ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,29/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:643334

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1946162** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες) για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο **ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7853801000**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ ΑΦΜ. 998278135 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2015 έως 31/12/2015 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : ΟΟ7853801000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **Α.Ε** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ** ΑΦΜ. **998278135** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **ΟΟ7853801000** επί της οδού **Μ.ΚΑΡΑΟΛΗ 122 16121 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2015 έως 31/12/2015**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: ΟΟ7853801000 ποσά σε €

	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	709.166,77
Λοιπός εξοπλισμός	4.572,06
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	**713.738,83**
Άυλα πάγια στοιχεία	
Λοιπά άυλα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	800.000,00
Λοιπά	0,00
Σύνολο	**800.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.513.738,83**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Λοιπά αποθέματα	0,00
Σύνολο	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	133.278,90
Λοιπές απαιτήσεις	10.569,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	182.149,57
Σύνολο	**325.997,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**325.997,53**
Σύνολο ενεργητικού	**1.839.736,36**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	60.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	**60.000,00**

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.991,52
Αποτελέσματα εις νέο	288.074,65
Σύνολο	**304.066,17**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**364.066,17**
Προβλέψεις	
Λοιπές προβλέψεις	22.000,00
Σύνολο	**22.000,00**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.243.057,81
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00
Σύνολο	**1.243.057,81**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Λοιποί φόροι και τέλη	4.819,34
Λοιπές υποχρεώσεις	205.793,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
Σύνολο	**210.612,38**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.453.670,19**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.839.736,36**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, περιόδου από 01/01/2015 έως 31/12/2015 , Γ.Ε.ΜΗ.: ΟΟ7853801000 ποσά σε €

	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**0,00**
Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.070,00
	37.070,00
Έξοδα διοίκησης	-20.957,23
Έξοδα διάθεσης	-44.901,16
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.000,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	125.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**101.211,61**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-18.555,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**82.655,77**
Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**82.655,77**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα										
	10.	11.	12.				Επενδυτικά ακίνητα		Άϋλα		
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**122.841,18**	**0,00**	**863.077,51**	**50.000,00**	**0,00**	**12.351,23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.793,32**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	**0,00**	**0,00**	**237.825,46**	**46.250,00**	**0,00**	**5.554,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73793,32**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	38.926,46	3.750,00	0,00	2.224,70	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**0,00**	**0,00**	**276.751,92**	**50.000,00**	**0,00**	**7.779,17**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**73.793,32**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**122.841,18**	**0,00**	**586.325,59**	**0,00**	**0,00**	**4.572,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**Εδώ εισάγετε τον Μέσο όρο απασχολουμένων.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Μ.ΚΑΡΑΟΛΗ 122 16121 ΑΘΗΝΑ, 30/04/2016

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΣ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣ.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ	







Υπόδειγμα Β.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝ.ΕΤΑΙΡ. ΣΥΜΜΕΤ.ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΑΚΙΝ Α.Φ.Μ. : 998278135, Φορολογικό έτος : 2015, περιόδου (01/01/2015 - 31/12/2015) - ΓΕ.Μ.Η.: ΟΟ7853801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	709.166,77	748.093,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός		23.750,00
Λοιπός εξοπλισμός	4.572,06	6.796,76
Σύνολο	**713.738,83**	**778.639,99**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	800.000,00	800.000,00
Σύνολο	**800.000,00**	**800.000,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.513.738,83**	**1.578.639,99**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	133.278,90	615,00
Λοιπές απαιτήσεις	10.569,06	765,46
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	182.149,57	207.380,31
Σύνολο	**325.997,53**	**208.760,77**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**325.997,53**	**208.760,77**
Σύνολο ενεργητικού	**1.839.736,36**	**1.787.400,76**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15.991,52	11.858,73
Αποτελέσματα εις νέο	288.074,65	209.551,67
Σύνολο	**304.066,17**	**221.410,40**
Σύνολο καθαρής θέσης	**364.066,17**	**281.410,40**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	22.000,00	22.000,00
Σύνολο	**22.000,00**	**22.000,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.243.057,81	1.281.676,42
Σύνολο	**1.243.057,81**	**1.281.676,42**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιποί φόροι και τέλη	4.819,34	(7.637,14)
Λοιπές υποχρεώσεις	205.793,04	209.951,08
Σύνολο	**210.612,38**	**202.313,94**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.453.670,19**	**1.483.990,36**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.839.736,36**	**1.787.400,76**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2015

	2015	2014
Λοιπά συνήθη έσοδα	37.070,00	116.400,00
	37.070,00	**116.400,00**
Έξοδα διοίκησης	(20.957,23)	(19.196,20)
Έξοδα διάθεσης	(44.901,16)	(52.401,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(22.000,00)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5.000,00	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	125.000,00	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**101.211,61**	**22.802,64**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(18.555,84)	(19.122,56)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**82.655,77**	**3.680,08**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**82.655,77**	**3.680,08**

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΑΔΤ ΑΗ500803	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΑΔΤ Σ259524	Γασπαράτος Νικόλαος



Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΪΖΕΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ259524

