ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,25/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1777270

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΡΑΠΤΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 2103616464
E-mail: sraptis@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1944027,** οι εγκεκριμένες από την 06/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «TAFARM ΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«9141501000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ Ε.Π.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 44η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009141501000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	2.328.923,55	2.174.407,17
Κόστος πωλήσεων	1.148.783,56	1.015.388,19
Μικτό αποτέλεσμα	1.180.139,99	1.159.018,98
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.801,82	3.133,53
Σύνολο	***1.184.941,81***	***1.162.152,51***
Έξοδα διοίκησης	416.549,96	425.026,21
Έξοδα διάθεσης	277.699,97	283.350,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	7.643,88	2.236,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	12.699,50	14.109,34
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	495.747,50	465.648,31
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	288,64	1.175,32
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54.750,89	60.774,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	441.285,25	406.049,23
Φόροι εισοδήματος	131.241,48	120.470,80
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***310.043,77***	***285.578,43***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΚΩΝ.ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ080120	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑΣ ΣΠ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0052874 / Α΄ΤΑΞΗ

TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ Ε.Π.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 44η Εταιρική χρήση (01/01/2018 - 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009141501000

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.186.534,29	1.207.915,21
Μηχανολογικός εξοπλισμός	162.583,16	190.408,93
Λοιπός εξοπλισμός	78.898,01	92.322,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***1.428.015,46***	***1.490.646,74***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	520,00	520,00
Λοιπά	8.476,33	5.442,05
Σύνολο	***8.996,33***	***5.962,05***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.437.011,79**	**1.496.608,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	91.820,66	158.591,38
Εμπορεύματα	121.610,41	141.155,61
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	171.211,95	163.143,06
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	5.174,85	9.826,48
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***389.817,87***	***472.716,53***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	542.637,14	477.962,74
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	129.582,61	118.694,13
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	191.772,15	263.753,05
Σύνολο	***863.991,90***	***860.409,92***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.253.809,77**	**1.333.126,45**
Σύνολο ενεργητικού	***2.690.821,56***	***2.829.735,24***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***150.000,00***	***150.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	50.000,00	50.000,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.328.621,53	1.018.577,76
Σύνολο	***1.378.621,53***	***1.068.577,76***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.528.621,53**	**1.218.577,76**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	383.300,00	465.687,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	159.772,17	167.485,75
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***543.072,17***	***633.173,21***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	372.658,29	564.881,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	58.055,92	267.587,40
Φόρος εισοδήματος	142.071,09	102.827,84
Λοιποί φόροι και τέλη	17.558,48	16.125,78
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.784,08	26.561,49
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**619.127,86**	**977.984,27**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.162.200,03**	**1.611.157,48**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.690.821,56***	***2.829.735,24***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΚΩΝ.ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Χ080120	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΜΑΣΤΡΟΚΩΣΤΑΣ ΣΠ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0052874 / Α΄ΤΑΞΗ

TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΑΣΙΡΑΜΟΣ Ε.Π.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

(Βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.4308/2014, όπως ισχύει)

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ Ε.Π.Ε.
2. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 01/01/2018 έως 31/12/2018.
4. Διεύθυνση: Χριστιανουπόλεως 108 – Γαλάτσι
5. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 009141501000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική παύση εργασιών.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσεις, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσεις) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης:

Α/Α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
1	Κτίρια & Τεχνικα έργα	4%
2	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
3	Μεταφορικά Μέσα	10-12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	10%

2. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οφέλη από την χρησιμοποίηση τους ή την πώλησή τους. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών παγίων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   Α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού.
   Β) Τα λοιπά άυλα στοιχεία που αφορούν έξοδα ίδρυσης αποσβένονται με συντελεστή απόσβεσης 20%.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (<<Δάνεια & Απαιτήσεις>> και <<Χρεωστικοί τίτλοι>>), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα & ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά συσκευασίας) επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης όταν υπάρχουν.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Οι χρηματοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις που εισπράττονται. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με την μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς τους στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή, γ) τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και σφόδρα αρκετά πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου (2018 – 2017) ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

16. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29). Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΟΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων & άυλων παγίων (παρ.8 άρθρου 29)

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκαταβολές	Άυλα
Αξία κτήσεως							
κατά την 31/12/2017	**680.000,00**	**665.895,52**	**430.250,02**	**135.785,42**	**300.299,71**	**0,00**	**239.998,34**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	4.041,69	6.121,47	870,00	6.470,51	0,00	2.975,75
επανεκτίμηση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακατάταξη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
κατά την 31/12/2018	***680.000,00***	***669.937,21***	***436.371,49***	***136.655,42***	***306.770,22***	***0,00***	***242.974,09***
Συσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις							
κατά την 31/12/2017	**0,00**	**137.980,31**	**239.841,09**	**85.592,81**	**254.501,52**	**0,00**	**239.666,54**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	25.422,61	33.947,24	12.195,24	12.569,86	0,00	2.975,75
Πωλήσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακατάταξη	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολή λόγω επαν/σης παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
κατά την 31/12/2018	***0,00***	***163.402,92***	***273.788,33***	***97.788,05***	***267.071,38***	***0,00***	***242.642,29***
Αναπόσβεστη αξία							
κατά την 31/12/2017	***680.000,00***	***527.915,21***	***190.408,93***	***46.192,61***	***45.798,19***	***0,00***	***331,80***
κατά την 31/12/2018	***680.000,00***	***506.534,29***	***162.583,16***	***38.867,37***	***39.698,84***	***0,00***	***331,80***

2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μεταβολές για τις προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή παρουσιάζονται στον πίνακα μεταβολών & άυλων παγίων (παρ.8 άρθρου 29).

3. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ.10 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη χρήση τα ακίνητα εκτιμήθηκαν στην αξία κτήσης.

4. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Υποθήκη ακινήτου της εταιρείας, με Αρ. Συμβολαίου αγοράς 2181/20-5-2008 με επιφάνεια χώρου αποκλειστικής χρήσης 2.000 τ.μ., κείμενο εντός ΒΙΟ.ΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ με τον αριθμό 01 στο οικοδομικό τετράγωνο 1052 :

- Τράπεζα EUROBANK, δάνειο για την εκτέλεση έργου (επένδυσης) επί του ανωτέρω ακινήτου στο ΒΙΟ.ΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ που έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα <<ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ Β.Ε.Π.Ε. & ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ>> του Επιχειρησιακού Προγράμματος Ανταγωνιστικότητα και Επιχειρηματικότητα του ΕΣΠΑ 2007-2013. Ειδικότερα το Δάνειο αντιστοιχεί στην ιδιωτική συμμετοχή της εταιρείας που αναλογεί στο 50% του συνολικού επιχορηγούμενου προϋπολογισμού της επένδυσης.

5. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)**

Οι Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού είναι οι εξής:

- Δάνειο 10ετής διάρκειας από την Τράπεζα EUROBANK υπολοίπου 31/12/2018: 145.800,00€
- Δάνειο 10ετής διάρκειας από την Τράπεζα EUROBANK υπολοίπου 31/12/2018: 237.500,00€

6. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 9παρ. 16 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

7. **Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ.17 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν.

8. **Τόκοι της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ.18 άρθρου 20)**

Δεν υπάρχουν

9. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ.23^{α} άρθρου 29)**

Η εταιρεία κατά την χρήση του 2018 απασχόλησε 23 μόνιμους εργαζόμενους και 5 εποχικούς εργαζόμενους (22,26 ετήσιες μονάδες εργασίας).

10. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ.25 άρθρου 29)**

Δεν υπάρχουν

Γαλάτσι, 06 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Του ΚΩΝ/ΝΟΥ

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ

ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ ΑΝΝΑ Του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία

"TAFARM ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΕΠΕ"

Έδρα : ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 108 ΓΑΛΑΤΣΙ

Α.Φ.Μ. 092391951

Διαχειριστική περίοδος 01/01/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,
Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018 (χρήση 01/01/18 – 31/12/18).

1. Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας

Στην παρούσα Χρήση η οποία είναι η Τεσσαρακοστή Τέταρτη χρήση της εταιρείας ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 2.328.923,55€ από 2.174.407,17€ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,11%, τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 1.180.139,99€ από 1.159.018,98€ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 1,82%. Η εταιρεία μείωσε τα οργανικά της έξοδα από 1.134.258,34€ το 2017 σε 1.104.815,60€ το 2018 σε ποσοστό 2,60%. Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις ανήλθαν στις 83.110,70€ το 2018 μειωμένες κατά 9,15%. Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν στις 310.043,77€ το 2018 από 285.578,43€ το 2017 παρουσιάζοντας αύξηση 8,57%.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η Οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται αρκετά ικανοποιητική, διότι δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις, που να μην δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προοπτικές της εταιρείας για το 2019, πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες με ένταση των προσπαθειών μας για αύξηση των πωλήσεων και προώθηση των νέων προϊόντων της εταιρείας που προστέθηκαν το 2018.
Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία προέρχονται κυρίως από το ασταθές πολιτικό και μακροοικονομικό περιβάλλον.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Η εταιρεία ανέπτυξε πολλά καινοτόμα προϊόντα κατά το έτος 2018 στον τομέα των Αγροτοχημικών και κτηνιατρικών προϊόντων χρησιμοποιώντας κυρίως τη μακροχρόνια εμπειρία της στον χώρο τόσο των κτηνιατρικών όσο και των αγροτοχημικών προϊόντων. Επίσης προχώρησε σε συμφωνίες με μεγάλους οίκους του εξωτερικού για την διάθεση των προϊόντων τους στην Ελλάδα.

4. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στο ΒΙΟ.ΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ.

5. Ακίνητα της εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται οικόπεδο 2.000 τ.μ. στο ΒΙΟΠΑ ΚΕΡΑΤΕΑΣ αξίας βιβλίων 680.000,00€.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που να επηρέασαν την ομαλή λειτουργία της επιχείρησης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσεως 2018.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύεται και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τους:

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΕΤΑΙΡΟΣ
ΤΑΤΣΙΡΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Του ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ ΑΝΝΑ Του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ