Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382122
Fax: 210 3647776
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,25/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:1833045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4931601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1944839**, το από 19/10/2019 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 7 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 4931601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» - ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

Στη Ν. Σμύρνη Αττικής σήμερα την 19η Οκτωβρίου 2019, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων:

1. Του **Δημητρίου ΧΑΡΒΑΤΗ** του Βασιλείου, μόνιμου κάτοικου Λουξεμβούργου (28 rue Marguerite de Braband, L1254, Luxembourg) και με προσωρινή διαμονή στην Ελλάδα τη Νέα Σμύρνη Αττικής, οδός Εθν. Παλιγγενεσίας αριθμ. 2 , κατόχου του υπ' αριθμ. Σ 636870 Δ.Α.Τ. που εκδόθηκε το 1998 από το Α.Τ. Νέα Σμύρνης και με Α.Φ.Μ. 038512361,

2. Της **Αγαθής ΧΑΡΒΑΤΗ** του Βασιλείου, κατοίκου Ν. Σμύρνης Αττικής, οδός Εθν. Παλιγγενεσίας 2, ελεύθερης επαγγελματίας, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΝ 410827 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 23.11.17 από το Α.Τ. Νέας Σμύρνης και με Α.Φ.Μ. 051042469, και

3. Της **Μαρίας ΧΑΡΒΑΤΗ** του Βασιλείου, κατοίκου Ν. Σμύρνης (Εθν. Παλιγγενεσίας 2), αρχιτέκτονα μηχανικού, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΒ 786851 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 10-06-2006 από το Α.Τ. Βραχατίου και με Α.Φ.Μ. 054461880

συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα

Α.Στις 26/09/2002 και δυνάμει του από της αυτής ημερομηνίας ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων, καθώς και του Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ και της Δήμητρας ΧΑΡΒΑΤΗ, ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « **Βασίλειος Δ. Χαρβάτης και Σία Ο.Ε.»,** εδρεύουσα στην Ν. Σμύρνη Αττικής, επί της οδού Εθν. Παλιγγενεσίας αριθμ. 2, με Α.Φ.Μ. 099871840, (Δ.Ο.Υ. Ν. Σμύρνης). Το ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 11.753/10-10-2002.

Α.1.Στη συνέχεια με το από 29/02/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 6.638/23-04-2008 αποχώρησε από την άνω εταιρεία ο εκ των εταίρων Βασίλειος ΧΑΡΒΑΤΗΣ και το ποσοστό του 5% μεταβιβάσθηκε στην εκ των συμβαλλομένων Μαρία ΧΑΡΒΑΤΗ και τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας από «**Βασίλειος Δ. Χαρβάτης και Σία Ο.Ε.**» σε «**ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ**

Ο.Ε.».

Α.2.Κατόπιν το καταστατικό της άνω εταιρείας, με το από 27/01/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό, που δημοσιεύθηκε νόμιμα και καταχωρήθηκε στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 1.749/02-02-2009 τροποποιήθηκε όσον αφορά το άρθρο 7 του κατά τα ανωτέρω από 26/09/2002 ιδιωτικού συμφωνητικού και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της άνω εταιρείας.

Α.3.Κατόπιν με το από 01/02/2016 έγγραφο με τίτλο «*Ιδιωτικό Συμφωνητικό - Τροποποίηση Καταστατικού Ο.Ε. - Κωδικοποίηση Καταστατικού*», το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε, όσον αφορά το άρθρο 3 (σκοπός) και το άρθρο 4 (διάρκεια), όπως αποδεικνύεται από την με αριθ. πρωτ. 425067/09-05-2016 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το ίδιο δε από 01/02/2016 έγγραφο κωδικοποιήθηκε και το καταστατικό της εταιρείας.

Α.4.Τέλος, με το από 11/12/2017 έγγραφο με τίτλο «Ιδιωτικό Συμφωνητικό-Τροποποίηση Καταστατικού Ο.Ε.- Κωδικοποίηση Καταστατικού», το καταστατικό της άνω εταιρείας τροποποιήθηκε ως εξής: α) Η εκ των εταίρων Δήμητρα ΧΑΡΒΑΤΗ αποχώρησε από την εταιρία μεταβιβάζοντας ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της εταιρικής της μερίδας στην εκ των εταίρων Αγαθή Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, και ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της εταιρικής της μερίδας στην εκ των εταίρων Μαρία Βασιλείου ΧΑΡΒΑΤΗ, β) τροποποιήθηκε το άρθρο 1 του καταστατικού, ως προς τη διαμόρφωση των εταιρικών μεριδίων των εναπομεινάντων εταίρων, κατόπιν της αποχώρησης της Δήμητρας Χαρβάτη από την εταιρία, 3) τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του καταστατικού ως προς το σκοπό της εταιρίας 4) τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του καταστατικού, ως προς τα πρόσωπα διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρίας. Η τροποποίηση αυτή αποδεικνύεται από την με αριθ. πρωτ. 1110306/18-12-2017 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το ίδιο δε από 11/12/2017 έγγραφο κωδικοποιήθηκε και το καταστατικό της εταιρείας.

Α.5. Έκτοτε, η εταιρεία, με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004931601000, λειτουργεί κανονικά χωρίς να έχει επισυμβεί τροποποίηση του καταστατικού της.

Β. Ήδη με το παρόν έγγραφο τροποποιείται το άρθρο 7 του ισχύοντος

καταστατικού με την προσθήκη στο τέλος του άρθρου της εξής φράσης:

«Προκειμένου για την από πλευράς της εταιρίας δυνατότητα παροχής εγγυήσεων, δια της εγγραφής προσημειώσεων υποθηκών ή υποθηκών επί των περιουσιακών της στοιχείων της εταιρίας, υπέρ τρίτων φυσικών προσώπων και ιδιαίτερα υπέρ της εταιρείας «Μαρία και Αγάθη Χαρβάτη Ο.Ε.» με ΑΦΜ 099871840 αρκεί για την ισχύ της πράξεως αυτής η υπογραφή του ενός και μόνον διαχειριστού».

Γ.Κατόπιν, οι συμβαλλόμενοι στο παρόν προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού, το οποίο εφεξής διαμορφώνεται ως εξής:

1. Στη συσταθείσα με το από 26-09-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό ομόρρυθμη οικοδομική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΧΑΡΒΑΤΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» καθένας από τους εταίρους μετέχει με τα παρακάτω ποσοστά:
- Ο Δημήτριος Χαρβάτης με ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%).
- Η Αγαθή Χαρβάτη με ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).
- Η Μαρία Χαρβάτη με ποσοστό σαράντα πέντε τοις εκατό (45%).

2. ΕΔΡΑ. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Νέας Σμύρνης και συγκεκριμένα τα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Εθν. Παλιγγενεσίας 2, Ν. Σμύρνη.

3. ΣΚΟΠΟΣ. Σκοπός της εταιρείας είναι η πραγματοποίηση κερδών από την ανέγερση οικοδομών με το σύστημα της αντιπαροχής κατά τις διατάξεις του Ν. 3741/29 «περί της κατ' ορόφους ιδιοκτησίας» και την πώληση των εκάστοτε κατασκευαζόμενων υπό της παρούσης εταιρείας οριζοντίων ή καθέτων ιδιοκτησιών, που περιέρχονται σ' αυτήν κατά την - μετά των κάθε φορά ιδιοκτητών οικοπέδων - οικεία εργολαβική σύμβαση. Η εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών κατά το ανωτέρω σύστημα ή/και σε οικόπεδα που τυχόν ήθελε αγοραστούν από την εταιρεία, καθώς και η κατασκευή απλώς οικοδομικών έργων κατ' ανάθεση δι' εργολαβίας ή υπεργολαβίας και γενικά η εκτέλεση τεχνικών έργων ή υπό οιανδήποτε μορφή συνεργασίας, καθώς και η συμμετοχή της σε μειοδοτικούς διαγωνισμούς. Η συμμετοχή της εταιρείας ως εταίρου σε οποιασδήποτε μορφής εταιρεία, υφιστάμενη ή το πρώτον ιδρυόμενη με τη συμμετοχή της εταιρείας, καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο συγχώνευση με τρίτες εταιρείες και η σύσταση κοινοπραξιών και ενώσεων

εταιρειών με τρίτες εταιρείες.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για χρονικό διάστημα μέχρι 26 Σεπτεμβρίου 2020.
Στη λήξη όμως της άνω προθεσμίας και εφόσον δεν την καταγγέλλει εγγράφως κάποιος από τους εταίρους, η εταιρεία θα έχει αόριστο χρόνο διάρκειας χωρίς να χρειάζεται κάποια άλλη ενέργεια, και χωρίς περαιτέρω διατυπώσεις και το καταστατικό της θα εξακολουθεί να παράγει τα έννομα αποτελέσματα προς κάθε κατεύθυνση.

5.ΚΕΦΑΛΑΙΟ. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσόν των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) ΕΥΡΩ σε μετρητά, έχει δε κατατεθεί από τους εταίρους, κατά την αναφερόμενη στο άρθρο 1 του παρόντος αναλογία καθενός, στο ταμείο της εταιρείας.

6. ΚΕΡΔΗ-ΖΗΜΙΕΣ. Η συμμετοχή καθενός από τους εταίρους τόσο στα κέρδη όσο και στις ζημίες ορίζεται ανάλογη με τη συμμετοχή της εισφοράς εκάστου στο κεφάλαιο της εταιρείας.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ - ΤΑΜΙΑΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ. Διευθυντές, ταμίες και διαχειριστές της εταιρείας ορίζονται η Μαρία Χαρβάτη του Βασιλείου και η Αγαθή Χαρβάτη του Βασιλείου, οι οποίες ενεργώντας η καθεμιά ξεχωριστά, θα παρίστανται και θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρεία σε όλες τις δοσοληψίες σχέσεις και συναλλαγές της προς τους τρίτους, καθώς και ενώπιον παντός Δικαστηρίου, ενώπιον πάσης διοικητικής, οικονομικής ή άλλης αρχής και ενώπιον οποιασδήποτε Τραπέζης ή ετέρους οργανισμούς (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΙΚΑ κλπ. ενδεικτικά αναφερομένων), υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία με την υπογραφή τους και έτσι έγκυρα θα υποχρεώνουν και θα δεσμεύουν την εταιρεία με μόνη την υπογραφή της εκάστη. Καθεμιά από τις άνω διαχειρίστριες θα έχει το δικαίωμα και την εξουσία να υπογράφει εργολαβικά συμβόλαια μετά των εκάστοτε συμβαλλομένων οικοπεδούχων, να προσδιορίζει το ποσοστό της αντιπαροχής, να αγοράζει, να πωλεί, να υποθηκεύει και εν γένει να απαλλοτριώνει ακίνητα οικόπεδα,

διαμερίσματα καταστήματα, γραφεία, υπό οποιουσδήποτε όρους και τίμημα ήθελε εγκρίνει από τις αναγερθησόμενες οικοδομές. Επίσης έχει το δικαίωμα να αγοράζει οικόπεδα προς ανοικοδόμηση από την εταιρεία, να προβαίνει σε συνένωση οικοπέδων, προσδιορίζοντας τ' αναλογούντα εκάστοτε χιλιοστά των συνενούμενων οικοπέδων, να αιτείται χρηματικά δάνεια παρά οιασδήποτε Τράπεζας και υπό τους όρους που αυτή ήθελε εγκρίνει προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στις ανεγειρόμενες υπό της εταιρείας πολυκατοικίες, και στην ευόδωση εν γένει των έργων και σκοπών της εταιρείας να υπογράφει τα δανειστικά συμβόλαια και κάθε απαιτηθησόμενο έγγραφο. Ειδικά αναφέρεται ότι και για τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 αρκεί η υπογραφή της μιας εκ των διαχειριστριών της εταιρείας. Προκειμένου για την από πλευράς της εταιρίας δυνατότητα παροχής εγγυήσεων, δια της εγγραφής προσημειώσεων υποθηκών ή υποθηκών επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, υπέρ τρίτων φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων και ιδιαίτερα υπέρ της εταιρείας «Μαρία και Αγάθη Χαρβάτη Ο.Ε.» με ΑΦΜ 800925533 αρκεί για την ισχύ της πράξεως αυτής, τη δέσμευση της εταιρίας και την παραγωγή έννομων αποτελεσμάτων η υπογραφή του ενός και μόνον διαχειριστού».

8. ΤΑΜΕΙΟ. Το Ταμείο της εταιρείας θα τηρείται από τις ως άνω διαχειρίστριες. Επιτρέπεται όμως να διενεργούν εισπράξεις και πληρωμές υλικών, ημερομισθίων κλπ. και ο καθένας χωριστά από τους άλλους εταίρους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον της εταιρείας.

9. ΒΙΒΛΙΑ. Στην εταιρεία θα τηρούνται τα κατά τον νόμο βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ. και θα υποβάλλονται οι απαραίτητες δηλώσεις.

10. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ. Στο τέλος κάθε χρόνου θα συντάσσεται ο ισολογισμός και η απογραφή της εταιρικής περιουσίας και θα γίνεται διανομή κερδών στους εταίρους.

11. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ. Μόνον κατόπιν συμφωνίας όλων των εταίρων επιτρέπεται μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας ή μέρους αυτής, καθώς και η είσοδος νέων μελών.

12. ΔΙΑΛΥΣΗ. α) Η διάλυση της εταιρείας στη λήξη της διάρκειάς της πρέπει να γίνει με επίσημο διαλυτικό συμφωνητικό διαφορετικά ισχύουν όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω σχετικά με τη διάρκεια της εταιρείας. β) Επιτρέπεται να διαλυθεί η εταιρεία και πριν από τον καθορισμένο χρόνο, εφόσον το ζητήσουν δυο από τους εταίρους για σπουδαίο λόγο, με την προϋπόθεση όμως ότι δεν θα βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες ανέγερσης και αποπεράτωσης οικοδομής ή οποιαδήποτε άλλη εργολαβική υποχρέωση της εταιρείας και γ) Η εταιρεία μπορεί να διαλυθεί οποτεδήποτε με κοινή συμφωνία των εταίρων.

13. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: Σε περίπτωση αποχώρησης ενός των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αναγκαστικά, παρά μόνον εάν οι εναπομείναντες εταίροι δεν συμφωνούν στην μεταβίβαση του εταιρικού μεριδίου του αποχωρούντος εταίρου σε τρίτον ως ανωτέρω στο άρθρο 11 ορίζεται.

14. Σε περίπτωση *«ο μη γένοιτο»* θανάτου ενός εκ των εταίρων η εταιρεία δεν λύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων και των κληρονόμων του αποβιώσαντος.

15. Διαλυομένης της εταιρείας για οποιοδήποτε λόγο, αυτή τίθεται σε εκκαθάριση διοριζόμενων όλων των εταίρων ως εκκαθαριστών, οι οποίοι από κοινού θα προβούν στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, στην εξόφληση των προς τρίτους χρεών και τη διανομή της εταιρικής περιουσίας κατά το λόγο της εταιρικής μερίδας εκάστου τούτων.

16. Κάθε διαφορά που μέλλει να προκύψει μεταξύ των εταίρων εκ της εφαρμογής του παρόντος θα λύεται από τα δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω οι συμβαλλόμενοι συνέταξαν το παρόν, το οποίο αφού διάβασαν προσεκτικά και βεβαίωσαν, υπέγραψαν όλοι τους σε πέντε αντίγραφα. Έλαβε κάθε εταίρος από ένα αντίγραφο , το τέταρτο θα κατατεθεί στην

αρμόδια ΔΟΥ, το δε έκτο θα υποβληθεί στο Γ.Ε.ΜΗ..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΡΒΑΤΗΣ

ΑΓΑΘΗ ΧΑΡΒΑΤΗ

ΜΑΡΙΑ ΧΑΡΒΑΤΗ