**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,30/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:1834531

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **AKMAS ATHENS** και αριθμό ΓΕΜΗ **7772901000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1949211**, το από 16/10/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 2 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο AKMAS ATHENS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7772901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ**

**Δέσποινα Σ. Γιακομίδου**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ – ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.», ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «AKMAS ATHENS»**

**ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 998961956**

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΣΕ ΕΝΙΑΙΟ ΚΕΙΜΕΝΟ**

Στην Αθήνα σήμερα την 16η Οκτωβρίου του έτους 2019, μεταξύ των:

1) **Αθανασίου ΚΟΥΤΣΙΑΛΗ** του Χρήστου, με ΑΦΜ 029577970, αρχιτέκτονα – μηχανικού, κατοίκου Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Ολύμπου αριθ. 97,

2) **Απόστολου ΜΥΛΩΝΑ** του Παναγιώτη, με ΑΦΜ 023276340, εργολήπτη - μηχανικού, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Ναυπλίου αριθ. 23 και

3) **Αριστείδη ΣΠΑΝΟΥ** του Παναγιώτη, με ΑΦΜ 031866418, ηλεκτρολόγου, κατοίκου Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Αγ. Δημητρίου αριθ. 52, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα παρακάτω:

Με το από 30 Μαΐου 2007 ιδρυτικό καταστατικό, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιριών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 9991/14-6-2007, συνεστήθη μεταξύ των συμβαλλομένων ομόρρυθμη με την επωνυμία **«ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ – ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.»**, με ΑΦΜ 998961956, έδρα το Δήμο Αργυρούπολης Αττικής και ειδικότερα τα επί της Λ. Βουλιαγμένης αριθ. 602$^{Α}$ γραφεία, κεφάλαιο 20.000,00 € και σκοπό την εκμετάλλευση, διαχείριση, αναβάθμιση, αγορά και πώληση ακινήτων.

Με την από 16 Σεπτεμβρίου 2008 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 14349/24-9-2008, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας, για την αύξηση του κεφαλαίου της στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00 €).

Με την από 07 Ιανουαρίου 2009 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 333/2009, τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας, για να προστεθεί στο σκοπό της και «η κατασκευή και πώληση οικοδομών».

Με την από 10 Νοεμβρίου 2009 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 18362/2009, τροποποιήθηκε εκ νέου το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας, για να προστεθεί στο σκοπό της και «η εκτέλεση παντός είδους τεχνικών έργων με ή χωρίς υλικά».

Με την από 03 Απριλίου 2012 τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 6352/2012, τροποποιήθηκε και πάλι το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρίας, για να προστεθεί στο σκοπό της και «η μελέτη και κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, φωτοβολταϊκών στέγης, αιολικών πάρκων, η τοποθέτηση ανεμογεννητριών καθώς και η εμπορία εξαρτημάτων για την κατασκευή των άνω έργων, η κατασκευή έργων για την εξοικονόμηση ενέργειας, η εμπορία συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας, η διαχείριση αποβλήτων καθώς και η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης αποβλήτων».

Κατόπιν της ως άνω τροποποίησης, το άρθρο 3 του καταστατικού διαμορφώθηκε πλέον ως εξής:

«Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εκμετάλλευση, διαχείριση, αναβάθμιση, αγορά, πώληση ακινήτων καθώς και η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων με ή χωρίς υλικά.

Η μελέτη και κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, φωτοβολταϊκών στέγης, αιολικών πάρκων, η τοποθέτηση ανεμογεννητριών καθώς και η εμπορία εξαρτημάτων για την κατασκευή των άνω έργων.

Η κατασκευή έργων για την εξοικονόμηση ενέργειας, η εμπορία συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας.

Η διαχείριση αποβλήτων καθώς και η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης αποβλήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία δύναται να συνιστά εταιρίες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρίες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό».

Σήμερα με το παρόν οι συμβαλλόμενοι εταίροι αποφασίζουν την μεταφορά της έδρας της εταιρίας στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής και ειδικότερα στο επί της οδού Ναυπλίου αριθ. 23 – Γλυφάδα μισθωμένο γραφείο.

Κατά τα λοιπά παραμένουν σε ισχύ οι όροι και συμφωνίες του αρχικού καταστατικού και των μέχρι σήμερα τροποποιήσεών του.

Προβαίνουν παράλληλα στην κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας σε ενιαίο κείμενο, όπως ακολουθεί και έτσι θα ισχύει στο εξής:

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ – ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.», ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «AKMAS ATHENS»

## ΚΑΙ Α.Φ.Μ. 998961956

### 1.- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρίας έχει ως ακολούθως: «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ – ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.», και ο διακριτικός τίτλος «AKMAS ATHENS». Ομόρρυθμα μέλη θα είναι και οι τρεις συμβαλλόμενοι.

### 2.- ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Γλυφάδας Αττικής και ειδικότερα το επί της οδού Ναυπλίου αριθ. 23 – Γλυφάδα μισθωμένο γραφείο.

### 3.- ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρίας είναι:

Η εκμετάλλευση, διαχείριση, αναβάθμιση, αγορά, πώληση ακινήτων καθώς και η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων με ή χωρίς υλικά.

Η μελέτη και κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, φωτοβολταϊκών στέγης, αιολικών πάρκων, η τοποθέτηση ανεμογεννητριών καθώς και η εμπορία εξαρτημάτων για την κατασκευή των άνω έργων.

Η κατασκευή έργων για την εξοικονόμηση ενέργειας, η εμπορία συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας.

Η διαχείριση αποβλήτων καθώς και η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης αποβλήτων.

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού η εταιρία δύναται να συνιστά εταιρίες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρίες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει και να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθησόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.

**4.- ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται τριάντα (30) έτη, αρχόμενη σήμερα και λήγουσα την 30η Μαΐου 2037 και παρατείνεται χωρίς άλλη συμφωνία για αόριστο χρόνο, αν δεν καταγγελθεί από εταίρο με έγγραφο, που θα κοινοποιηθεί στους άλλους εταίρους και θα δημοσιευθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών, πριν τουλάχιστον 60 ημέρες από το χρόνο λήξεως της εταιρίας.

**5.- ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Το κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00) ευρώ.

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου κατεβλήθησαν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

Ο πρώτος εταίρος, Αθανάσιος ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας 105.000,00 ευρώ, ήτοι το 35% του εταιρικού κεφαλαίου, ο δε δεύτερος ΜΥΛΩΝΑΣ Απόστολος συνεισέφερε κα κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας 105.000,00 ευρώ, ήτοι το 35% του κεφαλαίου και ο τρίτος ΣΠΑΝΟΣ Αριστείδης συνεισέφερε και κατέθεσε στο ταμείο της εταιρίας 90.000,00 ευρώ, ήτοι το 30% του εταιρικού κεφαλαίου.

**6.- ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ**

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας κατά το λόγο της εταιρικής τους εισφοράς – μερίδας, δηλαδή, ο Αθανάσιος ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ και ο Απόστολος ΜΥΛΩΝΑΣ κατά 35% έκαστος, ο δε ΣΠΑΝΟΣ Αριστείδης κατά 30%.

**7.- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ**

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρίας ορίζεται ο εκ των εταίρων ΜΥΛΩΝΑΣ Απόστολος, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί της εταιρία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο ανωτέρω εταίρος δύναται να εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις και ενώπιον πάσης αρχής και δικαστηρίου πάσης φύσεως και βαθμού. Θα υπογράφει οποιαδήποτε έγγραφα δημόσια και ιδιωτικά, συμβόλαια αγοράς και κάθε έγγραφο από τα οποία θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρία και ενδεικτικά συμβάσεις εργολαβίας και προσύμφωνα με οικοπεδούχους για ανέγερση κτιρίων και πολυκατοικιών, συμβόλαια αγοράς ακινήτων και προσύμφωνα τούτων, πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, μισθωτήρια συμβόλαια. Για ορισμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης, ο ανωτέρω δύναται να διορίσει ειδικό πληρεξούσιο.

ΕΙΔΙΚΑ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Για την πώληση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, δηλαδή πωλητήρια συμβόλαια ακινήτων, που είτε περιήλθαν στην εταιρία από εργολαβικά ανταλλάγματα είτε με καθ' οποιοδήποτε τρόπο, 2. Για συμβάσεις που θα συνάπτει η εταιρία και θα περιέχονται ποινικές ρήτρες ύψους η κάθε μία τουλάχιστον 20.000 ευρώ και 3. Για συμβάσεις δανείων από τραπεζικούς ή άλλους οργανισμούς, ανεξαρτήτου ποσού, απαιτείται και η υπογραφή ενός ακόμη εταίρου, μέχρι και τη συμπλήρωση τουλάχιστον του 65% (εξήντα πέντε) των εταιρικών μεριδίων.

Για τη δέσμευση της εταιρίας εγγράφως έναντι των τρίτων, απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

**8.- ΒΙΒΛΙΑ – ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Τα υπό του νόμου οριζόμενα λογιστικά βιβλία θα τηρούνται από τον διαχειριστή εταίρο και επί τη βάσει αυτών θα συντάσσεται ο ετήσιος ισολογισμός. Ο ισολογισμός θα κλείνει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε και θα λαμβάνει έκαστος των εταίρων τα αναλογούντα κέρδη. Επιτρέπονται απολήψεις από τους εταίρους και πριν από την πάροδο του έτους κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στα κέρδη, εφόσον υπάρχουν αυτά.

**9.- ΛΥΣΗ**

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρία δε θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Σε κάθε περίπτωση η εταιρία δε θα λύεται προ της αποπεράτωσης του έργου ή της συμβάσεως που έχει αναλάβει.

**10.- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

Λυόμενης της εταιρίας εξ οιουδήποτε νομίμου λόγου, αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, εκκαθαριστές δε ορίζονται από κοινού και εξ συμφώνου οι εταίροι, που θα συντάσσουν οι ίδιοι ή δια προσώπου της εκλογής και των τριών, τον ισολογισμό και θα προβαίνουν από κοινού σε κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση.

Μετά την εκπλήρωση των προς τρίτους υποχρεώσεων της εταιρίας και μετά την ανάληψη των εισφερθέντων κεφαλαίων, η περιουσία της εταιρίας που απομένει, θα περιέρχεται στους εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρίας.

**11.- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ**

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που πηγάζει από την εταιρική τους σχέση, τόσο κατά το στάδιο της διάρκειάς της, όσο και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά της περί αυτής διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως διαιτητής δε ορίζεται από σήμερα το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**12.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Κάθε τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως, με τήρηση και της νόμιμης διαδικασίας δημοσίευσης.

Αφού συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν καταστατικό σε πέντε (5) αντίγραφα, προκειμένου να λάβει ένα καθένας από τους συμβαλλόμενους και τα υπόλοιπα να κατατεθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ**

**ΑΘΑΝ. ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ** **ΑΠΟΣΤ. ΜΥΛΩΝΑΣ** **ΑΡΙΣΤ. ΣΠΑΝΟΣ**