

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα, 24/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1747570

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

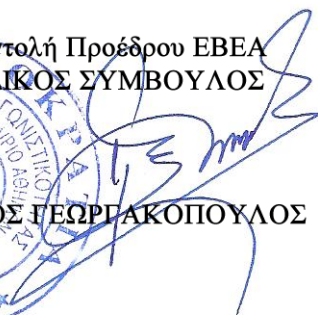
Την **10/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»**, το διακριτικό τίτλο **«PERFUMELAND»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004004001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942456 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942457 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«I & G AUDIT - ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ι.Κ.Ε.»**.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας
«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η παρούσα είναι η 5η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2018 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.488.997,97 ευρώ έναντι των 2.999.940,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.762.187,76 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 1.643.820,25 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, λοιπών εξόδων, πλέον λοιπών εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 750.216,19 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 740.553,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 523.168,85 ευρώ έναντι 515.595,13 ευρώ της προηγούμενης χρήσης

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 2.520.610,79 ευρώ έναντι 2.069.484,08 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	Κλειόμενη χρήση		Προηγούμενη χρήση	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.574.314,05	79,5%	2.264.751,79	80,6%
Σύνολο ενεργητικού	3.239.691,24		2.808.368,42	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.574.314,05	372,9%	2.264.751,79	319,8%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	690.428,43		708.275,94	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	665.377,19	20,5%	543.616,63	19,4%
Σύνολο ενεργητικού	3.239.691,24		2.808.368,42	
Καθαρή θέση	2.520.610,79	362,6%	2.069.484,08	287,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	695.080,45		718.884,34	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	523.168,85	15,0%	515.595,13	17,2%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.488.997,97		2.999.940,58	

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	523.168,85	20,8%	515.595,13	24,9%
Καθαρή θέση	2.520.610,79		2.069.484,08	

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε στην κατοχή της ακίνητο στη θέση Βενίζα Ζαπάνι, στην Κερατέα, Ανατολική Αττική.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει δύο αποθήκες επί της Αγ. Γεωργίου 3η πάροδος στο Κορωπί Αττικής και ένα υποκατάστημα επί της Λεωφόρου Ιασονίδου 37β στο Ελληνικό Αττικής.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακεραίους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας.
- Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
- Παρέχουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.
- Η Εταιρία δεν προκαλεί καμιά κατηγορία αποβλήτων, έχει δε ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος όσο αφορά την εκάστοτε προκύπτουσα καταστροφή των ακατάλληλων παγίων/αποθεμάτων, στην οποία τηρεί τις κείμενες διατάξεις.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες τοποθετούνται σε κάδους ανακύκλωσης συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Οι μεταβολές των τιμών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και εκτιμάται ότι δεν υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για την κλειόμενη χρήση, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	31/12/2018	31/12/2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	241.488,13	245.257,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	52.282,87	55.374,95
Λοιπός εξοπλισμός	275.459,34	237.796,31
Σύνολο	<u>569.230,33</u>	<u>538.428,98</u>
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	94.746,86	4.787,66
Σύνολο	<u>94.746,86</u>	<u>4.787,66</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	400,00	400,00
Σύνολο	400,00	400,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	665.377,19	543.616,63
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	56.875,27	35.051,27
Εμπορεύματα	0,00	139.938,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	762.903,77	389.488,04
Προκαταβολές για αποθέματα	35.094,77	45.646,67
Σύνολο	854.873,81	610.124,62
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	909.736,24	878.360,80
Λοιπές απαιτήσεις	11.925,47	14.670,87
Προπληρωμένα έξοδα	3.901,08	8.790,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	793.877,45	752.805,26
Σύνολο	1.719.440,24	1.654.627,17
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.574.314,05	2.264.751,79
Σύνολο ενεργητικού	3.239.691,24	2.808.368,42
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>		
<u>Καθαρή θέση</u>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	761.600,00	761.600,00
Σύνολο	761.600,00	761.600,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	111.251,00	83.951,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.647.759,79	1.223.933,08
Σύνολο	1.759.010,79	1.307.884,08
Σύνολο καθαρής θέσης	2.520.610,79	2.069.484,08
<u>Προβλέψεις</u>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.000,00	20.000,00
Σύνολο	24.000,00	20.000,00
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.652,02	10.608,40
Σύνολο	4.652,02	10.608,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	464.624,74	351.581,54
Φόρος εισοδήματος	2.688,57	0,00

Λοιποί φόροι και τέλη		79.938,27	130.255,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.820,22	14.273,06
Λοιπές υποχρεώσεις		110.764,26	209.705,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.592,37	2.460,86
Σύνολο		690.428,43	708.275,94
Σύνολο υποχρεώσεων		695.080,45	718.884,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.239.691,24	2.808.368,42

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018
(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2018)

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.488.997,97	2.999.940,58
Κόστος πωλήσεων	-1.726.810,21	-1.356.120,33
Μικτό αποτέλεσμα	1.762.187,76	1.643.820,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.328,60	9.112,75
Έξοδα διοίκησης	-305.658,75	-264.994,75
Έξοδα διάθεσης	-716.458,39	-635.631,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.400,72	-8.343,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.825,08	939,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	756.823,58	744.902,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.201,89	1.286,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.809,28	-5.634,75
Αποτελέσματα προ φόρων	750.216,19	740.553,90
Φόρος εισοδήματος	-227.047,34	-224.958,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	523.168,85	515.595,13

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	301.000,00	57.691,00	819.303,83	1.177.994,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	460.600,00	26.260,00	-26.260,00	460.600,00
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			515.595,13	515.595,13
Υπόλοιπο 31/12/2017	761.600,00	83.951,00	1.223.933,08	2.069.484,08
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		27.300,00	-27.300,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			12.663,75	12.663,75
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			523.168,85	523.168,85
Υπόλοιπο 31/12/2018	761.600,00	111.251,00	1.647.759,80	2.520.610,80

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018, ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κόστος πωληθέντων από το 2017 λόγω αύξησης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων από τους προμηθευτές του εξωτερικού. Το κόστος αυτό έχει απορροφηθεί από την εταιρεία, κάτι που γίνεται αντιληπτό από τα αποτελέσματα. Έχει αποφασιστεί και ανακοινωθεί στους πελάτες αύξηση τιμών από 1/9/2019 κάτι που θα εμφανιστεί στα αποτελέσματα της επόμενης χρονιάς. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

Κορωπί, 28 Ιουνίου 2019

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαραλαμπίδης Λάζαρος

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η Έκθεση αυτή που αποτελείται από 8 (οκτώ) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23 Αυγούστου 2019.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2019



atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Ιφιγένειας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581

**ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ
ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΥΝΤΙΚΩΝ**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 004004001000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ε.Λ.Π.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	11
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	17
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	18

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της εταιρείας
«ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ
ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ»
επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018.

Η παρούσα είναι η 5η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2018 έως και 31 Δεκεμβρίου 2018.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2018 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 3.488.997,97 ευρώ έναντι των 2.999.940,58 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των 1.762.187,76 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 1.643.820,25 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διάθεσης, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, λοιπών εξόδων, πλέον λοιπών εσόδων, παρέμειναν κέρδη χρήσης προ φόρων 750.216,19 ευρώ, έναντι των κερδών προ φόρων 740.553,90 ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Τα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε 523.168,85 ευρώ έναντι 515.595,13 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 2.520.610,79 ευρώ έναντι 2.069.484,08 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

	Κλειόμενη χρήση		Προηγούμενη χρήση	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.574.314,05	79,5%	2.264.751,79	80,6%
Σύνολο ενεργητικού	3.239.691,24		2.808.368,42	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.574.314,05	372,9%	2.264.751,79	319,8%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	690.428,43		708.275,94	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	665.377,19	20,5%	543.616,63	19,4%
Σύνολο ενεργητικού	3.239.691,24		2.808.368,42	
Καθαρή θέση	2.520.610,79	362,6%	2.069.484,08	287,9%
Σύνολο υποχρεώσεων	695.080,45		718.884,34	

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	523.168,85	15,0%	515.595,13	17,2%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.488.997,97		2.999.940,58	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	523.168,85	20,8%	515.595,13	24,9%
Καθαρή θέση	2.520.610,79		2.069.484,08	

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές

ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2018 είχε στην κατοχή της ακίνητο στη θέση Βενίζα Ζαπάνι, στην Κερατέα, Ανατολική Αττική.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διαθέτει δύο αποθήκες επί της Αγ. Γεωργίου 3η πάροδος στο Κορωπί Αττικής και ένα υποκατάστημα επί της Λεωφόρου Ιασωνίδου 37β στο Ελληνικό Αττικής.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.

Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξης μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε αkéραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και

αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.

Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

- Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας.
- Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.

- Παρέχουμε συμβουλές στους οδηγούς για έξυπνη οικολογική οδήγηση. Στόχος του προγράμματος είναι η παρότρυνση των οδηγών να οδηγούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μειωθεί η επιβάρυνση του περιβάλλοντος μέσω της μειωμένης κατανάλωσης καυσίμων και μειωμένων εκπομπών ρύπων.
- Η Εταιρία δεν προκαλεί καμιά κατηγορία αποβλήτων, έχει δε ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος όσο αφορά την εκάστοτε προκύπτουσα καταστροφή των ακατάλληλων παγίων/αποθεμάτων, στην οποία τηρεί τις κείμενες διατάξεις.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες τοποθετούνται σε κάδους ανακύκλωσης συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Οι μεταβολές των τιμών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο και εκτιμάται ότι δεν υφίσταται σχετικός κίνδυνος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2018

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για την κλειόμενη χρήση, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2018	31/12/2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	241.488,13	245.257,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός	52.282,87	55.374,95
Λοιπός εξοπλισμός	275.459,34	237.796,31
Σύνολο	<u>569.230,33</u>	<u>538.428,98</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	94.746,86	4.787,66
Σύνολο	<u>94.746,86</u>	<u>4.787,66</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	400,00	400,00
Σύνολο	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	<u>665.377,19</u>	<u>543.616,63</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	56.875,27	35.051,27
Εμπορεύματα	0,00	139.938,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	762.903,77	389.488,04
Προκαταβολές για αποθέματα	35.094,77	45.646,67
Σύνολο	<u>854.873,81</u>	<u>610.124,62</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	909.736,24	878.360,80
Λοιπές απαιτήσεις	11.925,47	14.670,87
Προπληρωμένα έξοδα	3.901,08	8.790,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	793.877,45	752.805,26
Σύνολο	<u>1.719.440,24</u>	<u>1.654.627,17</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>2.574.314,05</u>	<u>2.264.751,79</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>3.239.691,24</u>	<u>2.808.368,42</u>

<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	761.600,00	761.600,00	
Σύνολο	<u>761.600,00</u>	<u>761.600,00</u>	
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	111.251,00	83.951,00	
Αποτελέσματα εις νέο	1.647.759,79	1.223.933,08	
Σύνολο	<u>1.759.010,79</u>	<u>1.307.884,08</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>2.520.610,79</u>	<u>2.069.484,08</u>	
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.000,00	20.000,00	
Σύνολο	<u>24.000,00</u>	<u>20.000,00</u>	
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις	4.652,02	10.608,40	
Σύνολο	<u>4.652,02</u>	<u>10.608,40</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	464.624,74	351.581,54	
Φόρος εισοδήματος	2.688,57	0,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	79.938,27	130.255,43	
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	29.820,22	14.273,06	
Λοιπές υποχρεώσεις	110.764,26	209.705,05	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.592,37	2.460,86	
Σύνολο	<u>690.428,43</u>	<u>708.275,94</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>695.080,45</u>	<u>718.884,34</u>	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>3.239.691,24</u>	<u>2.808.368,42</u>	

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018
(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2018)

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.488.997,97	2.999.940,58
Κόστος πωλήσεων	-1.726.810,21	-1.356.120,33
Μικτό αποτέλεσμα	1.762.187,76	1.643.820,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.328,60	9.112,75
Έξοδα διοίκησης	-305.658,75	-264.994,75
Έξοδα διάθεσης	-716.458,39	-635.631,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.400,72	-8.343,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.825,08	939,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	756.823,58	744.902,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.201,89	1.286,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.809,28	-5.634,75
Αποτελέσματα προ φόρων	750.216,19	740.553,90
Φόρος εισοδήματος	-227.047,34	-224.958,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>523.168,85</u>	<u>515.595,13</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	301.000,00	57.691,00	819.303,83	1.177.994,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	460.600,00	26.260,00	-26.260,00	460.600,00
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			515.595,13	515.595,13
Υπόλοιπο 31/12/2017	761.600,00	83.951,00	1.223.933,08	2.069.484,08
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		27.300,00	-27.300,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			12.663,75	12.663,75
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			523.168,85	523.168,85
Υπόλοιπο 31/12/2018	761.600,00	111.251,00	1.647.759,80	2.520.610,80

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2018, ήτοι την 31/12/2018 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Σημειώνουμε ότι η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξημένο κόστος πωληθέντων από το 2017 λόγω αύξησης τιμών πρώτων υλών και εμπορευμάτων από

τους προμηθευτές του εξωτερικού. Το κόστος αυτό έχει απορροφηθεί από την εταιρεία, κάτι που γίνεται αντιληπτό από τα αποτελέσματα. Έχει αποφασιστεί και ανακοινωθεί στους πελάτες αύξηση τιμών από 1/9/2019 κάτι που θα εμφανιστεί στα αποτελέσματα της επόμενης χρονιάς

Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης. Εκτιμάμε ότι ο κύκλος εργασιών και τα αποτελέσματα χρήσεως θα κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα με την κλειόμενη χρήση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χαραλαμπίδης Λάζαρος

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018, β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.
Ιφιγένειας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451
Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33581

ΕΤΗΣΙΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
(Ε.Λ.Π.)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		31/12/2018	31/12/2017
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		241.488,13	245.257,71
Μηχανολογικός εξοπλισμός		52.282,87	55.374,95
Λοιπός εξοπλισμός		275.459,34	237.796,31
Σύνολο		<u>569.230,33</u>	<u>538.428,98</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		94.746,86	4.787,66
Σύνολο		<u>94.746,86</u>	<u>4.787,66</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		<u>1.000,00</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		400,00	400,00
Σύνολο		<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>665.377,19</u>	<u>543.616,63</u>
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		56.875,27	35.051,27
Εμπορεύματα		0,00	139.938,64
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		762.903,77	389.488,04
Προκαταβολές για αποθέματα		35.094,77	45.646,67
Σύνολο		<u>854.873,81</u>	<u>610.124,62</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		909.736,24	878.360,80
Λοιπές απαιτήσεις		11.925,47	14.670,87
Προπληρωμένα έξοδα		3.901,08	8.790,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		793.877,45	752.805,26
Σύνολο		<u>1.719.440,24</u>	<u>1.654.627,17</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>2.574.314,05</u>	<u>2.264.751,79</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>3.239.691,24</u>	<u>2.808.368,42</u>
<u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u>			
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		761.600,00	761.600,00
Σύνολο		<u>761.600,00</u>	<u>761.600,00</u>

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		111.251,00	83.951,00
Αποτελέσματα εις νέο		1.647.759,79	1.223.933,08
Σύνολο		1.759.010,79	1.307.884,08
Σύνολο καθαρής θέσης		2.520.610,79	2.069.484,08
<u>Προβλέψεις</u>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		24.000,00	20.000,00
Σύνολο		24.000,00	20.000,00
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικές επιχορηγήσεις		4.652,02	10.608,40
Σύνολο		4.652,02	10.608,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		464.624,74	351.581,54
Φόρος εισοδήματος		2.688,57	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		79.938,27	130.255,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		29.820,22	14.273,06
Λοιπές υποχρεώσεις		110.764,26	209.705,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.592,37	2.460,86
Σύνολο		690.428,43	708.275,94
Σύνολο υποχρεώσεων		695.080,45	718.884,34
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.239.691,24	2.808.368,42

Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 2018
(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2018)

	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.488.997,97	2.999.940,58
Κόστος πωλήσεων	-1.726.810,21	-1.356.120,33
Μικτό αποτέλεσμα	1.762.187,76	1.643.820,25
Λοιπά συνήθη έσοδα	12.328,60	9.112,75
Έξοδα διοίκησης	-305.658,75	-264.994,75
Έξοδα διάθεσης	-716.458,39	-635.631,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.400,72	-8.343,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.825,08	939,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	756.823,58	744.902,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.201,89	1.286,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.809,28	-5.634,75
Αποτελέσματα προ φόρων	750.216,19	740.553,90
Φόρος εισοδήματος	-227.047,34	-224.958,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>523.168,85</u>	<u>515.595,13</u>

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31/12/2016	301.000,00	57.691,00	819.303,83	1.177.994,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	460.600,00	26.260,00	-26.260,00	460.600,00
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			515.595,13	515.595,13
Υπόλοιπο 31/12/2017	761.600,00	83.951,00	1.223.933,08	2.069.484,08
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		27.300,00	-27.300,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές			12.663,75	12.663,75
Διανομές στους φορείς			-84.705,88	-84.705,88
Αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων			523.168,85	523.168,85
Υπόλοιπο 31/12/2018	761.600,00	111.251,00	1.647.759,80	2.520.610,80

Τα «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» αφορούν τακτικό αποθεματικό.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει).

A. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Επωνυμία: ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΛΛΥΝΤΙΚΩΝ
2. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 έως 31/12/2018.
4. Διεύθυνση: ΘΕΣΗ ΤΟΧΙ ΑΓ ΓΕΩΡΓΙΟΣ 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΡΩΠΙ Τ.Κ. 19400
5. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 004004001000
6. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική παύση εργασιών.
7. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
8. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
11. Εντός της χρήσεως 2014 με απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης της ενότητας Ανατολικής Αττικής, Νο 5664/2014 η Εταιρεία μετατράπηκε από Ομόρρυθμη Εταιρεία σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920 και του Ν. 1297/1972.

B. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, την απομείωση των αποθεμάτων, την απομείωση των παγίων και αύλων κτλ.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 10% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Επενδύσεις σε ακίνητα δεν υπάρχουν
4. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	5%
(2)	Μεταφορικά μέσα	6,67%
(3)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	10%

5. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων

6. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
 - α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
 - β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Δεν υπάρχουν τέτοια άυλα.
 - γ) Λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με συντελεστή 10%
7. Δεν υπάρχουν επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι.
8. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
11. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

12. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
13. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
14. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
15. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
16. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
17. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
18. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.
19. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

20. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές.
21. Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
22. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
23. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
24. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
25. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
26. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
28. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
29. Η διόρθωση των λαθών αναγνωρίζεται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
30. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα						
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση & προκ/λές	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 31/12/2017	214.934,77	34.694,77	61.841,94	101.912,51	262.155,35	0,00	675.539,34
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	82.160,10	1.000,00	83.160,10
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31/12/2018	214.934,77	34.694,77	61.841,94	101.912,51	344.315,45	1.000,00	758.699,44
<u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 31/12/2017	0,00	4.371,83	6.466,99	22.801,40	103.470,15	0,00	137.110,36
Προσθήκες χρήσεως	0,00	3.769,58	3.092,08	6.794,16	27.309,42	0,00	40.965,25
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.393,49	0,00	-10.393,49
Κατά την 31/12/2018	0,00	8.141,41	9.559,07	29.595,56	141.173,06	0,00	188.469,10
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31/12/2017	214.934,77	30.322,94	55.374,95	79.111,11	158.685,20	0,00	538.428,98
Κατά την 31/12/2018	214.934,77	26.553,36	52.282,87	72.316,95	203.142,39	1.000,00	570.230,34

Η εταιρεία δεν έχει Επενδύσεις σε ακίνητα.

Στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις δεν έχει πραγματοποιηθεί απομείωση σε κανένα κονδύλι των ενσώματων παγίων στοιχείων.

Στην κλειόμενη και σε προηγούμενες χρήσεις η αξία κτήσης των ενσώματων παγίων στοιχείων δεν έχει προσανξηθεί λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων.

Πίνακας μεταβολών άυλων περιόδου

	Λογισμικά προγράμματα
Αξία κτήσεως	
Κατά την 31/12/2017	5.511,55
Προσθήκες χρήσεως	90.544,44
Μειώσεις χρήσεως	0,00
Κατά την 31/12/2018	96.055,99
Σωρευμένες αποσβέσεις	
Κατά την 31/12/2017	723,89
Προσθήκες χρήσεως	585,23
Μειώσεις χρήσεως	0,00
Κατά την 31/12/2018	1.309,13
Αναπόσβεστη αξία	
Κατά την 31/12/2017	4.787,66
Κατά την 31/12/2018	94.746,86

2. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Προκαταβολές δεν υπάρχουν

Το υπόλοιπο των παγίων υπό εκτέλεση € 1.000,00 αφορά δαπάνη για την ανέγερση κτιρίου επί του ιδιόκτητου οικοπέδου.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)

Στην κλειόμενη και τη συγκριτική χρήση δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

5. Γεγονότα μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

6. Επιμέτρηση στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 (παρ. 10 άρθρου 29)

Δεν έγινε

7. Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις, Προπληρωμένα έξοδα (κυκλοφορούντος ενεργητικού)

Οι Εμπορικές, λοιπές απαιτήσεις και τα Προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Πελάτες	759.754,23	664.392,32
Γραμμάτια εισπρακτέα	44.410,18	41.565,68
Επιταγές εισπρακτέες	186.125,23	240.368,24
Επιταγές σε καθυστέρηση	10.511,90	10.511,90
Χρεώστες διάφοροι	11.925,47	14.670,87
Έξοδα επόμενων χρήσεων	3.901,08	8.790,24
Σύνολο	1.016.628,09	980.299,25
Μείον: Προβλέψεις	-91.065,30	-78.477,34
Υπόλοιπο	925.562,79	901.821,91

Εντός της κλειόμενης χρήσεως σχηματίστηκαν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 12.587,96 .

8. Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	Κατά την 31/12/2018	Κατά την 31/12/2017
Προμηθευτές	450.569,98	340.169,15
Επιταγές πληρωτέες	1.300,00	1.300,00
Προκαταβολές Πελατών	12.754,76	10.112,39
Πιστωτές διάφοροι	110.764,26	209.705,05
Σύνολο	575.389,00	561.286,59

9. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας για εξασφάλιση υποχρεώσεων (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις της εταιρείας που καλύπτονται με εξασφαλίσεις (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

11. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων. Οι ελάχιστες πληρωμές έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έως 1 έτος	28.200,00	22.800,00
Από 1 έως και 5 έτη	72.550,00	75.600,00
Πάνω από 5 έτη	10.500,00	27.000,00
Σύνολο	111.250,00	125.400,00

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης που αφορά την ενοικίαση αυτοκινήτου. Οι ελάχιστες πληρωμές έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Έως 1 έτος	4.821,12	387,19
Από 1 έως και 5 έτη	12.454,56	0,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	17.275,68	387,19

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2015 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

13. Έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Τα σημαντικότερα ποσά εσόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

Πωλήσεις Προϊόντων	2.360.472,30
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	945.340,85

Τα σημαντικότερα ποσά εξόδων της κλειόμενης χρήσεως είναι τα κάτωθι:

Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	461.530,14
Αμοιβές τρίτων	245.721,06
Έντυπα και Γραφική Υλη	70.472,37
Ενοίκια	42.150,37

Αποσβέσεις		41.550,48
Έξοδα Μεταφορών		22.978,97
Έξοδα προβολής-διαφήμισης		28.190,26
Φόροι-Τέλη εκτός φόρου εισοδήματος		27.772,79

14. Τόκοι της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

15. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 23 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 24).

16. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με οποιαδήποτε εγγύηση (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν

17. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση

Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κορωπί, 28 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ
Α.Τ. ΑΙ 122387

ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 067364

ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 91231 Α' ΤΑΞΗΣ
Α.Τ. ΑΕ009527