ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103617217
E-mail: irinichanou@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 30/10/2019
Αθήνα,23/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1728682

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **23/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **3637301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1949766 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1949767 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»** με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν

έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 28 Αυγούστου 2019
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45891

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.
ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 10
(ΠΡΩΗΝ ΖΗΡΙΔΗ) - ΜΑΡΟΥΣΙ, ΤΚ 151 23
ΤΗΛ.: 210 6100500 - FAX: 210 6857094
E-mail: cdcinbox@gmail.com
http: //www.constantinidis.org
ΑΦΜ 094077875 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ - Α.Μ. 3676/01ΑΤ/Β/86/0291/95

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου Προς την Τακτική Συνέλευση των Μετόχων Επί του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων χρήσης 31.12.2018 της "ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε."

Περίοδος 01.01.2018 - 31.12.2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2018 συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2018, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Εταιρείας. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2018, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχείρηση και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας της επιχείρησης, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2018

Ανάληψη Νέων Έργων

Στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της Εταιρείας προστέθηκαν ορισμένα έργα χαμηλής αξίας, συμπληρωματικές συμβάσεις και συμφωνίες παροχής υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση έργων κατά τη διάρκεια του 2018, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων της εταιρείας στα τέλη του 2018 ανερχόταν σε €85 εκατομμύρια περίπου.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2018

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας είναι δέσμιο της αυξημένης πιστωτικής και δημοσιονομικής ασφυξίας που προέκυψε από τα μνημόνια με την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων. Το 2018 διαφάνηκαν ορισμένες ενδείξεις αισιοδοξίας για βελτίωση των οικονομικών συνθηκών από την προώθηση ιδιωτικοποιήσεων και άλλων διαρθρωτικών αλλαγών.

Υπάρχει ελπίδα για τη δυνατότητα επίτευξης ουσιαστικής και διατηρήσιμης ανάκαμψης του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος εντός του 2019.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι κύριοι του έργου έχουν βεβαιωμένη ευχέρεια χρηματοδότησης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτιρίων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης

απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2018 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο ταμειακό προγραμματισμό.
Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων της από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

στ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου. Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση της Εταιρείας εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 1,23 εκ έναντι € 1,53 εκ στο τέλος του 2017, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 11,00% του συνόλου το 2018 έναντι 14,30% του 2017.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω των ζημιογόνων οικονομικών αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2018, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2019.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2018-31.12.2018 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της εταιρείας καθώς και με κοινοπραξίες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.784.061,66	913.715,69
	3.784.061,66	**913.715,69**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	20.805.035,33	17.936.920,13
	20.805.035,33	**17.936.920,13**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις - υποχρεώσεις		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	5.541.778,00	5.626.333,75
	5.541.778,00	**5.626.333,75**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2.858.065,43	58.215,26
	2.858.065,43	**58.215,26**

Την 31.12.2018 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις 16.325,70 ευρώ για επί αποδώσει ποσά.

Δ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές

βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρείας είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά τη χρήση 2018 και την προηγούμενη αυτής έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**2018**	**2017**
Κύκλος Εργασιών	31.824.560,06	26.446.582,50
Μεικτά Αποτελέσματα	2.972.487,39	1.043.901,88
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	601.281,91	(706.272,88)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	601.281,91	(706.272,88)

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2018 και τη συγκρίσιμη χρήση 2017 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2018	**2017**
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	59,19%	50,18%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	40,81%	49,81%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1,53	2,12
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	40,00%	32,00%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	60,40%	67,99%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1,48	1,36
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,54	1,64
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Απόδοσης		
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	1,89%	(2,67%)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ * 1981 * ΣΤΑΥΡΟΣ Δ. ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	3,00%	(3,6%)
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	9,34%	3,95%

2. Αποτελέσματα 2018

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €31,82εκ το 2018 έναντι των €26,44 εκ του 2017, μοιρασμένος σχεδόν ισομερώς μεταξύ των δύο εξαμήνων του έτους.
Το μεικτό κέρδος ανήλθε στα €2,97 εκ το 2018 έναντι €1,04 εκ το 2017, με το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφώνεται στο 9,34% από 3,95% στο 2017. Η αύξηση στη μεικτή κερδοφορία οφείλεται στη σταδιακή ολοκλήρωση κερδοφόρων έργων της εταιρείας.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας το 2018 ήταν κέρδη ύψους €601 χιλ. έναντι ζημίας €706 χιλ. εκ το 2017.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εμφάνισε κέρδος ύψους €1.259.621,82 χιλ. το 2018 έναντι € 288.061,92 χιλ. το 2017.

Για το 2019 υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την προώθηση από την κυβέρνηση νέων διαγωνισμών δημοσίων έργων, έργων παραχώρησης, αλλά και ιδιωτικοποιήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο.

Στο εξωτερικό συνεχίστηκε απρόσκοπτα η κατασκευή των έργων. Κατά το 2018, το σκέλος των κατασκευών από την διεθνή αγορά εισέφερε πάνω από τα τρία τέταρτα των συνολικών εσόδων της Εταιρείας.

Ζ. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από την λήξη της χρήσης 2018 έως και την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης.

Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

α. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και των υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών, επεξεργασίας λυμάτων, επεξεργασίας υδάτινων πόρων στην παραγωγή ενέργειας στην κατασκευή και συντήρηση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων αλλά και στην κατασκευή λιμενικών έργων και λοιπών δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος εκτελούμενων και ολοκληρωμένων έργων:

1. Λειτουργία και συντήρηση της Μονάδας Θερμικής Ξήρανσης ιλύος της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (100%), προϋπολογισμού 1.230.000,00€.
2. Landfill Gas Recovery and Power Generation System at the Existing Ghabawi Landfill Amman, Jordan (51%), προϋπολογισμού 19.719.077,00€
3. Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - Διακήρυξη No. 14 (50%), προϋπολογισμού 7.142.355,00€
4. Υδροδότηση ΑΗΣ Αμύνταιου και Πτολεμαΐδας από Δεξαμενές Δρέπανου 110.000m3 και 30.000m3, Προμήθεια Εγκατάσταση και Δοκιμές Αγωγών Μεταφοράς Νερού και Συναφή Έργα (100%), προϋπολογισμού 13.405.515,00€.
5. Λειτουργία και συντήρηση της ΜΚΑ/ΒΙΠΕΘ κατά την διάρκεια των εργασιών τεχνικής ανασυγκρότησης και της δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου, (100%), προϋπολογισμού 960.000,00€.
6. Κατασκευή Μαρίνας στην Αγ. Νάπα Κύπρου (100%) προϋπολογισμού 84.000,000,00€
7. Κατασκευή Υποθαλάσσιου Αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ (100%) προϋπολογισμού 16.795.593,00€
8. Σύμβαση 5035161 - Μονοφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 6.561.072,00€

β. Άλλες πληροφορίες

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό και η σύσταση εργοταξίων στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων. Στα τέλη του 2018, η εταιρεία διέθετε ένα υποκατάστημα στην Κύπρο και πολλά εργοτάξια σε εσωτερικό για την εκτέλεση των έργων της.



Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 10.839,10 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 2.107.357,38. Αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 2017 τα μετρητά ήταν € 6.508,70 και οι καταθέσεις ανερχόταν σε ποσό € 434.139,94.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η αναπόσβεστη αξία των γηπέδων - οικοπέδων και των κτιρίων-τεχνικών έργων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2018, ανέρχονται σε € 9.209.186,79 και €9.550.703,63 αντίστοιχα την 31.12.2017.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΤΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ, Γ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ, Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΤΑΣ, Γ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ, Φ. ΒΑΣΙΝΙΩΤΗΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ, Ι.-Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ-ΡΟΥΣΕΑ, Α. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ, Χ. ΤΣΙΝΑΛΙΔΗΣ
Χ. ΚΑΝΔΥΛΙΑΡΗΣ, ΑΛ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ, Χ. ΣΥΚΑΜΙΝΙΔΗΣ, Β. ΜΑΡΔΑΣ, ΑΘ. ΜΟΥΤΣΙΚΑΣ

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2019

ΕΛΕΝΗ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τεχνική Εταιρεία

ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.

Οικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από
1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3637301000
Έδρα: ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΘΗΝΩΝ 10
ΜΑΡΟΥΣΙ 15123

Περιεχόμενα Οικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 5
3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 14
4. Οικονομικές Καταστάσεις 18
Ισολογισμός περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 19
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 21
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 22
1. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 23
Γενικές πληροφορίες 23
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 24
2.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 24
2.1.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 24
2.1.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 25
2.1.4. Βασικές λογιστικές αρχές 25
2.1.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 25
2.1.6. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 26
2.1.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 27
2.1.8. Δάνεια και απαιτήσεις 27
2.1.9. Αποθέματα 27
2.1.10. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 28
2.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 28
2.1.12. Μισθώσεις 28
2.1.13. Δανεισμός 29
2.1.14. Φόρος εισοδήματος 29
2.1.15. Παροχές στο προσωπικό 29
2.1.16. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 29
2.1.17. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 30
2.1.18. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 31
2.1.19. Διανομή μερισμάτων 31
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 32
3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 32
3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων 32
3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία 33
3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 33
3.5. Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων 34
3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 34
3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 35
3.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία 35
3.9. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 35
3.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 36
3.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
3.12. Δανεισμός 39
3.13. Λοιπές υποχρεώσεις & Δεδουλευμένα έξοδα 39
3.14. Εμπορικές υποχρεώσεις 39
3.15. Λοιποί φόροι και τέλη 40
3.16. Οργανισμοί κοινής ασφάλισης 40
3.17. Καθαρές πωλήσεις 40
3.18. Κόστος πωλήσεων 41
3.19. Έξοδα διοίκησης 42
3.20. Έσοδα / (ζημιές) συμμετοχών και επενδύσεων 42
3.21. Λοιπά έξοδα και έσοδα 42

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 *

3.22. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων 43
3.23. Τόκοι 43
3.24. Φόροι εισοδήματος 44
3.25. Απασχολούμενο προσωπικό 44
3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 45
3.27. Μερίσματα 46
3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 46
3.29. Εγγυήσεις 46
3.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 47

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

- Κωνσταντινίδη Ελένη, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Γενική Διευθύντρια.
- Κωνσταντινίδη-Ρουσέα Ιωάννα-Αναστασία, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε**» (*εφεξής «η Εταιρεία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2019

Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντινίδη Ελένη
ΑΔΤ ΑΕ119795

Μέλος του ΔΣ

Κωνσταντινίδη-Ρουσέα
Ιωάννα-Αναστασία
ΑΔΤ ΑΚ034451

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 * ΣΗΡΙΝΙΑΜΗΣ

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2018 (περίοδος 1/1/2018 - 31/12/2018) και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 2018 συντάχθηκε σύμφωνα με την εταιρική νομοθεσία ώστε να απεικονίζει την πραγματική εξέλιξη και τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2018, καθώς και τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει.

Λειτουργώντας συνοδευτικά προς τις οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2018, η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζει μία ολοκληρωμένη ανάλυση των δραστηριοτήτων του Εταιρείας. Προς τούτο, παρατίθενται χρηματοοικονομικά και μη-χρηματοοικονομικά βασικά στοιχεία για τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά το 2018, πληροφορίες για τα γεγονότα που επηρεάζουν την επιχείρηση και τους κινδύνους που αναγνωρίζονται, εκτιμήσεις για την προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των κλάδων δραστηριότητας της επιχείρησης, και στοιχεία για τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Α. Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2018

Ανάληψη Νέων Έργων

Στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων της Εταιρείας προστέθηκαν ορισμένα έργα χαμηλής αξίας, συμπληρωματικές συμβάσεις και συμφωνίες παροχής υπηρεσιών. Λαμβάνοντας υπόψη την εκτέλεση έργων κατά τη διάρκεια του 2018, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων της εταιρείας στα τέλη του 2018 ανερχόταν σε €85 εκατομμύρια περίπου.

Β. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2018

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας είναι δέσμιο της αυξημένης πιστωτικής και δημοσιονομικής ασφυξίας που προέκυψε από τα μνημόνια με την επιβολή capital

controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων. Το 2018 διαφάνηκαν ορισμένες ενδείξεις αισιοδοξίας για βελτίωση των οικονομικών συνθηκών από την προώθηση ιδιωτικοποιήσεων και άλλων διαρθρωτικών αλλαγών.

Υπάρχει ελπίδα για τη δυνατότητα επίτευξης ουσιαστικής και διατηρήσιμης ανάκαμψης του οικονομικού και επιχειρηματικού περιβάλλοντος εντός του 2019.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους. Το ζητούμενο πάντα είναι ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά πλαίσια για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι κύριοι του έργου έχουν βεβαιωμένη ευχέρεια χρηματοδότησης.

Στην εγχώρια αγορά ο μεγαλύτερος πελάτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς ο ιδιωτικός τομέας δεν έχει ισχυρή παρουσία στην υλοποίηση κτιρίων και υποδομών στα οποία εξειδικεύεται η Εταιρεία. Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία εκτελεί έργα κυρίως για τον ιδιωτικό τομέα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Στο τέλος του 2018 η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο ενός μηνός. Η Οικονομική Διεύθυνση ετοιμάζει αναλυτικό μηνιαίο ταμειακό προγραμματισμό.
Βασικό κριτήριο για την αξιολόγηση της πορείας της ρευστότητας είναι η ανάλυση της χρονικής ενηλικίωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία εισπράττει μεγάλο μέρος των εσόδων της από την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, και μέρος των εσόδων αυτών προέρχεται από χώρες εκτός της ζώνης του ευρώ. Στις περιπτώσεις εκτέλεσης έργων εκτός Ευρωζώνης, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατόν να συνδέει τις απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα με υποχρεώσεις στο αντίστοιχο νόμισμα, αντισταθμίζοντας στην πράξη ένα τμήμα του σχετικού συναλλαγματικού κινδύνου.

ε. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρείες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

στ. Γεωπολιτικός Κίνδυνος

Ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι υπαρκτός σε όλη την περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου, τη Μέση Ανατολή και τη Βόρεια Αφρική καθώς βρίσκονται σε εξέλιξη διάφορες συγκρούσεις και αναταραχές για τον έλεγχο φυσικών πόρων και πλούτου. Η διεθνής δραστηριότητα και επέκταση της Εταιρείας εκτός Ευρώπης έχει επικεντρωθεί σε χώρες με μειωμένο γεωπολιτικό κίνδυνο.

ζ. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του με μακροπρόθεσμα δάνεια και τις εργασίες της με κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς έργων και να διασφαλίζει την απρόσκοπτη εκτέλεση των έργων των πελατών της. Η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, και κατ' επέκταση των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου.

Ο συνολικός δανεισμός της Εταιρείας την 31.12.2018 ανερχόταν σε € 1,23 εκ έναντι € 1,53 εκ στο τέλος του 2017, με το μακροπρόθεσμο σκέλος του να αποτελεί το 11,00% του συνόλου το 2018 έναντι 14,30% του 2017.

3. Μερισματική Πολιτική

Λόγω των ζημιογόνων οικονομικών αποτελεσμάτων των προηγούμενων χρήσεων, η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2018, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2019.

Γ. Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Οι σημαντικότερες συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 01.01.2018-31.12.2018 με συνδεδεμένα με αυτή μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, αφορούν συναλλαγές με θυγατρικές της εταιρείας καθώς και με κοινοπραξίες.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.784.061,66	913.715,69
	3.784.061,66	**913.715,69**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	20.805.035,33	17.936.920,13
	20.805.035,33	**17.936.920,13**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις - υποχρεώσεις		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	5.541.778,00	5.626.333,75
	5.541.778,00	**5.626.333,75**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2.858.065,43	58.215,26
	2.858.065,43	**58.215,26**

Την 31.12.2018 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις 16.325,70 ευρώ για επί αποδώσει ποσά.

Δ. Κανόνες διορισμού και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου & τροποποίηση του καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Ε. Εργασιακά και Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό που διαθέτει μεγάλο εύρος από δεξιότητες, ακαδημαϊκές γνώσεις και τεχνική και επιστημονική κατάρτιση. Σε όλες τις ιεραρχικές βαθμίδες του ανθρώπινου δυναμικού υπάρχει συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση, είτε από στελέχη της Εταιρείας είτε από εξωτερικούς συνεργάτες προκειμένου να βελτιώνεται η απόδοση του.

Οι κατασκευές, ως κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι στενά συνδεδεμένες με το φυσικό περιβάλλον. Η Εταιρεία εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001 και υποστηρίζει έμπρακτα τη βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων σε όλα τα επίπεδα.

ΣΤ. Χρηματοοικονομικοί και Μη-Χρηματοοικονομικοί Βασικοί Δείκτες Επιδόσεων

1. Βασικά Οικονομικά Μεγέθη Εταιρείας

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας κατά τη χρήση 2018 και την προηγούμενη αυτής έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	2018	2017
Κύκλος Εργασιών	31.824.560,06	26.446.582,50
Μεικτά Αποτελέσματα	2.972.487,39	1.043.901,88
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	601.281,91	(706.272,88)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	601.281,91	(706.272,88)

Οι επιδόσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 2018 και τη συγκρίσιμη χρήση 2017 προσδιορίζονται σύμφωνα με τους παρακάτω αριθμοδείκτες:

	2018	2017
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	59,19%	50,18%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	40,81%	49,81%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1,53	2,12
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	40,00%	32,00%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	60,40%	67,99%
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1,48	1,36
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,54	1,64
Αριθμοδείκτες Οικονομικής Απόδοσης		
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	1,89%	(2,67%)
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	3,00%	(3,6%)
Μεικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Κύκλου Εργασιών	9,34%	3,95%

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 *

2. Αποτελέσματα 2018

Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στα €31,82εκ το 2018 έναντι των €26,44 εκ του 2017, μοιρασμένος σχεδόν ισομερώς μεταξύ των δύο εξαμήνων του έτους.
Το μεικτό κέρδος ανήλθε στα €2,97 εκ το 2018 έναντι €1,04 εκ το 2017, με το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφώνεται στο 9,34% από 3,95% στο 2017. Η αύξηση στη μεικτή κερδοφορία οφείλεται στη σταδιακή ολοκλήρωση κερδοφόρων έργων της εταιρείας.

Το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας το 2018 ήταν κέρδη ύψους €601 χιλ. έναντι ζημίας €706 χιλ. εκ το 2017.

Το αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων, στο σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εμφάνισε κέρδος ύψους €1.259.621,82 χιλ. το 2018 έναντι € 288.061,92 χιλ. το 2017.

Για το 2019 υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την προώθηση από την κυβέρνηση νέων διαγωνισμών δημοσίων έργων, έργων παραχώρησης, αλλά και ιδιωτικοποιήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό κατασκευαστικό αντικείμενο.

Στο εξωτερικό συνεχίστηκε απρόσκοπτα η κατασκευή των έργων. Κατά το 2018, το σκέλος των κατασκευών από την διεθνή αγορά εισέφερε πάνω από τα τρία τέταρτα των συνολικών εσόδων της Εταιρείας.

Ζ. Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από την λήξη της χρήσης 2018 έως και την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης.

Μη Χρηματοοικονομική Κατάσταση

α. Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στους κλάδους των κατασκευών και των υπηρεσιών συντήρησης εγκαταστάσεων βιολογικών καθαρισμών, επεξεργασίας λυμάτων, επεξεργασίας υδάτινων πόρων στην παραγωγή ενέργειας στην κατασκευή και συντήρηση πετρελαϊκών εγκαταστάσεων αλλά και στην κατασκευή λιμενικών

έργων και λοιπών δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Ενδεικτικά παρατίθεται κατάλογος εκτελούμενων και ολοκληρωμένων έργων:

1. Λειτουργία και συντήρηση της Μονάδας Θερμικής Ξήρανσης ιλύος της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων Θεσσαλονίκης (100%), προϋπολογισμού 1.230.000,00€.
2. Landfill Gas Recovery and Power Generation System at the Existing Ghabawi Landfill Amman, Jordan (51%), προϋπολογισμού 19.719.077,00€
3. Λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Νερού Θεσσαλονίκης - Διακήρυξη No. 14 (50%), προϋπολογισμού 7.142.355,00€
4. Υδροδότηση ΑΗΣ Αμύνταιου και Πτολεμαΐδας από Δεξαμενές Δρέπανου 110.000m3 και 30.000m3, Προμήθεια Εγκατάσταση και Δοκιμές Αγωγών Μεταφοράς Νερού και Συναφή Έργα (100%), προϋπολογισμού 13.405.515,00€.
5. Λειτουργία και συντήρηση της ΜΚΑ/ΒΙΠΕΘ κατά την διάρκεια των εργασιών τεχνικής ανασυγκρότησης και της δοκιμαστικής λειτουργίας του έργου, (100%), προϋπολογισμού 960.000,00€.
6. Κατασκευή Μαρίνας στην Αγ. Νάπα Κύπρου (100%) προϋπολογισμού 84.000,000,00€
7. Κατασκευή Υποθαλάσσιου Αγωγού σύνδεσης της νήσου Αίγινας με την ΕΥΔΑΠ (100%) προϋπολογισμού 16.795.593,00€
8. Σύμβαση 5035161 - Μονοφασικοί «έξυπνοι» ηλεκτρονικοί μετρητές Χ.Τ. (100%) προϋπολογισμού 6.561.072,00€

β. Άλλες πληροφορίες

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση υποκαταστημάτων στο εξωτερικό και η σύσταση εργοταξίων στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων. Στα τέλη του 2018, η εταιρεία διέθετε ένα υποκατάστημα στην Κύπρο και πολλά εργοτάξια σε εσωτερικό για την εκτέλεση των έργων της.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2018.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 10.839,10 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 2.107.357,38. Αντίστοιχα την προηγούμενη χρήση 2017 τα μετρητά ήταν € 6.508,70 και οι καταθέσεις ανερχόταν σε ποσό € 434.139,94.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η αναπόσβεστη αξία των γηπέδων - οικοπέδων και των κτιρίων-τεχνικών έργων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31.12.2018, ανέρχονται σε € 9.209.186,79 και €9.550.703,63 αντίστοιχα την 31.12.2017.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31.12.2018 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Σ. ΚΑΡΑΣΟΥΤΑΣ
Γ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ
Φ. ΒΑΣΙΝΙΩΤΗΣ
Χ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Ι.-Α. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ-ΡΟΥΣΕΑ

Αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
Του Διοικητικού Συμβουλίου
Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2019

ΕΛΕΝΗ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1991 * ΣΠΑΡΤΗ

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως

απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις,

αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν

έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή, 28 Αυγούστου 2019
Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 45891

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 *

4. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ την 30/06/2019 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.constantinidisae.gr.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις θα προσκομιστούν στην Τακτική γενική Συνέλευση προς έγκριση μέσα στις προβλεπόμενες ημερομηνίες από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ισολογισμός περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	1.514.574,10	1.424.457,15
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	3.700.011,83	3.855.834,51
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	30.949,78	25.137,03
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	7.694.612,69	8.126.246,48
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***12.940.148,40***	***13.431.675,17***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	3.2	3.906,07	4.514,57
Σύνολο		***3.906,07***	***4.514,57***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.4	566.172,88	781.544,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά	3.3	24.456,50	22.555,50
Σύνολο		***590.629,38***	***804.099,84***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**13.534.683,85**	**14.240.289,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα	3.5	426.588,00	439.028,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	3.5	148.075,77	18.981,96
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***574.663,77***	***458.009,96***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.6	13.223.226,38	6.710.667,55
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	3.256.677,54	6.105.276,17
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.8	93.972,13	57.993,12
Προπληρωμένα έξοδα		365.735,12	574.671,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.7	2.118.196,48	440.648,64
Σύνολο		**19.057.807,66**	**13.889.257,12**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**19.632.471,43**	**14.347.267,08**
Σύνολο ενεργητικού		**33.167.155,28**	**28.587.556,66**

Ποσά -	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.9	22.913.640,15	22.913.640,15
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***22.913.640,15***	***22.913.640,15***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		1,86	1,86
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***1,86***	***1,86***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.9	247.617,00	247.617,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-3.129.224,31	-3.724.291,22
Σύνολο		***-2.881.607,31***	***-3.476.674,22***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**20.032.034,70**	**19.436.967,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.10	152.170,00	122.686,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***152.170,00***	***122.686,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.12	154.834,78	219.009,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.11	84.334,87	80.841,97
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***239.169,65***	***299.851,43***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.12	1.018.565,86	1.250.183,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.12	64.174,12	64.174,12
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.14	8.462.415,24	7.050.113,55
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	3.15	188.209,32	94.615,37
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.16	99.436,15	81.621,02
Λοιπές υποχρεώσεις	3.13	2.823.863,64	141.803,94
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.13	87.116,60	45.539,58
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**12.743.780,93**	**8.728.051,44**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.135.120,58**	**9.150.588,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**33.167.155,28**	**28.587.556,66**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 *

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά -	Σημείωση	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.17	31.824.560,06	26.446.582,50
Κόστος πωλήσεων	3.18	-28.852.072,67	-25.402.680,62
Μικτό αποτέλεσμα		**2.972.487,39**	**1.043.901,88**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		**2.972.487,39**	**1.043.901,88**
Έξοδα διοίκησης	3.19	-1.359.289,14	-1.402.397,79
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.21	-48.787,07	-113.617,67
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.22	-922.120,01	-142.602,44
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	3.20	35.979,01	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.21	16.048,74	1.419,33
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**694.318,93**	**-613.296,69**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.23	86,89	278,72
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.23	-93.123,91	-93.254,91
Αποτέλεσμα προ φόρων		**601.281,91**	**-706.272,88**
Φόροι εισοδήματος	3.24	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**601.281,91**	**-706.272,88**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά -	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016	**22.913.640,15**	**1,86**	**247.617,00**	**-3.045.761,34**	**20.115.497,67**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια				27.743,00	27.743,00
Διανομές μερισμάτων				0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				-706.272,88	-706.272,88
Υπόλοιπο 31.12.2017	**22.913.640,15**	**1,86**	**247.617,00**	**-3.724.291,22**	**19.436.967,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Καθαρά ποσά καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια				-6.215,00	-6.215,00
Διανομές μερισμάτων				0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου				601.281,91	601.281,91
Υπόλοιπο 31.12.2018	**22.913.640,15**	**1,86**	**247.617,00**	**-3.129.224,31**	**20.032.034,70**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Τεχνικής Εταιρείας Χριστόφορος Δ. Κωνσταντινίδης ΑΕ (εφεξής η «Εταιρεία»).

Η Εταιρεία αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση Construction Company Christopher D.Constantinidis S.A, έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 3807/15-2-1980 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 328/28-2-1980). Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. ή Ε.Π.Ε της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003637301000 [και Α.Ρ.Μ.Α.Ε3676/01ΑΤ/Β/86/291/(1995)].

Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη Διεύθυνση Γερμανικής Σχολής Αθηνών 10 Μαρούσι, τηλ. 210-6100500 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη από την ημερομηνία δημοσίευσης του αρχικού καταστατικού, και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2030.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η κατασκευή και λειτουργία δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και η εκμετάλλευση ακινήτων.

Η Εταιρεία αποτελεί τη μητρική του ομώνυμου Ομίλου της. Η εταιρεία έχει θυγατρική εταιρεία στην Κύπρο με την επωνυμία CHRISTROPHER D. CONSTANTINIDIS LTD στην οδός Μπουμπουλίνας 11, 1060 Λευκωσία (στην οποία συμμετέχει με 100%) καθώς και στην εταιρεία ΚΟΝΙ ΝΕΠΑ της οποία η έδρα είναι Ριζαρίου 18, ΤΚ 15233 Χαλάνδρι (στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 99%).
Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στους τομείς κατασκευής και λειτουργίας δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων και την εκμετάλλευση ακινήτων.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2017. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο, ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.1.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2014. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 (χρήση 2014).

Από την 1η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, η Εταιρεία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

2.1.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2019 και θα προσκομιστούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση προς έγκριση.

2.1.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1.5. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Κτιριακές εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	8 - 12 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα γήπεδα - οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.1.6. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί

να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα (5) - (10) έτη.

2.1.7. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.1.8. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.1.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ * 1981 *

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

2.1.10. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.1.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.1.12. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρεία ως Μισθωτής***

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους

μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.1.13. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.1.15. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευθεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης.

2.1.16. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:
i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.1.17. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.1.18. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι οικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

2.1.19. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Ακινήτα	Επενδυτικά ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**1.773.331,52**	**8.125.599,61**	**3.518.580,18**	**29.469,66**	**13.446.980,97**
Προσθήκες	0,00	0,00	621.622,38	9.021,15	630.643,53
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-17.369,92	0,00	-17.369,92
Αναταξινομήσεις	-646,87	646,87	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-348.227,50	0,00	-284.368,05	-13.353,78	-645.949,33
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	17.369,92	0,00	17.369,92
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων των παγίων που αναταξινομήθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	2.475.126,31	11.454.099,29	11.416.790,71	609.563,44	25.955.579,75
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.050.669,16	-3.327.852,81	-7.560.956,20	-584.426,41	-12.523.904,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**1.424.457,15**	**8.126.246,48**	**3.855.834,51**	**25.137,03**	**13.431.675,17**
Προσθήκες	6.900,00	0,00	260.347,97	24.249,25	291.497,22
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναταξινομήσεις	161.388,68	-161.388,68	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-78.171,73	-270.245,11	-416.170,65	-18.436,50	-783.023,99
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις προηγούμενων χρήσεων των παγίων που αναταξινομήθηκαν	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	2.643.414,99	11.292.710,61	11.677.138,68	633.812,69	26.247.076,97
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.128.840,89	-3.598.097,92	-7.977.126,85	-602.862,91	-13.306.928,57
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**1.514.574,10**	**7.694.612,69**	**3.700.011,83**	**30.949,78**	**12.940.148,40**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Λοιπά άυλα
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2016	**5.123,07**
Προσθήκες	
Πωλήσεις	
Δαπάνη απόσβεσης	(608,50)
Απόσβεση πωλήσεων	
Κόστος	6.085,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.570,43
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**4.514,57**
Προσθήκες	
Πωλήσεις	
Δαπάνη απόσβεσης	(608,50)
Απόσβεση πωλήσεων	
Κόστος	6.085,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.178,93
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**3.906,07**

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.
Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.3. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία

Τα Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία της Εταιρείας παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία		
Δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους	24.456,50	22.555,50
Σύνολο	**24.456,50**	**22.555,50**

3.4. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Το σύνολο των συμμετοχών της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 566.172,88 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν στο ποσό των € 781.544,34.

Οι κυριότερες συμμετοχές της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Συμμετοχή	Κόστος	Απομείωση	Σύνολο
ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 99% ΚΟΝΙ ΝΕΠΑ	495.000,00	200.000,00	**295.000,00**
ΣΥΜ/ΧΗ 100% ΣΤΗ CHRISTOPHER D. CONSTANTINIDIS CONSTRUCTION COMPANY LTD	501.000,00	500.100,00	**900,00**
Λοιπές συμμετοχές σε κοινοπραξίες	285.644,34	15.371,46	**270.272,88**
Σύνολα	**1.281.644,34**	**715.471,46**	**566.172,88**

3.5. Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων

Τα Αποθέματα και προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	426.588,00	439.028,00
Προκαταβολές για αποθέματα	148.075,77	18.981,96
Σύνολο	**574.663,77**	**458.009,96**

3.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	596.067,87	2.400.952,90
Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού	4.591.036,99	-1.677.890,50
Εμπορικές απαιτήσεις από δημόσιο	3.946.898,15	496.039,03
Εμπορικές απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	4.520.185,30	5.883.543,65
Παρακρατηθέντες εγγυήσεις από πελάτες	0,00	26.700,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-430.961,94	-418.677,53
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**13.223.226,38**	**6.710.667,55**

Λοιπές απαιτήσεις		
Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους	211.927,53	117.649,06
Απαιτήσεις από ΦΠΑ Υποκαταστήματος Κύπρου	118.115,18	6.700,04
Λοιπές προκαταβολές σε προσωπικό	0,00	14.787,26
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	5.037.741,93	7.411.790,20
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	959.917,64	956.975,04
Λοιποί χρεώστες	136.429,72	163.617,48
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-3.207.454,45	-2.566.242,91
Λοιπές απαιτήσεις	**3.256.677,55**	**6.105.276,17**
Σύνολο	**16.479.903,93**	**12.815.943,72**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών

στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσης τους.

Ανάλυση κατασκευαστικών συμβολαίων:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	4.520.185,30	5.883.543,65
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	0,00	0,00
Καθαρή απαίτηση/(υποχρέωση) από πελάτες έργων	**4.520.185,30**	**5.883.543,65**

3.7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο μετρητών	10.839,10	6.508,70
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	2.107.357,38	434.139,94
Σε ξένο νόμισμα	0,00	0,00
Σύνολο	**2.118.196,48**	**440.648,64**

3.8. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Μετοχές σε εισηγμένες εταιρείες	215.262,48	215.262,48
Ομολογίες Ελληνικών δανείων	124.518,30	124.518,30
Χρεόγραφα	114.959,34	114.959,34
Απομείωση	-360.767,99	-396.747,00
Σύνολο	**93.972,13**	**57.993,12**

3.9. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 22.913.640,15 ευρώ και διαιρείται σε 7.820.355 κοινές ονομαστικές μετοχές,

ονομαστικής αξίας 2,93 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Αναλυτικότερα η κίνηση των καταβλημένων κεφαλαίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά -	Αριθμός Μετοχών	Αξία μετοχών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31/12/2016	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**
Μείωση κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2017	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**
Μείωση κεφαλαίου με επιστροφή μετρητών	0	0,00	0,00
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο την 31/12/2018	**7.820.355**	**2,93**	**22.913.640,15**

Επίσης η κίνηση των αποθεματικών έχει ως κάτωθι για την τρέχουσα και την χρήση:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Αποθεματικά νόμων		
Τακτικό αποθεματικό	247.617,00	247.617,00
Σύνολο	**247.617,00**	**247.617,00**

3.10. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Στις υποχρεώσεις παροχών αποχωρήσεων περιλαμβάνεται το ποσό της πρόβλεψης για την συνταξιοδότηση του συνόλου του προσωπικού σύμφωνα με σχετική αναλογιστική μελέτη από τον πιστοποιημένο αναλογιστή.

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως ακολούθως:

- **Πληθωρισμός**: Όλοι οι υπολογισμοί έγιναν με σταθερές τιμές 31/12/2018. Έγινε δηλαδή η υπόθεση ότι οι μισθοί και τα ημερομίσθια και οι αντίστοιχες αποζημιώσεις θα αναπροσαρμόζονται αυτομάτως με την εκάστοτε τρέχουσα αύξηση του τιμαρίθμου.
- **Επιτόκιο υπολογισμών**: 4%.
- **Θνησιμότητα**: Σαν μοντέλο πιθανοτήτων θνησιμότητας χρησιμοποιήθηκαν οι Ελβετικοί Πίνακες EVK2000.
- **Απολύσεις**: Υποθέσαμε ότι δεν θα συμβούν απολύσεις και όλοι οι εργαζόμενοι θα λάβουν την αποζημίωση κατά την συνταξιοδότησή των.
- **Ηλικίες συνταξιοδότησης**: Λόγω έλλειψης στοιχείων για πρόωρη συνταξιοδότηση και για συνταξιοδότηση λόγω ανικανότητας, χρησιμοποιήθηκαν σαν ηλικίες συνταξιοδότησης για τους άνδρες και για τις γυναίκες οι ηλικίες συνταξιοδοτήσεως του ΙΚΑ.

Με βάση τις ως άνω παραδοχές, συνολική υποχρέωση παροχών αποχωρήσεως ανήλθε σε ποσό 152.170,00 ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται ανάλυση :

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως		
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	122.686,00	131.385,00
Δαπάνη τόκου	1.840,00	1.971,00
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	22.826,00	23.540,00
Κόστος τερματικών παροχών	4.657,00	7.113,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	6.054,00	13.580,00
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση	6.215,00	27.743,00
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	**152.170,00**	**122.686,00**
(α) + (β) + (γ) + (δ) - (ε) + (στ)		

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	31.12.2018	31.12.2017
Τεχνικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Αύξηση μισθών	0,50%	0,50%
Πληθωρισμός	1,80%	1,80%
Πίνακας Θνησιμότητας	MT_EAE2012P	MT_EAE2012P
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απο	0,00%	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 67 ετών & 62 ετών για Βαρέα Ανθ/να (& ΝΑΤ)	Άνδρες & Γυναίκες : 67 ετών & 62 ετών για Βαρέα Ανθ/να (& ΝΑΤ)
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

3.11. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	84.334,87	80.841,97
Σύνολο	**84.334,87**	**80.841,97**

3.12. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσες δανειακές υποχρεώσεις	154.834,78	219.009,46
	154.834,78	**219.009,46**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Τράπεζα ΑΤΤΙΚΗ δανεισμός	64.174,12	64.174,12
Τράπεζα ALPHA δανεισμός	1.018.565,86	1.250.183,86
	1.082.739,98	**1.314.357,98**
Σύνολο δανεισμού	**1.237.574,76**	**1.533.367,44**

3.13. Λοιπές υποχρεώσεις & Δεδουλευμένα έξοδα

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	2.818.016,52	141.803,94
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	5.847,12	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	87.116,60	45.539,58
Λοιπές	0,00	0,00
Σύνολο	**2.910.980,24**	**187.343,52**

3.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές εσωτερικού	2.067.512,16	1.848.069,49
Προμηθευτές εξωτερικού	5.286.781,90	3.245.133,51
Προμηθευτές εσωτερικού παροχής υπηρεσιών	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	45.000,00	0,00
Υπεργολάβοι εσωτερικού	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	1.063.121,18	1.956.910,55
Προμηθευτές μεταφορών εσωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	**8.462.415,24**	**7.050.113,55**

3.15. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	117.815,15	31.268,96
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	39.453,99	33.269,71
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	9.822,02	15.677,02
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	21.118,16	14.399,68
Σύνολο	**188.209,32**	**94.615,37**

3.16. Οργανισμοί κοινής ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους Οργανισμούς κοινής ασφάλισης της Εταιρείας αφορούν τον ασφαλιστικό φορέα ΙΚΑ και ανέρχονται σε ποσό € 99.436,15 και € 81.621,02 για την 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα.

3.17. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018				
	Εμπορευμάτων & Άχρηστου υλικού	Εργολαβίες Ιδιωτικών και Δημόσιων έργων	Παροχής Υπηρεσιών	Ενοίκια κτιρίων και μηχανημάτων	Σύνολο
- σε πελάτες	2.469.312,50	26.505.758,55	2.416.619,41	432.869,60	31.824.560,06
Καθαρές πωλήσεις	2.469.312,50	26.505.758,55	2.416.619,41	432.869,60	31.824.560,06

	01.01 - 31.12.2017				
	Εμπορευμάτων	Εργολαβίες Ιδιωτικών και Δημόσιων έργων	Παροχής Υπηρεσιών	Ενοίκια κτιρίων και μηχανημάτων	Σύνολο
- σε πελάτες	44.771,42	23.394.395,76	2.599.375,32	408.040,00	26.446.582,50
Καθαρές πωλήσεις	44.771,42	23.394.395,76	2.599.375,32	408.040,00	26.446.582,50

3.18. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.084.052,67	1.965.118,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	17.831.679,38	19.519.271,90
Παροχές τρίτων	925.304,16	1.171.948,67
Φόροι-Τέλη	165.981,83	4.911,35
Διάφορα έξοδα	1.209.788,67	932.945,10
Αποσβέσεις	719.300,57	614.229,94
Δαπάνες για υλικά	5.300.116,14	694.224,42
Χρεωστικοί Τόκοι	615.849,25	0,00
Λοιπά	0,00	500.031,09
Σύνολο	**28.852.072,67**	**25.402.680,62**

3.19. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	94.981,32	89.507,77
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	935.141,92	1.027.330,10
Παροχές τρίτων	48.700,22	61.681,51
Φόροι-Τέλη	229.426,79	190.621,12
Διάφορα έξοδα	0,00	929,40
Λοιπά	0,00	0,00
Αποσβέσεις	37.857,92	32.327,89
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	13.180,97	0,00
Σύνολο	**1.359.289,14**	**1.402.397,79**

3.20. Έσοδα / (ζημιές) συμμετοχών και επενδύσεων

Τα Έσοδα / Ζημίες συμμετοχών και επενδύσεων της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα / (ζημιές) συμμετοχών και επενδύσεων

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Ζημιές συμμετοχών και επενδύσεων		
Ζημιές κοινοπραξιών	0,00	0,00
Υποτίμηση χρεογράφων	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
(Έσοδα) συμμετοχών	0,00	0,00
Έσοδα από αποτίμηση χρεογράφων	35.979,01	0,00
Σύνολο	**35.979,01**	**0,00**
Σύνολο	**-35.979,01**	**0,00**

3.21. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές	64,98	0,00
Λοιπές έκτακτες ζημιές	0,00	0,00
Ζημιά από λύση κοινοπραξιών	0,00	0,00
Πρόστιμα	4.258,41	113.615,87
Λοιπά	44.463,68	1,80
Σύνολο	**48.787,07**	**113.617,67**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Κέρδη από αναστροφή άλλων προβλέψεων	0,00	1.419,33
Λοιπά ανόργανα έσοδα	16.048,74	0,00
Σύνολο	**16.048,74**	**1.419,33**

3.22. Απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η ανάλυση της απομείωσης περιουσιακών στοιχείων έχει ως κάτωθι και αφορά απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	722.120,01	142.602,44
Απομείωση αξίας συμμετοχής	200.000,00	0,00
Σύνολο	**922.120,01**	**142.602,44**

3.23. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Τόκοι καταθέσεων	86,89	278,72
Σύνολο	**86,89**	**278,72**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Τόκοι δανείων και λοιπά έξοδα τραπεζών	93.123,91	93.254,91
Σύνολο	**93.123,91**	**93.254,91**

3.24. Φόροι εισοδήματος

Λόγω του ζημιογόνου αποτελέσματος στην τρέχουσα δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος για την εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει ελέγχει φορολογικά για την χρήση 2010 από τις φορολογικές αρχές.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2014, 2015, 2016 και 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Για τη χρήση 2018 Εταιρεία έχει ενταχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 2018 από τους νόμιμους ελεγκτές. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, οι χρήσεις έως και το 2012 θεωρούνται παραγεγραμμένες.

3.25. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά -	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.606.225,59	1.560.354,56
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	533.655,43	453.366,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	27.483,32	30.652,78
Σύνολο	**2.167.364,34**	**2.044.374,27**

	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Υπαλληλικό προσωπικό	42	40
Εργατοτεχνίτες	32	30
Αριθμός εργαζομένων	**74**	**70**

3.26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	3.784.061,66	913.715,69
	3.784.061,66	**913.715,69**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Από Υποκατάστημα εξωτερικού	20.805.035,33	17.936.920,13
	20.805.035,33	**17.936.920,13**
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης απαιτήσεις - υποχρεώσεις		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	5.541.778,00	5.626.333,75
	5.541.778,00	**5.626.333,75**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2.858.065,43	58.215,26
	2.858.065,43	**58.215,26**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις Διοικητικού Συμβουλίου

Την 31/12/2018 προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υπάρχουν απαιτήσεις €16.325,70 για επί αποδώσει ποσά.

Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν έχουν καταβληθεί αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας εντός της χρήσης 2018.

Επίσης δεν υπάρχουν μισθοί και παροχές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την ελεγχόμενη χρήση.

3.27. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους.

3.28. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

3.29. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρείας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά -	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυητικές επιστολές έργων	23.164.922,30	22.569.383,65
Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων	0,00	0,00
Άλλες εγγυήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**23.164.922,30**	**22.569.383,65**

3.30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Μαρούσι 30/06/2019

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντινίδη Ελένη
Α.Δ.Τ. ΑΕ119795

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ιωάννα-Αναστασία Κωνσταντινίδη-Ρουσέα
Α.Δ.Τ. ΑΚ034451

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Μουτσίκας Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΒ063679