ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσοπετάλου 1
Τ.Κ.: 32131
Πληροφορίες: Π. ΚΑΛΛΙΑΝΤΑΣΗ
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 24/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1703331

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HELLASOD Α.Ε.»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Την **24/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942961,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «HELLASOD A.E.» , το διακριτικό τίτλο «HELLASOD GROUP S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **13415517000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου

Π. Καλλιαντάση

Κοινοποίηση: HELLASOD A.E.
ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 32001, ΑΛΙΑΡΤΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμη Εταιρείας «HELLASOD A.E.» ΑΦΜ:999026593, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.00013415517000

(Απόσπασμα πρακτικού ΔΣ με α/α 8 της 31/07/2019)

Στην Αλίαρτο την 31η Ιουλίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:30 συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας οδός 107 ΧΙΛ Ε.Ο. Αθηνών Λαμίας, ενόψει της τακτικής γενικής συνέλευσης της Ανώνυμης Εταιρείας : «HELLASOD A.E.» τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου , οι οποίοι βάση της ημερήσιας διάταξης ,

α) Αποφάσισαν τη σύγκληση της ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας την 10η Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10η πρωινή , κατάρτισαν τα θέματα ημερήσιας διάταξης της αυτής

β) Ενέκριναν τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01/01/2018 -31/12/2018 και

γ) Ενέκριναν την καταρτισθείσα έκθεση διαχείρισης για την χρήση 01/01/18 – 31/12/18, που θα υποβληθεί στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2019 και η οποία έχει ως εξής:

Έκθεση Διαχείρισης

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της *HELLASOD A.E.*

για τα πεπραγμένα της 1ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018

(3η από τη συγχώνευση και μετατροπή σε ΑΕ και 18η συνολικά).

Αλίαρτος, 31η Ιουλίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 18η κατά σειρά και η 3η μετά την συγχώνευση και τη μετατροπή σε ΑΕ από ΕΠΕ, περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2018, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.2190/20 και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού, της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/2018	Υπόλοιπο 31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4	0,34	0,34
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
Γήπεδα-Οικόπεδα	1	1.053.903,98	1.053.903,98
Κτίρια και τεχνικά έργα	3	876.288,34	939.577,48
Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	4		
Μεταφορικά μέσα	5	34.037,27	42.787,06
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6	15.295,88	20.795,21
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση &προκ/λες	7	13.694,67	956,81
Σύνολο ακινητοποιήσεων ΓΙΙ		**2.022.278,13**	**2.287.078,53**
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7	5.187,13	5.057,13
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)		**2.027.465,26**	**2.292.135,66**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Αποθέματα			
Εμπορεύματα	1	9.875,80	985,00
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	2	77.205,30	183.782,52
Πρώτες & Βοηθ.Υλες-Αναλ/μα-Αντα/κά	4	3.509,00	3.250,00
Ανταλλ.παγίων στοιχείων	6	0,00	0,00
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	7	0,00	0,00
ΙΙ. Απαιτήσεις			
Πελάτες	1	1.292.725,73	1.253.044,93
Γραμμάτια εισπρακτέα		41.760,00	41.760,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	3	370.895,60	370.895,60
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.)	3α	212.478,75	151.425,87
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρον.) σε καθυστέρηση	3β	70.282,29	68.812,29
Χρεώστες διάφοροι	11	54.896,69	14.022,12
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Προκαταβολών & Πιστώσεων	12	-6.710,40	0,00
ΙV.Διαθέσιμα	IV		
Ταμείο	1	8.062,08	74.008,02
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3	102.958,32	39.858,29
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)		**2.137.939,16**	**2.201.844,64**
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Έξοδα επόμενων χρήσεων	1	27.650,79	16.926,15
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)		**4.193.055,21**	**4.310.906,45**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Α.Ίδια Κεφάλαια			
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο (140.000 μετοχές των ευρώ 25,00)	3	3.500.000,00	3.500.000,00
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής –Επιχορηγήσεις Επενδύσεων			
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	2	164.327,62	164.327,62
ΙV.Αποθεματικά Κεφαλαια			
Τακτικό Αποθεματικό	1	60.587,14	60.587,14
V. Αποτελέσματα εις νέο	4		
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο		-395.828,67	-386.556,17
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)		**3.790.031,23**	**3.799.303,73**
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια τραπεζών	2	0,00	0,00
ΙΙ. υποχρεώσεις			
Προμηθευτές	1	98.607,50	247.980,53
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	2α	0,00	25.813,73

Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3	105.962,17	115.147,86
Προκαταβολές πελατών	4	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών ενδοεταιρικών	4α	0,00	0,00
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	5	128.150,94	109.920,43
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6	78.239,19	18.528,68
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωτέα	10	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	11	-7.935,82	-5.788,51
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)		**403.023,98**	**511.602,72**
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
Έξοδα χρήσεως δουλεύμενα	2	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ+Δ)		**4.193.055,21**	**4.310.906,45**

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		**2018** **€**	**2017** **€**
Ι. Αποτελέσματα εκμετάλλευσης			
Κύκλος εργασιών		2.619.126,63	2.302.479,62
Μείον :κόστος πωλήσεων		1.287.021,22	1.165.719,71
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσης		**1.332.105,41**	**1.136.759,91**
Πλέον:1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		15.441,46	5.497,51
Σύνολο		**1.347.546,87**	1.142.257,42
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		474.711,31	587.173,57
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		783.145,50	500.184,90
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		**89.690,06**	**54.898,95**
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι &συναφή έξοδα		-6.862,51	-15.219,31
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως		**82.827,55**	**39.679,64**
ΙΙ. Έκτακτα αποτελέσματα			
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,00	0,00
2.Έκτακτα Κέρδη		0,00	11.979,00
Μείον :1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		3.738,41	4.556,97
2.Έκτακτες ζημίες		6.348,71	0,00
3.Έξοδα προηγ.Χρήσεων		0,00	0,00
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		**72.740,43**	**47.101,67**
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		89.150,01	118.740,53
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		89.150,01	118.740,53
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ(ζημίες)ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**72.740,43**	**47.101,67**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε και στη χρήση 2018 στο αντικείμενο της παραγωγής ζωντανού χλοοτάπητα, υπηρεσίες εγκατάστασης φυτών εξωτερικού χώρου, υπηρεσίες κηποτεχνίας και συντήρησης γηπέδων κτλ .

Η εταιρεία εφάρμοσε και στην τρέχουσα χρήση την ίδια στρατηγική, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, η οποία βασίζεται στους εξής κεντρικούς άξονες:

i. Έρευνα αγοράς – πλειοδότηση σε κατασκευές φυτικού υλικού εξωτερικών χώρων.

ii. Σύνταξη συμβάσεων -υπηρεσιών διαμόρφωσης αθλητικών εγκαταστάσεων με γκαζόν και υπηρεσιών συντήρησης αυτών .

Κύριο χαρακτηριστικό της χρήσης 2018 ήταν η αύξηση του κύκλου εργασιών , παρότι επικρατεί κακό οικονομικού περιβάλλον – ιδιαίτερα στο χώρο των κατασκευών. Η αύξηση τζίρου για τη χρήση 2018 ήταν 13,75 %.

Η διοίκηση αντιμετώπισε το διαχειριστικό έτος αυτό σε σχέση με αυτό των αναγκών της εταιρίας κυρίως με προσπάθεια περιορισμού του μεταβλητού κόστους με αναζήτηση και νέων επενδύσεων, αλλά και με την διαπραγμάτευση καλύτερων όρων εξόφλησης προς τους πελάτες .

Αναλυτικά αναφέρουμε:

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ήταν σε € 2.619.126,63 πλέον λοιπών εσόδων € 15.441,46 ενώ την προηγούμενη χρήση ήταν σε € 2.302.479,62 πλέον λοιπών εσόδων € 5.497,51.

Τα έξοδα παραγωγής ήταν 552.675,55, τα έξοδα διοίκησης ήταν € 474.711,31 ενώ τα έξοδα διάθεσης ήταν € 783.145,50. Πέρυσι αντίστοιχα ήταν έξοδα παραγωγής 434.324,87 και ακόμα 587.173,57 για διοίκηση και 500.184,90 για διάθεση αντίστοιχα).

Για το ίδιο διάστημα είχαμε σύνολο κόστους πωληθέντων (αναλώσεις και έξοδα παραγωγής) 1.287.021,22 για το 2018 ενώ το αντίστοιχο κόστος πωληθέντων για το 2017 ήταν 1.165.719,71 **δηλαδή είχαμε αύξηση κόστους πωληθέντων 121.301,51 € ή 10,41% με ταυτόχρονη αύξηση εσόδων 13,75% σε σχέση με πέρυσι**.

Τα ανωτέρω είχαν θετική επίδραση και στο τελικό αποτέλεσμα της χρήσης. Τα κέρδη προ φόρων από 47.101,67 € προ φόρων το 2017 ανήλθαν στο 2018 στα 72.740,43 € ή σε ποσοστό αύξησης 54,43 % . Οι ζημίες κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων είναι για το 2018 στο ποσό των € 168 χιλιάδων ευρώ έναντι € 181 χιλιάδων.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2016, τους παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

	ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ		ΠΡΟΙΓ.ΕΤΟΣ	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.172.300,35	**52%**	2.218.770,79	**51%**
Σύνολο ενεργητικού	4.199.765,61		4.310.906,45	
Ο δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που δόθηκαν σε κυκλοφ/κό ενεργητικό				
Πάγιο ενεργητικό	2.027.465,26	**48%**	2.092.135,66	**49%**
Σύνολο ενεργητικού	4.199.765,61		4.310.906,45	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που δόθηκαν σε πάγιο ενεργητικό				

Ίδια κεφάλαια	3.790.031,23	**940%**	3.799.303,73	**743%**
Σύνολο υποχρεώσεων	403.023,98		511.602,72	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας				

Σύνολο υποχρεώσεων	403.023,98	**10%**	511.602,72	**12%**
Σύνολο παθητικού	4.193.055,21		4.310.906,45	

Ίδια κεφάλαια	3.790.031,23	**90%**	3.799.303,73	**88%**
Σύνολο παθητικού	4.193.055,21		4.310.906,45	

Ίδια κεφάλαια	3.790.031,23	**187%**	3.799.303,73	**182%**
Πάγιο ενεργητικό	2.027.465,26		2.092.135,66	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως
των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.172.300,35	**539%**	2.218.770,79	**434%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	403.023,98		511.602,72	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει
τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά από/τα προ φόρων	72.740,43	**3%**	47.101,67	**2%**
Σύνολο Εσόδων	2.634.568,09		2.307.977,13	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει τη συνολική απόδοση της εταιρίας
σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά από/τα προ φόρων	72.740,43	**2%**	47.101,67	**1%**
Ίδια κεφάλαια	3.790.031,23		3.799.303,73	

Ο παραπάνω δείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

Μικτά αποτελέσματα	1.332.105,41	**51%**	1.136.759,91	**49%**
Πωλ. αποθ/των & Υπηρ/ιών	2.619.126,63		2.302.479,62	

Ο Αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους
επί των πωλήσεως της εταιρίας

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018 ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας.

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της χρήσεως 2018. Ωστόσο, η Διοίκηση για τα επόμενα χρόνια έχει ως στόχο την εκμετάλλευση ευκαιριών για ανάπτυξη και επέκταση.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοκητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων λόγω των περιορισμένων επενδύσεων της σε οντότητες. Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με την τιμή του πετρελαίου, όπως αυτή αποτιμάται στην τρέχουσα αγορά. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μια μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.
Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Προβλεπόμενη πορεία

Παρά τον εντεινόμενο ανταγωνισμό και τη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση, ο στόχος της διοίκησης είναι να διατηρηθεί ο κύκλος εργασιών τουλάχιστον στα ίδια επίπεδα. Θα καταβληθεί προσπάθεια για είσοδο σε νέες αγορές, παραγωγή μη ανταγωνιστικών προϊόντων (αλόη, λεβάντα κ.α.), ώστε να επιτευχθεί μεγαλύτερη διείσδυση στην αγορά, αύξηση κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων της εταιρίας, διατήρηση των θέσεων εργασίας και τελικώς βελτιωμένο συνολικά αποτέλεσμα. Με τις μέχρι σήμερα ενδείξεις, οι ανωτέρω στόχοι της διοίκησης κρίνονται ρεαλιστικοί.

Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρία λόγω της φύσης εργασιών της, έχει έξοδα ερευνών για την αντιμετώπιση ασθενειών στα πλαίσια της αγροτικής παραγωγής που ασκεί, για την ανάπτυξη βιολογικών

τρόπων αντιμετώπισης των επικινδύνων παραγόντων (ασθένειες, παγετός κ.α.), καθώς και για εφαρμογές παράλληλων καλλιεργειών (αλόη, λεβάντα) .

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμα ή καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων για αντιστάθμιση κινδύνων.

Απασχόληση – προσωπικό.

Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας συγχώνευσης, διατηρήθηκαν στο σύνολό τους οι θέσεις εργασίας, η πρόβλεψη είναι η περεταίρω διατήρηση των θέσεων εργασίας. Η συγχώνευση άλλωστε σκοπό έχει την ένωση δυνάμεων και την ανάπτυξη της εταιρίας.

Στο έτος που έληξε η μέση απασχόληση ανήλθε στα 30 άτομα εκ των οποίων 20 άτομα υπάλληλοι και 10 εργατοτεχνίτες. Ακόμα απασχολήθηκαν άνω των 12 εργατών γής μέσω συνεργαζόμενων αγροτικών επιχειρήσεων. Τέλος υπήρξε δεν αμοιβή για τους δύο διαχειριστές, στο έτος της διαχείριση αυτής . Το συνολικό ποσό που δαπανήθηκε για αμοιβές και δαπάνες προσωπικού ήταν 532.424,17 € Δεν προβλέπεται μεταβολή του κόστους στη πρόβλεψη του επόμενου έτους.

Περιβάλλον - ανάπτυξη.

Η φύση εργασιών έχει άμεση σχέση με την αγροτική εκμετάλλευση και χρησιμοποιούνται πλήθος αγρών – ιδιόκτητων και ενοικιαζόμενων. Προβλέπεται και πραγματοποιείται περιοδική αποκατάσταση εδάφους με χωματουργικές εργασίες όταν το επιστημονικό προσωπικό, διαπιστώνει απώλειες χώματος , ενώ η χρήση φυτοφαρμάκων είναι ελάχιστη και μειώνεται περεταίρω σταθερά.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 31η Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Λογιστής
Αραμπάνος Παναγιώτης	Κόκκοβας Νικόλαος	Σπανουδάκης Χρήστος

HELLASOD A.E.

ΑΦΜ: 999026593,

Εταιρία Παραγωγής και Προμήθειας Έτοιμου Χλοοτάπητα

Ελ. Βενιζέλου & Άρη Βελουχιώτη
Αλίαρτος, 32001, ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 00013415517000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Βάση Ν.4308/2014

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της

HELLASOD A.E. του 2016

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) :

HELLASOD A.E. , ΑΦΜ:999026593, Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.00013415517000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018- 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018) (ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.930.192,32	1.993.481,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός		34.037,27	42.787,06
Λοιπός εξοπλισμός		28.990,55	21.752,02
Σύνολο		**1.993.220,14**	**2.058.020,54**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,34	0,34
Σύνολο		**0,34**	**0,34**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		29.057,65	29.057,65
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		5.187,13	5.057,13
Λοιπά			
Σύνολο		**5.187,13**	**5.057,13**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.027.465,26**	**2.092.135,66**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		77.205,30	183.782,52
Εμπορεύματα		9.875,80	985,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		3.509,00	3.250,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα			
Σύνολο		**90.590,10**	**188.017,52**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		1.888.142,37	1.885.938,69
Λοιπές απαιτήσεις		54.896,69	14.022,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		27.650,79	16.926,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		111.020,40	113.866,31
Σύνολο		**2.081.710,25**	**2.030.753,27**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.172.300,35**	**2.218.770,79**
Σύνολο Ενεργητικού		**4.199.765,61**	**4.310.906,45**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			

Κεφάλαιο	3.500.000,00	3.500.000,00
Σύνολο	**3.500.000,00**	**3.500.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	685.859,90	685.859,90
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-395.828,67	-386.556,17
Σύνολο	**290.031,23**	**299.303,73**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.790.031,23**	**3.799.303,73**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	105.962,17	115.147,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	98.607,50	273.794,26
Φόρος εισοδήματος	23.053,51	17.787,34
Λοιποί φόροι και τέλη	105.097,43	92.133,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	78.239,19	18.528,68
Λοιπές υποχρεώσεις	-7.935,82	-5.788,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**403.023,98**	**511.602,72**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**403.023,98**	**511.602,72**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**4.193.055,21**	**4.310.906,45**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.619.126,63	2.302.479,62
Κόστος πωλήσεων		-1.287.021,22	-1.165.719,71
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.332.105,41**	**1.136.759,91**
Λοιπά συνήθη έσοδα		15.441,46	5.497,51
		1.347.546,87	**1.142.257,42**
Έξοδα διάθεσης		-783.145,50	-500.184,90
Έξοδα διοίκησης		-474.711,31	-587.173,57
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	11.979,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-10.087,12	-4.556,97
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**79.602,94**	**62.320,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-6.862,51	-15.219,31
Αποτέλεσμα προ φόρων		**72.740,43**	**47.101,67**
Φόροι εισοδήματος		-23.053,51	-17.787,34
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**49.686,92**	**29.314,33**

ΑΛΙΑΡΤΟΣ, 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ ΑΔΤ:ΑΜ 994019

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΤ: ΑΒ531668, ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 006913

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ HELLASOD Ε.Π.Ε.

Εταιρία Παραγωγής και Προμήθειας Έτοιμου Χλοοτάπητα

Ελ.Βενιζέλου & Άρη Βελουχιώτη

Αλίαρτος, 32001, ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 13415517000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

[1] Η αναφορά της σχετικής παραγράφου του άρθρου 29 γίνεται για διευκόλυνση του αναγνώστη του συγγράμματος. Η αναφορά αυτή δεν απαιτείται από το νόμο ούτε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική.

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις

περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων παγίων περιόδου

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**1.053.903,98**	**1.611.910,08**	**2.112.941,88**	**731.760,18**
Προσθήκες περιόδου			**4.317,29**	**11.663,93**
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου				**-6.667,39**
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.053.903,98**	**1.611.910,08**	**2.117.259,17**	**736.756,72**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	**0,00**	**668.007,71**	**2.012.179,01**	**678.159,88**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**4.324,89**	**62.293,10**	**7.787,18**
Διαφορά αναπροσαρμογής				

Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				
Απομειώσεις περιόδου				**-0,01**
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**672.332,60**	**2.074.472,11**	**685.947,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**1.053.903,98**	**939.577,48**	**42.787,06**	**50.809,67**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**1.053.903,98**	**1.611.910,08**	**2.117.259,17**	**736.756,72**
Προσθήκες περιόδου	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.525,45**
Κεφαλαιοποίηση τόκων				
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις περιόδου			**6.411,77**	
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.053.903,98**	**1.611.910,08**	**2.123.670,94**	**739.282,17**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	**0,00**	**672.332,60**	**2.074.472,11**	**685.947,05**
Αποσβέσεις περιόδου	**0,00**	**63.289,14**	**15.161,56**	**-4.713,08**
Διαφορά αναπροσαρμογής				
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				

Απομειώσεις περιόδου				
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου				
Μεταφορές περιόδου				
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**735.621,74**	**2.089.633,67**	**681.233,97**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**1.053.903,98**	**876.288,34**	**34.037,27**	**58.048,20**

Σημείωση

α) Το κονδύλι του ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 29.057,65 για το έτος 2018 και για το έτος 2017 αφορά, κυρίως, σε προκαταβολές σε κατασκευαστή για την κατασκευή αγροτικής αποθήκης με υπόστεγο.

β) Το υπόλοιπο του λογαριασμού Άυλα πάγια στοιχεία αφορά:

Αξία κτήσεως	31.12.2016
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	65.571,53
ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ	16.300,00
ΕΞΟΔΑ ΑΥΞ.ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	27.754,96
ΛΟΓΙΣΜΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ Η/Υ ΜΕ ΦΠΑ 19%	98.498,77
	208.125,26

Στη χρήση δεν έγιναν προσθήκες και τα ανωτέρω την 31/12/2018 έχουν αποσβεστεί πλήρως.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση βραχυπροθέσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 105.962,17 ευρώ κατά την 31.12.2018, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων μέχρι του ποσού 1.200.000,00 ευρώ.

2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2018

3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις προς τρίτους .

4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2018 ανήλθε σε 30 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 26).

5. Έσοδα & έξοδα της χρήσης (παρ. 23α άρθρου 29)

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	213.233,70	245.822,92
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΟΙΜΩΝ & ΗΜΙΤΕΛΩΝ	1.577.102,53	1.376.609,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΟΘ/ΤΩΝ & ΑΧΡΗΣ ΥΛΙΚΟΥ	34.199,14	2.400,00
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΠΑΡ ΥΠΗΡ)	794.591,26	677.647,48
ΕΣΟΔΑ ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΣΧΟΛΙΩΝ	15.441,46	5.497,51
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	0,00	0,00
Σύνολο	**2.634.568,09**	**2.307.977,13**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	532.424,17	430.786,32
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	131.726,49	127.754,34
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	323.050,64	278.307,01
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	26.986,84	19.036,96
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	707.194,21	547.058,18
ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	6.862,51	15.219,31
ΑΠΟΣΒ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ ΕΝΣΩΜ ΣΤΟ ΛΕΙΤ ΚΟΣΤ	89.150,01	118.740,53
ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ	734.345,67	731.394,84
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ & ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ & ΚΕΡΔΗ	0,00	-11.979,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	3.738,41	4.556,97
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΑΝΕΠΙΔΕΚΤΕΣ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	6.348,71	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	25.053,51	19.187,34
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	47.686,92	27.914,33
Σύνολο	**2.634.568,09**	**2.307.977,13**

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται προκαταβολές προς τους Διαχειριστές.

7. Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά τη μετάβαση

Κονδύλι	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €			Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €		Απαλλαγή
	2016	2017	2018	2015	2016	
Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους, καθώς και τα σχετικά ποσά του ισολογισμού και της καταστάσεως αποτελεσμάτων.
Χρηματοδοτικές μισθώσεις που συνήφθησαν πριν την 1.1.2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, των οποίων οι συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία ενάρξεως της περιόδου πρώτης εφαρμογής και πληρούν τα κριτήρια καταχωρίσεως του ισχύοντος λογιστικού πλαισίου, αλλά δεν καταχωρίζονταν με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, δύναται εφεξής να αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων της φορολογικής νομοθεσίας, για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται από αυτή.
Αφορολόγητα αποθεματικά επιχορηγήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.
Μερίσματα πληρωτέα χρήσεων 2014 και 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Προκαταβολή φόρου χρήσεων 2014 και 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.
Υποχρεώσεις προς μέλη της διοικήσεως από διανομή κερδών	15.949,38	0,00	0,00	0,00	0,00	Η εταιρεία έκρινε ότι οι ανωτέρω αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς, και για το λόγο αυτό δεν προχώρησε στην εφαρμογή τους.

8. Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2018	31/12/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	3.771.989,40	3.723.919,06
Διαγραφή εξόδων ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	0,00	
Χρήση εύλογης αξίας ως τεκμαρτού κόστους για τα ακίνητα	0,00	
Προσαρμογή σωρευμένων αποσβέσεων μηχανολογικού εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους	0,00	
Αποτίμηση μετοχών στην εύλογη αξία τους	0,00	
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	0,00	
Καταχώριση προβλέψεως αποζημιώσεως προσωπικού	0,00	
Διαγραφή οφειλόμενου κεφαλαίου	0,00	
Διαγραφή μερισμάτων από τις υποχρεώσεις λόγω διανομής	0,00	
Διαγραφή υποχρεώσεων προς το προσωπικό και τα μέλη και Δ.Σ από διανομή	0,00	
Καταχώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρεώσεως	0,00	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	3.790.031,23	3.799.303,73

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΑΜΠΑΝΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 994019	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΚΚΟΒΑΣ ΑΔΤ ΑΝ051190	ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΔΤ ΑΒ531668 ΑΡ ΑΔ.Α΄ ΤΑΞΗΣ 006913

Αλίαρτος, 31/07/2019