Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382207
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,25/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1791538

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **01/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1944094,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΗΝΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «121879601000» για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

46η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018-31/12/2018

ΑΡΜΑΕ 1856/001/Β/86/1855 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121879601000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	723.370,46	695.977,56
Κόστος πωλήσεων	331.137,69	344.774,77
Μικτό αποτέλεσμα	392.232,77	351.202,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	20.045,23
	392.232,77	**371.248,02**
Εξοδα διοίκησης	52.622,46	55.184,72
Εξοδα διάθεσης	48.574,57	50.939,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.433,71	718,50
Κέρδος & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**284.602,03**	**264.405,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	304,12	67,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.543,91	4.828,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**279.362,24**	**259.643,88**
Φόροι εισοδήματος	81.500,12	75.586,73
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**197.862,12**	**184.057,15**

Αθήνα 30-04-2019

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Χρυσούλα Σεχίδη	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12-2018

46η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018-31/12/2018

ΑΡΜΑΕ 1856/001/Β/86/1855 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121879601000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	413.745,78	425.478,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11.424,49	11.514,67
Λοιπός εξοπλισμός	91.298,15	57.331,32
Σύνολο Ενσώματα πάγια	**516.468,42**	**494.324,84**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	**0,00**	**0,00**
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**516.468,42**	**494.324,84**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.341,09	1.683,89
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο Αποθέματα	**2.341,09**	**1.683,89**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	7.186,45	15.691,80
Λοιπές απαιτήσεις	84.864,90	36.794,48
Λοιπά χρηματοοικομικά στοιχεία	297.502,87	50.000,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.345,30	1.226,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	109.488,65	438.434,53
Σύνολο Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	**500.388,17**	**542.147,29**
Σύνολο Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**502.729,26**	**543.831,18**
Σύνολο ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**1.019.197,68**	**1.038.156,02**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**2018**	**2017**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	628.842,36	628.842,36
Σύνολο Καταβλημένα κεφάλαια	**628.842,36**	**628.842,36**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	54.582,10	45.292,71
Αποτελέσματα εις νέο	203.324,46	185.787,73
Σύνολο Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**257.906,56**	**231.080,44**
Σύνολο Καθαρή θέση	**886.748,92**	**859.922,80**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.230,75	20.866,65
Φόρος εισοδήματος	81.500,12	75.586,73
Λοιποί φόροι και τέλη	3.277,32	2.104,63
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.866,66	4.113,76
Λοιπές υποχρεώσεις	31.824,42	75.561,45
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	749,49	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**132.448,76**	**178.233,22**
Σύνολο Υποχρεώσεις	**132.448,76**	**178.233,22**
Σύνολο ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**1.019.197,68**	**1.038.156,02**

Αθήνα 30-04-2019

Η Πρόεδρος & Δ/νουσα Συμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστ.Λογιστηρίου
Χρυσούλα Σεχίδη	Τσακίρης Αλέξανδρος	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων (αρθρο 29 & 30 του Ν. 4308/2014)
της επιχείρησης :

ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "MY ATHENS HOTEL"
ΑΡΜΑΕ 1856/001/Β/86/1855 ΑΡ.ΓΕΜΗ 121879601000
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018-31/12/2018

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018-31/12/2018**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ- Οδός ΖΗΝΩΝΟΣ & ΚΕΡΑΜΙΚΟΥ 3**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 121879601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ3(η) αρθρου 29)	**Μικρή , με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ3(θ) αρθρου 29)	Η Διοίκηση της εταιρείας , δηλώνει ότι : "οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014"
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 , περί εύλογης παρουσίασης (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ανάλυση ως κάτωθι:

ΚΩΔ	**ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΗΝ 31/12/2017**	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ-ΕΚΤΑΣΕΙΣ	318.004,40	0,00	318.004,40
11	ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	693.596,57	586.122,12	107.474,45
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ.ΕΞΟΠΛΙΣ	187.241,94	175.727,27	11.514,67
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	31.522,00	250,45	31.271,55
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	396.131,77	370.072,00	26.059,77
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣ.	1.690,00	1.690,00	0,00

ΚΩΔ	**ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ -ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2018**	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ-ΕΚΤΑΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00
11	ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	0,00	11.733,07	-11.733,07
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ.ΕΞΟΠΛΙΣ	2.709,00	2.799,18	-90,18
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	3.143,56	-3.143,56
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	46.278,01	9.167,62	37.110,39
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣ.	0,00	0,00	0,00

ΚΩΔ	**ΑΞΙΑ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΤΗΝ 31/12/2018**	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΕΔΑΦΙΚΕΣ-ΕΚΤΑΣΕΙΣ	318.004,40	0,00	318.004,40
11	ΚΤΙΡΙΑ -ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	693.596,57	597.855,19	95.741,38
12	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤ.-ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛ.ΕΞΟΠΛΙΣ	189.950,94	178.526,45	11.424,49
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	31.522,00	3.394,01	28.127,99
14	ΕΠΙΠΛΑ ΚΛΠ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	442.409,78	379.239,62	63.170,16
16	ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝ/ΣΕΙΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣ.	1.690,00	1.690,00	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	**1.677.173,69**	**1.160.705,27**	**516.468,42**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία , σύμφωνα με το άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ
Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Προσημειώσεις και υποθήκες : Δεν υπάρχουν
	Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	
α) ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
β) ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING ΠΡΌ 31/12/13	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχ υποχρεώσεις	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2009. Δεν αναμένονται σημαντικά ποσά λογιστικών διαφορών
δ) Δεσμεύσεις και παροχές σε εργαζόμενους μετά την εξοδο από την υπηρεσία	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ε) επιδικες υποοθέσεις	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	ΤΕΣΣΕΡΑ άτομ α , πλήρους απασχόλησης
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	**Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των** παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλυτερη κατανόηση των οικονομικων καταστάσεων	
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών , όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ 2190/1920	**Η εταιρεία δεν απέκτησε ίδιες μετοχές**

Αθήνα 30-04-2019

Η Πρόεδρος & Δνουσα Σύμβουλος	Το μέλος	Ο Προιστάμενος λογιστηρίου
Χρυσούλα Σεχίδη	Αλεξ.Τσακίρης	Κων.Γ.Κουτρομάνος
ΑΒ-257978	ΑΚ-551335	ΑΗ 031587

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Δ.Σ. της εταιρείας

« ΖΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» Αρ.ΓΕΜΗ:121879601000

Για την διαχείριση χρήσεως 31/12/2018

Προς

της Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας, τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.4308/2014 προβλεπόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014.

Από το σύνολο των χρηματοοικονομικών αυτών καταστάσεων, τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε να αξιολογήσετε την εξέλιξη των χρηματοοικονομικών μεγεθών της εταιρείας και παράλληλα θα έχετε τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το απολύτως το πραγματοποιηθέν από το Διοικητικό Συμβούλιο και τα στελέχη της εταιρείας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας, τις προαναφερόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

α. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε ευρώ **723.370,46 €** έναντι ποσού **695.977,56 €** της προηγουμένης χρήσεως 2017. Ο κύκλος εργασιών θεωρείται ικανοποιητικός αφού παρουσίασε αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017 .

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική θέση της Εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης, και αφού ληφθούν υπ᾽όψη οι συνθήκες της αγοράς θεωρείται **ικανοποιητική**.

γ. Μέτρα που λήφθηκαν από το Δ.Σ.

Το διοικητικό συμβούλιο έλαβε σημαντικές πρωτοβουλίες που επέτρεψαν στην εταιρεία να βελτιώσει τα αποτελέσματα σε περίοδο οικονομικής κρίσης και υποβάθμισης του κέντρου των Αθηνών.

δ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν τέτοιες δραστηριότητες

ε. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

στ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

ζ. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα μικτά κέρδη της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **392.232,77 €** ήτοι ποσοστό **54,22 %** επί του κύκλου εργασιών και ποσοστό **118,45 %** επί κόστους πωλήσεων. Μετά την προσθήκη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως και χρεωστικών τόκων, την προσθήκη των έκτακτων και ανόργανων εσόδων και κερδών και την αφαίρεση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και ζημιών, δημιουργήθηκε **κέρδος** ύψους **279.362,24 €** ήτοι ποσοστό **38,61 %** επί του κύκλου εργασιών.

η. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση τιου Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες **βασικές λογιστικές αρχές** :

η1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν **αποτιμηθεί** στην **αξία κτήσης** αυτών (ιστορικό κόστος), και οι **αποσβέσεις** των υπολογίστηκαν βάσει των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

η2. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος των πωληθέντων υπολογίσθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων που αναλογούν και υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4172/2013.

η3. Ανάλυση των αποτελεσμάτων, λειτουργικών εξόδων

Τα στοιχεία που ακολουθούν είναι διαφωτιστικά της πορείας των εργασιών της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση.

Η διαμόρφωση των αποτελεσμάτων χρήσης έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.2.1	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	723.370,46	695.977,56
Κόστος πωλήσεων	331.137,69	344.774,77
Μικτό αποτέλεσμα	392.232,77	351.202,79
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	20.045,23
	392.232,77	**371.248,02**
Εξοδα διοίκησης	52.622,46	55.184,72
Εξοδα διάθεσης	48.574,57	50.939,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.433,71	718,50
Κέρδος & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**284.602,03**	**264.405,06**

Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	304,12	67,47
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.543,91	4.828,65
Αποτέλεσμα προ φόρων	**279.362,24**	**259.643,88**
Φόροι εισοδήματος	81.500,12	75.586,73
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**197.862,12**	**184.057,15**

Για τα **υπόλοιπα κονδύλια** του Ισολογισμού παρέχονται **πληροφορίες** και **επεξηγήσεις** στο **προσάρτημα**.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ. Μέτοχοι και με τη διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη **συνεπή** και **επωφελή διαχείριση** των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 31/12/2018
2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2018
3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2018

Παρατηρούμε πως στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία παρουσίασε αύξηση στον τζίρο και τα αποτελέσματα έναντι της προηγούμενης περιόδου .

Αθήνα 30-07-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος & Δνουσα Συμβουλος Τα μέλη

Χρυσούλα Σεχίδη Αλέξανδρος Τσακίρης Κρατημένος Στάθης