Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα 25/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1787082

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία»**, ο διακριτικό τίτλο **«Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9421601000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1944137,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Εταιρεία Διαχείρισης Ελληνικής Κτηματικής Αγοράς Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 9421601000 για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «Ε.Δ.ΕΛ.Κ.Α. Α.Ε.»,
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000
ΤΗΣ 26/07/2019

Στο Μαρούσι σήμερα την 26η Ιουλίου 2019, ημέρα Παρασκευή, στις 10:00 π.μ. στα γραφεία της έδρας της εταιρείας με την επωνυμία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. **009421601000**) που βρίσκονται στην οδό Δελφών 20, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των παρακάτω θεμάτων:

-ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2018,
-ΘΕΜΑ 2ο : Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου,
-ΘΕΜΑ 3ο : Υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.

Παρέστησαν στη συνεδρίαση οι :
1. Παναγιώτης Σελλάς του Γεωργίου, **Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος**
2. Εμμανουήλ Δαμανάκης του Θεόδωρου, **Μέλος**
3. Ελένη Δρομάζου του Κωνσταντίνου, **Μέλος**

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδριάσεως και αρχίζει η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο : Έγκριση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας της 31/12/2018.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Παναγιώτης Σελλάς του Γεωργίου, παρουσιάζει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσεως 1/1/2018 -31/12/2018 και των Σημειώσεων αυτών που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος τους και αντίγραφα των οποίων κατατίθενται στο φάκελο των πρακτικών της σημερινής συνεδριάσεως. Ακολουθεί συζήτηση, στην οποία η Πρόεδρος αναφέρει τα εξής:

Κύριοι, όπως γνωρίζετε η Εταιρεία με την επωνυμία Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της οποίας είμαστε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της, είναι υποχρεωμένη να συντάξει και να δημοσιεύσει τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και το Ν.4548/2018. Η Εταιρεία τηρεί τα προβλεπόμενα Βιβλία σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) και τους κανόνες της φορολογικής νομοθεσίας και από αυτά προκύπτουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Στην συνέχεια σχολιάζονται τα διάφορα ποσά των λογαριασμών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και των Σημειώσεων τους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών και που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τους κανόνες των Ε.Λ.Π. για την χρήση 1/1/2018 -31/12/2018 και δίδονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. κ. Παναγιώτη Σελλά του Γεωργίου, εξηγήσεις πάνω σ' αυτά σε ερωτήσεις των υπολοίπων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά από ανταλλαγή απόψεων το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα και παμψηφεί τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2018 με τις επεξηγηματικές Σημειώσεις που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και που περιλαμβάνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 2018 και αποφασίζει, όπως στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας, η οποία πρόκειται να συγκληθεί προσεχώς, να προταθεί η μεταφορά της ζημίας χρήσεως εις νέον, προς συμψηφισμό με μελλοντικά κέρδη.

ΘΕΜΑ 2ο: Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. κ. Παναγιώτης Σελλάς του του Γεωργίου, υποβάλλει προς έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο σχέδιο εκθέσεως πεπραγμένων χρήσεως, η οποία θα υποβληθεί στην Τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί προσεχώς.

Μετά από την ανάγνωση του κειμένου της εκθέσεως εκφράζονται οι απόψεις των μελών του Συμβουλίου και γίνονται ορισμένες τροποποιήσεις επί του υποβληθέντος σχεδίου εκθέσεως, η οποία με ομόφωνη απόφαση οριστικοποιείται ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2018 – 31/12/2018
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009421601000

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων .

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή ή του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στη χρονική περίοδο της χρήσεως 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως έχουν αντικατασταθεί, από 1-1-2019, από τα άρθρα 150-154 του Νόμου 4548/2018. Η Έκθεση περιέχει το σύνολο της αναγκαίας πληροφόρησης με αντικειμενικό και επαρκή τρόπο και με γνώμονα την ουσιαστική και όχι τυπική πληροφόρηση σχετικά με την απεικόνιση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει. Οι ως άνω αναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014).

Ι. ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ 2018 - ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.

Η εταιρεία «Ε Δ Ε Λ Κ Α ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ιδρύθηκε στις 24/06/2010, εδρεύει στο Μαρούσι οδός Δελφών αρ.20 και έχει ως κύριο αντικείμενο δραστηριότητας την ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΜΗ , ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ .

Το 2018 αποτέλεσε χρονιά ορόσημο για την ελληνική οικονομία, καθώς στη διάρκεια του έτους ολοκληρώθηκε το τρίτο Πρόγραμμα Οικονομικής Προσαρμογής και τέθηκαν σε εφαρμογή μέτρα ελάφρυνσης του ελληνικού δημοσίου χρέους, τα οποία εκτιμάται ότι διασφαλίζουν τη βιωσιμότητά του μεσοπρόθεσμα. Οι θετικές επιδράσεις αυτών των εξελίξεων αποτυπώνονται τόσο στο οικονομικό κλίμα, όσο και στις προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Ωστόσο, παρά τις ευνοϊκές προβλέψεις, παραμένουν μια σειρά από κίνδυνοι και αβεβαιότητες, τόσο στο εσωτερικό της χώρας όσο και εξωγενείς, που ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον στο επόμενο διάστημα.

Η Εταιρεία, συνέχισε το 2018 την πορεία της . Συγκεκριμένα, οι επιδράσεις στον κύκλο εργασιών καθώς και στη λειτουργική αλλά και καθαρή κερδοφορία της κατά το 2018 σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

Α. Κύκλος Εργασιών - Κερδοφορία

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 0,00 χιλ. στη χρήση 2018, έναντι € 0,00 χιλ. της χρήσης 2017 Το Μικτό κέρδος για το 2018 ανέρχεται σε € 0,00. έναντι € 0,00 το 2017 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.

Οι ζημιές προ φόρων ανήλθαν σε € 26.227 χιλ. στη χρήση 2018, έναντι € 57.678 χιλ. της χρήσης 2017 (μείωση κατά 55%), ενώ η καθαρή ζημιά μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 26.227 χιλ. από € 57.678 χιλ. το 2017 (μείωση κατά 55%). Αντίστοιχα τα λειτουργικά κέρδη EBITDA δια-μορφώθηκαν σε € 0,00 χιλ. έναντι € 0,00 χιλ. στην προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν αύξηση κατά 140 % συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση δηλαδή σε € 11 το 2018 από € 5 που ήταν το 2017.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 10.280 για το 2018 έναντι € 56.690 για το 2017 παρουσιάζοντας μείωση κατά 82%.

Ο συνολικός Δανεισμός από € 0,00 στις 31/12/2017 παρέμεινε σε € 0,00 στις 31/12/2018 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2018 εμφανίζονται μειωμένα κατά 94% και διαμορφώθηκαν σε € 689 έναντι € 11.243 την προηγούμενη χρήση.

Β. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Η αναπόσβεστη αξία του πάγιου εξοπλισμού(ενσώματα και άυλα ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία) ανήλθε την 31.12.2018 σε 1,757 εκ. ευρώ έναντι 1,757εκ. ευρώ το 2017 μη παρουσιάζοντας μεταβολή.

Γ. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι κυριότεροι Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι:

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			**2018**	**2017**
1.	Κυκλοφορούν» ενεργητικό	% 2	30.103	45.570
	Σύνολο ενεργητικού		1.799.444	1.826.497
2.	Ίδια κεφάλαια	% 2.259	1.798.648	1.824.875
	Σύνολο υποχρεώσεων		796	1.622
3.	Ίδια κεφάλαια	% 1,02	1.798.648	1.824.875
	Πάγιο ενεργητικό		1.769.341	1.770.776
4.	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό	% 37,81	30.103	45.570
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		796	1.622
5.	Κεφάλαιο κινήσεως (*)	% 0,97	29.307	43.948
	«Κυκλοφορούν» ενεργητικό		30.103	45.570
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			**2018**	**2017**
6.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	% 0,00	0,00	0,00
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0,00
7.	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	% -0,99	-26.227	-57.678
	Ίδια κεφάλαια		1.798.648	1.824.875

8.	Μικτά αποτελέσματα	% 0,00	0,00	0,00
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0,00
9.	Μικτά αποτελέσματα	% 0,00	0,00	0,00
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0,00
10.	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	% 0,00	0,00	0,00
	Ίδια κεφάλαια		1.798.648	1.824.875
11.	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων	% 0,00	0,00	0,00
	Μέσος όρος αποθεμάτων περιόδου		0,00	0,00
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			**2018**	**2017**
12.	Νέες επενδύσεις	% 0,00	0,00	0,00
	Περιθώριο αυτοχρηματοδοτήσεως		0,00	0,00
13.	Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	Χ 360 = 0 ημέρες		
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		0,00	0,00
14.	Απαιτήσεις από πελάτες	Χ 360 = 0 ημέρες	0,00	0,00
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση		0,00	0,00
15.	Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	Χ 360 = 0 ημέρες	0,00	0,00
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών		0,00	0,00

ΙΙ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- **Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν.

ΙΙΙ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της επιβαρύνει ελάχιστα το περιβάλλον. Παρά ταύτα, η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

IV. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ.
Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό **.**

V. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2018.

VI. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ.
Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2018.

VII. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

VIII. ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

X. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω ακίνητα:

- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 259,17 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Οικόπεδο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Δημοσίων υπαλλήλων Οικοδομικό τετράγωνο 1134 , έκτασης 1.933,60 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Βακαλόπουλο Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 254,68 τ.μ., χωρίς βάρη.
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Παλλήνης, περιοχή Οικοδομικό τετράγωνο 1155 και την οδό Νάξου, έκτασης 875,75 τ.μ., χωρίς βάρη
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Αυλιδος, Δημοτικό διαμέρισμα Αυλίδος Βάθεος , Θέση Βρύσες ή Βρυσάκι , έκτασης 14.884,80 τ.μ., χωρίς βάρη**.**
- Αγροτεμάχιο στο Δήμο Υδρούσας, Δημοτικό διαμέρισμα Υδρούσας Κατακοίλου, Θέση Ατένι , έκτασης 10.472,7 τ.μ., χωρίς βάρη**.**

XI. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
Η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (286.125 €) εις νέον, ενώ και στην συγκριτική χρήση προτάθηκε το ίδιο ήτοι, την μεταφορά των ζημιών χρήσεων (312.352 €) εις νέον . Η πρόταση αυτή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

XII. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.
Στόχος της διοίκησης της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και ο έλεγχος των παραγωγικών και λειτουργικών εξόδων της, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία και την ρευστότητα της. Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Επίσης σημειώνουμε ότι:
Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Μαρούσι , 26/07/ 2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος ***Το Μελος του ΔΣ*** ***Το Μελος του ΔΣ***

Σελλάς Παναγιώτης ***Ελένη Δρομάζου*** ***Εμμανουήλ Δαμανάκης***

ΘΕΜΑ 3ο : Υπογραφή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει όπως τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, υπογράψουν οι κύριοι: Παναγιώτης Γεωργαλάς του Γεωργίου, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος, Παναγιώτης Σελλάς του Γεωργίου, Αντιπρόεδρος και η P.S. & Partner’ s Α.Ε. ως Υπεύθυνη Λογιστικών και Φοροτεχνικών Υπηρεσιών, η οποία θα καθορίσει από τα στελέχη τον πιστοποιημένο Λογιστή -φοροτεχνικό που θα προβεί σε υπογραφή αυτών.

Τέλος και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση διαβάζονται και επικυρώνονται τα Πρακτικά της σημερινής συνεδριάσεως και λύεται αυτή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ
Σελλάς Παναγιώτης	***Ελένη Δρομάζου***	***Εμμανουήλ Δαμανάκης***

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σελλάς Παναγιώτης

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2018 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9421601000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα-Οικόπεδα	1.757.500	1.757.500
Λοιπός εξοπλισμός	11.841	13.276
Σύνολο ενσώματων παγίων	**1.769.341**	**1.770.776**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Σύνολο		
Λοιπά		
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0	10.150
Σύνολο	**0**	**10.150**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.769.341**	**1.780.927**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	0	0
Προπληρωμένα Έξοδα	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	29.413	34.327
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	689	11.243
Σύνολο	**30.103**	**45.570**
Σύνολο ενεργητικού	**1.799.444**	**1.826.497**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.111.000	2.111.000
Υπέρ το άρτιο	0	0
Σύνολο	**2.111.000**	**2.111.000**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αποτελέσματα εις νέο	(312.352)	(286.125)
Σύνολο	**(312.352)**	**(286.125)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.798.648**	**1.824.875**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	110	1.079
Λοιποί φόροι και τέλη	686	543
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο Υποχρεώσεων	**796,06**	**1.622**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.799.444**	**1.826.497**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

31ης Δεκεμβρίου 2018 - 8η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 9421601000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0	0
Κόστος πωλήσεων	0	0
Μικτό αποτέλεσμα	0	0
Λοιπά συνήθη έσοδα	0	0
Εξοδα διοίκησης	(10.280)	(56.690)
Εξοδα διάθεσης	0	0
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(15.936)	(990)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	0
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(26.216)**	**(57.680)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1	7
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	5
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(26.227)**	**(57.678)**
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(26.227)**	**(57.678)**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	Ο Λογιστής P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

31ης Δεκεμβρίου 2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Ε Δ Ε Λ Κ Α - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2018 έως 31/12/2018
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΔΕΛΦΩΝ 20 - 15121 , ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΟ και ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ - 9421601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή (παρ.2(α) του αρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσει έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών. Ούτε υπάρχουν επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ο επισυναπτόμενος Πίνακας
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν έχει γίνει.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.(Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Δεν έχει απασχολούμενους
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις			
	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος Σελλάς Παναγιώτης Α.Δ.Τ. Μ 486690	Μέλος του Δ.Σ. Δαμανάκης Εμμανουήλ Α.Δ.Τ. Τ 504319	Ο Λογιστής P.S. & PARTNER' S A.E. Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 1297 Αλέξανδρος Νίκας Αρ. Αδείας 98607 Α' Τάξης

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Κονδύλι οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνεται η σχετική κατηγορία	1η Ιανουαρίου 2018	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	31η Δεκεμβρίου 2018
Αξία κτήσεως				
Γήπεδα-Οικοπεδα	1.757.500	0	0	1.757.500
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	17.194,60	0	0	17.194,60
Σύνολο	**1.774.695**	**0**	**0**	**1.774.695**
Αποσβέσεις				
Ακίνητα	0		0	0
Μέσα Μεταφοράς	0	0	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	3.918,16	1.435,29	0	5.353,45
Σύνολο	**3.918**	**1.435**	**0**	**5.353**
Αναπόσβεστη αξία	**1.770.776**	**1.435**	**0**	**1.769.341**