ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,24/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1791161

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942964,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΠΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6342801000»,** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

I. Έκθεση Διαχείρισης

Έκθεση Διαχειριστή
Προς τον εταίρο

Κύριε Εταίρε,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018 και παρακαλούμε να τις ελέγξετε και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη και να απαλλάξετε τον διαχειριστή από κάθε ευθύνη για την χρήση αυτή.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3190/55 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης και τις διατάξεις του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών λογιστικών προτύπων και του καταστατικού της Εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της εταιρείας κατά την 31/12/2018 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση αυτή.

1. <u>Οικονομική κατάσταση της εταιρείας</u>

Ο Ισολογισμός της 31/12/2018 και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 της Εταιρείας θεωρούμε ότι αντικατοπτρίζουν την πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της κλειόμενης χρήσης είναι τα ακόλουθα:

- Το **Ενεργητικό** της εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 34.709,71.
- Ο **κύκλος εργασιών** ανήλθε σε ΕΥΡΩ 10.200,00.
- Το καταβλημένο **εταιρικό κεφάλαιο** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 90.000,00.
- Το **κυκλοφορούν ενεργητικό** ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 15.354,65.
- Οι **Υποχρεώσεις** της Εταιρείας ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 31.054,16 όπου χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες και τα 1.000,00 ως μακροπρόθεσμες.
- Η **καθαρή θέση** της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.655,55.
- Αφού ληφθούν υπόψη τα διάφορα έξοδα της εταιρείας ΕΥΡΩ 23.606,37καθώς και τα λοιπά έσοδα και κέρδη ΕΥΡΩ 10.200,00 τα **αποτελέσματα χρήσης προ τόκων και φόρων** διαμορφώθηκαν σε ζημίες ΕΥΡΩ 13.406,37.
- Επίσης, η επιβάρυνση της εταιρείας από τόκους κεφαλαίων (χρεωστικοί τόκοι προς καταβολή, μειωμένοι κατά τους πιστωτικούς τόκους προς είσπραξη) ανήλθε σε ΕΥΡΩ 0,00 διαμορφώνοντας τα **αποτελέσματα χρήσης μετά τόκων και προ φόρων** σε ζημίες ΕΥΡΩ 13.406,37.

- Τέλος, η επιβάρυνση της εταιρείας από φόρους ανήλθε σε μηδέν ΕΥΡΩ διαμορφώνοντας τα **αποτελέσματα χρήσης μετά τόκων και φόρων** σε ζημίες ΕΥΡΩ 13.406,37.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

i. Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης από 1/1/2018 έως 31/12/2018 έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

ii. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι αποσβέσεις γίνονται με τη σταθερή μέθοδο.

iii. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στη κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

3. Παρουσίαση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης, εμφάνισαν ζημίες ποσού ΕΥΡΩ 13.406,37. Η σύνταξη των κατάστασης των αποτελεσμάτων έγινε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

4. Προοπτικές για το μέλλον

Η πορεία της εταιρείας το 2018 είναι σύμφωνη με τις υπάρχουσες οικονομικές συνθήκες στην χωρά μας, και ο διαχειριστής πιστεύει ότι τα αποτελέσματα της χρήσης αντιπροσωπεύουν την εικόνα της επιχείρησης σύμφωνα με το περιβάλλον που δραστηριοποιείτε.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2018 δεν κατείχε χρεόγραφα.

6. Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει ένα ακίνητο στην θέση Ρεματάκια Φροξυλιάς του δήμου Παρνασσού 559,87 τμ κύριων χώρων και 65,79 τμ βοηθητικών χώρων όπου και εκμεταλλεύεται.

Καθαρά Αποτελέσματα (ζημίες) Χρήσεως.	13.406,37.
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελ. (ζημίες) προηγ. Χρήσεων.	(73.938,08)
Σύνολο	87.344,45
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31/12/2018 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Η Διαχειρίστρια
ΠΕΤΡΟΧΕΙΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΑΔΤ ΑΚ 034647

ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΦΜ 998966792

Λ ΒΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 ΤΚ: 11521 ΑΘΗΝΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ. 6342801000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Συνοπτικός Ισολογισμός 3
II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 4
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία 5
2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 5

I. Συνοπτικός Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π
Λ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 - 11521 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998965377 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 006342801000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

Ενεργητικό

	2018			2017		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			80.042,00			80.042,00
Μείον: Αποσβεσμένα			-60.686,94			-59.655,75
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	0,00	0,00	19.355,06	0,00	0,00	20.386,25
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			11.200,00			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			99,45			99,45
Λοιπά			4.055,20			4.055,20
Περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	34.709,71	0,00	0,00	24.540,90
Σύνολο	0,00	0,00	34.709,71	0,00	0,00	24.540,90

Παθητικό

	2018	2017
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.655,55	16.061,92
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.054,16	8.478,98
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	34.709,71	24.540,90
Σύνολο	34.709,71	24.540,90

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΤΡΙΛΟΦΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝ/ΠΗ Ε.Π
Λ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 103 - 11521 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998965377 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 006342801000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

	2018	2017
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		7.200,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	10.200,00	
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.031,19	-1.553,23
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-22.575,18	-8.606,08
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτελέσματα προ φόρων	-13.406,37	-2.959,31
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-13.406,37	-2.959,31
Σύνολο	-13.406,37	-2.959,31

Οι σημειώσεις των σελίδων 5 έως 6 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** είναι εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 6342801000 και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αθηνών, στην Λεωφ. Βας. Σοφίας 103

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας καθώς και στις υπηρεσίες μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i. Όπως φαίνεται από Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31 Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρεία πραγματοποίησε κατά το έτος 2018 ζημίες ΕΥΡΩ 13.406,37. Με βάση το αποτέλεσμα των ανωτέρω ζημιών, η Εταιρεία παρουσιαζει καθαρή θέση ποσού ΕΥΡΩ 2.655,55 την 31 Δεκεμβρίου 2018 και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 45 του Ν. 3190/1955 ως προς το ύψος των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η διαχειρίστρια, συνεκτιμώντας όλα τα παραπάνω δεδομένα εξετάζει την λήψη συγκεκριμένων μέτρων με στόχο (α) την ενδυνάμωση των Ιδιών Κεφαλαίων της μέσω μιας αύξησης εταιρεικού κεφαλαίου και την επαναφορά τους σε επίπεδα που θα επιτρέπουν τη συμμόρφωσή της και (β) την βελτίωση των αποτελέσματατων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας. Η Διοίκηση δεν έχει λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της

δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της.

ii. Η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

iii. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

iv. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.

v. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

vi. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παραγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

vii. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

viii. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

ix. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

x. Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

xi. Το ύψος του καταβεβλημένου εταιρικού κεφαλάιου είναι 90.000,00 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων είναι 2.655,55.

Άθηνα, 10/09/2019

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΜΑΡΙΑ
ΠΕΤΡΟΧΕΙΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 034647

Η ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΙΑΚΑΝΤΑΡΗΣ
Ε.Π.Ε
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 1244

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 697524