Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382124
Fax: 2103616464
E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 29/10/2019
Αριθ. Πρωτ.: 1739499

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ Ανώνυμη Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ Ανώνυμη Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρεία,** το διακριτικό τίτλο **ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ** και αριθμό **ΓΕΜΗ 265701000**:
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1946668** οι εγκεκριμένες από την **05/09/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1946669** η από **05/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2019 έως 31/12/2019** η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** και πιο συγκεκριμένα οι παρακάτω:
Τακτικοί Ελεγκτές:
ΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14881.
Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:
ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15221.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία αυτής ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 30.335 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως της κατά ποσό € 169.224. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού 169.224 €, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού συμμετοχών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1.350 και 167.874 €, αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην

Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 27.07.2018 έκθεση ελέγχου με «Γνώμη με επιφύλαξη».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου του 2018 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν.4308/2014.

Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας με την κατά τη διάρκεια του έτους 2018, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2019.

Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2019. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2018, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (σε Ευρώ).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850	73,12%	9.011.151	71,63%
Σύνολο ενεργητικού	12.922.049		12.579.671	
Πάγιο ενεργητικό	3.134.778	24,26%	3.222.088	25,61%
Σύνολο ενεργητικού	12.922.049		12.579.671	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.785.412	159,78%	6.966.724	129,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.872.572		5.370.232	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.872.572	37,71%	5.370.232	42,69%
Σύνολο παθητικού	12.922.049		12.579.671	
Ίδια κεφάλαια	7.785.412	60,25%	6.966.724	55,38%
Σύνολο παθητικού	12.922.049		12.579.671	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.785.412	248,36%	6.966.724	216,22%
Πάγιο ενεργητικό	3.134.778		3.222.088	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850	448,19%	9.011.151	396,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.108.237		2.273.862	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	7.340.614	77,69%	6.737.289	74,77%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850		9.011.151	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας
(ποσά σε €)

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	830.688	14,31%	466.629	8.,78%
Σύνολο εσόδων	5.803.625		5.314.232	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	830.688	10,67%	466.629	6,70%
Ίδια κεφάλαια	7.785.412		6.966.724	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.791.214	65,70%	3.093.401	63,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.770.800		4.898.522	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε σε € 5.770.800 έναντι € 4.898.522 της προηγούμενης χρήσης, και αυξήθηκε κατά 17,81%.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε € 841.329,76 και αυξήθηκαν στη χρήση 2018 σε ποσοστό 5,09% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2017 € 800.615,98.
- Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανέρχονται σε € 1.919.218,79 και αυξήθηκαν για το έτος 2017 σε ποσοστό 0,11% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2017 € 1.917.146,90.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

- **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και προϊόντων σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά αξιολογείται σε συνεργασία με εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου και, αν χρειαστεί, ζητούνται κατάλληλες πρόσθετες εγγυήσεις. Η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

- **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Η Εταιρεία έχει ανοικτά όρια από τις τράπεζες .

Μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της δυνατότητας υπερανάληψης. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στη χρήση 2019 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Στη χρήση 2016 η εταιρεία ρύθμισε τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες ALPHA BANK και EUROBANK με καταβολές κεφαλαίου 50.000 € για κάθε τράπεζα, για το έτος 2017. Στα επόμενα έτη η εταιρεία θα καταβάλλει 54.000 κάθε τρίμηνο για κάθε τράπεζα. Επίσης, Οι απαιτήσεις της εταιρείας σε Ξένο Νόμισμα ανέρχονται σε $

882.210 & 15.679 Λίρες Αγγλίας. Η μεταβολή των ισοτιμιών στις απαιτήσεις σε Ξ.Ν. δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ελληνική οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό μεγέθυνσης 2,2% το τρίτο τρίμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 (έναντι 1,6% στην Ευρωζώνη), διατηρώντας την θετική πορεία των προηγούμενων τριμήνων.

Με βάση τα ανωτέρω, η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα από το εξωτερικό περιβάλλον και την επιβράδυνση της Ευρωζώνης.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται στο σύνολο τους οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, τόσο για την κλειόμενη όσο και για την προηγούμενη διαχειριστική χρήση:

	2018	**2017**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		

Θυγατρικές,	0,00	0,00
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές	511.124,66	297.003,15
Μερίσματα από:		
Θυγατρικές	0,00	350.000,00
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές	2.009.515,50	1.866.823,72
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές	497.773,94	501.147,79

Δεν έχουν δοθεί ή ληφθεί εξασφαλίσεις για τα παραπάνω ποσά. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ή απαιτήσεις που να έχουν υποστεί απομείωση.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.

Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2018 ανέρχονταν σε $ 800,25.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα σύμφωνα με την κατωτέρω ανάλυση.

Περιγραφή Παγίου (Κτίρια)	Αξία Κτήσης	Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.837.667,80	0,00	2.837.667,80
Κτίρια – Τεχνικά έργα	3.188.571,96	3.036.971,70	151.600,26
ΣΥΝΟΛΟ	**6.026.239,76**	**3.036.971,70**	**2.989.268,06**

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ανωτέρω ακίνητα αξίας 5.250.000,00 € που αφορούν εγγραφές προσημειώσεων από 2.625.000,00 € για τις τράπεζες Alpha Bank & Eurobank, που αναλύονται ως εξής: στο ακίνητο του εργοστασίου της εταιρίας στην Κηφισιά κατά 1.700.000,00 € για κάθε τράπεζα, σε αγροτεμάχιο στην Κηφισιά κατά 500.000,00 € για κάθε τράπεζα, και στο ακίνητο στο Παλαιό Φάληρο κατά 425.000,00 για κάθε τράπεζα. Τα ακίνητα της εταιρείας καθώς και το περιεχόμενο τους έχουν ασφαλιστεί για πυρασφάλιση σε αξία € 8.032.014,16.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Πανεπιστημίου 6 & Βουκουρεστίου, Αθήνα
β) Παπαδιαμάντη 7, Κηφισιά
γ) Κηφισίας 37α (GOLDEN HALL), Μαρούσι
δ) Ν. Πολυκανδριώτη 14, Μύκονος
ε) Σαντορίνη Εμπορικό Κέντρο ΦΑΜΠΡΙΚΑ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές αξίας € 12.000.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να έθεταν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α΄ τριμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις οικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ό,τι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2018.

Κηφισιά 28/6/2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΜΑΡΙΑ ΛΑΛΑΟΥΝΗ
Α.Δ.Τ. Σ 095612

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από οκτώ (8) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15221

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ – ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ

Ανώνυμος Βιοτεχνική και Εμπορική Εταιρία

Καρυάτιδων 6, ΤΚ 145 64 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 1243/01ΑΤ/Β/86/2185

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 265701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ....3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή....10
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 –Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις....13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ....15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ....16
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....17
της 31ης Δεκεμβρίου 2018....17
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία....17
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας....17
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι....18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων....25
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού25
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία....25
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία....27
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως....28
9. Προβλέψεις....28
10. Υποχρεώσεις....28
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας....30
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών....30
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο....31
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου....31
15. Αναβαλλόμενοι φόροι....31
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού....31
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....31
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων....31
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....31
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική....31
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις....32
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων....32
23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη....32
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας....32
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό....33
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού....33

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου του 2018 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν.4308/2014.

Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας με την κατά τη διάρκεια του έτους 2018, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2019.

Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της οικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2019. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το οικονομικό έτος 2018, σύμφωνα με τα ΕΛΠ, έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω (σε Ευρώ).

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οικονομικής Διαρθρώσεως	**31/12/2018**		**31/12/2017**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850	73,12%	9.011.151	71,63%
Σύνολο ενεργητικού	12.922.049		12.579.671	
Πάγιο ενεργητικό	3.134.778	24,26%	3.222.088	25,61%
Σύνολο ενεργητικού	12.922.049		12.579.671	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.785.412	159,78%	6.966.724	129,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.872.572		5.370.232	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	4.872.572	37,71%	5.370.232	42,69%
Σύνολο παθητικού	12.922.049		12.579.671	
Ίδια κεφάλαια	7.785.412	60,25%	6.966.724	55,38%
Σύνολο παθητικού	12.922.049		12.579.671	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.785.412	248,36%	6.966.724	216,22%
Πάγιο ενεργητικό	3.134.778		3.222.088	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850	448,19%	9.011.151	396,29%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.108.237		2.273.862	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	7.340.614	77,69%	6.737.289	74,77%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.448.850		9.011.151	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας
(ποσά σε €)

	31/12/2018		**31/12/2017**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	830.688	14,31%	466.629	8.,78%

Σύνολο εσόδων	5.803.625		5.314.232	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	830.688	10,67%	466.629	6,70%
Ίδια κεφάλαια	7.785.412		6.966.724	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	3.791.214	65,70%	3.093.401	63,15%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	5.770.800		4.898.522	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

- Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε σε € 5.770.800 έναντι € 4.898.522 της προηγούμενης χρήσης, και αυξήθηκε κατά 17,81%.
- Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε € 841.329,76 και αυξήθηκαν στη χρήση 2018 σε ποσοστό 5,09% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2017 € 800.615,98.
- Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανέρχονται σε € 1.919.218,79 και αυξήθηκαν για το έτος 2017 σε ποσοστό 0,11% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2017 € 1.917.146,90.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

- **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και προϊόντων σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά αξιολογείται σε συνεργασία με εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου και, αν χρειαστεί, ζητούνται κατάλληλες πρόσθετες εγγυήσεις. Η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

- **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την

ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Η Εταιρεία έχει ανοικτά όρια από τις τράπεζες .

Μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της δυνατότητας υπερανάληψης. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στη χρήση 2019 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Στη χρήση 2016 η εταιρεία ρύθμισε τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες ALPHA BANK και EUROBANK με καταβολές κεφαλαίου 50.000 € για κάθε τράπεζα, για το έτος 2017. Στα επόμενα έτη η εταιρεία θα καταβάλλει 54.000 κάθε τρίμηνο για κάθε τράπεζα. Επίσης, Οι απαιτήσεις της εταιρείας σε Ξένο Νόμισμα ανέρχονται σε $ 882.210 & 15.679 Λίρες Αγγλίας. Η μεταβολή των ισοτιμιών στις απαιτήσεις σε Ξ.Ν. δεν αναμένεται να επιβαρύνει τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η ελληνική οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό μεγέθυνσης 2,2% το τρίτο τρίμηνο του 2018 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2017 (έναντι 1,6% στην Ευρωζώνη), διατηρώντας την θετική πορεία των προηγούμενων τριμήνων.

Με βάση τα ανωτέρω, η ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας αναμένεται να συνεχιστεί, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα από το εξωτερικό περιβάλλον και την επιβράδυνση της Ευρωζώνης.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις

της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί αποτυπώνονται στο σύνολο τους οι εμπορικές συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, τόσο για την κλειόμενη όσο και για την προηγούμενη διαχειριστική χρήση:

	2018	**2017**
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Θυγατρικές,	0,00	0,00
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Θυγατρικές	511.124,66	297.003,15
Μερίσματα από:		
Θυγατρικές	0,00	350.000,00
Απαιτήσεις από:		
Θυγατρικές	2.009.515,50	1.866.823,72
Υποχρεώσεις προς:		
Θυγατρικές	497.773,94	501.147,79

Δεν έχουν δοθεί ή ληφθεί εξασφαλίσεις για τα παραπάνω ποσά. Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη ή απαιτήσεις που να έχουν υποστεί απομείωση **.**

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Οι προσλήψεις του προσωπικού γίνονται χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης.

Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η Επιχείρηση φροντίζει για την διαρκή εκπαίδευση των εργαζομένων της.

Στους χώρους εργασίας έχουν ληφθεί μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Το διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31/12/2018 ανέρχονταν σε $ 800,25.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της ακίνητα σύμφωνα με την κατωτέρω ανάλυση.

Περιγραφή Παγίου (Κτίρια)	**Αξία Κτήσης**	**Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2018**	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο**
Γήπεδα - Οικόπεδα	2.837.667,80	0,00	2.837.667,80
Κτίρια – Τεχνικά έργα	3.188.571,96	3.036.971,70	151.600,26
ΣΥΝΟΛΟ	**6.026.239,76**	**3.036.971,70**	**2.989.268,06**

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ανωτέρω ακίνητα αξίας 5.250.000,00 € που αφορούν εγγραφές προσημειώσεων από 2.625.000,00 € για τις τράπεζες Alpha Bank & Eurobank, που αναλύονται ως εξής: στο ακίνητο του εργοστασίου της εταιρίας στην Κηφισιά κατά 1.700.000,00 € για κάθε τράπεζα, σε αγροτεμάχιο στην Κηφισιά κατά 500.000,00 € για κάθε τράπεζα, και στο ακίνητο στο Παλαιό Φάληρο κατά 425.000,00 για κάθε τράπεζα. Τα ακίνητα της εταιρείας καθώς και το περιεχόμενο τους έχουν ασφαλιστεί για πυρασφάλιση σε αξία € 8.032.014,16.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) Πανεπιστημίου 6 & Βουκουρεστίου, Αθήνα
β) Παπαδιαμάντη 7, Κηφισιά
γ) Κηφισίας 37α (GOLDEN HALL), Μαρούσι
δ) Ν. Πολυκανδριώτη 14, Μύκονος
ε) Σαντορίνη Εμπορικό Κέντρο ΦΑΜΠΡΙΚΑ

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία κατέχει ίδιες μετοχές αξίας € 12.000.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2018 ΕΩΣ 31/12/2018

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να έθεταν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας (όπως προκύπτει από τα στοιχεία του α΄ τριμήνου) αναμένεται να είναι ανοδική αφού ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της διαχειριστικής περιόδου και πριν την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις οικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε, μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ό,τι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα του Διοικητικού Συμβουλίου και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2018.

Κηφισιά 28/6/2019

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνουσα Σύμβουλος

ΜΑΡΙΑ ΛΑΛΑΟΥΝΗ
Α.Δ.Τ. Σ 095612

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις», απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμου εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Η εύλογη αξία αυτής ανέρχεται συνολικά στο ποσό € 30.335 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως της κατά ποσό € 169.224. Δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για την προκύπτουσα διαφορά ποσού 169.224 €, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού συμμετοχών, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά 1.350 και 167.874 €, αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2017 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 27.07.2018 έκθεση ελέγχου με «Γνώμη με επιφύλαξη».

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15221

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 –Ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.989.268,06	3.073.699,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	26.614,25	28.511,27
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	35.040,79	37.563,99
Σύνολο ενσώματων παγίων		**3.050.923,10**	**3.139.774,26**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Υπεραξία	6.2	0,00	8.453,42
Λοιπά άυλα		10.373,30	7.895,45
Σύνολο άυλων παγίων		**10.373,30**	**16.348,87**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		**73.481,80**	**65.965,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	283.708,99	283.708,99
Λοιπά		54.711,28	62.722,28
Σύνολο		**338.420,27**	**346.431,27**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.473.198,47**	**3.568.519,40**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.835.158,21	2.670.731,76
Παραγωγή σε εξέλιξη		1.441.688,85	1.272.792,24
Εμπορεύματα		908.390,97	1.019.358,17
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		986.279,84	1.102.207,09
Προκαταβολές για αποθέματα		123.529,82	4.612,79
Σύνολο		**6.295.047,69**	**6.069.702,05**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	2.510.499,75	2.417.335,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	39.221,88	117.330,76
Προπληρωμένα έξοδα		17.833,01	59.008,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		586.248,14	347.775,11
Σύνολο		**3.153.802,78**	**2.941.449,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.448.850,47**	**9.011.151,32**
Σύνολο ενεργητικού		**12.922.048,94**	**12.579.670,72**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		6.062.420,00	6.062.420,00
Ίδιοι τίτλοι		-12.000,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων		**6.050.420,00**	**6.062.420,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.081.215,51	1.731.215,51
Αποτελέσματα εις νέο		-346.223,52	-826.911,04
Σύνολο		**1.734.991,99**	**904.304,47**
Σύνολο καθαρής θέσης		**7.785.411,99**	**6.966.724,47**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		239.534,68	242.714,07
Λοιπές προβλέψεις		24.530,11	0,00
Σύνολο		**264.064,79**	**242.714,07**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	2.753.277,65	3.083.142,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		645,63	645,63
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.2	10.412,04	12.581,88
Σύνολο		**2.764.335,32**	**3.096.370,19**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	10.1.1	605.866,70	757.245,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	437.470,00	437.470,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	786.834,39	820.825,38
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	143.308,62	122.169,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		98.860,74	94.230,16
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	1.118,06	1.881,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	34.778,33	40.039,81
Σύνολο		**2.108.236,84**	**2.273.862,08**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.872.572,16**	**5.370.232,18**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**12.922.048,94**	**12.579.670,72**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	5.770.800,41	4.898.522,14
Κόστος πωλήσεων	11	-1.979.586,89	-1.805.121,64
Μικτό αποτέλεσμα		**3.791.213,52**	**3.093.400,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	11.722,85	17.122,66
Σύνολο		**3.802.936,37**	**3.110.523,16**
Έξοδα διοίκησης	11	-841.329,76	-800.615,98
Έξοδα διάθεσης	11	-1.919.218,79	-1.917.146,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-19.256,85	-89.640,06
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	350.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		21.003,30	48.436,73
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.044.134,27**	**701.556,95**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	98,55	150,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-213.545,30	-235.077,98
Αποτέλεσμα προ φόρων		**830.687,52**	**466.629,27**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**830.687,52**	**466.629,27**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιοι τίτλοι	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2017	**6.062.420,00**		**1.231.215,51**	**(793.540,31)**	**6.004.748,91**
Σχηματισμός αποθεματικών			500.000,00	(500.000,00)	0,00
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	-		-	466.629,27	466.629,27
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**6.062.420,00**		**1.731.215,51**	**(826.911,04)**	**6.966.724,47**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	**6.062.420,00**		**1.731.215,51**	**(826.911,04)**	**6.966.724,47**
Σχηματισμός αποθεματικών			350.000,00	(350.000,00)	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		(12.000,00)			(12.000,00)
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) χρήσης	-		-	830.687,52	830.687,52
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**6.062.420,00**	**(12.000,00)**	**2.081.215,51**	**(346.223,52)**	**7.785.411,99**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΗΛΙΑΣ ΛΑΛΑΟΥΝΗΣ ΓΚΡΗΚ ΓΚΟΛΝΤ ΑΒΕΕ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Καρυάτιδων 6, Κηφισιά, Τ.Κ. 145 64.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 1243/01ΑΤ/Β/86/2185

ΓΕ.ΜΗ.: 265701000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες μέχρι και την χρήση 2015 ανέρχονται στο ποσό των € 1.729.904,91. Από τη χρήση 2016 και εντεύθεν η εταιρεία κλείνει με κερδοφορία, ενώ ειδικά στη χρήση 2018 τα κέρδη διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 830.687,52.
β) Στη χρήση 2016 η εταιρεία ρύθμισε τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες ALPHA και EUROBANK με καταβολές κεφαλαίου 50.000 € για κάθε τράπεζα, για το έτος 2017. Στα επόμενα έτη η εταιρεία θα καταβάλλει 54.000 κάθε τρίμηνο για κάθε τράπεζα.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας, στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

- Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η μέση τιμή κτήσης όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού η οποία ακολουθείται πάγια.
Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «κρατικές επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το αναπόσβεστο τμήμα επιχορηγήσεων (ΕΣΠΑ 2007-2013) ποσού € 10.412,04 που έχουν ληφθεί για την απόκτηση πάγιων στοιχείων με βάση τον ν. 3299/2003, ως αφορολόγητο αποθεματικό.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.888.085,30	3.197.185,75	623.144,63	868.949,43	7.577.365,11
Προσθήκες περιόδου		9.999,99	2.650,00	6.127,03	18.777,02
Μειώσεις περιόδου		18.613,78		26.869,38	45.483,16
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	**2.888.085,30**	**3.188.571,96**	**625.794,63**	**848.207,08**	**7.550.658,97**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.961.104,26	592.473,63	821.445,36	4.375.023,25
Αποσβέσεις περιόδου		50.467,78	4.809,73	16.426,15	71.703,66
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		8.613,78		27.228,42	35.842,20
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**3.002.958,26**	**597.283,36**	**810.643,09**	**4.410.884,71**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**2.888.085,30**	**185.613,70**	**28.511,27**	**37.563,99**	**3.139.774,26**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2018	2.888.085,30	3.188.571,96	625.794,63	848.207,08	7.550.658,97
Προσθήκες περιόδου			2.178,64	7.518,95	9.697,59
Μειώσεις περιόδου	50.417,50			25.857,67	76.275,17
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018	2.837.667,80	3.188.571,96	627.973,27	829.868,36	**7.484.081,39**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	3.002.958,26	597.283,36	810.643,09	4.410.884,71
Αποσβέσεις περιόδου		34.013,44	4.075,66	10.042,14	48.131,24

Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				25.857,66	25.857,66
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**3.036.971,70**	**601.359,02**	**794.827,57**	**4.433.158,29**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**2.837.667,80**	**151.600,26**	**26.614,25**	**35.040,79**	**3.050.923,10**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Υπεραξία**	**Λοιπά άυλα στοιχεία (λογισμικά)**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2017	85.000,00	232.292,38	317.292,38
Προσθήκες περιόδου		1.110,00	1.110,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	85.000,00	233.402,38	318.402,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2017	68.046,58	212.371,38	280.417,96
Αποσβέσεις περιόδου	8.500,00	13.135,55	21.635,55
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2017	76.546,58	225.506,93	302.053,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**8.453,42**	**7.895,45**	**16.348,87**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2018	85.000,00	233.402,38	318.402,38
Προσθήκες περιόδου		4.273,00	4.273,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	85.000,00	237.675,38	322.675,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2018	76.546,58	225.506,93	302.053,51
Αποσβέσεις περιόδου	8.453,42	1.795,15	10.248,57
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2018	85.000,00	227.302,08	312.302,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**0,00**	**10.373,30**	**10.373,30**

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017		34.090,00				34.090,00
Προσθήκες περιόδου		31.875,00				31.875,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2017		**65.965,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**65.965,00**
Υπόλοιπο 1.1.2018		65.965,00	0,00	0,00	0,00	65.965,00
Προσθήκες περιόδου		7.516,80				7.516,80
Κεφαλαιοποίηση τόκων						
Μειώσεις περιόδου						
Μεταφορές περιόδου						
Υπόλοιπο 31.12.2018		**73.481,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.481,80**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

1/1 - 31/12/2018	*ΜΟΥΣΕΙΟ ΗΛΙΑ ΛΑΛΑΟΥΝΗ*	*4 ΛΑΜΔΑ Α.Ε.Β.Ε.Κ*	*ILIAS LALAOUNIS SARL*	Σύνολο
Αξία κτήσεως	60.802,41	199.559,79	84.149,20	344.511,40
Μειον: Προβλέψεις απομείωσης	(60.802,41)	0,00	0,00	(60.802,41)
Υπόλοιπο 31/12/2018	0,00	199.559,79	84.149,20	283.708,99

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.510.499,75	2.417.335,13

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρεώστες Διάφοροι	39.207,10	111.227,23
Πιστωτικές κάρτες	-	6.092,98
Ελληνικό Δημόσιο	14,78	10,55
Σύνολο	39.221,88	117.330,76

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 66.620 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 91,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.062.420,00.

Στην κλειόμενη χρήση με την από 25/8/2017 απόφαση Γ.Σ., πραγματοποιήθηκε αγορά ιδίων μετοχών αξίας 12.000 €.

Το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 (40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης)

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης των απαιτήσεων σε Ξ.Ν.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

	31/12/2018	31/12/2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	2.753.277,65	3.083.142,59
	2.753.277,65	**3.083.142,59**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός	605.866,70	757.245,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	437.470,00	437.470,00
	1.043.336,70	**1.194.645,11**
Σύνολο δανείων	**3.796.614,35**	**4.277.857,70**

Στη χρήση 2016 η εταιρεία ρύθμισε τα μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες Alpha και Eurobank με καταβολές κεφαλαίου 50.000 € για κάθε τράπεζα, για το έτος 2017. Από το 2018 και στα επόμενα έτη η εταιρεία καταβάλλει 54.000 κάθε τρίμηνο για κάθε τράπεζα.

- ✓ **Μακροπρόθεσμα δάνεια πάνω από 5 έτη**

Η ανάλυση παρατίθεται στον επόμενο πίνακα

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ	437.500	709.805
EUROBANK	437.440	710.944
Υπόλοιπο λήξεως	**874.940**	**1.420.749**

- ✓ **Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού, κατά την 31/12/2018, € 2.753.277,65 για την εξασφάλιση των οποίων υπάρχει προσημείωση σε ακίνητο της εταιρείας ύψους € 5.250.000, εκ των οποίων € 2.625.000 στην Alpha Bank και € 2.625.000 στη Eurobank.

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	12.581,88	21.859,98
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	2.169,84	9.278,10
Υπόλοιπο λήξεως	**10.412,04**	**12.581,88**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	604.422,64	655.193,29
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	40.184,03	28.091,62
Προκαταβολές πελατών	142.227,72	137.540,47
Σύνολο	**786.834,39**	**820.825,38**

10.2.2 Λοιποί φόροι - τέλη

Οι φόροι-τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ	46.126,31	(810,25)
Φόρος καταναλώσεως ειδών πολυτελείας	15.474,59	7.545,99
ΦΜΥ	80.853,53	72.160,23
Φόροι – τέλη αμοιβών τρίτων	600,00	876,40
Λοιποί φόροι - τέλη	254,19	42.397,52
Σύνολο	**143.308,62**	**122.169,89**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Πιστωτές διάφοροι	1.118,06	1.881,73
Σύνολο	**1.118,06**	**1.881,73**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα (πληρωτέα στην επόμενη χρήση) αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	438,23	3.878,84
Παροχές τρίτων πληρωτέες (ΔΕΚΟ)	10.939,46	9.320,49
Διάφορα έξοδα πληρωτέα	616,25	551,92
Τόκοι πληρωτέοι	22.784,39	26.288,56
Σύνολο	**34.778,33**	**40.039,81**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	666.414,70	586.229,56
Βιομηχανική δραστηριότητα	5.061.093,91	4.272.127,54
Παροχή υπηρεσιών	43.291,80	40.165,04
Σύνολο	**5.770.800,41**	**4.898.522,14**

Έξοδα	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Ανάλωση αποθεμάτων	1.212.018,67	1.065.860,14
Αμοιβές προσωπικού	2.252.571,80	2.090.567,51
Αμοιβές τρίτων	184.465,91	197.430,57
Παροχές τρίτων	546.799,25	555.900,02
Φόροι - τέλη	31.988,46	31.143,85
Λοιπά έξοδα	456.563,39	412.912,51
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	217.240,90	240.808,69
Αποσβέσεις	58.379,81	93.339,21
Προβλέψεις	-	70.000,00
Σύνολο	**4.960.028,19**	**4.757.962,50**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα. Λόγω όμως της ύπαρξης σωρευμένων ζημιών δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση και μείωσαν το υπόλοιπο ζημιών εις νέο.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	38	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	25	23
Σύνολο	63	61

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.849.358,90	1.690.506,79
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	397.029,60	369.887,96
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	36.154,57	30.172,76
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	6.183,30	
Σύνολο	**2.252.571,80**	**2.090.567,51**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	2018	**2017**
Μισθοί μελών διοικητικού συμβουλίου (Μισθοί και εργοδοτικές Εισφορές)	624.771,36	612.619,36

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	508.662,66	288.860,44
Πωλήσεις παγίων	0,00	0.00
Πωλήσεις υπηρεσιών	494,00	0,00
Λοιπά έσοδα	1.968,00	8.142,71
	511.124,66	**297.003,15**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	0,00	0,00
Αγορές παγίων	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Μερίσματα	**0,00**	**350.000,00**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	624.771,36	612.619,36
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.009.515,50	1.866.823,72
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	497.773,94	501.147,79
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά αύξηση των πωλήσεών της στο εξωτερικό κατά ποσοστό 20% στην επόμενη διετία.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	24.406,59	24.769,26
Σύνολο	**24.406,59**	**24.769,26**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει, και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή και διεκδικείται το ποσό των € 47.852,29 ως αποζημίωση δύο εργαζομένων οι οποίες αποχώρησαν από την εργασία τους για, όπως ισχυρίζονται, δυσμενή μετάθεση. Η διοίκηση εκτιμά ότι η αγωγή αυτή δεν θα ευδοκιμήσει υπέρ των αντιδίκων διότι ήδη έχει εκδικασθεί στο Εφετείο και η απόφαση είναι υπέρ της εταιρείας. Λόγω πρωτόδικης απόφασης η εταιρεία έχει προκαταβάλει στις πρώην εργαζόμενες το ποσό των € 33.370,62 το οποίο διεκδικεί να της επιστραφεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το γεγονός αυτό.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 28/6/2019

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Μαρία Λαλαούνη	**Αικατερίνη Λαλαούνη**	**Γεώργιος Κουβατσέας**
Α.Δ.Τ. Σ 095612	Α.Δ.Τ. ΑΚ 096322	Α.Δ.Τ. ΑΜ 203749