ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382203
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,29/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1796846

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **25/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ **116090301000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1946468 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1946469 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικός Ελεγκτής: ΑΜΟΥΝΤΖΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ με ΑΜ ΣΟΕΛ 29041.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής: ΦΡΙΜΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ με ΑΜ ΣΟΕΛ 17231.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx



CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Πύργος Αθηνών

ΑΦΜ : 800323560

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Χρηματοοικονομική Θέση της 31/12/2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Υποχρεώσεις 17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 20
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 20
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 20
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 21
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά συνολικού ύψους 900 χιλ. ευρώ των οποίων η είσπραξη παρουσιάζει δυσχέρειες και η εταιρεία προσέφυγε σε ένδικα μέσα για την είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους εξ αυτών. Έναντι των απαιτήσεων αυτών η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού 210 χιλ. ευρώ . Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη δεν επαρκεί με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να παρουσιάζονται αυξημένα κατά το υπολειπόμενο ποσό των 690 χιλ. ευρώ.

2) Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού " Δεδουλευμένα έσοδα» και «Προπληρωμένα Έξοδα» συνολικού ποσού 1.968 χιλ. ευρώ, περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ύψους 480 χιλ. για τα οποία διατηρούμε επιφύλαξη αν αποτελούν περιουσιακό στοιχείο ή θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως, τα περιουσιακά στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα Ίδια Κεφάλαια να είναι βελτιωμένα κατά το ποσό αυτό.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις της 'Εκθεσης Ελέγχου, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας καθίσταται αρνητικό, μικρότερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του ΚΝ.2190/1920..

Αθήνα, 08 Ιουλίου 2019

Λώλος Μ. Κωνσταντίνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρηματοοικονομική Θέση της 31/12/2018

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	412.753,29	237.089,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	306,24	351,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	152.459,08	101.861,30
Σύνολο		565.518,61	339.302,41
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	55.415,30	16.559,49
Σύνολο		55.415,30	16.559,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		67.638,20	44.487,22
Σύνολο		67.638,20	44.487,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**688.572,11**	**400.349,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		542.338,55	313.933,30
Σύνολο		542.338,55	313.933,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	6.840.309,71	8.018.355,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.701.724,32	663.483,65
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	2.254.157,79	1.033.238,85
Προπληρωμένα έξοδα		266.028,73	8.921,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.213.352,92	2.172.830,12
Σύνολο		12.275.573,47	11.896.830,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.817.912,02**	**12.210.763,33**
Σύνολο ενεργητικού		**13.506.484,13**	**12.611.112,45**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	60.450,00	60.450,00
Σύνολο		60.450,00	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο		-35.227,15	-359.039,74
Σύνολο		-16.201,70	-340.014,29
Σύνολο καθαρής θέσης		**44.248,30**	**-279.564,29**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	58.610,73	65.833,47
Σύνολο		58.610,73	65.833,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		602,92	880.663,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	9.999,96	26.094,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	11.447.058,84	10.257.528,43
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	1.077.834,55	663.995,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		434.395,49	143.711,48
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	204.489,92	179.595,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.772,50	3.437,82
Έσοδα επόμενων χρήσεων		214.470,92	669.817,11
Σύνολο		**13.403.625,10**	**12.824.843,27**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.462.235,83**	**12.890.676,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.506.484,13**	**12.611.112,45**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	27.127.258,46	19.827.405,98
Κόστος πωλήσεων	10.2	-23.215.830,63	-17.829.416,74
Μικτό αποτέλεσμα		**3.911.427,83**	**1.997.989,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα		14.700,00	15.002,26
Έξοδα διάθεσης	10.2	-2.843.067,63	-2.198.730,35
Έξοδα διοίκησης	10.2	-398.370,10	-292.565,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-299.393,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-240.322,62	-69.456,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		690,11	25.417,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**445.057,59**	**-821.736,78**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		231,92	316,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.2	-121.476,92	-106.949,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**323.812,59**	**-928.369,21**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**323.812,59**	**-928.369,21**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικου	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2017	**45.000,00**	**0,00**	**19.025,45**	**569.329,47**	**633.354,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	15.450,00	0,00	0,00	0,00	15.450,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-928.369,21	-928.369,21
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Υπόλοιπα 01/01/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	323.812,59	323.812,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών 18ος όροφος, Τ.Κ. 115 27.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 116090301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη και Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα που είχαν καταχωρηθεί σε προηγούμενες χρήσεις στην εν λόγω κατηγορία

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**64.836,56**	**197.436,82**	**239,38**	**140.150,54**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	217,66	43.832,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**17.286,65**	**68,46**	**58.026,00**
Αποσβέσεις περιόδου		7.897,56	36,64	24.095,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**64.836,56**	**172.252,61**	**351,94**	**101.861,30**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Προσθήκες περιόδου		188.699,73	0,00	81.425,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**265.408,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Αποσβέσεις περιόδου		13.035,61	45,70	30.827,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**64.836,56**	**347.916,73**	**306,24**	**152.459,08**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**14.989,81**
Προσθήκες περιόδου	11.256,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	**26.246,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**6.797,98**
Αποσβέσεις περιόδου	2.889,07
Υπόλοιπο 31.12.2017	**9.687,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**16.559,49**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**26.246,54**
Προσθήκες περιόδου	46.596,77
Υπόλοιπο 31.12.2018	**72.843,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**9.687,05**
Αποσβέσεις περιόδου	7.740,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	**17.428,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**55.415,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	6.273.900,42	6.077.454,80
Γραμμάτια εισπρακτέα	30.000,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	745.894,84	2.150.386,34
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-209.485,55	-209.485,55
Σύνολο	**6.840.309,71**	**8.018.355,59**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	732.301,14	584.885,80
Απαιτήσεις δοσοληπτικών λογαριασμών εργοταξίων	271.036,08	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	1.235.236,82	432.316,19
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	15.583,75	16.036,86
Σύνολο	**2.254.157,79**	**1.033.238,85**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	166,72	6.077.454,80
Καταθέσεις όψεως	1.198.147,07	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/μων χορηγήσεων	15.039,13	2.150.386,34
Σύνολο	**1.213.352,92**	**8.227.841,14**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.015 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 60.450 ευρώ.

8.2 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας ποσού 19.025,45 ευρώ αφορούν σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1715862728)	0,00	12.897,41
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1716460186)	68.610,69	79.030,13
Σύνολο	**68.610,69**	**91.927,54**

Ενώ ο χρόνος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων παρατίθεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	9.999,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	9.999,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	9.999,96
2 έως 5 έτη	29.999,88
Άνω των 5 ετών	18.610,89
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	58.610,73
Γενικό Σύνολο	**68.610,69**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.844.431,39	4.005.289,47
Επιταγές πληρωτέες	7.602.627,45	6.252.238,96
Σύνολο	**11.447.058,84**	**10.257.528,43**

9.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη παρατίθενται, αναλυτικά, κατωτέρω:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	301.927,70	235.336,98
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και Ειδική εισφορά αλληλεγύης	88.893,04	24.280,30
Φόροι αμοιβών τρίτων	86.109,40	133.856,59
Φόρος εργολάβων	106.175,87	119.674,89
Φόρος Ακινήτων	0,00	2.555,88
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων	491.105,44	144.122,36
Λοιποί φόροι	3.623,10	4.168,82
Σύνολο	**1.077.834,55**	**663.995,82**

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές Προσωπικού	96.401,72	29.742,53
Εταιρική Πιστωτική Κάρτα	1.349,39	8.289,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.621,46	36.411,08
Προκαταβολές Πελατών	72.117,35	105.151,82
Σύνολο	**204.489,92**	**179.595,27**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Έσοδα – Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	12.334,40
Πωλήσεις προϊόντων	24.348.867,84	18.489.192,98
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	248.303,99	901.358,97
Παροχή υπηρεσιών	1.042.833,23	430.853,09
Μερικό σύνολο	25.640.005,06	19.833.739,44
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	1.701.724,32	663.483,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	-214.470,92	-669.817,11
Σύνολο	**27.127.258,46**	**19.827.405,98**

10.2 Έξοδα – Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.289.848,57	1.345.205,81
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	12.558.754,32	10.070.940,39
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	2.085.975,04	2.472.978,85
Παροχές τρίτων	428.865,85	311.841,32
Φόροι-Τέλη	42.770,63	87.106,48
Διάφορα έξοδα	412.959,72	401.190,81
Τόκοι & συναφή έξοδα	121.476,92	106.949,35
Αποσβέσεις παγίων	51.649,62	34.919,24
Κόστος αποθεμάτων	8.586.444,61	5.596.529,62
Σύνολο	**26.578.745,28**	**20.427.661,87**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	16.190,63
Πρώτο μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις Νέο	307.621,96
Σύνολο	**323.812,59**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2018 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση 2018 εμφάνισε κερδοφόρο αποτέλεσμα

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό & μέλη ΔΣ	39	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	15
Μηχανικοί	38	34
Σύνολο	**98**	**73**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.509.440,31	760.478,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	755.015,19	566.919,35
Αποζημιώσεις απόλυσης Ν.2112/20	20.444,45	0,00
Λοιπές παροχές	4.948,62	17.808,00
Σύνολο	**2.289.848,57**	**1.345.205,81**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Την 31/12/2018 υφίσταται ποσό απαίτησης 41.250 ευρώ από προκαταβολή αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη Δ.Σ	Αμοιβές & κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου	218.346,12
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μηχανικοί	204.315,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μισθωτοί	135.001,36
Σύνολο	**557.662,48**

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από και προς τα συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών (υπομισθώσεις)	14.700,00	13.940,28
Πωλήσεις υπηρεσιών	663.238,00	200.000,00
Σύνολο:	**677.938,00**	**13.940,28**
Αγορές		
Λήψεις υπηρεσιών (Αμοιβές Υπεργολαβίας)	1.474.461,76	722.254,27
Σύνολο:	**1.474.461,76**	**722.254,27**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	218.346,12	218.346,12
Σύνολο:	**218.346,12**	**218.346,12**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	405.255,12	200.000,00
Σύνολο:	**405.255,12**	**200.000,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	442.280,75	233.989,94
Σύνολο:	**442.280,75**	**233.989,94**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις

22.2 Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη Β’ σειράς (ουσίας Α’) ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες όπως εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα

Εκδότρια Τράπεζα	31/12/2018	31/12/2017
ALPHA BANK	890.656,22	372.900,68
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	832.266,92	916.027,37
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	60.575,00	367.816,93
Σύνολο	**1.783.498,14**	**1.656.744,98**

Και αναλυτικά ανά τράπεζα και επωνυμία εταιρείας-πελάτη

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	31.862,30
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	476.968,58
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	295.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.064,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	4.284,01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.536,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.240,90
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.309,91
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ALPHA BANK	ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.513,30
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	500.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ "ΝΕΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"	112.506,65
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	7.000,00
ALPHA BANK	DIMAND AE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	66.694,01
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	91.442,26
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GOOGLE GREECE INTERNET APPLICATIONS SINGLE PARTNER LTD	9.575,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	51.000,00
Σύνολο		**1.783.498,14**

Ενώ για τη χρήση 2017

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2017
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	76.862,04
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	590.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	DIMAND ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	139.312,49
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	TASTY FOODS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ	75.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ ΑΕ	14.196,84
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	5.656,00
EUROBANK	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΕ	198.340,00
EUROBANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	84.990,64
EUROBANK	VIOHALCO SA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	84.486,29
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	249.414,91
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ Α.Ε.	10.000,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	20.985,77
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕ	87.500,00
Σύνολο		**1.656.744,98**

22.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ"
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι ,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2018 - 31/12/2018, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της:

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον χώρο της κατασκευής και ανακαίνισης κτιρίων. Οι κατηγορίες των έργων ποικίλλουν από γραφεία, εμπορικά καταστήματα, βιομηχανικά κτίρια, αποκαταστάσεις διατηρητέων κτιρίων, χώρους εστίασης και ψυχαγωγίας, υποκαταστήματα τραπεζών, κατοικίες, ξενοδοχεία και λοιπά έργα.

Το επιχειρηματικό μοντέλο κινείται στους εξής άξονες:

- Εκτέλεση έργων με άριστα ποιοτικά χαρακτηριστικά
- Αποπεράτωση εκτέλεσης έργων σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- Οικονομικό κόστος κατασκευής
- Αύξηση των πωλήσεων, είτε στην υφιστάμενη αγορά με αύξηση του μεριδίου μας είτε και εκτός Ελλάδος, εάν και όπου υπάρχουν περιθώρια οικονομικής ανάπτυξης στον τομέα που δραστηριοποιείται η επιχείρηση.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει στρατηγική για βιώσιμη ανάπτυξη σε όλες τις δραστηριότητες και δράσεις που αναπτύσσει και δεσμεύεται για την επιτυχή ολοκλήρωση τους μέσα από αντίστοιχες πολιτικές. Το στρατηγικό πλάνο της εταιρίας για την επιχειρηματική και τεχνολογική καινοτομία κινείται στους εξής άξονες:

- Ευελιξία στην διοίκηση.
- Δημιουργία ενός ικανοποιητικού δικτύου πελατών.
- Ανάπτυξη ποιοτικής επικοινωνίας μεταξύ των συντελεστών των εκτελεσθέντων έργων

- Κατασκευαστικές λύσεις που στοχεύουν στην απλότητα, στην τεχνική αρτιότητα και την αισθητική υπεροχή.

Οι βασικοί στόχοι που τέθηκαν και επιτεύχθηκαν στην κλειόμενη χρήση 2018 έχουν να κάνουν με την περαιτέρω θεμελίωση της σχέση εμπιστοσύνης με τους πελάτες μας και με τους μόνιμους συνεργάτες μας.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται βάσει των αρχών που καθορίζει η Διοίκηση που σε γενικές γραμμές αποσκοπούν

- στην συμμόρφωση προς την Νομοθεσία και της Αρχές
- στην επιδίωξη άριστων σχέσεων με τους πελάτες και τους προμηθευτές της και στην ανταγωνιστικότερη παρουσία της στην αγορά με στόχο την αύξηση του μεριδίου της
- στην εξασφάλιση ικανοποιητικών συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της και στην συνεχή ανάπτυξη μηχανισμών βελτίωσης της οργάνωσης της.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η θέση της επιχείρησης όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την 31/12/2018 και εμφανίζεται και στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2018	2017
Ενσώματα πάγια	565.518,61	339.302,41
Άυλα πάγια στοιχεία	55.415,30	16.559,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	67.638,20	44.487,22
Αποθέματα	542.338,55	313.933,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	12.275.573,47	11.896.830,03
Σύνολο	**13.506.484,13**	**12.611.112,45**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	2018	2017
Καταβλημένα κεφάλαια	60.450,00	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-16.201,70	-340.014,29
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	58.610,73	65.833,47
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	13.403.625,10	12.824.843,27
Σύνολο	**13.506.484,13**	**12.611.112,45**

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 27.127.258,46 ευρώ σημειώνοντας αύξηση κατά € 7.299.852,48 ή σε ποσοστό 36,8% περίπου συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

1.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 60.450,00 ευρώ ενώ το σύνολο της Καθαρής Θέσης ανήλθε σε 44.248,30 ευρώ.

1.3 Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων, ανήλθε στο ποσό των 565.518,61 ευρώ ενώ τα λοιπά άυλα στο ποσό των 55.415,30 ευρώ.

1.4 Το σύνολο της αξίας του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανήλθε στο ποσό των 12.817.912,02 ευρώ.

1.5 Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού 323.812,59 ευρώ για τη χρήση 2018 ενώ στη χρήση 2017 είχαν προκύψει ζημίες ποσού -928.369,21 ευρώ.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι:

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία καλύπτει τις ανάγκες της χρησιμοποιώντας έναν επαρκώς διαφοροποιημένο αριθμό προμηθευτών ώστε να περιορίσει ενδεχόμενο κίνδυνο εμπορικής εξάρτησης. Η προμήθεια υλικών εξετάζεται κατά περίπτωση σε σχέση με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των αναγκών της εταιρίας.
Οι όροι και κανόνες συνεργασίας καθορίζονται με διάφορους τρόπους (προφορικά, προσφορές, έγγραφες συμβάσεις και συμφωνίες οι οποίες όταν συντρέχει περίπτωση γνωστοποιούνται καταλλήλως κατά τα οριζόμενα της κείμενης νομοθεσίας)

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία δύναται να ενεργοποιεί μηχανισμούς διερεύνησης των αλλαγών που αφορούν κανονιστικά πλαίσια ούτως ώστε να προσαρμόζεται άμεσα σε αυτά. Οποτεδήποτε συντρέχει τέτοια περίπτωση και κριθεί αναγκαίο, υπάρχει συνεργασία με εσωτερικούς ή εξωτερικούς συμβούλους και συνεργάτες που την υποστηρίζουν στους τομείς κατασκευής και ανακαίνισης κτηρίων, φορολογικής συμμόρφωσης, ασφαλείας εργαζομένων, προστασίας περιβάλλοντος κ.α.
Αξίζει να αναφερθεί ότι η παρατεταμένη αβεβαιότητα για την Ελληνική οικονομία, δεν μπορεί να αφήσει ανεπηρέαστη την εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.
Μέλημα της εταιρείας και για το 2019 θα είναι η προσπάθεια μείωσης του λειτουργικού κόστους μέσω της βελτιστοποίησης των διαδικασιών και εκμετάλλευσης πόρων για την βελτίωση της κερδοφορίας.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την δραστηριότητα της Εταιρίας εστιάζονται στις συνθήκες οικονομικής και επιχειρηματικής αστάθειας που επικρατούν στη χώρα καθ' όλη τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Παρ' όλα αυτά η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την διασφάλιση επαρκούς και συνεχούς ρευστότητας που της παρέχει τα αναγκαία αντανακλαστικά απέναντι στις απαιτήσεις των προμηθευτών της.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία εστιάζει στην αναγνώριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της συμμορφούμενη ως προς τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001.

Το σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης της Α.Ε. παρέχει τη δυνατότητα εντοπισμού, αξιολόγησης και διαχείρισης των περιβαλλοντικών θεμάτων ενός οργανισμού με σκοπό την προστασία του περιβάλλοντος, τη συνεχή βελτίωση, τη συμμόρφωση με τις νομοθετικές απαιτήσεις και την αποφυγή προστίμων, την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και τη μείωση κόστους, τη βελτίωση της εικόνας του οργανισμού προς το κοινό και τη βελτίωση της επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η εταιρεία ανήκει σε κατηγορία χαμηλής όχλησης προς το περιβάλλον και έχει αναπτύξει μηχανισμούς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών όποτε αυτό απαιτείται. Δεν παράγει αέριους ρύπους ή υγρούς ρύπους.

Στα πλαίσια του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης η Εταιρεία θέτει ετήσιους περιβαλλοντικούς στόχους και παρακολουθεί ανελλιπώς την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, νερού και καυσίμων των οχημάτων που χρησιμοποιεί.
Ταυτόχρονα όμως, επενδύει συνεχώς στο ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να εφαρμόσει αποτελεσματικά πρακτικές διαχείρισης υλικών που να είναι φιλικές προς το περιβάλλον και μάλιστα να το επιτυγχάνει στην καθημερινή λειτουργία της (π.χ. ανακύκλωση υλικών όπως χαρτί, πλαστικό, γυαλί, μπαταρίες κ.α, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση συνεργατών της (πελατών, προμηθευτών κλπ.)

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται επί του παρόντος στην ανάπτυξη πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

4. Εργασιακά ζητήματα:

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών

Η Εταιρεία παρέχει ίσες ευκαιρίες στους εργαζόμενους, σέβεται τα δικαιώματά τους και προάγει την ίση μεταχείριση, χωρίς διακρίσεις φύλου ή θρησκείας και τον σεβασμό της προσωπικότητάς τους.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Η Εταιρεία τηρεί έναντι των εργαζομένων όλες τις συμβατικές και εκ του νόμου υποχρεώσεις της αναφορικά με τις αμοιβές και τους λοιπούς όρους της εργασιακής τους σχέσης.

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ

Η Εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της στους χώρους εργασίας τους.

Επιπροσθέτως, η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της συμμορφούμενη ως προς τις απαιτήσεις του προτύπου OHSHAS 18001/2017.

Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και των επιπέδων εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Τέλος επισημαίνεται ότι, πραγματοποιούνται σχετικά επιμορφωτικά σεμινάρια, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά, όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης

Περαιτέρω, παρέχει στους εργαζομένους της εκπαιδευτικά σεμινάρια, σε σχέση με τις αλλαγές της ισχύουσας νομοθεσίας, την διασφάλιση ποιότητας, την ανάπτυξη δεξιοτήτων κ.α., ανάλογα με το αντικείμενο απασχόλησής τους.

Επίσης, η Εταιρεία υιοθετεί πολιτική αξιολόγησης των εργαζομένων της, ώστε η μισθολογική και ιεραρχική τους εξέλιξη να λαμβάνει χώρα με την πλήρωση αντικειμενικών, ποιοτικών ή και ποσοτικών κριτηρίων

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ):

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2018		31/12/2017	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.817.912,02	94,90%	12.210.763,33	96,83%
Σύνολο ενεργητικού	13.506.484,13		12.611.112,45	
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	688.572,11	5,10%	400.349,12	3,17%
Σύνολο ενεργητικού	13.506.484,13		12.611.112,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	44.248,30	0,33%	-279.564,29	-2,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	13.462.235,83		12.890.676,74	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	13.462.235,83	99,67%	12.890.676,74	102,22%
Σύνολο παθητικού	13.506.484,13		12.611.112,45	
Ίδια κεφάλαια	44.248,30	0,33%	-279.564,29	-2,22%
Σύνολο παθητικού	13.506.484,13		12.611.112,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	44.248,30	6,43%	-279.564,29	-69,83%
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	688.572,11		400.349,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.817.912,02	95,63%	12.210.763,33	95,21%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.403.625,10		12.824.843,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-585.713,08	-4,57%	-614.079,94	-5,03%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	12.817.912,02		12.210.763,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2018		31/12/2017	
Μικτά Αποτελέσματα	3.911.427,83	14,42%	1.997.989,24	10,08%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	27.127.258,46		19.827.405,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	323.812,59	1,19%	-928.369,21	-4,67%
Σύνολο εσόδων	27.142.880,49		19.868.142,33	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	323.812,59	731,81%	-928.369,21	332,08%
Ίδια κεφάλαια	44.248,30		-279.564,29	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

6. Πρόσθετη πληροφόρηση:

i) Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2018, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	12.334,40
Πωλήσεις προϊόντων	24.348.867,84	18.489.192,98
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	248.303,99	901.358,97
Παροχή υπηρεσιών	1.042.833,23	430.853,09
Μερικό σύνολο	25.640.005,06	19.833.739,44
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	1.701.724,32	663.483,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	-214.470,92	-669.817,11
Σύνολο	**27.127.258,46**	**19.827.405,98**

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.289.848,57	1.345.205,81
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	12.558.754,32	10.070.940,39
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	2.085.975,04	2.472.978,85
Παροχές τρίτων	428.865,85	311.841,32
Φόροι-Τέλη	42.770,63	87.106,48
Διάφορα έξοδα	412.959,72	401.190,81
Τόκοι & συναφή έξοδα	121.476,92	106.949,35
Αποσβέσεις παγίων	51.649,62	34.919,24
Κόστος αποθεμάτων	8.586.444,61	5.596.529,62
Σύνολο	**26.578.745,28**	**20.427.661,87**

ii) <u>Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης</u>
Δεν υπάρχει τέτοιου είδους δραστηριότητα.

iii) <u>Πληροφορίες για την απόκτηση ιδίων μετοχών:</u>
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

iv) <u>Υποκαταστήματα της εταιρίας:</u>
Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

v) <u>Ακίνητα της εταιρίας :</u>
Τα ακίνητα της εταιρείας περιγράφονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΜΑΜΑΗ 7 ΑΘΗΝΑ	181,95 τ.μ.	Διαμέρισμα εκτός εκμετάλλευσης

Επί του προαναφερόμενου οικοπέδου τ.μ. 181,95 έχει ανεγερθεί κτήριο εμβαδού 446,53 τ.μ. που δεν εκμεταλλεύεται η εταιρεία προς το παρόν.
Επί των παραπάνω ακινήτων υφίσταται εμπράγματο βάρος Β' σειράς (ουσίας Α') ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας. Εντός της χρήσης δεν αποκτήθηκαν άλλα ακίνητα.

vi) Στόχοι και πολιτικές για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, Έκθεση στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων αντιστάθμισης κινδύνων ή άλλων συναφών χρηματοοικονομικών μέσων.
Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.
Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλάγματος και επιτοκίου), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας.

Ειδικότερα:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία, με δεδομένο ότι δραστηριοποιείται διενεργώντας

εμπορικές συναλλαγές κυρίως σε ευρώ έχει περιορίσει στο ελάχιστο τους σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών.

- Κίνδυνος αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου)

Ως κίνδυνος αγοράς ορίζεται ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την Εταιρεία εστιάζεται κυρίως στις διακυμάνσεις των επιτοκίων δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνδέονται με επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να διακυμανθούν είτε ανοδικά είτε καθοδικά.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στις απαιτήσεις πελατών και στα ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο από απαιτήσεις κατά πελατών μεγαλύτερο από αυτόν που αναλογεί στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς και στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών καθώς και οι συνθήκες της παροχής των πιστώσεων (ύψος παροχών, πιστωτικά όρια κ.α.) παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση.

Επιπλέον, στις περιπτώσεις νέων πελατών διενεργείται ενδελεχής αξιολόγηση και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων πριν από την έναρξη της συνεργασίας.

Τέλος, αναφορικά με τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με τις συστημικές τράπεζες των οποίων η πιστοληπτική διαβάθμιση βελτιώνεται συνεχώς.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυσκολία μιας επιχείρησης στην εκπλήρωση δεσμεύσεων που συνδέονται με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται τακτικά και ταυτόχρονα καταβάλλεται συστηματική προσπάθεια για την συντόμευση του κύκλου είσπραξης των απαιτήσεων.Ο εν λόγω κίνδυνος εκτιμάται ως ελεγχόμενος από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

vii) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης:

Εκτός των ανωτέρω, από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2018 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Το μέλος
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δέσποινα Μαρινέλη
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	ΑΔΤ ΑΒ-577614

Το μέλος	Το μέλος
Εύβοια Αντωνίου ΑΔΤ Χ-100545	Ευγενία Παναγιώτου ΑΔΤ Ρ - 239755

Βεβαιώνεται ότι ανωτέρω έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από έντεκα (11) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08 Ιουλίου 2019.

Αθήνα, 08 Ιουλίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΛΩΛΟΣ Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 13821
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27 Πύργος Αθηνών

ΑΦΜ : 800323560

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 116090301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(Περίοδος: 01 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2018)

(Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ»)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Χρηματοοικονομική Θέση της 31/12/2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018) 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 15
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 17
9. Υποχρεώσεις 17
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 19
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 19
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 19
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 20
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 20
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 20
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 20
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 20
20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 20
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 21
22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 21
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 24

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας **«Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη»**, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται ποσά συνολικού ύψους 900 χιλ. ευρώ των οποίων η είσπραξη παρουσιάζει δυσχέρειες και η εταιρεία προσέφυγε σε ένδικα μέσα για την είσπραξη του μεγαλύτερου μέρους εξ αυτών. Έναντι των απαιτήσεων αυτών η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη ποσού 210 χιλ. ευρώ . Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρεία πρόβλεψη δεν επαρκεί με συνέπεια η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να παρουσιάζονται αυξημένα κατά το υπολειπόμενο ποσό των 690 χιλ. ευρώ.

2) Στους λογαριασμούς του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού " Δεδουλευμένα έσοδα» και «Προπληρωμένα Έξοδα» συνολικού ποσού 1.968 χιλ. ευρώ, περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ύψους 480 χιλ. για τα οποία διατηρούμε επιφύλαξη αν αποτελούν περιουσιακό στοιχείο ή θα έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως, τα περιουσιακά στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού και τα Ίδια Κεφάλαια να είναι βελτιωμένα κατά το ποσό αυτό.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017-2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις της 'Εκθεσης Ελέγχου, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας καθίσταται αρνητικό, μικρότερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του ΚΝ.2190/1920..

Αθήνα, 08 Ιουλίου 2019

Λώλος Μ. Κωνσταντίνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αρ.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 13821
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Χρηματοοικονομική Θέση της 31/12/2018

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	412.753,29	237.089,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	306,24	351,94
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	152.459,08	101.861,30
Σύνολο		565.518,61	339.302,41
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	55.415,30	16.559,49
Σύνολο		55.415,30	16.559,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		67.638,20	44.487,22
Σύνολο		67.638,20	44.487,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**688.572,11**	**400.349,12**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		542.338,55	313.933,30
Σύνολο		542.338,55	313.933,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	6.840.309,71	8.018.355,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.701.724,32	663.483,65
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	2.254.157,79	1.033.238,85
Προπληρωμένα έξοδα		266.028,73	8.921,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.213.352,92	2.172.830,12
Σύνολο		12.275.573,47	11.896.830,03
Σύνολο κυκλοφορούντων		**12.817.912,02**	**12.210.763,33**
Σύνολο ενεργητικού		**13.506.484,13**	**12.611.112,45**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.1	60.450,00	60.450,00
Σύνολο		60.450,00	60.450,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.2	19.025,45	19.025,45
Αποτελέσματα εις νέο		-35.227,15	-359.039,74
Σύνολο		-16.201,70	-340.014,29
Σύνολο καθαρής θέσης		**44.248,30**	**-279.564,29**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	58.610,73	65.833,47
Σύνολο		58.610,73	65.833,47
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		602,92	880.663,27
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	9.999,96	26.094,07
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	11.447.058,84	10.257.528,43
Λοιποί φόροι και τέλη	9.2.2	1.077.834,55	663.995,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		434.395,49	143.711,48
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	204.489,92	179.595,27
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		14.772,50	3.437,82
Έσοδα επόμενων χρήσεων		214.470,92	669.817,11
Σύνολο		**13.403.625,10**	**12.824.843,27**
Σύνολο υποχρεώσεων		**13.462.235,83**	**12.890.676,74**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**13.506.484,13**	**12.611.112,45**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

		31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10.1	27.127.258,46	19.827.405,98
Κόστος πωλήσεων	10.2	-23.215.830,63	-17.829.416,74
Μικτό αποτέλεσμα		**3.911.427,83**	**1.997.989,24**
Λοιπά συνήθη έσοδα		14.700,00	15.002,26
Έξοδα διάθεσης	10.2	-2.843.067,63	-2.198.730,35
Έξοδα διοίκησης	10.2	-398.370,10	-292.565,43
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	-299.393,57
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-240.322,62	-69.456,10
Λοιπά έσοδα και κέρδη		690,11	25.417,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**445.057,59**	**-821.736,78**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		231,92	316,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.2	-121.476,92	-106.949,35
Αποτέλεσμα προ φόρων		**323.812,59**	**-928.369,21**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**323.812,59**	**-928.369,21**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις μετόχων	Αποθεματικά Νόμων & Καταστατικου	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 01/01/2017	**45.000,00**	**0,00**	**19.025,45**	**569.329,47**	**633.354,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	15.450,00	0,00	0,00	0,00	15.450,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-928.369,21	-928.369,21
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Υπόλοιπα 01/01/2018	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-359.039,74**	**-279.564,29**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	323.812,59	323.812,59
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017	**60.450,00**	**0,00**	**19.025,45**	**-35.227,15**	**44.248,30**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018 (περίοδος 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία CORE ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, Πύργος Αθηνών 18ος όροφος, Τ.Κ. 115 27.

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 116090301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία: Μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά : 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. : 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη και Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές : 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα που είχαν καταχωρηθεί σε προηγούμενες χρήσεις στην εν λόγω κατηγορία

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές

μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο σταθμικής μέσης τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**64.836,56**	**197.436,82**	**239,38**	**140.150,54**
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	217,66	43.832,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**17.286,65**	**68,46**	**58.026,00**
Αποσβέσεις περιόδου		7.897,56	36,64	24.095,97
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**64.836,56**	**172.252,61**	**351,94**	**101.861,30**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**64.836,56**	**197.436,82**	**457,04**	**183.983,27**
Προσθήκες περιόδου		188.699,73	0,00	81.425,13
Υπόλοιπο 31.12.2018	**64.836,56**	**386.136,55**	**457,04**	**265.408,40**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**25.184,21**	**105,10**	**82.121,97**
Αποσβέσεις περιόδου		13.035,61	45,70	30.827,35
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**38.219,82**	**150,80**	**112.949,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**64.836,56**	**347.916,73**	**306,24**	**152.459,08**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	**14.989,81**
Προσθήκες περιόδου	11.256,73
Υπόλοιπο 31.12.2017	**26.246,54**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	**6.797,98**
Αποσβέσεις περιόδου	2.889,07
Υπόλοιπο 31.12.2017	**9.687,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**16.559,49**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**26.246,54**
Προσθήκες περιόδου	46.596,77
Υπόλοιπο 31.12.2018	**72.843,31**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	**9.687,05**
Αποσβέσεις περιόδου	7.740,96
Υπόλοιπο 31.12.2018	**17.428,01**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**55.415,30**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	6.273.900,42	6.077.454,80
Γραμμάτια εισπρακτέα	30.000,00	0,00
Επιταγές Εισπρακτέες	745.894,84	2.150.386,34
Προβλέψεις για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	-209.485,55	-209.485,55
Σύνολο	**6.840.309,71**	**8.018.355,59**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	732.301,14	584.885,80
Απαιτήσεις δοσοληπτικών λογαριασμών εργοταξίων	271.036,08	0,00
Προκαταβολές σε προμηθευτές/πιστωτές	1.235.236,82	432.316,19
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	15.583,75	16.036,86
Σύνολο	**2.254.157,79**	**1.033.238,85**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	166,72	6.077.454,80
Καταθέσεις όψεως	1.198.147,07	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα λογ/μων χορηγήσεων	15.039,13	2.150.386,34
Σύνολο	**1.213.352,92**	**8.227.841,14**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

8.1 Καταβλημένο Κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.015 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 (τριάντα) ευρώ η κάθε μία και ανέρχεται σε 60.450 ευρώ.

8.2 Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της εταιρείας ποσού 19.025,45 ευρώ αφορούν σε τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Μακροπρόθεσμα Δάνεια

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Μακροπρόθεσμα δάνεια	31/12/2018	31/12/2017
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1715862728)	0,00	12.897,41
Μακρ/σμο δάνειο (ΕθνικήΤράπεζα της Ελλάδος Λογ/1716460186)	68.610,69	79.030,13
Σύνολο	**68.610,69**	**91.927,54**

Ενώ ο χρόνος λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων παρατίθεται κατωτέρω:

Υπόλοιπο Λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	9.999,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	9.999,96
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	9.999,96
2 έως 5 έτη	29.999,88
Άνω των 5 ετών	18.610,89
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	58.610,73
Γενικό Σύνολο	**68.610,69**

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	3.844.431,39	4.005.289,47
Επιταγές πληρωτέες	7.602.627,45	6.252.238,96
Σύνολο	**11.447.058,84**	**10.257.528,43**

9.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη παρατίθενται, αναλυτικά, κατωτέρω:

Λοιποί Φόροι Τέλη	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας	301.927,70	235.336,98
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών και Ειδική εισφορά αλληλεγύης	88.893,04	24.280,30
Φόροι αμοιβών τρίτων	86.109,40	133.856,59
Φόρος εργολάβων	106.175,87	119.674,89
Φόρος Ακινήτων	0,00	2.555,88
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων	491.105,44	144.122,36
Λοιποί φόροι	3.623,10	4.168,82
Σύνολο	**1.077.834,55**	**663.995,82**

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Αποδοχές Προσωπικού	96.401,72	29.742,53
Εταιρική Πιστωτική Κάρτα	1.349,39	8.289,84
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.621,46	36.411,08
Προκαταβολές Πελατών	72.117,35	105.151,82
Σύνολο	**204.489,92**	**179.595,27**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

10.1 Έσοδα – Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	0,00	12.334,40
Πωλήσεις προϊόντων	24.348.867,84	18.489.192,98
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	248.303,99	901.358,97
Παροχή υπηρεσιών	1.042.833,23	430.853,09
Μερικό σύνολο	25.640.005,06	19.833.739,44
Έσοδα χρήσεως δουλευμένα	1.701.724,32	663.483,65
Έσοδα επομένων χρήσεων	-214.470,92	-669.817,11
Σύνολο	**27.127.258,46**	**19.827.405,98**

10.2 Έξοδα – Ανάλυση λειτουργικών εξόδων

Λειτουργικά έξοδα & Κόστος αποθεμάτων	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.289.848,57	1.345.205,81
Αμοιβές και έξοδα υπεργολάβων	12.558.754,32	10.070.940,39
Αμοιβές και έξοδα λοιπών τρίτων	2.085.975,04	2.472.978,85
Παροχές τρίτων	428.865,85	311.841,32
Φόροι-Τέλη	42.770,63	87.106,48
Διάφορα έξοδα	412.959,72	401.190,81
Τόκοι & συναφή έξοδα	121.476,92	106.949,35
Αποσβέσεις παγίων	51.649,62	34.919,24
Κόστος αποθεμάτων	8.586.444,61	5.596.529,62
Σύνολο	**26.578.745,28**	**20.427.661,87**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Προτεινόμενη διάθεση κερδών	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	16.190,63
Πρώτο μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις Νέο	307.621,96
Σύνολο	**323.812,59**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στη χρήση 2018 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση 2018 εμφάνισε κερδοφόρο αποτέλεσμα

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μ.Ο Προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό & μέλη ΔΣ	39	24
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	15
Μηχανικοί	38	34
Σύνολο	**98**	**73**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος προσωπικού	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.509.440,31	760.478,46
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	755.015,19	566.919,35
Αποζημιώσεις απόλυσης Ν.2112/20	20.444,45	0,00
Λοιπές παροχές	4.948,62	17.808,00
Σύνολο	**2.289.848,57**	**1.345.205,81**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Την 31/12/2018 υφίσταται ποσό απαίτησης 41.250 ευρώ από προκαταβολή αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Αμοιβές σε μέλη Δ.Σ	Αμοιβές & κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τις συμμετοχές τους στις συνεδριάσεις Διοικητικού Συμβουλίου	218.346,12
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μηχανικοί	204.315,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για προσφερθείσες υπηρεσίες ως μισθωτοί	135.001,36
Σύνολο	**557.662,48**

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από και προς τα συνδεμένα μέρη:

Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις		
Πωλήσεις υπηρεσιών (υπομισθώσεις)	14.700,00	13.940,28
Πωλήσεις υπηρεσιών	663.238,00	200.000,00
Σύνολο:	**677.938,00**	**13.940,28**
Αγορές		
Λήψεις υπηρεσιών (Αμοιβές Υπεργολαβίας)	1.474.461,76	722.254,27
Σύνολο:	**1.474.461,76**	**722.254,27**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	218.346,12	218.346,12
Σύνολο:	**218.346,12**	**218.346,12**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	405.255,12	200.000,00
Σύνολο:	**405.255,12**	**200.000,00**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών & υπηρεσιών	442.280,75	233.989,94
Σύνολο:	**442.280,75**	**233.989,94**

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

22.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις

22.2 Εγγυήσεις

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη Β’ σειράς (ουσίας Α’) ποσού 200.000 € υπέρ της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έχουν χορηγηθεί εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεως με πελάτες όπως εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα

Εκδότρια Τράπεζα	31/12/2018	31/12/2017
ALPHA BANK	890.656,22	372.900,68
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	832.266,92	916.027,37
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	60.575,00	367.816,93
Σύνολο	**1.783.498,14**	**1.656.744,98**

Και αναλυτικά ανά τράπεζα και επωνυμία εταιρείας-πελάτη

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2018
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ	31.862,30
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	476.968,58
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	295.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.064,24
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	4.284,01
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.536,98
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.240,90
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2.309,91
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ALPHA BANK	ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	15.513,30
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	500.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΪΑΤΡΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ "ΝΕΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"	112.506,65
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	7.000,00
ALPHA BANK	DIMAND AE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	66.694,01
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕΒΕ	87.500,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	91.442,26
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	GOOGLE GREECE INTERNET APPLICATIONS SINGLE PARTNER LTD	9.575,00
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	ΛΑΡΙΣΣΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΕ	51.000,00
Σύνολο		**1.783.498,14**

Ενώ για τη χρήση 2017

Εκδότρια Τράπεζα	Επωνυμία	31/12/2017
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	76.862,04
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	YAZBECK HOTEL ESTABLISHMENT ΙΚΕ	590.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	DIMAND ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	139.312,49
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	TASTY FOODS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ	75.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ ΑΕ	14.196,84
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	15.000,00
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	5.656,00
EUROBANK	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ ΑΕ	198.340,00
EUROBANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	84.990,64
EUROBANK	VIOHALCO SA ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	84.486,29
ALPHA BANK	PIREAUS PORT PLAZA 1 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤ	249.414,91
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ Α.Ε.	10.000,00
ALPHA BANK	ΟΠΑΠ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕ	5.000,00
ALPHA BANK	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΛΟΙΠΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΕ	20.985,77
ALPHA BANK	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS ΑΕ	87.500,00
Σύνολο		**1.656.744,98**

22.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η εκτίμηση μας για τις χρήσεις που δεν έχουν περαιωθεί ανά φορολογικό αντικείμενο όπως περιγράφονται ανωτέρω είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 01 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ	Ο Λογιστής
Κόντης Ιωάννης	Ιωσήφ Μωϋσιάδης	Δεσποτίδης Ιωάννης
ΑΔΤ ΑΕ- 072187	ΑΔΤ ΑΚ-823079	Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1117/00 Α' ΤΑΞΗΣ