αποθεματικό € 299.385,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Το ειδικό αποθεματικό ποσού € 1.000.000,00 σχηματίσθηκε με απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την υπαγωγή της εταιρείας σε αναπτυξιακό νόμο και το υπόλοιπο ποσό € 211.463,24 σχηματίσθηκε με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων και αφορά αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.3220/2004).

Το αφορολογητο αποθεματικο ποσού € 250.082,70 αφορά σε κρατική επιχορήγηση για επένδυση του αναπτυξιακού Ν 3908/2011. Εμφανίζεται κατα παρρέκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και κατ'εφαρμογή των φορολόγικών διατάξεων σε αφορολόγητα αποθεματικά, καθότι η εταιρεία έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις προς τον αναπτυξιακό νόμο και δεν συντρέχει περίπτωση επιστροφής, όλου ή μέρους αυτής. (ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ Β / 31-12-2017)

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν σχηματίσθηκε πρόβλεψη για αποζημείωση προσωπικού.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίσθηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Έχουν χορηγηθεί από την εταιρεία εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ως εξής:

(Α) Υπέρ της **ALPHA BANK**

1. Προσημείωση ποσού ευρώ 381.511,37 σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας – αίθουσα β΄ ορόφου στην οδό Λυκούργου 2 και Κηφισίας.

2. Προσημείωση ποσού ευρώ 480.000,00 σε 2 Αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας εκτάσεως συνολικά 60 στρεμμάτων στη θέση Λούτσα της κοινότητας Υπάτου Θηβών.

3. Προσημείωση ποσού ευρώ 1.200.000,00 στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας εκτάσεως 33 στρεμμάτων στη θέση «Πάτημα» στα Καλύβια Αττικής.

(Β) Υπέρ της **Τράπεζας Πειραιώς**

Υποθήκες ποσού ευρώ 700.000,00 και προσημείωση ποσού ευρώ 1.170.000,00 στα εξής ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, που βρίσκονται στην περιφέρεια της κοινότητας Υπάτου Θηβών :

α) Αγρών 33,8 στρεμμάτων στη θέση «Ντοροβάτα»

β) Αγρών 19,8 στρεμμάτων στη θέση «Σταυρός» ή «Άγιος Αθανάσιος»

γ) Αγρών 48,9 στρεμμάτων στη θέση «Μπουτάκο»

δ) Αγρών 40,5 στρεμμάτων στη θέση «Χέρσα»

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**	**Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως**	**Σύνολο**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	462.130,93	38.694,18	500.825,11
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**462.130,93**	**38.694,18**	**500.825,11**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	771.351,85	2.994,53	774.346,38
2 έως 5 έτη	688.445,43	0,00	688.445,43
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.459.797,28**	**2.994,53**	**1.462.791,81**
Γενικό Σύνολο	**1.921.928,21**	**41.688,71**	**1.963.616,92**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθήσες εγγυήσεις.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Βλέπε περίπτωση παραγράφου 8.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	833.352,06	817.595,60
μείον: Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως (πρόσθετη πράξη επιστροφής ασφαλίστρων έκδοση 2018)	-2.742,00	-2.418,37
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	1.386.538,36	1.158.393,01
Σύνολο	**2.217.148,42**	**1.973.570,24**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	947,21	1.561,30
Μερίσματα πληρωτέα	208.000,00	170.318,56
Προκαταβολές πελατών	591,26	4.423,05
Πιστωτές διάφοροι	1.121,83	1.246,83
Σύνολο	**210.660,30**	**177.549,74**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	4.833.354,81	3.599.061,95
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	6.951.450,33	7.077.900,99
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ.& ΑΧΡ.ΥΛ	815.660,26	539.801,20
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	0,00	0,00
Κύκλος εργασιών	**12.600.465,40**	**11.216.764,14**
ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ & ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	32.291,01	6.170,53
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ	77.833,02	43.936,28
ΕΙΣΠΡΑΤΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΑΓΑΘΩΝ	775,27	691,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	**110.899,30**	**50.798,57**
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00	10.403,65
ΛΟΙΠΑ	4.836,46	238,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**4.836,46**	**10.642,16**

ΕΞΟΔΑ 2018	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρημ/κα	Λοιπά έξοδα και ζημίες	Συνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	861.542,41	409.934,96	433.340,64			1.704.818,01
ΑΜ.& ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	76.056,68	338.042,59	38.319,91			452.419,18
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	331.685,28	81.878,85	153.150,59			566.714,72
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	18.083,46	50.292,58	48.352,89			116.728,93
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	103.238,53	57.749,83	2.487.577,59			2.648.565,95
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	306.329,71	10.550,15	9.524,09			326.403,95
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	5.659.925,31	14.879,93	106.629,05			5.781.434,29
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ				115.241,71		115.241,71
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ					1.333,59	1.333,59
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ					763,75	763,75
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΚΟΚ					434,00	434,00
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΠΕΛΑΤΩΝ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ					41.244,21	41.244,21
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ					6.472,51	6.472,51
Σύνολο	**7.356.861,38**	**963.328,89**	**3.276.894,76**	**115.241,71**	**50.248,06**	**11.762.574,80**

ΕΞΟΔΑ 2017	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Χρημ/κα	Λοιπά έξοδα και ζημίες	Συνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	751.864,55	382.175,89	413.694,52			1.547.734,96
ΑΜ.& ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	100.100,33	273.624,00	86.632,85			460.357,18
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	295.953,78	17.482,02	172.952,63			486.388,43
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	22.153,28	34.766,70	44.392,73			101.312,71
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	86.069,34	58.432,30	1.942.375,17			2.086.876,81
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	260.112,10	12.235,49	13.581,15			285.928,74
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	4.922.777,97	12521,71	57523,88			4.992.823,56
ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ				142.351,23		142.351,23
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ					30.235,53	30.235,53
ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ					1.442,72	1.442,72
ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΕΠΙΣΦΑΛΟΥΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ					268.206,59	268.206,59
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ					213,64	213,64
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ					279,00	279,00
Σύνολο	**6.439.031,35**	**791.238,11**	**2.731.152,93**	**142.351,23**	**300.377,48**	**10.404.151,10**

11.3 Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2018	31/12/2017
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	3.258,80	285,00
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	2.000,00	0,00
Ζημίες από διαγραφή συμμετοχής	0,00	-105.075,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**5.258,80**	**-104.790,00**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	34.045,00
Πρώτο μέρισμα	260.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό του ν. 3908/2011	21.435,66
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.717,18
Σύνολο	**684.197,84**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσό € 170.318,56 από κέρδη της χρήσεως 2016 και ποσό € 72.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν παρουσίασε ζημειογόνο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	34	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	37	35
Σύνολο	**71**	**65**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.270.775,01	1.188.260,65
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	347.286,73	323.615,61
Παρεπόμενες παροχές σε εργαζομένους	31.199,69	35.059,88
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	55.556,58	798,82
Σύνολο	**1.704.818,01**	**1.547.734,96**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	7.005.752,14	7.617.702,19
Εμπορική δραστηριότητα	5.594.713,26	3.599.061,95
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**12.600.465,40**	**11.216.764,14**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	12.600.465,40	11.216.764,14
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**12.600.465,40**	**11.216.764,14**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων έχει η ελεγχόμενη.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	153.600,00	25.406,40	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	105.134,90	10.732,24	0,00
Σύνολο	**258.734,90**	**36.138,64**	**0,00**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Ι. ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	919.109,11	607.436,18
Πωλήσεις παγίων	28.472,78	2.376,00
Ενοίκια	72.620,70	38.839,18
Λοιπά έσοδα	5.771,90	0,00
	1.025.974,49	**648.651,36**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.372.091,40	925.715,37
Λοιπά έξοδα	7.890,90	0,00
	1.372.091,40	**925.715,37**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	144.137,83
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	**144.137,83**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	99.466,90	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	99.466,90	**0,00**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	7.050,00	7.040,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	7.050,00	7.040,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	1.000,00	1.000,00
	15.100,00	**15.080,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί

παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χαλάνδρι, 19 Ιουλίου 2019

Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	**Ένα μέλος του ΔΣ**	**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**
Βλαχάκης Ιωάννης **Α.Δ.Τ. ΑΚ-512043**	**Μιχελάκη Ελένη** **Α.Δ.Τ. ΑΕ-511670**	**Δημητρός Ιωάννης** **Α.Δ.Τ. ΑΕ-123249**

ΟΜΙΛΟΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΤΗΣ

«ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε»

Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 152 31

Αρ.Μ.Α.Ε. 31031/01/ΑΤ/Β/94/2370

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 1582401000

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 36
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 41
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 47
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 48
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος) 49
Προσάρτημα (σημειώσεις)επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων 50
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο 50
1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 50
1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες 50
1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση 50
1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως 50
1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως 50
1.6. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως 50
1.7. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα 50
1.8. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση 50
1.8.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων 50
1.8.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 50
1.8.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών 51
1.8.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου 51
1.8.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο 51
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 51
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 51
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 56
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 56
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 57
6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 57
6.2. Επενδυτικά ακίνητα 57
6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 57
6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 58
6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 58
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 58
7.1 Δάνεια και απαιτήσεις 58
7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως 59
7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις 59
7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις 59
7.2.3 Χρηματικά διαθέσιμα 59
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 60
9. Προβλέψεις 60
9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία 60
9.2 Λοιπές προβλέψεις 60
10. Υποχρεώσεις 60
10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 60
10.1.1 Δάνεια 60
10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 61
10.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις 61

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 61
10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις 61
10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις 62
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 62
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 62
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 62
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 62
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 62
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 63
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 63
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας 63
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 63
20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 63
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 63
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 63
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 64
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 64
25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 64
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες 64
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών 64
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου 65
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 65
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 65

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχ/σης

Η κύρια δομή της Εταιρείας αποτελείται από την έδρα της επιχείρησης στο Χαλάνδρι Αττικής και τα υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, στον Δομοκό, στο Τάχι Θηβών, στο Ύπατο, στη Λούτσα και στα Βάγια Θηβών όπου και πραγματοποιείται το σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας. Το κύριο αντικείμενο της είναι η παραγωγή και εμπορία αβγών. Στο Ύπατο Θηβών και στα γραφεία της μητρικής (ως μέλος του Ομίλου) ασκείται η διοικητική και λογιστική υποστήριξη . Οι υπηρεσίες των τμημάτων ελέγχου , ελέγχου ποιότητας καθώς και του τμήματος έρευνας και ανάπτυξης παρέχονται κυρίως από την μητρική εταιρεία . Το σύνολο σχεδόν της παραγωγής πωλείται στην μητρική εταιρεία ή μέσω της μητρικής .

2. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ο όμιλος μας είχε κέρδη προ φόρων ποσό ευρώ 1.181.679,08. Η αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων (καθαρά κέρδη προ φόρων προς ίδια κεφάλαια) διαμορφώθηκε σε 14,23%. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης έφθασε στο ύψος των ευρώ 11.868.347,27 έναντι ποσού ευρώ 10.765.704,20 την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξεως 10,24%. Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 948.362,01 και ποσό ευρώ 3.293.014,35 αντίστοιχα. Από τα παραπάνω αναφερόμενα οικονομικά στοιχεία αλλά και από τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων προκύπτει ότι η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση παρουσίασε ικανοποιητικά στοιχεία.

3. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 8.303.593,36 έναντι ποσού ευρώ 7.739.000,21 παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 7,30%.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2018		**31.12.2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	6.982.716,50 / 13.652.431,47	51,15%	6.247.225,60 / 12.292.899,57	50,82%
Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	6.669.714,97 / 13.652.431,47	48,85%	6.045.673,97 / 12.292.899,57	49,18%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	8.303.593,36	155,24%	7.739.000,21	169,94%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.348.838,11		4.553.899,36	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	5.348.838,11	39,18%	4.553.899,36	37,04%
Σύνολο παθητικού	13.652.431,47		12.292.899,57	

Ίδια κεφάλαια	8.303.593,36	60,82%	7.739.000,21	62,96%
Σύνολο παθητικού	13.652.431,47		12.292.899,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	8.303.593,36	124,50%	7.739.000,21	128,01%
Πάγιο ενεργητικό	6.669.714,97		6.045.673,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.982.716,50	180,48%	6.247.225,60	167,64%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.869.010,06		3.726.569,54	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31.12.2018		**31.12.2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.181.679,08	9,93%	1.122.040,28	10,40%
Σύνολο εσόδων	11.899.833,38		10.789.727,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.181.679,08	14,23%	1.122.040,28	14,50%
Ίδια κεφάλαια	8.303.593,36		7.739.000,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.574.380,95	47,02%	5.031.514,73	46,74%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.854.684,47		10.765.704,20	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Εργασιακά Θέματα

-Η εταιρεία λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της.
-Την ευθύνη του συστήματος διαχείρισης ποιότητας σύμφωνα με το διεθνή πρότυπο ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 22000:2005 (σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας τροφίμων) έχει ο Υπεύθυνος Διαχείρισης Ποιότητας ο οποίος :

-προσδιορίζει σε συνεργασία με τους υπεύθυνους των τμημάτων όπου υπάρχουν τις ανάγκες εκπαίδευσης του προσωπικού σε θέματα Ποιοτικής Διαχείρισης,
-καταρτίζει τα αντίστοιχα προγράμματα εκπαίδευσης (καθορίζει αν απαιτείται συνεργασία με εξωτερικούς συμβούλους και εισηγητές, -φροντίζει για το εκπαιδευτικό υλικό που απαιτείται),
-φροντίζει για τον προγραμματισμό και την διεξαγωγή των εκπαιδευτικών προγραμμάτων που εγκρίθηκαν ή προέκυψαν λόγω έκτακτων λειτουργικών αναγκών, -συντονίζει τις ενέργειες αξιολόγησης προσωπικού
-τηρεί και ενημερώνει τα αρχεία εκπαίδευσης και αξιολόγησης προσωπικού.

5. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία μας δεσμεύεται για τη συμμόρφωση της προς την κάθε φορά, ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις λοιπές κοινοτικές απαιτήσεις και ειδικότερα, έχει καθορίσει ένα πλαίσιο αρχών, που βοηθά στην προστασία του περιβάλλοντος και στην βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι βασικές αρχές είναι:
-Στόχευση στην πλήρη ενσωμάτωση περιβαλλοντικά φιλικών πρακτικών σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων και υπηρεσιών της.
-Ελαχιστοποίηση των ποσοτήτων αποβλήτων (στερεών, υγρών) που παράγονται, ή συλλογή προς ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίησή τους, όπου είναι εφικτό.
- Ενδυνάμωση της περιβαλλοντικής συνείδησης των εργαζόμενων,
- Δέσμευση για την παροχή όλων των απαραίτητων υλικών πόρων για την απρόσκοπτη εκπλήρωση των καθορισθέντων περιβαλλοντικών σκοπών.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Ο όμιλος επικεντρώνει τις δραστηριότητες του αποκλειστικά και μόνο στη παραγωγή αβγών (και βιολογικών) εδώ και 50 χρόνια. Σχεδιάζουμε τα προϊόντα μας με βασικό κριτήριο τη διατροφική τους αξία και την υψηλή τους ποιότητα. Αγαπάμε την φύση και τα προϊόντα της, σεβόμαστε τα ζώα, το περιβάλλον και τους καταναλωτές μας. Εργαζόμαστε μεθοδικά, αξιοποιώντας την γνώση, την εμπειρία τόσων χρόνων σε συνδυασμό με την σύγχρονη τεχνολογία, με στόχο να προσφέρουμε στους σημερινούς καταναλωτές ένα εξαιρετικής ποιότητας σύγχρονο προϊόν ίδιο με εκείνο που απολάμβαναν οι παλαιότερες γενιές σε μικρότερη κλίμακα. Με βάση αυτές τις αρχές πιστεύουμε ότι ο όμιλος μας θα έχει ανοδική πορεία τα επόμενα χρόνια και θα βρίσκεται σε θετικούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Επιχειρηματικοί & Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Κίνδυνος Πωλήσεων
Ο κίνδυνος πωλήσεων αναφέρεται σε ανασταλτικούς παράγοντες για την ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της εταιρείας. Η έντονη οικονομική ύφεση και η μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος είχαν ως αποτέλεσμα να επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο η ήδη πτωτική αγορά στην οποία δραστηριοποιούμαστε. Κατά την παρούσα χρήση, προβλέπεται σταθεροποίηση της αγοράς. Η Εταιρεία για να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά τον συγκεκριμένο κίνδυνο προσπαθεί να επεκτείνει τις πωλήσεις της ανά την επικράτεια έχοντας πάντα ως γνώμονα την φερεγγυότητα των νέων πελατών της .

Συναλλαγματικός κίνδυνος
Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από την πιθανή μετακίνηση της ισοτιμίας μεταξύ δύο νομισμάτων. Κίνδυνοι αυτής της μορφής μπορούν να προκύψουν είτε από εμπορικές συναλλαγές που γίνονται σε ξένο νόμισμα είτε από λογιστικές εγγραφές όταν κάποια από τα στοιχεία του ισολογισμού είναι σε ξένο νόμισμα και πρέπει να αποτιμώνται στο τοπικό νόμισμα κατά τακτά χρονικά διαστήματα. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτόν το κίνδυνο.

Κίνδυνος επιτοκίου
Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία, πλην καταθέσεων σε τράπεζες, που να αποφέρουν τόκο. Επίσης η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι υπάρχει εξωτερικός δανεισμός.

Πιστωτικός Κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από τα στοιχεία της εταιρείας προκύπτει ότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια μεγάλη πελατειακή βάση, η χρηματοοικονομική κατάσταση των οποίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την διοίκηση και κρίνεται καλή, γεγονός που περιορίζει την έκθεση της εταιρείας στο συγκεκριμένο κίνδυνο. Η εταιρεία συνεργάζεται (πληρώνει συνδρομή) με παρόχους χρηματοοικονομικών πληροφοριών για μελλοντικούς πελάτες της.

7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Υπάρχουν σε περιορισμένη έκταση.

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Ο όμιλος δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

9. Πληροφορίες για τα χρεόγραφα.

Ο όμιλος δεν κατέχει χρεόγραφα κατά την 31/12/2018.

10. Ακίνητα της εταιρείας

Ο όμιλος έχει στην κυριότητά της την 31.12.2018 τα κάτωθι ακίνητα:

Στο Ύπατο Θηβών:
Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.

Αγροτεμάχιο 33.850,25 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου.
Αγροτεμάχιο 9.445τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 5.200 τ.μ. στη θέση Άγιος Αθανάσιος Υπάτου
Αγροτεμάχιο 16.009 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 32.962,60 τ.μ. στη θέση Μπουτάκος Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου θηβών
Αγροτεμάχιο 29.600 τ.μ. στη θέση Λούτσα Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 5.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 9.000 τ.μ. στη θέση Γωνία Υπάτου Θηβών
Αγροτεμάχιο 16.690,76 τ.μ. στη θέση Ντοροβάτα Υπάτου Θηβών

Επίσης κατά την χρήση 2008 αποκτήθηκαν κτήματα συνολικής έκτασης 40,57 στρεμμάτων περίπου όμορα της εγκατάστασης της εταιρείας στο Ύπατο Θηβών.

Στα Καλύβια Αττικής:
Αγροτεμάχια 33 στη θέση Πάτημα Καλυβίων Αττικής συνολικού εμβαδού 78.007,86 τ.μ.. Πλήρες εργοστασιακό κτιριακό συγκρότημα παραγωγής και διάθεσης αυγών.

Στο Δομοκό Φθιώτιδας:
3 αγροτεμάχια στο Δομοκό συνολικού εμβαδού 23.250,00 τ.μ. και 1 ακόμη 13.125 τ.μ.

Επίσης η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα γραφεία στην έδρα της, στην οδό Λυκούργου 2 και Κηφισίας 80 τ.μ.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Ο όμιλος διαθέτει υποκαταστήματα στα Καλύβια Αττικής, στον Δομοκό, στο Τάχι, στο Ύπατο στη Λούτσα και στα Βάγια Θηβών.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Ομίλου.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ενοποιημένο ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Χαλάνδρι, 19 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΙΧΕΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 8 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι :
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 150.010,00 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 150.010,00 και 11.700,00 ευρώ αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρειας «Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας

νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΛΑΧΑΚΗΣ - ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2019

Στέργιος Β. Παππάς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16701

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.738.852,34	4.273.792,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.281.536,30	1.342.299,46
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	89.557,07	57.598,85
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***6.109.945,71***	***5.673.690,66***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.4	6.760,60	8.166,98
Σύνολο		***6.760,60***	***8.166,98***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	**517.144,09**	**336.874,07**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		35.864,57	26.942,26
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		***35.864,57***	***26.942,26***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**6.669.714,97**	**6.045.673,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		750.788,62	638.930,36
Εμπορεύματα		70.680,15	70.410,05
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		495.216,47	398.598,49
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***1.316.685,24***	***1.107.938,90***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.799.889,63	4.277.082,48
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.374,94	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	321.919,76	217.727,55
Προπληρωμένα έξοδα		24.547,71	30.163,67
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	505.299,22	614.313,00
Σύνολο		**5.666.031,26**	**5.139.286,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.982.716,50**	**6.247.225,60**
Σύνολο ενεργητικού		**13.652.431,47**	**12.292.899,57**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		4.079.082,05	4.079.082,05
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***4.079.082,05***	***4.079.082,05***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		1.523.072,54	1.062.829,38
Αφορολόγητα αποθεματικά		250.082,70	250.082,70
Αποτελέσματα εις νέο		2.451.356,07	2.347.006,08
Σύνολο		***4.224.511,31***	***3.659.918,16***
Σύνολο καθαρής θέσης		**8.303.593,36**	**7.739.000,21**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.478.628,05	826.129,82
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	1.200,00	1.200,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***1.479.828,05***	***827.329,82***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		653.348,98	906.056,02
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	510.210,98	324.490,83
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	2.171.641,77	2.023.585,62
Φόρος εισοδήματος		62.291,63	86.273,28
Λοιποί φόροι και τέλη		88.407,53	77.828,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		99.587,03	95.784,41
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	210.672,70	179.074,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		72.849,44	33.476,59
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		***3.869.010,06***	***3.726.569,54***
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.348.838,11**	**4.553.899,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.652.431,47**	**12.292.899,57**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	11.854.684,47	10.765.704,20
Κόστος πωλήσεων		-6.280.303,52	-5.734.189,47
Μικτό αποτέλεσμα		**5.574.380,95**	**5.031.514,73**
Λοιπά συνήθη έσοδα		40.203,85	13.262,83
Έξοδα διοίκησης		-983.525,69	-802.407,30
Έξοδα διάθεσης		-3.293.014,35	-2.735.512,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-50.962,13	-629.837,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	483.635,30
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.258,80	-104.790,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.836,46	10.642,16
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	11	**1.297.177,89**	**1.266.507,99**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		108,60	118,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-115.607,41	-144.585,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.181.679,08**	**1.122.040,28**
Φόροι εισοδήματος		-337.085,93	-283.879,81
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**844.593,15**	**838.160,47**
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:			
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		844.593,15	838.160,47
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2017	4.079.082,05	1.040.844,38	0,00	1.731.205,39	**6.851.131,82**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο			250.082,70		250.082,70
Εσωτερικές μεταφορές		21.985,00		-21.985,00	0,00
Διανομές στους φορείς				-200.374,78	-200.374,78
Αποτελέσματα περιόδου				838.160,47	838.160,47
Υπόλοιπο 31.12.2017	**4.079.082,05**	**1.062.829,38**	**250.082,70**	**2.347.006,08**	**7.739.000,21**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		421.435,66		-421.435,66	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		38.807,50		-38.807,50	0,00
Διανομές στους φορείς				-280.000,00	-280.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				844.593,15	844.593,15
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.079.082,05**	**1.523.072,54**	**250.082,70**	**2.451.356,07**	**8.303.593,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)

	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.181.679,08	1.122.040,28
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	338.778,48	312.310,39
Προβλέψεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	115.498,81	144.467,71
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	**1.635.956,37**	**1.578.818,38**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων	(208.746,34)	157.218,75
Μεταβολή απαιτήσεων	(644.680,65)	(46.305,28)
Μεταβολή υποχρεώσεων	233.409,06	(309.531,72)
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(115.607,41)	(144.585,72)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(361.067,58)	(234.855,36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	***539.263,45***	***1.000.759,05***
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Είσπραξη επιχορήγησης	0,00	250.082,70
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(953.897,17)	(951.682,42)
Χορηγηθέντα δάνεια (καθαρό)	2.441.953,16	987.664,04
Τόκοι εισπραχθέντες	108,60	118,01
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	***1.488.164,59***	***286.182,33***
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(1.856.441,82)	(962.263,43)
Μερίσματα πληρωθέντα	(280.000,00)	(200.374,78)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	***(2.136.441,82)***	***(1.162.638,21)***
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	**(109.013,78)**	**124.303,17**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**614.313,00**	**490.009,83**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**505.299,22**	**614.313,00**

Προσάρτημα (σημειώσεις)επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία1 και τον Όμιλο

1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΒΛΑΧΑΚΗΣ-ΟΡΝΙΘΟΤΡΟΦΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΤΗΝΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Λυκούργου 2, Χαλάνδρι, Τ.Κ. 152 31.
ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 31031/01/ΑΤ/Β/94/2370 / ΓΕ.ΜΗ.: 1582401000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες

Στην ενοποίηση περιελήφθησαν με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως οι κατωτέρω θυγατρικές εταιρείες:
1) Επωνυμία: Ι.ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
Διεύθυνση της έδρας: Λυκούργου 2, Χαλάνδρι 15 231
ΓΕ.ΜΗ.: 8657601000
Ποσοστό που κατέχεται από την μητρική: 100%.
Σχέση με την μητρική: Η υφιστάμενη σχέση είναι σχέση μητρικής προς θυγατρική επιχείρηση.

1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

1.4. Πληροφορίες σχετικές με συγγενείς οντότητες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

1.5. Πληροφορίες σχετικές με κοινοπραξίες που περιελήφθησαν στην ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσεως

Δεν υπάρχουν.

1.6. Πληροφορίες σχετικές με από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες που ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της αναλογικής ενοποιήσεως

Δεν υπάρχουν.

1.7. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες, στις οποίες οι ενοποιούμενες οντότητες έχουν συμμετοχικά δικαιώματα

Δεν υπάρχουν.

1.8. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

1.8.1. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση θυγατρικών επιχειρήσεων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.8.2. Πληροφορίες σχετικές με την υπεραξία κατά την απόκτηση συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1: Εφεξής, οποιαδήποτε αναφορά σε Εταιρεία υποδηλώνει την μητρική εταιρεία.

1.8.3. Πληροφορίες σχετικές με την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συγγενών επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών

Δεν συντρέχει περίπτωση.

1.8.4. Πληροφορίες σχετικές με την μεταβολή στην σύνθεση του Ομίλου

Δεν υπάρχουν μεταβολές στην σύνθεση του Ομίλου.

1.8.5. Πληροφορίες σχετικές με εσωτερικές ανακατατάξεις στον Όμιλο

Στην κλειόμενη χρήση δεν υπήρξαν ανακατατάξεις στον Όμιλο.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή

υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.
Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία
Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.
Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.
Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.
Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο και η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.
Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.
Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές
Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
α) Αρχική καταχώριση
Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.
Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή
Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος
Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι
Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα
α) Αρχική καταχώριση
Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.
Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση
Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

➢ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως
Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού
Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές
Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως, εκτός από την περίπτωση της παραγράφου 8 «Λογαριασμοί καθαρής θέσεως».

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπροθέσμων υποχρεώσεων «δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 1.478.628,05 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 510.210,98 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.441.957,92	4.401.804,78	3.600.580,36	856.059,25	11.300.402,31
Προσθήκες περιόδου	18.600,00	17.400,00	89.821,76	23.854,48	149.676,24
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου			-1.283,61	-5.583,00	-6.866,61
Μεταφορές περιόδου		325.562,82	165.895,50		491.458,32
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.460.557,92	4.744.767,60	3.855.014,01	874.330,73	11.934.670,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.857.111,76	2.317.526,20	795.549,24	5.970.187,20
Αποσβέσεις περιόδου		74.421,41	196.471,96	26.765,64	297.659,01
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-1.283,61	-5.583,00	-6.866,61
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.931.533,17	2.512.714,55	816.731,88	6.260.979,60
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	2.460.557,92	1.813.234,43	1.342.299,46	57.598,85	5.673.690,66
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.460.557,92	4.744.767,60	3.855.014,01	874.330,73	11.934.670,26
Προσθήκες περιόδου	15.000,00	5.150,00	27.879,62	47.411,30	95.440,92
Κεφαλαιοποίηση τόκων					0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου			-20.502,61	-39.752,74	-60.255,35
Μεταφορές περιόδου		537.581,23	140.605,00		678.186,23
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.475.557,92	5.287.498,83	4.002.996,02	881.989,29	12.648.042,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.931.533,17	2.512.714,55	816.731,88	6.260.979,60
Αποσβέσεις περιόδου		92.671,24	229.247,78	15.453,08	337.372,10
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			-20.502,61	-39.752,74	-60.255,35
Απομειώσεις περιόδου					0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					0,00
Μεταφορές περιόδου					0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	3.024.204,41	2.721.459,72	792.432,22	6.538.096,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	2.475.557,92	2.263.294,42	1.281.536,30	89.557,07	6.109.945,71

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	337.158,43
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	337.158,43
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	327.585,07
Αποσβέσεις περιόδου	1.406,38
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2017	328.991,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	8.166,98
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	337.158,43
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	337.158,43
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	328.991,45
Αποσβέσεις περιόδου	1.406,38
Μεταφορές περιόδου	
Υπόλοιπο 31.12.2018	330.397,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	6.760,60

6.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	26.326,21	0,00	26.326,21
Προσθήκες περιόδου	0,00	636.110,68	165.895,50	802.006,18
Μειώσεις περιόδου	0,00	-325.562,82	-165.895,50	-491.458,32
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**336.874,07**	**0,00**	**336.874,07**
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	336.874,07	0,00	336.874,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	717.851,25	140.605,00	858.456,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	-537.581,23	-140.605,00	-678.186,23
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**517.144,09**	**0,00**	**517.144,09**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Δοσμένες εγγυήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων	11.712,80	9.797,15
Εγγυήσεις ηλεκτροδότησης	11.488,04	6.861,38
Εγγυήσεις Ο.Τ.Ε.	598,68	598,68
Εγγυήσεις μισθωμάτων αυτοκινήτων	11.621,05	9.417,05
Διάφορες λοιπές εγγυήσεις	444,00	268,00
	35.864,57	**26.942,26**

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	3.684.196,33	3.678.068,65
μείον: προβλέψεις	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.103.621,99	586.942,52
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	31.717,28	31.717,28
μείον: προβλέψεις	-28.068,39	-28.068,39
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες	73.966,83	73.966,83
μείον: προβλέψεις	-65.544,41	-65.544,41
	4.799.889,63	**4.277.082,48**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Δάνεια προσωπικού	17.452,62	14.056,59
Προκαταβολές προμηθευτών	29.219,99	72.819,65
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	6.000,00	6.000,00
Απαιτήσεις απο φόρους τέλη (ΦΠΑ)	234.643,86	116.365,77
Απαιτήσεις απο ασφαλιστικούς οργανισμούς (ΟΓΑ)	576,84	129,55
Απαίτησεις από φόρο εισοδήματος	30.554,88	0,00
Λογαρ.διαχ/σεως προκ/βολών και πιστώσεων	970,92	1.172,94
Χρεώστες διάφοροι	2.500,65	7.183,05
Σύνολο	**321.919,76**	**217.727,55**

7.2.3 Χρηματικά διαθέσιμα

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	2.248,64	9.021,53
Καταθέσεις όψεως	503.050,58	605.291,47
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
Σύνολο	**505.299,22**	**614.313,00**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 137.243 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.028.082,05.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικών της εταιρείας αναλύονται σε τακτικό αποθεματικό € 299.385,33 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920. Το ειδικό αποθεματικό ποσού € 1.000.000,00 σχηματίσθηκε με απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την υπαγωγή της εταιρείας σε αναπτυξιακό νόμο και το υπόλοιπο ποσό € 211.463,24 σχηματίσθηκε με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων και αφορά αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμων (Ν.3220/2004).

Το αφορολογητο αποθεματικο της εταιρείας ποσό € 250.082,70 αφορά σε κρατική επιχορήγηση για επένδυση του αναπτυξιακού Ν 3908/2011. Εμφανίζεται κατα παρρέκλιση των διατάξεων των ΕΛΠ και κατ'εφαρμογή των φορολόγικών διατάξεων σε αφορολόγητα αποθεματικά διότι η εταιρεία έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις προς τον αναπτυξιακό νόμο και δεν συντρέχει περίπτωση επιστροφής, όλου ή μέρους αυτής. (ΦΕΚ, ΤΕΥΧΟΣ Β / 31-12-2017).

9. Προβλέψεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Έχουν χορηγηθεί από την εταιρεία εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τραπεζών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ως εξής:

(Α) Υπέρ της **ALPHA BANK**

1. Προσημείωση ποσού ευρώ 381.511,37 σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας – αίθουσα β΄ ορόφου στην οδό Λυκούργου 2 και Κηφισίας.

2. Προσημείωση ποσού ευρώ 480.000,00 σε 2 Αγροτεμάχια ιδιοκτησίας της εταιρείας εκτάσεως συνολικά 60 στρεμμάτων στη θέση Λούτσα της κοινότητας Υπάτου Θηβών.

3. Προσημείωση ποσού ευρώ 1.200.000,00 στο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας εκτάσεως 33 στρεμμάτων στη θέση «Πάτημα» στα Καλύβια Αττικής.

(Β) Υπέρ της **Τράπεζας Πειραιώς**

Υποθήκες ποσού ευρώ 700.000,00 και προσημείωση ποσού ευρώ 1.170.000,00 στα εξής ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας, που βρίσκονται στην περιφέρεια της κοινότητας Υπάτου Θηβών :

α) Αγρών 33,8 στρεμμάτων στη θέση «Ντοροβάτα»

β) Αγρών 19,8 στρεμμάτων στη θέση «Σταυρός» ή «Άγιος Αθανάσιος»

γ) Αγρών 48,9 στρεμμάτων στη θέση «Μπουτάκο»

δ) Αγρών 40,5 στρεμμάτων στη θέση «Χέρσα»

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:			
Έως 1 έτος	462.130,93	48.080,05	510.210,98
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**462.130,93**	**48.080,05**	**510.210,98**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:			
1 έως 2 έτη	771.351,85	18.830,77	790.182,62
2 έως 5 έτη	688.445,43	0,00	688.445,43
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.459.797,28**	**18.830,77**	**1.478.628,05**
Γενικό Σύνολο	**1.921.928,21**	**66.910,82**	**1.988.839,03**

10.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Ληφθήσες εγγυήσεις	1.200,00	1.200,00
Δόσεις ρύθμισης αφασλιστικών εισφορών	0,00	0,00
Σύνολο	**1.200,00**	**1.200,00**

10.1.3. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

10.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	787.845,41	857.299,96
μείον: Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως (πρόσθετη πράξη επιστροφής ασφαλίστρων έκδοση 2018)	-2.742,00	-2.418,37
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	1.386.538,36	1.168.704,03
Σύνολο	**2.171.641,77**	**2.023.585,62**

10.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	947,21	1.561,30
Υπόλοιπο μερισμάτων εγκριθέντων απο ΓΣ 30.6.2015	208.000,00	170.318,56
Προκαταβολές πελατών	591,26	4.423,05
Πιστωτές διάφοροι	1.134,23	2.771,68
Σύνολο	**210.672,70**	**179.074,59**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.854.684,47	10.765.704,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	40.203,85	13.262,83
Κέρδη απο αναστροφή προβλέψεων και απομειωσεων	0,00	483.635,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.836,46	10.642,16
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.258,80	0,00
Σύνολο εσόδων	**11.904.983,58**	**11.273.244,49**
Κόστος πωλήσεων	6.280.303,52	5.734.189,47
Έξοδα διοίκησης	983.525,69	802.407,30
Έξοδα διάθεσης	3.293.014,35	2.735.512,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	50.962,13	734.627,51
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Σύνολο εξόδων	**10.607.805,69**	**10.006.736,50**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.297.177,89**	**1.266.507,99**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	34.045,00
Πρώτο μέρισμα	260.000,00
Αφορολόγητο αποθεματικό του ν. 3908/2011	21.435,66
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	368.717,18
Σύνολο	**684.197,84**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα ποσό € 170.318,56 από κέρδη της χρήσεως 2016 και ποσό € 72.000,00 από κέρδη της χρήσεως 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	34	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	45	42
Σύνολο	**79**	**72**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.383.453,30	1.282.159,19
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	372.339,90	344.750,41
Παρεπόμενες παροχές σε εργαζομένους	34.088,72	36.270,61
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	55.556,58	2.033,41
Σύνολο	**1.845.438,50**	**1.665.213,62**

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	8.364.160,54	8.545.182,55
Εμπορική δραστηριότητα	3.504.186,73	2.220.521,65
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο	**11.868.347,27**	**10.765.704,20**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	11.868.347,27	10.765.704,20
Ευρωπαϊκή αγορά	0,00	0,00
Αγορές τρίτων χωρών	0,00	0,00
Σύνολο	**11.868.347,27**	**10.765.704,20**

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων, για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και είναι η μητρική εταιρεία. Δεν υπάρχει υποχρέωση καταρτίσεως αυτών των ενοποιημένων καταστάσεων.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματο-οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	153.600,00	25.406,40
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	105.134,90	10.732,24
Σύνολο	**258.734,90**	**36.138,64**

25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

Ι. ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	919.109,11	607.436,18
Πωλήσεις παγίων	28.472,78	2.376,00
Ενοίκια	72.620,70	38.839,18
Λοιπά έσοδα	5.771,90	0,00
	1.025.974,49	**648.651,36**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	1.372.091,40	925.715,37
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	7.890,90	0,00
	1.379.982,30	**925.715,37**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	0,00	144.137,83
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
	0,00	**144.137,83**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	99.466,90	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
	99.466,90	**0,00**

26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	8.240,00	8.240,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	9.140,00	9.140,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	1.000,00	1.000,00
	18.380,00	**18.380,00**

27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Ομίλου

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μηχανολογικού εξοπλισμού οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2016.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ή και από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή της Εταιρείας, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν από τις φορολογικές αρχές.

Η μητρική και η θυγατρική εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 για την μητρική και 2016 για την θυγατρική, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Χαλάνδρι, 19 Ιουλίου 2019

Ο πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ένα μέλος του ΔΣ	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
Βλαχάκης Ιωάννης **Α.Δ.Τ. ΑΚ-512043**	**Μιχελάκη Ελένη** **Α.Δ.Τ. ΑΕ-511670**	**Δημητρός Ιωάννης** **Α.Δ.Τ. ΑΕ-123249**