Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

Αθήνα,30/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1779813

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **20/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1950155,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ η ΑΛΘΕΑ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5461101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
<<ΑΛΘΕΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >>
Για την κλειομενη χρήση 01-01-2018 έως 31-12-2018

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων 30/09/18,

Έγκριση Οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 2018.

Η Προέδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς Έγκριση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως 2018 προκειμένου να δημοσιευθούν νομίμως και εμπροθέσμως, και οι οποίες έχουν ως εξής:

ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, 105 61 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.55474/01/Β/03/545

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

Ιούνιος 2019

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2018
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** της 31.12.2018
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		2.200.892,66		2.200.892,66
Μείον: Αποσβεσμένα	-722.003,66	1.478.889,00	-653.831,56	1.547.061,10
Απαιτήσεις		206.738,19		232.704,44
Διαθέσιμα		10.196,89		3.269,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		743,37		743,37
Σύνολο ενεργητικού		1.715.413,81		1.783.778,49
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-268.575,04		-202.115,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.853.000,00		1.853.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		127.988,85		132.893,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.715.413,81		1.783.778,49

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** περιόδου 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.936,33	69.119,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-68.172,10	-68.269,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	35.937,80	-72.718,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.082,25	119.845,52
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-2.368,76	-40.854,79
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-66.460,03	7.121,83
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-66.460,03	7.121,83

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων € -268.575,04
Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδίες μετοχές

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαρρηγοπούλου 3, Αθήνα, Τ.Κ. 105.61
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55474/01/Β/03/545 ΓΕ.ΜΗ.: 5461101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάτω από τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης, η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε την αναδιάρθρωση και εκμετάλλευση των ακίνητων, και παρα τις ζημίες χρήσης που εμφάνισε -66.460,03 € οι λειτουργικές της ροές ήταν θετικές λόγω των αποσβέσεων 68.172,10.
ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2.07.2014 Η εταιρεία εξέδωσε 10ετους Ιδιωτικό Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2018 ποσού € 1.853.000,00 .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυήσεις.
Έχει εγγραφή προσημείωση υποθήκης ποσών €180.000 & €60.000 επί οριζόντιας ιδιοκτησίας 359μ2 με στοιχεία Υ-1 αποθήκη και οριζόντιας ιδιοκτησίας 353μ2 με

στοιχεία -1 κατάστημα ισογείου επί της Οδού Λεωφόρου Κηφισίας 20 προς εξασφάλιση δανείου που είχαν λάβει οι πωλητές του ανωτέρω ακινήτου από EUROBANK ERGASIAS.

γ) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις υποβληθείσες ως άνω οικονομικές καταστάσεις, ήτοι τον Ισολογισμό, το Προσάρτημα και τα αποτελέσματα χρήσης 2018, προκειμένου να υποβληθούν στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, την μόνη κατά νόμο αρμόδια για την έγκριση τους και αποφασίζει όπως υπογράψουν τις ως άνω οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τον Νόμο η Προέδρος Κουβουτσακη Όλγα, ο αντιπρόεδρος Κουβουτσακης Νικόλαος και ο λογιστής Πιστόλας Γεώργιος.

Η Προεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος	Το Μελος
Κουβουτσακη Όλγα	Κουβουτσακης Νικόλαος	Πιστόλας Γεώργιος

ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ 3, 105 61 Αθήνα

Αρ.Μ.Α.Ε.55474/01/Β/03/545

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014

<<Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα>> όπως ισχύει

Αθήνα

Ιούνιος 2019

ΑΛΘΕΑ Α.Ε.
ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2018
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** της 31.12.2018
15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 55474/01/Β/03/545 Γ.Ε.ΜΗ. 5461101000

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		2.200.892,66		2.200.892,66
Μείον: Αποσβεσμένα	-722.003,66	1.478.889,00	-653.831,56	1.547.061,10
Απαιτήσεις		206.738,19		232.704,44
Διαθέσιμα		10.196,89		3.269,58
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		743,37		743,37
Σύνολο ενεργητικού		1.715.413,81		1.783.778,49
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-268.575,04		-202.115,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.853.000,00		1.853.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		127.988,85		132.893,50
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		1.715.413,81		1.783.778,49

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της **ΑΛΘΕΑ Α.Ε.** περιόδου 2018

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.936,33	69.119,07
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άϋλων παγίων	-68.172,10	-68.269,86
Λοιπά έξοδα και ζημιές	35.937,80	-72.718,11
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.082,25	119.845,52
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-2.368,76	-40.854,79
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	-66.460,03	7.121,83
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	-66.460,03	7.121,83

Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο € 308.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων € -268.575,04

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΑΛΘΕΑ Α.Ε. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Παπαρρηγοπούλου 3, Αθήνα, Τ.Κ. 105.61
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 55474/01/Β/03/545 ΓΕ.ΜΗ.: 5461101000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Κάτω από τις παρούσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης, η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε την αναδιάρθρωση και εκμετάλλευση των ακίνητων, και παρα τις ζημίες χρήσης που εμφάνισε -66.460,03 € οι λειτουργικές της ροές ήταν θετικές λόγω των αποσβέσεων 68.172,10.
ζ) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία (πολύ μικρή) οντότητα και έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.
θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 2.07.2014 Η εταιρεία εξέδωσε 10ετους Ιδιωτικό Ομολογιακό δάνειο υπολοίπου την 31.12.2018 ποσού € 1.853.000,00 .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυήσεις.
Έχει εγγραφή προσημείωση υποθήκης ποσών €180.000 & €60.000 επί οριζόντιας ιδιοκτησίας 359μ2 με στοιχεία Υ-1 αποθήκη και οριζόντιας ιδιοκτησίας 353μ2 με

στοιχεία -1 κατάστημα ισογείου επί της Οδού Λεωφόρου Κηφισίας 20 προς εξασφάλιση δανείου που είχαν λάβει οι πωλητές του ανωτέρω ακινήτου από EUROBANK ERGASIAS.

γ) Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗ ΟΛΓΑ	ΚΟΥΒΟΥΤΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΙΣΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 237704	ΑΔΤ Π 269594	ΑΗ 023991
		ΑΔΕΤ 40638 Α' ΤΑΞΗΣ