ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 29/10/2019
Αθήνα,25/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1748401

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1947127,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6742101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος Εργασιών (Καθαρός)		---	---
Πλέον : Λοιπά Συνήθη Έσοδα		35.037,97	31.100,00
Μείον: Αποσβέσεις		12.157,00	12.157,00
Λοιπά έξοδα & ζημίες		7.173,14	7.420,06
Αποτελέσματα προς τόκων και φόρων		**15.707,83**	**11.522,94**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		----	---
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		171,22	279,29
Αποτελέσματα προ φόρων		**15.536,61**	**11.243,65**
Φόρος Εισοδήματος		5.750,58	1.457,48
Αποτελέσματα Περιόδου μετά από φόρους		**9.786,03**	**9.786,17**

Αθήνα 28.01.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: Σ 166297	ΑΔΤ: ΑΒ 316119 ΑΡ.ΑΔ.:19080 Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2018

12Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Βάσει Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Ν. 4308/2014)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ 31.12.2018

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)	2018			2017		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία						
Ενσώματα Πάγια						
	Αξία κτήσης	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**	**Αξία κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπόσβεστη Αξία**
Ακίνητα	375.504,72	177.796,13	197.708,59	375.504,72	165.639,13	229.865,59
Λοιπός Εξοπλισμός	97.420,00	97.415,00	5,00	97.420,00	97.415,00	5,00
Σύνολο	**472.924,72**	**275.211,13**	**197.713,59**	**472.924,72**	**263.054,13**	**209.870,59**
Άυλα Πάγια						
Δαπάνες Ανάπτυξης	4.399,47	4.397,47	2,00	4.399,47	4.397,47	2,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων	**477.324,19**	**279.608,60**	**197.715,59**	**477.324,19**	**267.451,60**	**209.872,59**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία και Προκαταβολές						
Δουλευμένα Έσοδα			600,00			----
Χορηγηθέντα Δάνεια			9.859,96			9.859,96
Λοιπές Απαιτήσεις			14.361,86			7.845,36
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα			10.050,17			16.215,36
Σύνολο			**34.871,99**			**33.920,68**
Σύνολο Κυκλοφορούντων			**34.871,99**			**33.920,68**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			**232.587,58**			**243.793,27**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Καθαρή Θέση						
Καταβλημένα Κεφάλαια						
Κεφάλαιο			63.000,00			63.000,00
(Μετοχικό 21000 Μετοχές των 3 € εκάστη)						
Σύνολο			**63.000,00**			**63.000,00**

Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις Νέο		
Αποθεματικά Νόμου ή Καταστατικού	13.106,78	12.555,24
Αποτελέσματα εις Νέο	114.269,13	133.634,08
Σύνολο	**127.375,91**	**146.189,32**
Σύνολο Καθαρής Θέσης	**190.375,91**	**209.189,32**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	----	372,00
Λοιπές Υποχρεώσεις (Μερίσματα)	29.844,40	21.000,00
Τραπεζικά Δάνεια	5.609,42	11.154,03
Φόρος Εισοδήματος	5.750,58	1.457,48
Λοιποί φόροι & τέλη	607,27	620,44
Έσοδα Επομένων Χρήσεων	400,00	----
Σύνολο Υποχρεώσεων	**42.211,67**	**34.603,95**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**232.587,58**	**243.793,27**

Αθήνα 28.01.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ : ΑΒ658451/2006	ΑΔΤ: Σ 166297	ΑΔΤ: ΑΒ 316119 ΑΡ.ΑΔ.:19080 Ο.Ε.Ε. Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ , ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΚΑΣΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ, ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ (Ν.4308/14)

1. α. **Επωνυμία Οντότητας** : ARANDIS – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με Διακριτικό Τίτλο : ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

   β. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρία.

   γ. **Περίοδος Αναφοράς** : 01/01/2018 – 31/12/2018.

   δ. **Διεύθυνση Έδρας Οντότητας** : Ζαίμη αρ. 48 10683 Αθήνα

   ε. **Δημόσιο Μητρώο της Οντότητας** : ΓΕ.ΜΗ 006742101000
   ΑΦΜ : 998940623
   Δ.Ο.Υ. : ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

   στ. Η Οντότητα Λειτουργεί με την Παραδοχή της **Συνεχιζόμενης Δραστηριότητας.**

   ζ. Η Οντότητα **ΔΕΝ** είναι υπό εκκαθάριση.

   η. Η Οντότητα με βάσει το Μέγεθός της **κατατάσσεται** στην κατηγορία της **«Πολύ Μικρής Οντότητας».**

   θ. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Οντότητας, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2. Δεν υπάρχουν Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις, Εγγυήσεις ή Επιβαρύνσεις – Υποχρεώσεις, που ΔΕΝ εμφανίζονται στον Ισολογισμό της Οντότητας, η οποία **Ουδέποτε απασχόλησε Προσωπικό** (εργαζόμενο).

3. Η Οντότητα **ΔΕΝ** έχει κάνει χρήση της παρ. 7 ή 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.

4. Δεν υπάρχουν Αποθέματα στην Οντότητα.

5. Δεν υπάρχουν Συμμετοχές της Οντότητας στο Κεφάλαιο άλλων Επιχειρήσεων.

6. Οι Αποσβέσεις των Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων της Οντότητας υπολογίστηκαν με τη μέθοδο εφαρμογής του Νόμιμου Συντελεστή Αποσβέσεων και στην παρούσα χρήση διενεργήθηκαν αποσβέσεις ύψους 12.157,00 ευρώ, επί των Ακινήτων της Οντότητας.

7. Οι Υποχρεώσεις της Οντότητάς μας, για τις οποίες η προθεσμία εξόφλησης τους είναι μεγαλύτερη από 5 έτη από την ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού αναφέρονται μόνο σε Δάνειο , από την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ύψους 58.000 ευρώ με υπόλοιπο χρεολυσίου την 31.12.18 ύψους 5.609,42 ευρώ . Οι δεδουλευμένοι τόκοι και συναφή έξοδα ανέρχονται στο ποσό των 171,22 ευρώ.

8. Οι Πρωτοβάθμιοι Λογ/σμοί του Πάγιου Ενεργητικού κατά τη χρήση 2018 έχουν ο καθένας τις παρακάτω Μεταβολές.

			Αξία κτήσης	Αγορές-Προσθήκες	Υπόλοιπο
α.	10	Γη	71.579,78	---	71.579,78
β.	12	Κτήρια-Τεχνικά έργα	303.924,94	---	303.924,94
γ.	15	Λοιπός Εξοπλισμός	97.420,00	---	97.420,00
δ.	18	Δαπάνες Ανάπτυξης	4.399,47	---	4.399,47

9. Το Μετοχικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 21.000 Μετοχές ονομαστικής Αξίας 3 Ευρώ η κάθε μία .

Αθήνα 28/01/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΒΑΣΙΛΗΣ ΖΑΒΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: ΑΒ658451/2006	ΒΑΣΙΛΙΚΗ-ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΔΤ: ΑΒ 316119
	ΑΔΤ: Σ166297	ΑΡ.ΑΔ.: 19080 Ο.Ε.Ε.

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΖΑΪΜΗ 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της ***«ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»***

ΠΡΟΣ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μετόχων της 9ης Σεπτεμβρίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Η εταιρία μας κατά την δωδέκατη εταιρική της χρήση, παρουσίασε ικανοποιητικά αποτελέσματα.

Τα έξοδα λειτουργίας και διαθέσεως ανήλθαν σε 19.330,14 ΕΥΡΩ και το αποτέλεσμα ήταν κερδοφόρο εκ 15.536,61 ΕΥΡΩ.

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 9.859,96 ΕΥΡΩ.

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας ανήλθαν σε 42.211,67 ΕΥΡΩ.

Λειτουργικά και οργανωτικά η Εταιρία ανταποκρίθηκε στις ανάγκες της και δεν παρουσιάστηκε κανένα οργανωτικό πρόβλημα στην λειτουργία της.

Δεν έγινε Απόκτηση Ιδίων Μετοχών στην παρούσα χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 09/09/2019 την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

Αθήνα, 10/06/2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΕΤΡΟΣ ΦΛΟΥΡΑΚΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ARANDIS ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΖΑΪΜΗ 48 ΑΘΗΝΑ 106 83
ΑΦΜ: 998940623 ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 210 8222717