ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,29/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:141977

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **29/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1946118** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», το διακριτικό τίτλο ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **7853801000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20693 / 13/11/2015).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Προς τους κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας :

"ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΕ"

Κύριοι Μέτοχοι ,

Ελέγξαμε τον Ισολογισμό και τις υπόλοιπες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σας , την έκθεση του ΔΣ προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και το Προσάρτημα , που αφορούν την διαχειριστική περίοδο από 01.01.2014 μέχρι και 31.12.2014 .

Ο έλεγχος μας, έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν. 2190/1920 "περί ανωνύμων εταιρειών" όπως ισχύει σήμερα και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε σκόπιμες .

Τέθηκαν υπ' όψιν μας τα από την εταιρεία τηρηθέντα βιβλία , στα οποία περιέχονται οι λογιστικές απεικονίσεις της παραπάνω χρήσεως , λόγω όμως του περιορισμένου χρόνου διενέργειας του ελέγχου μας , δεν κατέστη δυνατή η επαλήθευση των όλων στοιχείων με το περιεχόμενο των λογιστικών απεικονίσεων , ούτε λάβαμε γνώση πλήρους λογιστικού απολογισμού των εργασιών της εταιρείας έτσι , ο έλεγχος μας , αναλώθηκε στην τυπική εξέταση της κατάστρωσης των εγγραφών αποτελεσμάτων της χρήσης και της τήρησης του ενιαίου λογιστικού σχεδίου .

Οι παρατηρήσεις μας στον συνταχθέντα ισολογισμό είναι οι πιο κάτω :

1. Η εταιρεία σας αποτίμησε τα αποθέματα λήξης (31.12.2014) στις τιμές που κατά την κρίση της αντιστοιχούν στο κόστος παραγωγής .
2. Δεν άλλαξε η μέθοδος απογραφής .
3. Το προσάρτημα και η έκθεση του ΔΣ είναι σύννομα και αναλύουν την επιχειρησιακή και λογιστική δράση της εταιρείας σας.
4. Εξυπηρετούνται όλες οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Τράπεζες , πιστωτές και σε υποχρεώσεις της στο Δημόσιο και στους ασφαλιστικούς οργανισμούς .

Η εταιρεία , βασιζόμενη στις διατάξεις του ΚΒΣ, τήρησε τα στοιχεία και βιβλία , με αποτέλεσμα να υπάρχουν τα απαραίτητα λογιστικά δεδομένα για την διενέργεια ασφαλούς ελέγχου του κυκλώματος αγορών αναλώσεων αποθεμάτων τέλους χρήσης .

Αθήνα 30/04/2015

Οι ελεγκτές

Κολολάκη Ευαγγελία
Αρ.Αδ.Α΄Τάξης 13511
Α.Φ.Μ. 045996666

Κανάκης Αναστάσιος
Αρ.Αδείας ΟΕΕ
9995026101

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2014 - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 64407/01/Β/07/640

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσεως**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1. Έξοδα ιδρύσης και πρώτης εγκατάστασης	73.793,32	73.793,32	0,00	73.793,32	73.793,32	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - οικόπεδα	122.841,18	0,00	122.841,18	122.841,18	0,00	122.841,18
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	863.077,51	237.825,46	625.252,05	863.077,51	195.149,00	667.928,51
4,Μηχανήματα - Λοιπός εξωπλισμος	50.000,00	26.250,00	23.750,00	50.000,00	18.750,00	31.250,00
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	12.351,23	5.554,47	6.796,76	12.351,23	3.329,77	9.021,46
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	1.048.269,92	269.629,93	778.639,99	1.048.269,92	217.228,77	831.041,15
ΙΙΙ. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
2. Συμετοχές σε λοιπες επιχειρησεις			800.000,00			800.000,00
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			1.578.639,99			1.631.041,15
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			0,00			0,00
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			0,00			0,00
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-αναλώσιμα υλικά			0,00			0,00
4α. Αναλώσιμα υλικά			0,00			0,00
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00
Σύνολο αποθεμάτων (ΔΙ)			0,00			0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			615,00			
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			0,00
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			0,00			0,00
3α. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρ/νες			0,00			0,00
11. Χρεώστες Διάφοροι			765,46			2.438,34
Σύνολο απαιτήσεων (ΔΙΙ)			1.380,46			2.438,34
ΙV. Χρηματικά Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			203.873,05			340.963,24
3.Καταθέσεις Ωψεως & προθεσμίας			3.507,26			3.654,26
Σύνολο Διαθέσιμων (ΔΙV)			207.380,31			344.617,50
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ + ΔΙΙ + ΔΙV)			208.760,77			347.055,84
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β +Γ+Δ)			1.787.400,76			1.978.096,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. Χρήσης 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβεβλημένο (25.000 μετοχές των 14,67 €)	60.000,00	60.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	11.858,73	11.674,73
3. Ειδικό έκτακτο φορολ/νο αποθεματικο	0,00	0,00
5.Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	0,00
	11.858,73	11.674,73
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	209.551,67	207.012,41
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	281.410,40	278.687,14
Β ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
2. Λοιπές προβλέψεις	22.000,00	0,00
Σύνολο Προβλέψεων (Β)	22.000,00	0,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι Μακροπρόθεσμες Υποχεώσεις		
3.Ομολογιακά δάνεια	1.236.276,42	1.220.117,43
8.Λοιπ.μακροπρ.υποχρεώσεις	45.400,00	45.400,00
	1.281.676,42	1.265.517,43
ΙΙ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
3.Τράπεζες λ/βραχ/μων υποχρεωσ.	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις Από Φόρους-Τέλη	-7.637,14	-5.638,00
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
11. Πιστωτές διάφοροι	209.951,08	439.530,42
	202.313,94	433.892,42
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	1.483.990,36	1.699.409,85
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	1.787.400,76	1.978.096,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014**			**Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013**		
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)			116.400,00			116.400,00
Μείον: Κόστος πωλήσεων			52.401,16			53.827,28
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως			63.998,84			62.572,72
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		19.196,20			23.089,08	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	19.196,20		0,00	23.089,08
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως			44.802,64			39.483,64
Πλέον: 1. Εσοδα συμμετοχων		0,00			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έξοδα		19.122,56	-19.122,56		21.235,61	-21.235,61
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως			25.680,08			18.248,03
ΙΙ ΠΛΕΟΝ Εκτακτα Αποτελέσματα	0,00			0,00		
1.Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,00		0,00	0,00	
ΜΕΙΟΝ 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		-22.000,00	22.000,00		12.386,66	-12.386,66
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			3.680,08			5.861,37
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων		52.401,16			53.827,28	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		52.401,16	0,00		53.827,28	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ Φόρων			3.680,08			5.861,37

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. Χρήσης 2014	Ποσά Προηγ. Χρήσης 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.680,08	5.861,37
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ. χρήσεων	207.012,41	204.492,03
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00	0,00
προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	210.692,49	210.353,40
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	956,82	3.047,62
Κέρδη προς διάθεση	209.735,67	207.305,78
Η Διάθεση των Κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό Αποθεματικό	184,00	293,07
2. Πρώτο μέρισμα	0,00	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00	0,00
6.α) Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3220/04	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	209.551,67	207.012,41
	209.735,67	207.305,48

ΑΘΗΝΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΩΤΙΟΣ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ019083

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ259524

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΟΛΑΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΡ.
Αδείας Α΄ ΤΑΞΗΣ 23066

ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ Α.Ε."
ΜΙΧ. ΚΑΡΑΟΛΗ 122 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 16121
ΑΦΜ 996279135 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 64407/01/Β/07/640

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
ΤΗΣ "ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΑΕ " ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΙΧ.ΚΑΡΑΟΛΗ 122 ΤΚ 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ ΑΜΑΕ 64407/01/Β/07/640
(Με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του ΚΝ 2190/1920, όπως ισχύει)

Α. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Παρεκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

1.Αρθρο 42.α παρ.3 : Παρέκλιση απο τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παραγράφου 2 του παραπάνω άρθρου.	Δεν έγινε
2.Αρθρο 42.β παρ.1 : Παρέκλιση απο την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " Αποτελέσματα Χρήσεως "	Δεν έγινε
3.Αρθρο 42.β παρ.2 : Καταχώριση στοιχείου σε προσδιάζοντα λογαριασμό που σχετίζεται με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
4.Αρθρο 42.β παρ.3 : Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, περίπτωση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
5.Αρθρο 42.β παρ.4 : Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προυποθέσεις της διατάξεως αυτής.	Δεν έγινε
6.Αρθρο 42.β παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγουμένης να γίνουν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειομένης χρήσης.	Δεν χρειάστηκε να γίνουν
7.Αρθρο 42.α παρ.5: Ισοτιμία δραχμής-EURO σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύτηκαν σε EURO.	340,75

Β.ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1.Αρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις.	(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες απο το νόμο αποσβέσεις. (2) Εγιναν προβλέψεις για υποτιμήσεις Παγίων στοιχείων 22.000,00 ευρώ.

(3) Συμμετοχές : Συμμετοχή στην
Β.ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΑΕ,
ΑΜΑΕ 10552/04/Β/ΒΒ/237Λ,
ΑΦΜ 094192146, ποσοστό 50%

(4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης : Δεν υπάρχουν .

(5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα
Δεν υπάρχουν.

(6) Τα υπό ιδιοπαραγωγή προερχόμενα
Δεν υπάρχουν.

(7) Τα υπολείματα και τα υποπροϊόντα
Δεν υπάρχουν.

(8) Η μέση τιμή κτήσεως των αποθεμάτων
Δεν υπάρχουν.

(9) Η μέση τιμή κτήσεως των χρεωγράφων:
Δεν υπάρχουν .

2.Άρθρο 43 παρ.2 :
Παρέκλιση από τις μεθόδους και τις Βασικές αρχές αποτιμήσεως.Εφαρμογή Ειδικών αρχών αποτιμήσεως.

3.Αρθρο 43 παρ.7α :
Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών .

Δεν έγινε .

4.Παράθεση διαφοράς,μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους .

Δεν έγινε

5.Ανάλυση και αύξηση της γενόμενης μέσα στη χρήση,με ειδικό νόμο,αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων .

Δεν έγινε

Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

1.Αρθρο 42ε παρ.8
Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) | Παρατίθεται συνημμένος σχετικός πολύστηλος πίνακας,με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία
1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	73.793,32	73.793,32	0,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα – οικόπεδα	122.841,18	0,00	122.841,18
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	863.077,51	237.825,46	625.252,05
4.Μηχανήματα	50.000,00	26.250,00	31.250,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.351,23	5.554,47	6.796,76
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	1.048.269,92	269.629,93	778.639,99
III.Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρ.απ.			
2.Συμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			800.000,00
Σύνολο Παγίων Ενεργητικού(Γ II + Γ III)			1.578.639,99

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναποσ.Αξία
1.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	73.793,32	73.793.32	0.00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1.Γήπεδα – οικόπεδα	122.841,18	0,00	122.841,18
2.Κτίρια και τεχνικά έργα	863.077,51	195.149,00	667.928,51
4.Μηχανήματα	50.000,00	18.750,00	31.250,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	12.351,23	3.329,77	9.021,46
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ	1.048.269,92.	217.228,77	831.041,15
II.Συμμετοχές & άλλες μακρ.χρ.απ.			
2.Συμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			800.000,00
Σύνολο Παγίων Ενεργητικού(Γ II + Γ III)			1.631.041,15

Δ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

1.Αρθρο 43α παρ.1-ια :
Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο απο 10%

βλέπε σελίδα 2

Ε.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

1.Αρθρο 43α παρ.1-ια :
Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκλιση απο τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων

Δεν έγινε παρέκλιση

2.Αρθρο 43α παρ.1-ι :
Διαφορές απο υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται .

Δεν υπάρχουν

ΣΤ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

1.Αρθρο 43α παρ. 1-δ :
Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές μετοχές

αριθμός	600.00
Ονομαστική αξία	€100,00
Συνολική αξία	€60000,00
α.Ονομαστικές	600,00
β.Ανώνυμες	-

2.Αρθρο 43α παρ. 1-γ :
Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν εξεδόθηκαν .

3.Αρθρο 43α παρ. 1-στ :
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην χρήση .

Δεν αποκτήθηκαν .

Ζ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

1.Αρθρο 43α παρ. 1-1β :
Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων,εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Δεν υπάρχουν .

4.Αρθρο 43α παρ. 1-στ :
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις , πάνω από 5 έτη .

Δεν υπάρχουν .

5.Αρθρο 43α παρ. 1-στ :
Υποχρεώσεις καλυπρόμενες σε εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν .

Ι. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

1.Αρθρο 42ε παρ. 9 :
Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία .

Δεν υπάρχουν .

ΙΑ. ΑΜΟΙΒΕΣ – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

3.Αρθρο 43α παρ. –ιδ : Προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν σε όργανα διοικήσεως . — Δεν υπάρχουν .

ΙΒ.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

1.Αρθρο 43α παρ. 1-ιζ : Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά . — Δεν υπάρχουν

2.Αρθρο 43α παρ. 1-ια : Άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη ενημέρωση των μετόχων . — Τα προκύψαντα κέρδη & η ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης αναφέρονται στην έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .

ΑΘΗΝΑ 30.04.2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη	Ο λογιστής
ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΤΖΕΔΑΚΗ ΑΘΗΝΑ	ΚΟΚΟΛΑΚΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
ΑΔΤ Φ 029091	ΑΔΤ Σ 259524	ΑΔΤ Ι 061702	Αρ. Αδείας Α' Τάξης 23066

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΑΦΟΙ ΒΑΤΖΕΔΑΚΗΣ Α.Ε ΤΗΣ 30-09-2015

Κ . Μέτοχοι,

Αυτή η έκθεση επιβάλλεται από το άρθρο 43α παρ.3 του ΚΝ 2190/1920 και αναφέρεται, τόσο στα πεπραγμένα και γενικά στα διαχειριστικά και οικονομικά γεγονότα για το χρονικό διάστημα από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 όσο και στις μελλοντικές προοπτικές της εταιρείας , στην εξέλιξη των εργασιών της, στην οικονομική της πορεία και σε ενδεχόμενες δραστηριότητες της στον τομέα της έρευνας και της τεχνολογίας .
Στο διάστημα από 01.01.2014 - 31.12.2014 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ήταν:

1.Φώτιος Βασ. Βατζεδάκης	Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
2.Γεώργιος Βασ. Βατζεδάκης	Αντιπρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
3.Αθηνά Βασ.Βατζεδάκη	Μέλος του ΔΣ

Η οικονομική κρίση που επικρατεί στη χώρα μας αλλά και παγκόσμια, δεν ευνοεί τις εργασίες Των επιχειρήσεων .παρ' όλα αυτά όμως η εταιρεία μας κατάφερε να επιτύχει ικανοποιητικά Αποτελέσματα.
Για την χρήση 2014 (01/01/2014 – 31/12/2014) η ανάλυση του ισολογισμού και Των αποτελεσμάτων της χρήσης είναι η παρακάτω.

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (σε ευρώ)

	2014	2013
α. Κύκλος εργασιών		
εισπράξεις σε ευρώ	116,400,00	116.400.00
β. έσοδα συμμετοχών	0.00	0,00

2. ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Αποτελέσματα	2014	2013
Μικτά κέρδη	44.803,00= 38,49%	39.484,00=33,92%

Τα καθαρά κέρδη διαμορφώθηκαν ως εξής :

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΕΡΔΩΝ

Πίνακας Διάθεσης Κερδών	2014	2013
Κέρδη προ φόρων	3.3680,00	5.861,00

4. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ
-Μέσος όρος απασχοληθέντων
-Κατηγορίες
-Υπάλληλοι 0
-Εργατοτεχνίτες 0

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Περιουσιακή διάθρωση
Αναλύεται στον Ισολογισμό

6. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ
Διάθρωση ρευστότητας
Ιδια κεφάλαια
---------- = 0,12
Συνολικά κεφάλαια

Κυκλοφοριακή ρευστότητα < CURRET RATIO >
Κυκλοφορούν ενεργητικό
---------- = 1..03

Βραχ/θεσμες υποχρεώσεις

7. ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Για το έτος 2015 αναμένονται :
- Επαύξηση της κλίμακας των εσόδων κατά 0 %

8. ΕΡΕΥΝΑ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
Η εταιρεία δεν ασχολήθηκε με το αντικείμενο αυτό .

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ
Απο 1.1.2015 μέχρι σήμερα (άρθρο 43α παρ.3β. εδαφ.α)
Δεν υπήρξαν .

10. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
(άρθρο 43α παρ.3β)
- Χρεόγραφα = ΔΕΝ ΕΧΕΙ
- Διαθέσιμα σε συνάλλαγμα = ΔΕΝ ΕΧΕΙ

11. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ολα τα οικονομικά στοιχεία αναλύονται στο προσάρτημα και στις λοιπές οικονομικές καταστάσεις .

Με την παράθεση των παραπάνων στοιχείων τα οποία μαζί με τον ισολογισμό την ανάλυση του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσης " του προσαρτήματος και της έκθεσης των ελεγκτών, των οποίων έχετε λάβει γνώση, είμαστε βέβαιοι ότι σας ενημερώσαμε πληρέστατα.

Με τιμή
Για το ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Φώτιος Βατζεδάκης

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Γεώργιος Βατζεδάκης

ΤΑ ΜΕΛΗ
Αθηνά Βατζεδάκη

Ακριβές Αντίγραφον

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Φώτιος Βατζεδάκης