Αθήνα25/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1791615

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.**».

Ανακοινώνεται ότι την **07/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1944105** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.», το διακριτικό τίτλο Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ. Α.Ε. Ο.Τ.Α. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8785201000**

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α»,οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων $42^{\alpha}$ έως και $43^{\gamma}$ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Για τα ακίνητα, τα οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα νομής, χρήσης και εκμετάλλευσης ακινήτων του Δήμου Ζωγράφου, εκτιμηθείσης αξίας € 10.280.000,00 και για χρονικό διάστημα 50 ετών από την σύσταση της εταιρείας, δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία εγγραφής στο υποθηκοφυλάκειο και κτηματολόγιο
2) Στον λογαριασμό « Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις» περιλαμβάνεται η αξία κτήσης € 50.000,00 συμμετοχών σε ΕΠΕ και ΑΕ, και οι οποίες αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης των. Η τρέχουσα αξία των συμμετοχών αυτών έχει καταστεί αρνητική. Δεν έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για την ζημιά που θα προκύψει, με συνέπεια τα αποτελέσματα της χρήσης, και τα ίδια κεφάλαια να είναι ισόποσα αυξημένα.
3) ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009-2010 και 2011 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
4) Μέχρι την σύνταξη της έκθεσης μας, δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές από το ΤΠΔ , προς επιβεβαίωση των δανεικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και από πελάτες, προμηθευτές για

επιβεβαίωση σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Από τις εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες που εφαρμόσαμε, δεν διατηρούμε επιφυλάξεις για το αυτούς τους λογαριασμούς.

5) Στους λογαριασμούς τάξεως « Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών», παρακολουθούνται και οι ληφθείσες εγγυητικές επιστολές που λήφθηκαν από πελάτες για διασφάλιση των απαιτήσεων της επιχείρησης. Από τον έλεγχο μας στον ανωτέρω λογ/σμο, προέκυψε ότι εγγυητικές επιστολές ποσού € 47.745,00 λήξης 31/12/2014, δεν κατέπεσαν σε βάρος των πελατών, κατά των οποίων έχουν γίνει σε προηγούμενες χρήσεις αγωγές, με συνέπεια να προκληθεί ισόποση ζημία στην επιχείρηση.
6) Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων της χρήσεως ποσού € 160.000 περίπου για τις προσαυξήσεις που θα καταβληθούν στον Δήμο λόγω καθυστέρησης εξόφλησης των υποχρεώσεων.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43$^{α}$ και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2015

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΛΕΓΚΤΗΣ**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ Λ. ΤΑΚΗΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ: 14881**
**Σ.Ο.Λ. Α.Ε**
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ Ο.Τ.Α.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014 (1 Ιανουαρίου 2014 - 31 Δεκεμβρίου 2014) -5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68062/01/Β/09/48 ΑΡ.ΓΕΜΗ 0087852010000**

**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | Ποσά κλειόμενης χρήσεως 01/01/2014-31/12/2014 | | | Ποσά προηγούμενης χρήσεως 01/01/2013-31/12/2013 | | | | ποσά κλειόμενης χρήσ | ποσά προηγούμενης χρήσ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.αξία** | **Αξία κτήσης** | **Αποσβέσεις** | **Αναπ.αξία** | **ΠΑΘΗΤΙΚΟ** | 01/01/14-31/12/14 | 01/01/13-31/12/13 |
| **Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ** | | | | | | | Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | |
| 1. Έξοδα ίδρυσης & Α' εγκατάστασης | 102.718,41 | 83.725,30 | 18.993,11 | 102.718,41 | 83.077,91 | 19.640,50 | 1.Μετοχικό Κεφάλαιο | | |
| 2.Τόκοι Δανείων κατασκευαστικής περιόδου | 16.797,35 | 16.797,34 | 0,01 | 16.797,35 | 16.797,34 | 0,01 | (μετοχές κοινές ονομ 86217 των 100,00€ | | |
| 3.Λοιπά έξοδα εγκατάστασης | 623.214,15 | 622.868,09 | 346,06 | 623.214,15 | 622.764,34 | 449,81 | 1. Καταβλημένο | 8.628.500,00 | 8.261.500,00 |
| | **742.729,91** | **723.390,73** | **19.339,18** | **742.729,91** | **722.639,59** | **20.090,32** | ΙΙΙ Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις | | |
| | | | | | | | επενδύσεων | | |
| **Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | | 2. Διαφορές αναπροσαρμογής λοιπών περιουσιακών στοιχείων | 765,23 | 367.765,23 |
| Ι Ασώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | | 8.629.265,23 | 8.629.265,23 |
| 2.Παραχωρήσεις & Δικαιώματα | 10.280.000,00 | 1.164.800,00 | 9.115.200,00 | 10.280.000,00 | 959.200,00 | 9.320.800,00 | | | |
| | | | | | | | IV. Αποθεματικά κεφάλαια | | |
| ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις | | | | | | | 1.Τακτικό αποθεματικό | 31.667,95 | 15.925,82 |
| 1.Γήπεδα-Οικόπεδα | 415.969,48 | - | 415.969,48 | 415.969,48 | - | 415.969,48 | 2. Έκτακτα αποθεματικά | 36.984,00 | 36.984,00 |
| 3.Κτίρια και τεχνικά έργα | 1.386.660,78 | 1.363.516,02 | 23.144,76 | 1.385.092,08 | 1.351.432,84 | 33.659,24 | | 68.651,95 | 52.909,82 |
| 4.Μηχ.-Τεχνεγκ.& λοιπος μηχ. Εξοπλισμός | 299.375,96 | 174.387,11 | 124.988,85 | 299.375,96 | 144.858,95 | 154.517,01 | V. Αποτελέσματα εις νέο. | | |
| 6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | 300.173,93 | 284.287,23 | 15.886,70 | 297.176,17 | 274.696,84 | 22.479,33 | Υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο | 299.100,54 | 202.100,33 |
| | 2.402.180,15 | 1.822.190,36 | 579.989,79 | 2.397.613,69 | 1.770.988,63 | 626.625,06 | | 299.100,54 | 202.100,33 |
| ***Σύνολο Ακινητοποιήσεων*** | ***12.682.180,15*** | ***2.986.990,36*** | ***9.695.189,79*** | ***12.677.613,69*** | ***2.730.188,63*** | ***9.947.425,06*** | ***Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIII+AIV+AV)*** | 8.997.017,72 | 8.884.275,38 |
| | | | | | | | Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΕΞΟΔΑ | | |
| | | | | | | | 1. Προβλέψεις για αποζημιωση προς λογω εξοδου από την εργασία | *6.423,14* | 6.423,14 |
| | | | | | | | 2. Λοιπές προβλέψεις | 100.000,00 | 100.000,00 |
| **ΙΙΙ .Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες απαιτ.** | | | | | | | | 106.423,14 | 106.423,14 |
| 1.Συμμ. Σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις | | | 50.000,00 | | | 50.000,00 | Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | |
| 7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | | 49.135,05 | | | 49.135,05 | Ι.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | | 99.135,05 | | | 99.135,05 | 2.Δάνεια Τραπεζών | 518.988,52 | 773.014,81 |
| ***Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)*** | | | ***9.794.324,84*** | | | ***10.046.560,11*** | ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| | | | | | | | 1.Προμηθευτές | 3.177,36 | 4.186,99 |
| | | | | | | | 2α. Επιταγές πληρωτέες | - | 2.000,00 |
| **Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | | | 4.Προκαταβολές πελατών | 142.983,96 | 150.457,86 |
| ΙΙ.Απαιτήσεις | | | | | | | 5.Υποχρεώσεις από φόρους τέλη | 278.137,61 | 386.954,85 |
| 1.Πελάτες | | | 211.871,82 | | | 168.644,81 | 6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 544,22 | 9.697,50 |
| 3β.Επιταγές σε καθυστέρηση | | | 77.575,79 | | | 77.575,79 | 7.Μακροπρ υπ. Πληρωτ στην επομ χρηση | 256.111,28 | 250.221,97 |
| 5.Βραχ απαιτ. Κατά συνδεδεμένων επιχ. | | | - | | | | 8.Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχ. | 389.745,95 | 261.598,11 |
| 6.Βραχ απαιτ. Κατά λοιπών συμμετ.ενδιαφέροντος επιχ. | | | | | | 0,00 | 10.Μερίσματα πληρωτέα | 35.000,00 | 35.000,00 |
| 10. Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες και χρεώστες | | 1.660.400,52 | | | 1.602.910,50 | | 11. Πιστωτές διάφοροι | 172.230,36 | 187.506,80 |
| μείον Προβλέψεις | | - 1.040.617,06 | 619.783,46 | | - 1.040.617,06 | 562.293,44 | | 1.277.930,74 | 1.287.624,08 |
| 11. Χρεώστες διάφοροι | | | 113.685,66 | | | 95.834,17 | ***Σύνολον υποχρεωσεων(Γ1+(ΓΙΙ)*** | 1.796.919,26 | 2.060.638,89 |
| 12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λων και πιστώσεων | | | 6.628,39 | | | 6.495,06 | | | |
| | | | 1.029.545,12 | | | 910.843,27 | | | |
| **ΙV.Διαθέσιμα** | | | | | | | Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικου | | |
| 1.Ταμείο | | | 4.776,55 | | | 6.641,12 | 2.εξοδα χρήσεως δουλευμένα | - | 37.031,00 |
| 3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | | | 52.374,43 | | | 104.233,59 | | | |
| | | | 57.150,98 | | | 110.874,71 | | | |
| ***Σύνολο κυκλοφ. Ενεργητικού (AI+AII+AIV)*** | | | 1.086.696,10 | | | 1.021.717,98 | | | |
| | | | | | | | | | |
| **Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | | | | | | | | | |
| 1.Έξοδα επομένων χρήσεων | | | 0,00 | | | - | | | |
| 3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητιού | | | 0,00 | | | - | | | |
| | | | | | | - | | | |
| ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε) | | | 10.900.360,12 | | | 11.088.368,41 | **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)** | 10.900.360,12 | 11.088.368,41 |
| | | | | | | | | | |
| **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ** | | | | | | | **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ** | | |
| 2. Χρεωστικοί λογ/μοι εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών | | | 4.988.744,31 | | | 4.988.744,31 | 2.Πιστωτικοί λογ/μοι εγγυήσεωνκαι εμπράγματων ασφ | 4.988.744,31 | 4.988.744,31 |
| 4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | | | 154.575,17 | | | 154.575,17 | 4.Λοιποί λογαριασμοί τάξεως | 154.575,17 | 154.575,17 |
| | | | ***5.143.319,48*** | | | ***5.143.319,48*** | | ***5.143.319,48*** | ***5.143.319,48*** |

| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Λ/86)** | | | | | | | **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Λ/88** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **31ης Δεκεμβρίου 2014 Λ/86 (1 Ιανουαρίου 2014 -31 Δεκεμβρίου 2014)** | | | | | | | | Ποσά κλειόμενης | Ποσά προηγούμ. |
| **Ποσά κλειόμενης χρήσης 2014** | | | | **Ποσά προηγούμενης χρήσης 2013** | | | | χρήσης 2014 | χρήσης 2013 |
| Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | | | | | | | | | |
| Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις) | | | 1.198.992,84 | | | 1.271.538,22 | Καθαρά αποτελέσματα ΚΕΡΔΗ χρήσεως | 233.036,26 | 365.912,50 |
| **Μείον**: Κόστος πωλήσεων | | | 566.296,19 | | | 532.184,32 | Υπόλοιπο κερδών προηγ χρήσης | 202.100,33 | 24.307,08 |
| ***Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμετάλλευσης*** | | | ***632.696,65*** | | | ***739.353,90*** | | ***435.136,59*** | ***390.219,58*** |
| **Πλέον**: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως | | | 56.555,89 | | | 81.450,00 | ***Σύνολο*** | | |
| ***Σύνολο*** | | | **689.252,54** | | | **820.803,90** | | | |
| Μείον : 1. Έξοδα διοικ.λειτουργίας | | 151.012,32 | | 1.256.813,61 | 178.368,54 | | Μείον: Φόρος Εισοδήματος | 120.293,92 | 178.761,71 |
| 2. Έξοδα λειτ. Διάθεσης | | 37.753,08 | 188.765,40 | | 35.673,71 | 214.042,25 | Κέρδη προς Διάθεση | 314.842,67 | 211.457,87 |
| | | | | | | | | | |
| ***Μερικά Αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης*** | | | **500.487,14** | | | **606.761,65** | **Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής** | | |
| Μείον : Πιστωτικοί τόκοι & συναφη έξοδα | | 1.264,88 | | | 3.518,61 | | 1. Τακτικό αποθεματικό | 15.742,13 | 9.357,54 |
| Μείον : 3 Χρεωστικοί τόκοι & συν έξοδα | | 42.147,77 | 40.882,89 | | 44.833,78 | 41.315,17 | 2. Μέρισμα | | |
| ***Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευση;*** | | | **459.604,25** | | | **565.446,48** | 3. Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 299.100,54 | 202.100,33 |
| **ΙΙ.Μείον/Πλέον** : Έκτακτα αποτελέσματα | | | | | | | | 314.842,67 | 211.457,87 |
| 1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 3.064,66 | | | 750,80 | | | | | |
| 2.Έσοδα προηγουμένων χρήσεω | 49.179,99 | | | 20.403,64 | | | | | |
| 3. έσοδα από προβλέψεις πρ.χρ | - | 52.244,65 | | | 21.154,44 | | Ζωγραφου, 30/11/2015 | ΟΔ/νων Σύμβουλος | Ο Λογιστής |
| | | | | | | | Ο Προεδρος του ΔΣ | | |
| **Μείον** | | | | | | | | | |
| 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 238.364,48 | | | 86.783,48 | | | Γιούργας Στέφανος | Φασίπσας Χρήστος | Αλέξανδος Ιωάννου |
| 2.Έκτακτες ζημιές | | | | - | | | ΑΔΤ ΑΗ 555875 | ΑΔΤ ΑΚ 074845 | Αρ.Αδειας 87846 |
| 3.Έξοδα προηγουμένων χρήσεω | 40.448,16 | | | 133.904,94 | | | | | |
| 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδ | - | 278.812,64 | 226.567,99 | - | 220.688,42 | 199.533,98 | | | |
| ***Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)*** | | | **233.036,26** | | | **365.912,50** | | | |
| Μείον : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων | | 257.552,87 | | | 262.721,28 | | | | |
| Μείον : Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος | | 257.552,87 | - | | 262.721,28 | | | | |
| **ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ** | | | **233.036,26** | | | **365.912,50** | | | |

`

# Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

**ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2014**

**ΤΗΣ «Μονομετοχικής Αξιοποιήσης Ακινήτων Δήμου Ζωγράφου Α.Ε**

**Ο.Τ.Α**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 68062/01/β/09/48**

**(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει,)**

## § 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

***(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.***

Δεν έγινε

***(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».***

Δεν έγινε

***(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.***

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

***(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.***

Δεν έγιναν.

***(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.***

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

## § 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

***(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.***

(1)*Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(2)Οι συμμετοχές της επιχείρησης κατα 50% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας <<Ταξιδιωτικός Οργανισμός ΕΠΕ>>και κατά 50 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας <<Ζωγράφου ΑΕ Μεσιτείες Ασφαλίσεων>> συνολικής αξίας 50.000,00,αποτιμήθηκαν στην τιμή κτήσεως τους,ανώ η τρέχουσα αξία τους ,προσδιορίζομενη σύμφωνα με τον τελευταίο ισολογισμό,είναι αρνητική.

Υφίσταται πρόβλεψη για την κάλυψη της εν λόγου υποτίμησης. Ποσού 100.000€ στον λογ/σμο Παθητικού «Λοιπες Προβλέψεις»

***(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

***(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,***
- ***οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν αντιμετωπίσθηκε η περίπτωση αυτή.

**(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.**

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

***(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως.***

***Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.***

Εκτός απο την περίπτωση της αποτίμησης των συμμετοχών,δέν έγινε άλλη παρέκκλιση.

***(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.***

Δέν υφίστανται αποθέματα και χρεόγραφα

***(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

**(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).**

Επισυνάπτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

***(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.***
Δεν έγιναν.

***(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.***

Δεν σχηματίστηκαν.

***(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.***

Δέν πραγματοποιήθηκαν σχετικές επενδύσεις στην χρήση 2014

***(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.***

Δεν υπάρχουν δάνεια ή πιστώσεις σε ξένο νόμισμα για αγορά παγίων στοιχείων.

***(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».***

Δέν υπάρχουν

## § 4. Συμμετοχές

***(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .***

Α)Συμμετοχή κατά 50% στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας <<Ταξιδιωτικός Οργανισμός ΕΠΕ>> με αξία συμμετοχής 20.000,00 ευρώ
Β)Συμμετοχή κατά 50% στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας <<Ζωγράφου Μεσιτείες Ασφαλίσεων ΑΕ>>,με αξία συμμετοχής 30.000,00.

***(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.***

Δεν υπάρχουν.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

## § 5. Αποθέματα

***(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή

***(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.***

Δεν υπάρχουν.

## § 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

***(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.***

Κοινές ονομαστικές μετοχές 86.285 τεμάχια με ονομαστική αξία € 100,00 έκαστη.

***(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.***

Έγινε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου λόγω κεφαλαιοποίησης του αποθεματικού αναπροσαρμογής ποσού € 367.500 και εκδόθηκαν 3.675 νέες μετοχές ονομαστικής άξιας 100 € έκάστη.

***(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.***
- Δεν εκδόθηκαν

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.***

Δεν αποκτήθηκαν.

## § 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

***(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των***

***προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.***

Α)Στίς λοιπές προβλέψεις,περιλαμβάνεται πρόβλεψη ποσού 100.000,00 για την κάλυψη έκτακτων κινδύνων.
Β)Η σχηματισμένη πρόβλεψη την 31.12.2013 για αποζημίωση του Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται σε € 6.423,14 και υπολογίστηκε σε ποσοστό 40% της συνολικής αποζημίωσης για το μονίμο προσωπικό της Επιχείρησης.

***(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.***

Δε συντρέχει η περίπτωση αυτή.

**(γ1)** Άρθρο **43α § 1-ζα΄[(1)]: -** ***Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών[(2)] της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

***(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη[(3)], μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας***

Δέν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.***

Ανέλεγκτες φορολογικά παραμένουν οι χρήσεις 1/1/2009-31/12/2014 ( 5χρήσεις), για τις οποίες δεν αναμένονται σημαντικές διαφορές φόρων και σχετικών προσαυξήσεων.

***(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.***

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

***(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.***
Οι σχετικές υποχρεώσεις προς τις τράπεζες ανέρχονται την 31/12/2014 σε € 775.099,80και προς κάλυψη τους έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί ακινήτων της εταιρείας.

---

(3) Για την έννοια του όρου «συνδεόμενα μέρη» βλ. τις §§ 6 και 7 του Προοιμίου της Οδηγίας 2006/46/ΕΚ (L224/16.8.2006) και το ΔΛΠ 24.

***(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,***

***β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.***

***γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,***

***δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»***

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

***(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

***αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:***

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***
- ***πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και***

***αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:***

- ***η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»***

Δεν αντιμετωπίσθηκε η περίπτωση αυτή.

## § 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- ***Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».***

Δεν υπάρχουν

## § 9. Λογαριασμοί τάξεως

- ***Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.***

Οι χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών αφορούν α) ληφθείσες εγγυητικές επιστολές για εκτέλεση συμβάσεων ,οι οποίες μεταφέρθηκαν στην εταιρεία κατά την σύσταση της αξίας 107.744,31€ και εμπράγματες ασφάλειες € 4.870.000,00, β) Διαγραφείσες απαιτήσεις από Δήμο Ζωγράφου. € 154.575,17

## § 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

***- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.***

Σχετική αναφορά γίνεται προηγούμενα στην **§9**.

## § 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***

Οι αποζημιώσεις των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 01/01/2014-31/12/2014 ανέρχονται σε € 40.183,38

***(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.***
Δεν υπάρχουν

***(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)***

Δεν υπάρχουν.

## § 12. Αποτελέσματα χρήσεως

***(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').***

| | | **Ποσά σε ευρώ** |
|---|---|---|
| | Πωλήσεις εμπορευμάτων | 276.548,92 |
| - | Πωλήσεις υπηρεσιών | 162.631,03 |
| - | Έσοδα από ενοίκια | 759.803,,77 |
| | Επιχορηγήσεις & Διάφορα Εσοδα. πωλήσεων | 56.555,89 |
| | Έσοδα κεφαλαίων | 1.264,88 |
| | Σύνολο | **1.256.813,61** |

***(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.***

**1)**Μέσος όρος προσωπικού άτομα ( Διοικητικό ) 15

**(3)** Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

| | | **Ποσά σε ευρώ** |
|---|---|---|
| - | Αμοιβές έμμισθου Προσωπικού | 226.651,08 |
| - | Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου Προσωπικού | 50.783.29 |
| | **Σύνολο** | 277.434,40 |

***(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).***

**(1) Έκτακτα και ανόργανα έξοδα : € 238.364,88**
**Αναλύονται σε:**

| | | |
|---|---|---|
| - | Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 17.538,94 |
| - | Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείωνν | 25,59 |
| | Λοιπά Έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 220.799,95 |
| | Το ποσό των € 220.799,95 αφορά κυρίως προσαυξήσεις εκπρόθεσμων καταβολών υποχρεώσεων προς το Δήμο Ζωγράφου | |
| | **Συνολο** | **238.364,88** |

**(2) Έκτακτα και ανόργανα έσοδα €750,80**

| | | |
|---|---|---|
| - | Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα | 3.054,66 |

***(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».***

***(3)* Έσοδα προηγούμενα χρήσεων**

| | |
|---|---|
| Έσοδα προηγουμένων χρήσεων | 49.179,99 |

**(4) Έξοδα προηγούμενα χρήσεων € 40.448,16**
**Αναλύονται σε :**

| | |
|---|---|
| ΦΟΡ&ΤΕΛ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣ(ΠΛΗΝ Φ.ΕΙΣ) | 14.975,00 |
| Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 25.473,16 |
| **Σύνολο** | 40.448,16 |

Δεν υπάρχουν

**(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:**
Στην κλειόμενη χρήση χρεώθηκε ποσό 6.600,00 € πλέον ΦΠΑ για τον τακτικό έλεγχο της χρήσεως 1.1.2013-31/12/2013.

## § 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

**(δ)** Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

(1) Για τις καθυστερημένες επισφαλείς –επίδικες απαιτήσεις από πελάτες, χρεώστες, οι οποίες την 31/12/2014 ανέρχονται συνολικά σε € 1.736.376,31, η συνολική πρόβλεψη για την κάλυψη ενδεχόμενων κινδύνων ανέρχεται σε € 1.040.617,06.. Σημειώνουμε ότι με την υπαριθμ 270/3.9.2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ζωγράφου αναλήφθηκε από το Δήμο η υποχρέωση της ΚΕΔΗΖ προς την ΜΑΞΙΑΔΗΖ ΟΤΑ ΑΕ ποσού € 784.223,76 και συνεπώς οι καθυστερημένες απαιτήσεις ανέρχονται πλέον στο ποσό των € 952.152,55. Η υφιστάμενη πρόβλεψη επαρκεί για να καλύψει τις ζημίες που θα προκύψουν από την μη είσπραξη των επισφαλών και επίδικων απαιτήσεων.

**Ζωγράφου, 30 Νοεμβρίου 2015**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ** **Ο Δ./νων Σύμβουλος** **Ο Λογιστής**

**Α.Ιωάννου-Ν.Κατσίνης Ο.Ε.**
**Αρ.αδ.87846 – Αρ.αδ.85987**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι στο παρόν προσάρτημα αποτελούμενο από οκτώ (8) σελίδες και 1 συνημμένο πίνακα, είναι αυτό που αναφέρεται στη με ημερομηνία 18/12/2014 έκθεση ελέγχου που χορήγησα.

**Αθήνα 24 Δεκεμβρίου 2015**
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Κων/νος Λ. Τάκης**
Αρ.Μ.ΣΟΕΛ 14881

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath.

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**
**ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α**
**Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ ΑΕ ΟΤΑ**
**Τηλ: 210 7771007**

# ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

## ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΟΤΑ»

## ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 4ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗ 2014(1/1/14 – 31/12/2014)

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου,
Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/14-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

### Α. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 , αναλύονται στα κάτωθι:
ένα οικόπεδο μετά της επ' αυτού πολυώροφης οικοδομής στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 7, εκτάσεως 1.031,125 τμ οικοπέδου σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης και 1052 τμ σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα και 2.742 τμ το ακίνητο.
Τα δικαιώματα χρήσης και εκμετάλλευσης επί ακινήτων παραχωρημένων από τον Δήμο Ζωγράφου στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 , αναλύονται στα κάτωθι::

Κτίριο στεγασμένου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πλατεία Αλεξανδρή και στην οδό Γεωργίου Ζωγράφου 1 συνολικής επιφανείας 700τμ.
Ενός κτιρίου στεγασμένου χώρου επί των οδών Γεωργίου Παπανδρέου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 1 συνολικής επιφανείας 600 τμ.
Ενός κτιρίου σταθμού αυτοκινήτων επί της οδού Γεωργίου Ζωγράφου , συνολικής επιφανείας 8.545,20 τμ
Ενός κτιρίου σταθμού αυτοκινήτων το οποίο έχει ανεγερθεί σε τμήμα της πλατείας Τερζάκη του Δήμου Ζωγράφου , συνολικής επιφανείας 1.515,00 τμ
Του κυλικείου του Νεκροταφείου.

ενός οικοπέδου επί της οδού Δημοκρατίας αριθμ. 38.
ενός οικοπέδου επί της οδού Φιλονόης αριθ. 10.
Και των λοιπών ακινήτων και δικαιωμάτων που παραχώρησε ο δήμος στην συνέχεια και που περιγράφονται στο καταστατικό της.
Οι μεταβολές των ακινήτων και λοιπών παγίων και των εξόδων εγκατάστασης και των αποσβέσεων της στην χρήση του 2014 εμφανίζονται στο προσαρτημα

Σημειώνεται ότι επί των παγίων διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες αποσβέσεις ειδικά για τις ασώματες ακινητοποιήσεις που συνίσταται στα παραχωρηθέντα από το Δήμο δικαιώματα χρήσεων ακινήτων ιδιοκτησίας που χρησιμοποιήθηκε συντελεστής ανάλογος των ετών παραχώρησης δηλαδή 1/50.

**Β. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΕ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ**.

α. Η εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία ΤΑΞΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕ η οποία είναι υπό εκκαθάριση με ποσοστό 50% επι του εταιρικού κεφαλαίου € 40.000,00 ήτοι € 20.000,00 και στην εταιρεία ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΕ ΜΕΣΙΤΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ η οποία είναι επίσης υπο εκκαθάριση με ποσοστό 50% επί του μετοχικού κεφαλαίου 60.000,00 ήτοι 30.000,00 €.

**β**. Η εταιρεία δε διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

**Γ**. **ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**.
Σε ότι αφορά τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας κατά την 31/12/2014 σας παραπέμπουμε στα αριθμητικά δεδομένα του συνημμένου ισολογισμού που είναι αναλυτικός για την πλήρη πληροφόρηση σας, καθώς και το προσάρτημα.

**Δ. ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**
Η καθαρή θέση της επιχείρησης την 31/12/2014 είναι θετική και ανέρχεται σε € 8.897017,12 και είναι αυξημένη σε σχέση με το 2013 σε ποσοστό 1,13%

## Ε. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ)

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.198.992,84 και είναι μειωμένος σε σχέση με το 2013 σε ποσοστό 5,71%
Το κόστος πωλήσεων στην χρήση 2014ανήλθε σε € 566.296,19 και σε ποσοστό 47,23%του κύκλου εργασιών έναντι € 532.184,32 και σε ποσοστό 41.82% επί του κύκλου εργασιών.το 2013
Το μικτό κέρδος ανήλθε σε €632696,65 = και σε ποσοστό 53% επί του κύκλου εργασιών.
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε 56.555,89, ενώ οι λειτουργικές δαπάνες διαμορφώθηκαν στην κλειόμενη χρήση σε 188765,40 και σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αποτελούν ποσοστό 15,74%., και είναι μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρηση σε ποσοστό 11,8%
Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) διαμορφώθηκαν σε 42.147,77€ και σε ποσοστό 3.52% επί του κύκλου εργασιών.

Τα ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν με βάση τα ανωτέρω € 459.604,25 και σε ποσοστό 38,33%% επί του κύκλου εργασιών.

| | **Α. Οικονομικής Διάρθρωσης** | | **31/12/2014** | | **31/12/2013** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.086.696,10 | 9,97% | 1.021.717,98 | 9,21% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.900.360,12 | | 11.088.368,41 | |
| 2. | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 9.794.324,84 | 89,85% | 10.046.560,11 | 90,60% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 10.900.360,12 | | 11.088.368,41 | |
| | Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. | | | | |
| 3. | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.997.017,72 | 511,23% | 8.884.275,38 | 431,14% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 1.759.888,26 | | 2.060.638,89 | |
| | Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. | | | | |
| 4. | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.997.017,72 | 82,54% | 8.884.275,38 | 80,12% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.900.360,12 | | 11.088.368,41 | |
| | Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | |
| 5. | ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 1.759.888,26 | 16,15% | 2.060.638,89 | 18,58% |
| | ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | 10.900.360,12 | | 11.088.368,41 | |
| | Ο δείκτης αυτός δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.997.017,72 | 91,86% | 8.884.275,38 | 88,43% |
| | ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 9.794.324,84 | | 10.046.560,11 | |
| | Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια | | | | |
| 7. | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 1.086.696,10 | 87,57% | 1.021.717,98 | 70,74% |
| | ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 1.240.889,74 | | 1.287.624,08 | |
| | Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού | | | | |
| 8. | ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ | -154.193,64 | -16,93% | -265.906,10 | -29,19% |
| | ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 910.843,27 | | 910.843,27 | |
| | Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων). | | | | |

**Β. Αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9. | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ | 459.604,25 | 38,33% | 565.446,48 | 44,47% |
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 1.198.992,84 | | 1.271.538,22 | |
| | Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα | | | | |
| 10. | ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων | 233.036,26 | 2,59% | 365.912,50 | 4,12% |
| | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 8.997.017,72 | | 8.884.275,38 | |
| | Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας | | | | |
| 11. | ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 632.696,65 | 52,77% | 739.353,90 | 58,15% |
| | ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ | 1.198.992,84 | | 1.271.538,22 | |

## ΣΤΆΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## Ζ.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν

**Η. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
Δεν υπάρχουν.

**Θ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
Η εταιρεία λειτουργεί στον Δήμο Ζωγράφου 35 υποκαταστήματα (Γκαράζ, κυλικείο κλπ)

**Ι. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Σας εκθέσαμε την οικονομική κατάσταση της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 1/1/2014– 31/12/2014
Αναλυτικά σας ενημερώνουμε και για τα εξής:
Τα οργανικά έσοδα της εταιρείας στο 2014 σε σχέση με το 2013 μειώθηκαν κατά περίπου 72.545,38 και. οφείλετε κυρίως στη μείωση των τιμών των χώρων στάθμευσης
Τα έσοδα προηγουμένων χρήσεων αφορούν διαγραφή μη υφιστάμενων υποχρεώσεων
-Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα αφορούν φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις, του Δήμου Ζωγράφου για εξόφληση οφειλων της Μ.ΑΞΙ.Α.ΔΗ.Ζ προς τον Δήμο Ζωγράφου ΔΟΥ.

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2015 διαφαίνονται θετικές και προδιαγράφουν κερδοφόρο αποτέλεσμα για τη διανυόμενη χρήση.
Η εταιρεία υπόκειται στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων για τα δάνεια που έχει λάβει. Η μεταβολή των επιτοκίων δεν αναμένετε μεγαλύτερη του +-1% με μεταβολή των τόκων μέχρι +-10.000 €.

Κύριε Αντιπρόσωπε του Μετόχου, εισηγούμεθα την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης για το 2014 του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία υποβάλλεται από το παρόν Συμβούλιο, καθώς και την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την απαλλαγή του ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης

**ΖΩΓΡΑΦΟΥ 30/11/2015**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ** **Ο Διευθύνων Σύμβουλος** **Η Αντιπρόεδρος**

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα έκθεση διαχειρίσεως, αποτελούμενη από (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην με ημερομηνία 24/12/2015 Έκθεση ελέγχου

Αθήνα, 24/12/2015

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Κων/νος Λ. Τάκης**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 14881**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125