

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα 25/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1788157

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΑΒΕΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **324601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1944087**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ-Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΚΑΙ ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε.**», το διακριτικό τίτλο «**ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ ΑΒΕΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **324601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

**ΒΙΟΜΗΧΑΛΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Α & ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018 - 31/12/2018)**

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	313.986,28	313.986,28
Λοιπός εξοπλισμός	121.585,61	121.585,61
Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	1.309.224,09	1.309.224,09
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	1.185.625,75	1.185.625,75
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	102.400,22	102.400,22
Σύνολο	1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	6.503,30	6.503,30
Σύνολο	6.503,30	6.503,30
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.603.753,36	2.603.753,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	145.332,00	148.109,49
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	145.332,00	148.109,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	864.406,71	584.622,43
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	3.961.953,08	3.953.474,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	584.981,00	484.557,76
Σύνολο	5.411.340,79	5.022.654,83
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.556.672,79	5.170.764,32
Σύνολο ενεργητικού	8.160.426,15	7.774.517,68

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.748.738,53	-1.775.988,41
<i>Σύνολο</i>		-1.583.406,39	-1.610.656,27
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-789.606,39	-816.856,27
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.264.517,86	4.962.517,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		5.264.517,86	4.962.517,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.630.504,69	1.713.992,51
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		913.728,81	818.082,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		801.502,14	741.107,22
Λοιπές υποχρεώσεις		264.714,82	280.609,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		3.610.450,46	3.553.791,87
Σύνολο υποχρεώσεων		8.874.968,32	8.516.309,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.160.426,15	7.774.517,68

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.794.028,85	1.327.101,27
Κόστος πωλήσεων		846.040,33	636.919,69
Μικτό αποτέλεσμα		947.988,52	690.181,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		113.251,69	30.317,14
		1.061.240,21	720.498,72
Έξοδα διοίκησης		441.116,62	406.044,17
Έξοδα διάθεσης		294.077,74	205.697,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	14.323,64
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.204,03	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		329.249,88	94.433,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		302.000,00	300.002,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.249,88	-205.568,63
Φόροι εισοδήματος			0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		27.249,88	-205.568,63

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΜΟΥΧΑ
Αρ.αδ. 01355 Α τάξης

ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΑΜ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ

Για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ.
ΟΕΕ 3559

**ΒΙΟΜΗΧΑΛΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ Α & ΥΙΟΙ Α.Β.Ε.Ε**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
38η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2018 - 31/12/2018)**

(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		709.824,77	709.824,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός		313.986,28	313.986,28
Λοιπός εξοπλισμός		121.585,61	121.585,61
Επενδύσεις σε ακίνητα		163.827,43	163.827,43
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		1.309.224,09	1.309.224,09
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		1.185.625,75	1.185.625,75
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		102.400,22	102.400,22
Σύνολο		1.288.025,97	1.288.025,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις			
Χρεωστικοί τίτλοι			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Λοιπά		6.503,30	6.503,30
Σύνολο		6.503,30	6.503,30
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.603.753,36	2.603.753,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		145.332,00	148.109,49
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		145.332,00	148.109,49
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		864.406,71	584.622,43
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		3.961.953,08	3.953.474,64
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		584.981,00	484.557,76
Σύνολο		5.411.340,79	5.022.654,83
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.556.672,79	5.170.764,32
Σύνολο ενεργητικού		8.160.426,15	7.774.517,68

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		793.800,00	793.800,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Ίδιοι τίτλοι			
<i>Σύνολο</i>		793.800,00	793.800,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών			
<i>Σύνολο</i>		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		165.332,14	165.332,14
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		-1.748.738,53	-1.775.988,41
<i>Σύνολο</i>		-1.583.406,39	-1.610.656,27
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		-789.606,39	-816.856,27
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		75.064,22	75.064,22
Λοιπές προβλέψεις			
<i>Σύνολο</i>		75.064,22	75.064,22
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.264.517,86	4.962.517,86
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις			
Αναβαλλόμενοι φόροι			
<i>Σύνολο</i>		5.264.517,86	4.962.517,86
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.630.504,69	1.713.992,51
Φόρος εισοδήματος			
Λοιποί φόροι και τέλη		913.728,81	818.082,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		801.502,14	741.107,22
Λοιπές υποχρεώσεις		264.714,82	280.609,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
<i>Σύνολο</i>		3.610.450,46	3.553.791,87
Σύνολο υποχρεώσεων		8.874.968,32	8.516.309,73
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.160.426,15	7.774.517,68

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
ΧΡΗΣΗ 01/01/2018 - 31/12/2018

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.794.028,85	1.327.101,27
Κόστος πωλήσεων		846.040,33	636.919,69
Μικτό αποτέλεσμα		947.988,52	690.181,58
Λοιπά συνήθη έσοδα		113.251,69	30.317,14
		1.061.240,21	720.498,72
Έξοδα διοίκησης		441.116,62	406.044,17
Έξοδα διάθεσης		294.077,74	205.697,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές		0,00	14.323,64
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.204,03	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		329.249,88	94.433,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		302.000,00	300.002,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		27.249,88	-205.568,63
Φόροι εισοδήματος			0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		27.249,88	-205.568,63

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΜΟΥΧΑ
Αρ.αδ. 01355 Α τάξης

ΣΠΥΡΟΣ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΕΠΑΜ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ του ΑΝΤ

Για λογ/σμο της εταιρείας
LEVERAGE ΑΕ Αρ Βεβ.
ΟΕΕ 3559

Παράρτημα ν.1

Παράρτημα v.1		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2018	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΜΕΤΑΦΟ ΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΠΡΟΣΛΑΥ ΣΗΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018
10	Γη	565.760,01							565.760,01
11	Λιπορροφούμενες γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00							0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	343.356,17							343.356,17
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	805.013,84							805.013,84
14	Μεταφορικά μέσα	214.726,08							214.726,08
15	Λοιπός εξοπλισμός	161.287,46							161.287,46
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43							163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00							0,00
18	Λόγια	1.288.025,97							1.288.025,97
		3.541.996,96	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	3.541.996,96

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2018	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2017	ΑΠΟΣΒΕΣ ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣ ΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛ ΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟ Υ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018	ΣΩΡΕΥΜΕ ΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ 31/12/201 8
10	Γη	0,00		0,00					0,00	0,00
11	Λιπορροφούμενες γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00		0,00					0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	0,00		0,00					0,00	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00		0,00					0,00	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	143.337,70		0,00					143.337,70	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	0,00		0,00					0,00	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00					0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00					0,00	0,00
18	Λόγια	0,00		0,00					0,00	0,00
		143.337,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.337,70	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ 31/12/2018	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΑ 31/12/2017
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Λιπορροφούμενες γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	343.356,17	343.356,17
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	805.013,84	805.013,84
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,38	71.388,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	161.287,46	161.287,46
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Λόγια	1.288.025,97	1.288.025,97
		3.398.659,26	3.398.659,26

**Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΛΑΤΟΜΙΚΩΝ
ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ Α.ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗ & ΥΙΟΙ ΑΒΕΕ»
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επί των Ετήσιων Οικονομικών
Καταστάσεων της χρήσεως 2018**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2018 – 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 – 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η λήξασα περίοδος παρουσίασε μικρή μείωση σ' ότι αφορά τον κύκλο εργασιών, ενώ μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα. Ο κύκλος εργασιών της περιόδου 2018 ανήλθε σε 1,794 εκατ. € παρουσιάζοντας αύξηση σε σχέση με την περίοδο του 2017.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιδόσεις της μέσα από την ανάλυση βασικών δεικτών απόδοσης ώστε να εντοπίζονται και να αντιμετωπίζονται έγκαιρα τυχόν αποκλίσεις, με τη χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

Περιγραφή Δείκτη	2018	2017	Ερμηνεία
Αριθμοδείκτες Οικονομικής διάρθρωσης			
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	68%	67%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν ενεργητικό.
Πάγιο Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	32%	33%	δείχνει την αναλογία που έχει διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	109%	110%	δείχνει τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	154%	145%	δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού
Κεφάλαιο κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	35%	31%	απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία δεν έχει ουσιαστική έκθεση σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, πιστωτικό κίνδυνο και μεταβολές επιτοκίων, καθώς δεν υπάρχουν συναλλαγές με χώρες του εξωτερικού. Εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

• Πιστωτικός κίνδυνος • Κίνδυνος ρευστότητας • Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2018 δεν υπήρξαν τέτοιες δραστηριότητες

5. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο 7 άτομα κατά την χρήση 2018, ενώ φροντίζει καθημερινά για την υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία. Παρέχει στους εργαζόμενους ίσες ευκαιρίες και προάγει την πρωτοβουλία και την εργασιακή ανάπτυξη

6. Περιβαλλοντικά θέματα

Η περιβαλλοντική ευθύνη έχει σας αποτέλεσμα την ανάπτυξη μεθόδων εξοικονόμησης πόρων, επαναχρησιμοποίησης και ανακύκλωσης καθώς και τη χρήση πράσινης ενέργειας. Πρέπει όμως να παραδεχθούμε ότι η κατασκευαστική βιομηχανία του σκυροδέματος είναι απαιτητική τόσο σε ότι αφορά τις πηγές πρώτων υλών, όσο και στην κατανάλωση ενέργειας και την παραγωγή ρύπων και δεν μπορούμε να παραγνωρίζουμε η να μην μας απασχολεί η επίδραση της στο περιβάλλον σε τοπικό, εθνικό και παγκόσμιο επίπεδο

Για να εκτιμηθεί το περιβαλλοντικό αποτύπωμα οποιουδήποτε κατασκευαστικού υλικού είναι απαραίτητο να συνυπολογισθούν όλες οι φάσεις της ζωής του από την παραγωγή μέχρι την κατεδάφιση και την ανακύκλωση. Η παραγωγή είναι μια περιβαλλοντικά σημαντική διεργασία και αποσπά την μεγαλύτερη προσοχή. Αλλά και η κατασκευή ενός έργου είναι επίσης σημαντική αφού απαιτεί ενέργεια και παράγει κάποια απόβλητα. Η ποσότητα και ποιότητα των υλικών που χρησιμοποιούνται στη βιομηχανία καθώς και οι μέθοδοι κατασκευής και χρήσης των υλικών ρυθμίζονται γενικά από ένα νομοθετικό πλαίσιο, δηλαδή, πρότυπα και κώδικες σχεδιασμού, πολιτικές και επαγγελματικό πλαίσιο. Η βιωσιμότητα του πλανήτη είναι άμεσα συνδεδεμένη με τη βιωσιμότητα της εκάστοτε επιχείρησης

7. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα κυριότερα χρηματοπιστωτικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από βραχυπρόθεσμες καταθέσεις.

8. Ακίνητα της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018 δεν παρουσιάστηκαν σημαντικές αλλαγές στην περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας σε σχέση με την χρήση 2017.

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
		ΑΞΙΑ 31/12/2018	ΑΞΙΑ 31/12/2017
10	Γη	565.760,01	565.760,01
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	144.064,76	144.064,76
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	313.986,28	313.986,28
14	Μεταφορικά μέσα	71.388,38	71.388,38
15	Λοιπός εξοπλισμός	50.197,23	50.197,23
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	163.827,43	163.827,43
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Αυλα	1.288.025,97	1.288.025,97
		2.597.250,06	2.597.250,06

9. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στη Θέση Καμάρι στα Βιλλια Βοιωτίας

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της περιόδου μέχρι σήμερα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνεται τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2018 και να απαλλάξετε τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2018, σύμφωνα με το Νόμο, αλλά και το Καταστατικό της Εταιρείας.

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ ΕΠ. ΣΠΥΡΟΣ

Ο Πρόεδρος

ΣΙΑΚΑΝΔΑΡΗΣ ΑΝΤ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Διευθύνων Σύμβουλος

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚ

Μέλος