Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,25/10/2019
Αριθ. Πρωτ.:1832045

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι Επενδύσεων, και αριθμό ΓΕΜΗ 3931201000**,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **24/10/2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 1943510, το από **10/10/2019 ωρα 13.00** Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου με την επωνυμία ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ Ανώνυμος Εταιρεία Σύμβουλοι Επενδύσεων, το διακριτικό τίτλο και αριθμό ΓΕΜΗ 3931201000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΑΘΗΝΑΙΩΝ / ΑΤΤΙΚΗΣ 34, ΤΚ: 10557, ΑΘΗΝΑ), από το οποίο προκύπτει ότι:

ΘΕΜΑ ΠΡΩΤΟ : Ανακοίνωση περί της Παροχής Ειδικής Άδειας άρθρων 99 και 100 Νόμου 4548/2018 για την παροχή εγγυήσεως εκ μέρους της εταιρίας μας υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία GRECIAN TRAVEL TOURIST ENTERPRISES A.E.

Το Διοικητικό συμβούλιο ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζει και ανακοινώνει την παροχή της ειδικής άδειας των άρθρων 99 και 100 Ν 4548/2018 από την 10/10/2019 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αναγνωρίζοντας ότι η τελευταία είναι το μόνο και αποκλειστικά αρμόδιο όργανο για την χορήγηση αυτής, αναφορικά με την παροχή εγγυήσεως μέχρι του ποσού των 1.700.000 ΕΥΡΩ υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία GRECIAN TRAVEL TOURIST ENTERPRISES A.E., παραιτούμενη από τα δικαιώματά της διαίρεσης και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, ενστάσεις ή ευεργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον ως πρωτοφειλέτης.
Η εγγύηση της εταιρίας μας υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία GRECIAN TRAVEL TOURIST ENTERPRISES A.E. παρέχεται για α) την ορθή, προσήκουσα και εμπρόθεσμη τήρηση των όρων της υπ αρ 5808120/ 08.10.1997 συμβάσεως πιστώσεως, όλων των μέχρι σήμερα προσθέτων πράξεων, των επικείμενων πρόσθετων πράξεων αυξήσεως μέχρι του ποσού των 3.600.000 ΕΥΡΩ και χορηγήσεως δανείου ποσού 330.100 ΕΥΡΩ, καθώς και κάθε άλλης πρόσθετης πράξης αυτής, όπως τροποποιήσεως, ανανεώσεως, αυξήσεως του ποσού, μέχρι την ολοσχερή και πλήρη εξόφληση τους, β) την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της Πιστούχου έναντι της τραπέζης ALPHA BANK, οι οποίες προέρχονται από την ανωτέρω σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, τις από 18.01.1999, 24.10.2003, 16.12.2005, 18.12.2007, 03.03.2010, 18.10.2010 και 16.11.2010, 31.07.2012 και 25.09.2013 πρόσθετες πράξεις αυξήσεως και την από 13.12.2013 πράξη μειώσεως που έχουν συναφθεί, καθώς και αυτές που θα συναφθούν μεταξύ τους στο πλαίσιο της ανωτέρω συμβάσεως πιστώσεως αυτής (π.χ. τροποποιήσεως των όρων, αυξητικές της πιστώσεως, χορηγήσεως δανείου) και γ) την πλήρη εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική εξόφληση παντός χρεωστικού υπολοίπου λογαριασμών της πιστώσεως όπως θα έχει διαμορφωθεί κατά το οριστικό κλείσιμό της έως του ποσού κεφαλαίου των Ευρώ 1.700.000 πλέον πάσης φύσεως τόκων, τελών, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων. Επισημαίνεται ότι η φύση της σχέσης της εταιρίας μας και της υπέρ ης,

έγκειται στο ότι και στις δύο εταιρίες συμμετέχουν τα ίδια πρόσωπα, αλλά και ότι οι δύο εταιρίες έχουν συνεχή και αδιάλειπτη εμπορική συνεργασία χρόνων. Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω η εκ νέου παροχή εγγυήσεως μέχρι του συνολικού ποσού των 1.700.000 ΕΥΡΩ κρίνεται απολύτως συμφέρουσα για την εταιρία μας, δίκαιη και εύλογη για την εταιρία μας και για όλα τα πρόσωπα που μετέχουν σε αυτήν.
Εξουσιοδοτείται ο κ. Ντιναπόγιας Παύλος όπως ενεργώντας επ ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας μας και ως νόμιμος εκπρόσωπος της, με την ιδιότητα της Εγγυήτριας, να επαναλάβει την παροχή εγγυήσεως και να υπογράψει με την Τράπεζα ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ την πρόσθετη πράξη στην από 8-6-2012 Σύμβαση Εγγυήσεως για την αύξηση της ευθύνης της εταιρίας μας κατά ποσό 700.000 ευρώ, προκειμένου η εταιρία μας να ευθύνεται πλέον μέχρι του συνολικού ποσού των 1.700.000 ΕΥΡΩ πλέον πάσης φύσεως τόκων και εξόδων, υπέρ της εταιρίας με την επωνυμία GRECIAN TRAVEL TOURIST ENTERPRISES Α.Ε. για την ορθή, εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των όρων της υπ αρ. 5808120/ 08.10.1997 σύμβασης πιστώσεως, των μέχρι σήμερα προσθέτων πράξεων αυτής, της πρόσθετης πράξης αυξήσεως ποσού 400.000 ΕΥΡΩ και της προσθέτου πράξεως χορηγήσεως δανείου ποσού 330.100 ΕΥΡΩ, στο πλαίσιο της ανωτέρω συμβάσεως καθώς και κάθε άλλη πρόσθετης πράξης που έχει συναφθεί ή πρόκειται να συναφθεί, σύμφωνα με τους όρους της από 10.10.2019 ειδικής άδειας της ΓΣ και υπό οιουσδήποτε άλλους όρους κρίνει κατά την απόλυτη κρίση του απαραίτητους, να συνομολογήσει και υπογράψει, εξ ονόματος και για λογαριασμό της εταιρίας μας ως Εγγυήτριας, κάθε πρόσθετη πράξη στο πλαίσιο της ανωτέρω συμβάσεως πιστώσεως, καθώς και κάθε άλλο σχετικό έγγραφο, παραιτούμενος από τις ενστάσεις διαιρέσεως και διζήσεως και από όλα τα δικαιώματα, τις ενστάσεις η ευργετήματα που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 852, 853, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 ΑΚ, ώστε η εταιρία μας να ευθύνεται ως πρωτοφειλέτρια έναντι της Πιστώτριας Τράπεζας.

ΘΕΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ : Ανακοίνωση περί της παροχής Ειδικής Άδειας άρθρων 99 και 100 Νόμου 4548/2018 για την εγγραφή προσημειώσεως σε ακίνητο της εταιρίας μας προς εξασφάλιση των απαιτήσεων της Τραπέζης οι οποίες απορρέουν από την με αρ 5808120/ 08.10.1997 Σύμβαση Πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοινώνει την παροχή της ειδικής άδειας των άρθρων 99 και 100 Ν 4548/2018 από την 10/10/2019 Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αναγνωρίζοντας ότι η τελευταία είναι το μόνο και αποκλειστικά αρμόδιο όργανο για την χορήγηση αυτής, αναφορικά με την εγγραφή προσημειώσεως Γ' και Ε' τάξεως ποσού 700.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων σε ακίνητα της εταιρίας μας προς εξασφάλιση κάθε απαιτήσεως της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΕ απορρέουσα από την με αρ. 5808120/ 08.10.1997 Σύμβαση Πιστώσεως και τις πρόσθετες πράξεις αυτής,
Αποφασίζει την εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης Γ' και Ε' τάξεως ποσού 700.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφομένου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ΄ άρθρο 1289 ΑΚ υπέρ της Ανώνυμης Τραπεζικής Εταιρίας με την επωνυμία ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ και κατά της εταιρίας μας, σε εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων της Τραπέζης, υφισταμένων και μελλοντικών, εκ κεφαλαίου, τόκων πάσης φύσεως (συμβατικών , υπερημερίας, εξ ανατοκισμού, επιδικίας κλπ), τυχόν προμηθειών, εισφορών και εν γένει εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων μέχρις εξοφλήσεως, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία GRECIAN TRAVEL TOURIST ENTERPRISES Α.Ε. ως Πιστούχου και της ως άνω Τραπέζης ως δανείστριας συναφθείσα υπ αρ. 5808120/ 08.10.1997 Σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, δυνάμει της οποίας η Τράπεζα άνοιξε υπέρ της Πιστούχου εταιρίας πίστωση ποσού 3.600.000 ΕΥΡΩ, που δύναται να χορηγηθεί, ολικώς ή μερικώς και να μετατραπεί κατά τη λειτουργία της συμβάσεως και σε συνάλλαγμα, υπό τους όρους της συμβάσεως, την ορθή, εμπρόθεσμη και προσήκουσα εκπλήρωση των οποίων εγγυήθηκε η εταιρίας μας, καθώς και από οιαδήποτε συναφθείσα ή και συναφθησομένη μεταξύ της Πιστούχου εταιρίας, της εταιρίας μας και της ως άνω δανείστριας Τράπεζας πρόσθετη πράξη (αυξήσεως, χρηματοδοτήσεως, τροποποιήσεως των όρων της συμβάσεως και των προσθέτων πράξεων, αναγνωρίσεως και αναδιαρθρώσεως οφειλής κλπ) από οιεσδήποτε εγγυητικές επιστολές, εκδοθείσες ή και εκδοθησόμενες, υπέρ της εταιρίας μας ή υπέρ τρίτων κατ΄ εντολή της ή δυνάμει

ειδικών συμφωνιών, και ακόμη από τι χρεωστικό υπέρ της ως άνω Τράπεζας κατάλοιπο που τυχόν θα προκύψει κατά το οριστικό κλείσιμο των λογαριασμών της εν λόγω πιστώσεως και από οιαδήποτε αξίωση της Τράπεζας εκ της ως άνω αιτίας (και εξ αδικοπραξίας ή αδικαιολόγητου πλουτισμού κλπ) που ήθελε προκύψει στο μέλλον, ακόμη και λόγω ενδεχόμενης ακυρότητας της συμβάσεως, και σε ασφάλεια κάθε απαίτησης της Τραπέζης εκ της ανωτέρω πιστώσεως ή και εξ αφορμής αυτής, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας.
Η άνω προσημείωση υποθήκης Γ' και Ε' Τάξεως θα εγγραφεί επί αυτοτελών, διηρημένων, διακεκριμένων και ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών με την ποσοστική αναλογία τους στο οικόπεδο και στους άλλους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους, πράγματα και εγκαταστάσεις της πολυκατοικίας πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής της εταιρίας μας, ως αναλυτικά περιγράφονται ανωτέρω, που βρίσκονται στη θέση «ΠΟΔΑΡΕΣ Ή ΠΟΔΑΡΑΔΕΣ», της περιφερείας του Δήμου Νέας Φιλαδελφείας, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του άνω Δήμου, και επί των οδών Ιωνίας αριθμός 28 και Πατριάρχου Κωνσταντίνου.

Περαιτέρω το ΔΣ αποφασίζει και εξουσιοδοτεί :
Τον Ντιναπόγια Παύλο να παραστεί ο ίδιος στο Ειρηνοδικείο Αθηνών ή σε οποιοδήποτε άλλο αρμόδιο Δικαστήριο, του οποίου την κατά τόπο αρμοδιότητα να αναγνωρίσει και συνομολογήσει και να συναινέσει ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας μας στην εγγραφή της παραπάνω προσημειώσεως υποθήκης, ποσού ευρώ 700.000 ευρώ πλέον τόκων και εξόδων, του κεφαλαίου εγγραφόμενου ως τοκοφόρου και του βάρους ασφαλίζοντος και τους πέραν του ποσού της εγγραφής τόκους κατ' άρθρον 1289 ΑΚ, υπέρ της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας υπό την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», σε εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεών της, υφισταμένων και μελλοντικών, εκ κεφαλαίου, τόκων πάσης φύσεως (συμβατικών, υπερημερίας, εξ ανατοκισμού), τυχόν προμηθειών, εισφορών και εν γένει εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων μέχρις εξοφλήσεως, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από την με αρ 5808120/ 08.10.1997 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό και τις πρόσθετες αυτής πράξεις (αυξήσεως, τροποποιήσεως, χρηματοδοτήσεως, κλπ), συναφθείσες ή και συναφθησόμενες, και επί του προαναφερόμενου ακινήτου της εταιρείας μας.

Παραθέτουμε στοιχεια για εγγραφή προσημείωσης υποθήκης Γκαι Δ

Γ. Η υπό στοιχείο δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου ορόφου, εμφαίνεται στο από Οκτωβρίου 1986 σχετικό διάγραμμα κάτοψης ισογείου του μηχανικού Πέτρου Πολίτη και οι αναλογίες της αναγράφονται στον σχετικό πίνακα μεγεθών και αναλογιών του ιδίου ως άνω μηχανικού, τα οποία [διάγραμμα και πίνακας] έχουν προσαρτηθεί στην υπ' αριθμόν 28.585/1986 πράξη του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Φραγκούλη, έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά χίλια πεντακόσια είκοσι (1.520,00), όγκο ιδιόκτητο μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες επτακόσια εξήντα τέσσερα (6.764,00), αναλογία όγκου κοινοκτήτων μέτρα κυβικά ενενήντα (90,00), συνολικό όγκο μέτρα κυβικά έξι χιλιάδες οκτακόσια πενήντα τέσσερα (6.854,00), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια ενενήντα πέντε χιλιοστά (295/000) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά χίλια διακόσια εξήντα τέσσερα (1.264,00) και συνορεύει περιφερειακά με ακάλυπτο τμήμα οικοπέδου, πλατύσκαλο και κλιμακοστάσιο
Ε.Η οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου (Β΄) πάνω από το ισόγειο ορόφου, (βιοτεχνικός χώρος), έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά οκτακόσια πενήντα και 0,21 (850,21) και ποσοστό συνιδιοκτησίας στο γήπεδο διακόσια χιλιοστά (200/000) εξ αδιαιρέτου.
Οι ως άνω αυτοτελείς, διακεκριμένες και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες διέπονται από τις διατάξεις του ν. 3741/1929, όπως αυτός τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ 1024/1971 και των άρθρων 1002 και

1117 του Αστικού Κώδικα, στις οποίες υπήχθησαν καθώς και ο όλος εργοστασιακός χώρος δυνάμει της υπ' αριθμόν 28.585/1986 πράξης σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγέλου Φραγκούλη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Δήμου Νέας Φιλαδελφείας και περιήλθαν στην καθ' ης κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx