ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γεωργίου Κασιμάτη 1
Τ.Κ.: 18531
Πληροφορίες: ΤΣΙΦΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2104177241
Fax: 2104178680
E-mail: yms@pcci.gr

Πειραιάς, 24/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1734605

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **24/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **4964401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942353 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1942354 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο κ. ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 14931.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- η κ. ΠΑΠΠΑ ΕΛΕΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22731.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

Γεώργιος Δρουμπούκης

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   ΜΑΤΡΩΖΟΥ 1 ΚΑΙ ΤΖΑΒΕΛΛΑ 0, 18533, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΝΧΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι στην αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται ποσό € 121.076,08 που αφορά κόστος εργασιών που πραγματοποιήθηκαν κατά ποσό € 110.643,38 στη χρήση 2017 και κατά ποσό € 10.432,70 στη χρήση 2018 για την ολοκλήρωση της προέκτασης του κτιρίου επί της Λεωφόρου Καλάμου – Καπανδριτίου 21. Οι σχετικές εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν μέχρι τέλος του έτους 2020. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παρ. 1 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 28/06/2019

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14931

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «F.D.P. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕ ΑΡ.Μ.ΑΕ: 52931/01ΑΤ/Β/02/351 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 01/01/2018 - 31/12/2018
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 16ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01/01/2018 έως 31/12/2018 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία από την ίδρυσή της προσανατολίζεται στην αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων. Κατά τη διάρκεια του 2018, συνεχίσθηκαν οι εργασίες για την ολοκλήρωση της προέκτασης του κτιρίου επί της Λεωφ. Καλάμου – Καπανδριτίου 81 στο Καπανδρίτι, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ». Οι εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός του 2020 και συγκεκριμένα υπολογίζεται να ολοκληρωθούν τον μήνα Δεκέμβριο.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας.

Η οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 προ αποσβέσεων κρίνεται ικανοποιητική. Τα έσοδα, από 166.532,18 το 2017, αυξήθηκαν σε 234.080,00 το 2018. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας από 220.358,59 € το 2017 αυξήθηκαν σε 257.334,74 € το 2018, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα από 12.116,66 € το 2017 αυξήθηκαν σε 23.474,73 € το 2018. Μετά τα ανωτέρω, το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης ανήλθε σε 55.595,48 € ζημίες, βελτιωμένο σε σύγκριση με το αντίστοιχο αποτέλεσμα του 2017.

3. Προβλεπόμενη πορεία.

Το 2019, εκτιμάται ότι το τελικό αποτέλεσμα προ αποσβέσεων θα είναι βελτιωμένο σε σχέση με το 2018.
Κατά το τρέχον έτος προβλέπεται η διάθεση κεφαλαίων για την περαιτέρω βελτίωση των κτιρίων και την αγορά οικοπέδων προς οικοδόμηση.

4. Ακίνητα

Η εταιρεία στις 31/12/2018 είχε στην κυριότητά της τα κάτωθι γραφεία διαμερίσματα, αγροτεμάχια και οικόπεδα με τα επ' αυτών ανεγερθέντα κτίσματα :

1. Θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 3.732 τ.μ και ακίνητο μετά υπογείων 1.019,88τ.μ.

2. Θέση «Πρέρεζι» Καπανδρίτι Αττικής, έκταση 4.430 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 747,75 τ.μ.

3. Θέση «Καρυώτικα» Ξυλόκαστρο Κορινθίας, έκταση 7.188 τ.μ. και ακίνητο μετά υπογείων 901,33 τ.μ.

4. Διαμέρισμα (Δ3), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 121,20 τ.μ.

5. Διαμέρισμα (Δ5), στην Κηφισιά Αττικής, στην οδό Αιγινήτου 21, επιφάνειας 146,20 τ.μ.

6. Αγροτεμάχιο, στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ» Καπανδριτίου Αττικής, επιφανείας 1.605,00 τ.μ.

7. Γραφείο στη Θεσσαλονίκη, στο τρίτο όροφο γωνιακής πολυωρόφου οικοδομής επί των οδών Αφροδίτης 3 και Οδυσσέως, εμβαδού 167,00 τ.μ.

8. Διώροφο οίκημα, στον Πειραιά, στη διασταύρωση των οδών Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, επιφανείας 465,98 τ.μ., επί οικοπέδου 250,00 τ.μ.

9. Αγροτεμάχιο στην θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 7.277,13 τ.μ.

10. Ποσοστό ιδιοκτησίας 80% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Παλιόβουρος» Αιτωλοακαρνανίας, επιφανείας 4.101,66 τ.μ.

11. Αγροτεμάχιο στην Καστανιά Άρτας, επιφανείας 1.249,50 τ.μ.

12. Ποσοστό ιδιοκτησίας 50% σε ισόγειο οίκημα, στον Πειραιά, στην οδό Ματρώζου 5, επιφανείας 239,27 τ.μ., επί οικοπέδου 379,30 τ.μ.

13. Ποσοστό ιδιοκτησίας 90% σε αγροτεμάχιο στη θέση «Ντρασέζα» Καπανδριτίου, επιφανείας 4.961,30τ.μ.

14. Διαμέρισμα Ισογείου Ορόφου, στον Υμηττό Αττικής, στην οδό Νυμφαίου 10, επιφάνειας 80,97 τ.μ.

15. Διαμέρισμα Ημι-υπογείου ορόφου, στην Αθήνα, στην οδό Σκουφά 75, επιφάνειας 24,20 τ.μ.

16. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 128,97 τ.μ..

17. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, υπογείου και ισογείου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 66,01 τ.μ..

18. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 109,73 τ.μ..

19. Μονοκατοικία δύο επιπέδων, ισογείου και πρώτου ορόφου, στη θέση Θέση Λούλος, Καλό Λιβάδι, Άνω Μερά του Δήμου Μυκόνου, επιφάνειας 125,52 τ.μ. κυρίων χώρων, 15,00 τ.μ. βοηθητικών χώρων.

5. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Από την ημερομηνία του ισολογισμού (31.12.2018) μέχρι και σήμερα (7.6.2019) που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Δ.Σ. της εταιρείας, δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

6. Κοινωνικός απολογισμός

- Προσωπικό

Κατά την δέκατη έκτη εταιρική χρήση, η εταιρεία δεν απασχόλησε μόνιμο προσωπικό, ενώ έως και σήμερα που η παρούσα έκθεση εγκρίνεται από το Δ.Σ. της εταιρείας, η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

- Τρίτοι

Η εταιρεία συνεργάστηκε στη χρήση που πέρασε με εξωτερικό λογιστή, καθώς επίσης με νομικό και συμβολαιογράφο για τις ανάγκες της.

Στην ίδια περίοδο ανέπτυξε συνεργασία με περίπου 45 προμηθευτές.

7. Οι λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2018 - 31/12/2018, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της έκθεσης.

8. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων χρήσεως 2018

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018
Ι.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) εκμεταλλεύσεως	0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	234.080,00
Σύνολο	**234.080,00**
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	257.334,74
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-23.254,74
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):	

4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,15	
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	23.474,73	-23.474,58
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-46.729,32
ΙΙ. Πλέον (ή μείον): έκτακτα αποτελέσματα		
ΠΛΕΟΝ (ή μειον):		
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
3.Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	600,00	
4.Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	
Μείον:		
1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	7.427,40	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.038,76	-8.866,16
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-55.595,48
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	182.589,61	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	182.589,61	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		**-55.595,48**

Με το πέρας της συζητήσεως, η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος αφού ευχαρίστησε τα μέλη, αποφάσισε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος ΔΣ

Άννα Μαρκούση

Τα Μέλη

Δημήτριος Ψυλλάκης

Παντελής Αζαριάδης

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 4 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 28 Ιουνίου 2019.

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 14931

Σ.Ο.Λ. α.ε.

F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ματρώζου 1 και Τζαβέλλα, 185 33 Πειραιάς

Αρ.Μ.Α.Ε. 52931/01ΑΤ/Β/02/351

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 004964401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ_ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018 6
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ_ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 6
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 7
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 7
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 7
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 7
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 7
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 7

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε »** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι στην αναπόσβεστη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνεται ποσό € 121.076,08 που αφορά κόστος εργασιών που πραγματοποιήθηκαν κατά ποσό € 110.643,38 στη χρήση 2017 και κατά ποσό € 10.432,70 στη χρήση 2018 για την ολοκλήρωση της προέκτασης του κτιρίου επί της Λεωφόρου Καλάμου – Καπανδριτίου 21. Οι σχετικές εργασίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν μέχρι τέλος του έτους 2020. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παρ. 1 της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την

προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 28/06/2019

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΤΡΙΑΝΤΟΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14931

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Συνοπτικός Ισολογισμός 31.12.2018

Περιουσιακά στοιχεία		**2018**		**2017**
Πάγια		5.122.873,47		5.101.022,17
Μείον: Αποσβεσμένα	2.798.740,48		2.616.150,87	
Απομειωμένα	0,00	2.798.740,48	0,00	2.616.150,87
Απαιτήσεις		44.766,98		5.478,74
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		1.047,79		1.002,78
Λοιπά		10.084,52		13.976,14
Σύνολο ενεργητικού		***2.380.032,28***		***2.505.328,96***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.514.321,15		1.571.716,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		427.649,85		486.357,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		438.061,28		447.254,92
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***2.380.032,28***		***2.505.328,96***

Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

	2018	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	234.080,00	166.532,18
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	182.589,61	150.704,80
Λοιπά έξοδα και ζημιές	84.211,29	70.030,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	600,00	620,83
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	23.474,58	12.083,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(55.595,48)**	**(65.665,34)**
Φόροι	1.800,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(57.395,48)**	**(66.665,34)**

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΑΝΝΑ ΜΑΡΚΟΥΣΗ	**ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**	**ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 511273	**Α.Δ.Τ Σ 271173**	**Α.Δ.Τ Ρ 116215**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **F.D.P ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ματρώζου 1 & Τζαβέλλα, Πειραιάς, Τ.Κ. 185.33.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 52931/01ΑΤ//Β/02/351.

ΓΕ.ΜΗ.: 004964401000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7, ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ**
ΜΑΡΚΟΥΣΗ ΑΝΝΑ	**ΑΖΑΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**	**ΝΙΚΗΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ ΑΚ 511273	**Α.Δ.Τ Σ 271173**	**Α.Δ.Τ Ρ 116215**