Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,29/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1798458

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1946186,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7853801000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: ΟΟ7853801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	666.490,31	709.166,77
Λοιπός εξοπλισμός	2.347,26	4.572,06
Σύνολο	**668.837,57**	**713.738,83**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	800.000,00	800.000,00
Σύνολο	**800.000,00**	**800.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.468.837,57**	**1.513.738,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	148.205,90	133.278,90
Λοιπές απαιτήσεις	5.482,80	10.569,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.354,99	182.149,57
Σύνολο	**334.043,69**	**325.997,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**334.043,69**	**325.997,53**
Σύνολο ενεργητικού	**1.802.881,26**	**1.839.736,36**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.991,52	15.991,52
Αποτελέσματα εις νέο	244.414,27	288.074,65
Σύνολο	**260.405,79**	**304.066,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**320.405,79**	**364.066,17**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	22.000,00	22.000,00
Σύνολο	**22.000,00**	**22.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.201.500,65	1.243.057,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.400,00	
Σύνολο	**1.246.900,65**	**1.243.057,81**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	620,12	
Λοιποί φόροι και τέλη	5.647,01	4.819,34
Λοιπές υποχρεώσεις	207.307,69	205.793,04
Σύνολο	**213.574,82**	**210.612,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.460.475,47**	**1.453.670,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.802.881,26**	**1.839.736,36**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016

	2016	2015
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.150,00	37.070,00
	36.150,00	**37.070,00**
Έξοδα διοίκησης	(16.664,40)	(20.957,23)
Έξοδα διάθεσης	(44.901,26)	(44.901,16)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.000,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		125.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(25.415,66)**	**101.211,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(18.244,72)	(18.555,84)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(43.660,38)**	**82.655,77**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(43.660,38)**	**82.655,77**

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	
ΑΔΤ ΑΗ500803	ΑΔΤ Σ259524	



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΪΖΕΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ259524



Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, Φορολογικό έτος : 2016, περιόδου (01/01/2016 - 31/12/2016) - ΓΕ.Μ.Η.: ΟΟ7853801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	666.490,31	709.166,77
Λοιπός εξοπλισμός	2.347,26	4.572,06
Σύνολο	**668.837,57**	**713.738,83**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	800.000,00	800.000,00
Σύνολο	**800.000,00**	**800.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.468.837,57**	**1.513.738,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	148.205,90	133.278,90
Λοιπές απαιτήσεις	5.482,80	10.569,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.354,99	182.149,57
Σύνολο	**334.043,69**	**325.997,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**334.043,69**	**325.997,53**
Σύνολο ενεργητικού	**1.802.881,26**	**1.839.736,36**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.991,52	15.991,52
Αποτελέσματα εις νέο	244.414,27	288.074,65
Σύνολο	**260.405,79**	**304.066,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**320.405,79**	**364.066,17**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	22.000,00	22.000,00
Σύνολο	**22.000,00**	**22.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.201.500,65	1.243.057,81
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.400,00	
Σύνολο	**1.246.900,65**	**1.243.057,81**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	620,12	
Λοιποί φόροι και τέλη	5.647,01	4.819,34
Λοιπές υποχρεώσεις	207.307,69	205.793,04
Σύνολο	**213.574,82**	**210.612,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.460.475,47**	**1.453.670,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.802.881,26**	**1.839.736,36**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016

	2016	2015
Κόστος πωλήσεων	0,00	
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.150,00	37.070,00
	36.150,00	**37.070,00**
Έξοδα διοίκησης	(16.664,40)	(20.957,23)
Έξοδα διάθεσης	(44.901,26)	(44.901,16)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		5.000,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		125.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(25.415,66)**	**101.211,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(18.244,72)	(18.555,84)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(43.660,38)**	**82.655,77**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(43.660,38)**	**82.655,77**

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΑΣΠΑΡΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ500803	ΑΔΤ Σ259524	



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΪΖΕΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ259524



ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ ΑΦΜ. 998278135 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : ΟΟ7853801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ** ΑΦΜ. **998278135** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **ΟΟ7853801000** επί της οδού **Μ.ΚΑΡΑΟΛΗ 122 16121 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: ΟΟ7853801000 ποσά σε €

	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	666.490,31
Λοιπός εξοπλισμός	2.347,26
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	**668.837,57**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	800.000,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**800.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.468.837,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	148.205,90
Λοιπές απαιτήσεις	5.482,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	180.354,99
Σύνολο	**334.043,69**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**334.043,69**
Σύνολο ενεργητικού	**1.802.881,26**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00

Σύνολο	**60.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00
Σύνολο	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.991,52
Αποτελέσματα εις νέο	244.414,27
Σύνολο	**260.405,79**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**320.405,79**
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	22.000,00
Σύνολο	**22.000,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.201.500,65
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	45.400,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**1.246.900,65**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Φόρος εισοδήματος	620,12
Λοιποί φόροι και τέλη	5.647,01
Λοιπές υποχρεώσεις	207.307,69
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**213.574,82**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.460.475,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.802.881,26**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, περιόδου από 01/01/2016 έως 31/12/2016 , Γ.Ε.ΜΗ.: 007853801000 ποσά σε €

	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	36.150,00
	36.150,00
Έξοδα διοίκησης	-16.664,40
Έξοδα διάθεσης	-44.901,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-25.415,66**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.244,72
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-43.660,38**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-43.660,38**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

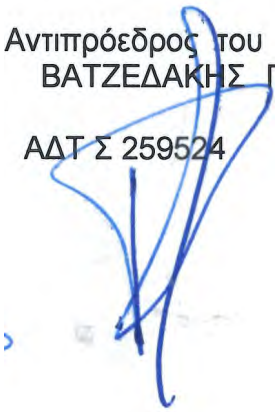
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα											
	10.	11.	12.				Επενδυτικά ακίνητα		Άϋλα			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2016	**122.841,18**	**0,00**	**586.325,59**	**0,00**	**0,00**	**4.572,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2016	**122.841,18**	**0,00**	**863.077,51**	**0,00**	**0,00**	**12.351,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.793,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2016	**0,00**	**0,00**	**276.751,92**	**0,00**	**0,00**	**7.779,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73793,32**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	42.676,46	0,00	0,00	2.224,80	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2016	**0,00**	**0,00**	**319.428,38**	**0,00**	**0,00**	**10.003,97**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.793,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	**122.841,18**	**0,00**	**543.649,13**	**0,00**	**0,00**	**2.347,26**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Εδώ εισάγετε τον Μέσο όρο απασχολουμένων.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Μ.ΚΑΡΑΟΛΗ 122 16121 ΑΘΗΝΑ, 30/04/2017

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	







ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ»
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι μέτοχοι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2106 - 31/12/2016 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.**
   - ✓ **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου - Αρχές και αξίες της εταιρείας :**

Η ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- ✓ Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες,
- ✓ Εξειδικευμένο προσωπικό
- ✓ Συνέπεια λόγων και έργων από μέρους της διοίκησης.

- ✓ **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης - επιδόσεις**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.
Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών.
- Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- Σεβασμό για το περιβάλλον.
- Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Δ.Σ.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 36.150,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων -43.660,38€. Η εταιρία πραγματοποίησε ζημιά χρήσης **-43.660,38€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 0,00€. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2016 διαμορφώθηκε σε 0,00€ και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε -43.660,38€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2016.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Το Διοικητικό Συμβούλιο βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2016 η οντότητα ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2016 σε **36.150,00€**
- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2016 σε **0,00€**
- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2016 ανήλθε σε **19.485,60€**
- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2016	%
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00€	0,00%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	16.664,40€	20,88%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.244,72€	22,86%
Αποσβέσεις	44.901,26€	56,26%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09) - Καταχωρούμε αρνητικά	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	0,00€	0,00%
Σύνολο	**79.810,38€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Αποσβέσεις 44.901,26€ με ποσοστό 56,26%.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά :

- ✓ **Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- ✓ **Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος.**

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π., ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- ✓ **Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.**

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς που βρίσκεται σε ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

- ✓ **Κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου**

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες νέας τεχνολογίας σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

Η Εταιρεία, ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσει πράσινα εμπορεύματα και δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά και διάθεση των εμπορευμάτων ή υπηρεσιών της. Καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος συνεχίζοντας την αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας .

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.
Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε **36.150,00€** και τα αποτελέσματα προ φόρων **-43.660,38€**. Η εταιρία πραγματοποίησε **ζημιά** χρήσης **-43.660,38€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε **0,00€**. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης **2016** διαμορφώθηκε σε **0,00€** και το αποτέλεσμα εις νέο της χρήσης σε **-43.660,38€**.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .

Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2016.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Η εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ κατά την διάρκεια της χρήσης 2016 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως :

- ✓ Τα μέσα χρηματαγοράς.
- ✓ Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- ✓ Οι κινητές αξίες.
- ✓ Τα συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης.
- ✓ τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- ✓ προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- ✓ συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2106 - 31/12/2016.
- Απαλλάξετε το Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2106 - 31/12/2016.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Το Μέλος Δ.Σ.
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΒΑΣ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ