ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 24/10/2019**
Αθήνα,03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: **1810163**

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο «**UNIFLAME S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1681701000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1941973,** οι εγκεκριμένες από την **09/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**UNIFLAME ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**UNIFLAME S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **1681701000** για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

***Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».***

# UNIFLAME Α.Ε.

## ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ

**Οικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**
**της περιόδου από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**UNIFLAME ΑΕ**
**ΑΦΜ 094422990**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1681701000**
**Έδρα: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά**

## Περιεχόμενα

**1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018 ..... 3**

**2. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 9**

**3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 12**

3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ..... 12

3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις ..... 14

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις ..... 14

**4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15**

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ..... 34**

**6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... 35**

## 1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του, για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε., που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)**

Η UNIFLAME Α.Ε. από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο του βιομηχανοποιημένου πούρου καθώς και στα είδη καπνιστού, κατέχοντας ηγετική θέση.

Κύριος σκοπός της UNIFLAME είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των ίδιων πόρων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της UNIFLAME Α.Ε. είναι να παραμείνει ηγέτης στον κλάδο που δραστηριοποιείται αναζητώντας νέες ευκαιρίες να δραστηριοποιηθεί και σε άλλους κλάδους της οικονομίας.

Το όραμα μας στην UNIFLAME είναι να καθιερωθεί η εταιρεία ως η κορυφαία στο εμπόριο και τις αντιπροσωπείες.

**Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2018**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης που να επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Στην τρέχουσα χρήση 2018 η οποία είναι η 24η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών με τους φόρους 27.132.869,59 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,93% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 4.380.231,68 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,21 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στον αυξημένο κύκλο εργασιών. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στις 351.435,57 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά περίπου 8,47%. Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 2.105.515,58 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 2.039.795,63 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 83.288,77 ευρώ μειωμένο κατά 1,75 % περίπου. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.998.263,88 ευρώ από 1.892.865,72 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 1.208.937,55 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.186.297,55 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

**Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση απέκτησε ακίνητο στην οδός ΛΕΒΙΔΟΥ 44, ΚΗΦΙΣΙΑ, το οποίο και μισθώνει σε τρίτους.

**Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

## *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

| | Δείκτης | Βάση Υπολογισμού | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας*** | | | | | | |
| *1* | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.518.236,36 / 4.157.798,03 | 3,49 | 12.370.244,42 / 3.750.647,88 | 3,30 |
| *2* | Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.551.149,62 / 4.157.798,03 | 3,02 | 10.558.225,36 / 3.750.647,88 | 2,82 |
| ***Δείκτες δραστηριότητας*** | | | | | | |
| *3* | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο) | Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων | 11.785.962,83 / 1.967.086,74 | 5,99 | 11.203.056,35 / 1.812.019,06 | 6,18 |
| ***Δείκτης βιωσιμότητας*** | | | | | | |
| *4* | Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια | Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια | 0,00 / 11.020.745,64 | 0,00 | 0,00 / 10.350.508,09 | 0,00 |
| ***Δείκτες αποδοτικότητας*** | | | | | | |
| *5* | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 16.166.194,51 / 11.020.745,64 | 1,47 | 15.327.134,00 / 10.350.508,09 | 1,48 |
| *6* | Return on shareholders' funds (ROE) | Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 1.998.263,88 / 11.020.745,64 | 0,18 | 1.892.865,72 / 10.350.508,09 | 0,18 |
| *7* | Μικτό περιθώριο | Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 4.380.231,68 / 16.166.194,51 | 0,27 | 4.124.077,65 / 15.327.134,00 | 0,27 |
| *8* | Περιθώριο κέρδους | Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις | 1.208.937,55 / 16.166.194,51 | 0,07 | 1.186.297,55 / 15.327.134,00 | 0,08 |

## *Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

### *Δείκτης επίτευξης στόχων*

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

**Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν επενδύει στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

**Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

***Διοικητικές λειτουργίες***

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός.

β) Διαχείριση διαθεσίμων.

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων.

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.

***Επιχειρησιακές λειτουργίες***

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Έρευνα Αγοράς.

β) Διανομή.

ε) Marketing και πωλήσεις.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

***Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων***

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Με τον κατάλληλο συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων από λειτουργικές ταμειακές ροές και των εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:

1. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποίησει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
2. Η εταιρία δεσμεύται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
3. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

**Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 29 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις.

Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

**Μερισματική Πολιτική**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00. Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

**Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019**

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας έχει καταγράψει άνοδο κατά περίπου 10,00 % το τελευταίο επτάμηνο.

Αν και το 2019 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

**Γλυκά Νερά, 16/07/2019**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ**

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν λάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το

εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή 09 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

## 3. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 16/7/2019.

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις προσκομίζονται προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### *3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)*

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 364.218,14 | 386.323,82 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 977,57 | 1.437,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 122.838,95 | 155.133,35 |
| ***Σύνολο*** | ***488.034,66*** | ***542.894,74*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 5.521,25 | 8.394,64 |
| ***Σύνολο*** | ***5.521,25*** | ***8.394,64*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 166.751,40 | 1.164.919,19 |
| Λοιπά | 14.849,61 | 14.702,98 |
| ***Σύνολο*** | ***181.601,01*** | ***1.179.622,17*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **675.156,92** | **1.730.911,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 6.662,22 | 7.738,64 |
| Εμπορεύματα | 1.956.030,49 | 1.795.056,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 4.394,03 | 7.024,15 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.200,22 |
| ***Σύνολο*** | ***1.967.086,74*** | ***1.812.019,06*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.730.086,62 | 3.916.809,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 38.494,05 | 1.001.345,19 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 83.229,06 | 19.298,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.042.507,85 | 5.620.772,17 |
| ***Σύνολο*** | **12.894.317,58** | **10.558.225,36** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **14.861.404,32** | **12.370.244,42** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 634.500,00 | 934.500,00 |
| ***Σύνολο*** | ***634.500,00*** | ***934.500,00*** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 425.764,62 | 664.464,62 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 9.960.481,02 | 8.751.543,47 |
| ***Σύνολο*** | ***10.386.245,64*** | ***9.416.008,09*** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **11.020.745,64** | **10.350.508,09** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 134.530,24 | 134.530,24 |
| Λοιπές προβλέψεις | 386.107,90 | 175.476,53 |
| ***Σύνολο*** | ***520.638,14*** | ***310.006,77*** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.688.820,11 | 3.216.707,54 |
| Φόρος εισοδήματος | 81.933,78 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 180.901,85 | 138.519,31 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 31.640,85 | 38.607,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.526,49 | 31.783,95 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.354,38 | 15.022,76 |
| ***Σύνολο*** | **3.995.177,46** | **3.440.641,11** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **4.515.815,60** | **3.750.647,88** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

### *3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -€** | **01.01 - 31.12.2018** | **01.01 - 31.12.2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών μετα φόρων(Ε.Φ.Κ.) | 27.132.869,59 | 25.855.926,16 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 16.166.194,51 | 15.327.134,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -11.785.962,83 | -11.203.056,35 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **4.380.231,68** | **4.124.077,65** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 351.435,57 | 383.974,24 |
| **Σύνολο** | **4.731.667,25** | **4.508.051,89** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.009.671,77 | 1.031.701,38 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.457.490,41 | 1.409.202,92 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 173.154,24 | 33.745,46 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 68.403,39 | 57.064,24 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.107,23 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.025.054,67** | **1.976.337,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 56.497,98 | 1.304,15 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 83.288,77 | 84.776,32 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.998.263,88** | **1.892.865,72** |
| Φόροι εισοδήματος | 789.326,33 | 706.568,17 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.208.937,55** | **1.186.297,55** |

### *3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -** | **Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **934.500,00** | **664.464,62** | **7.565.245,92** | **9.164.210,54** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.186.297,55 | 1.186.297,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | **934.500,00** | **664.464,62** | **8.751.543,47** | **10.350.508,09** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | -300.000,00 | -238.700,00 | | -538.700,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.208.937,55 | 1.208.937,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **634.500,00** | **425.764,62** | **9.960.481,02** | **11.020.745,64** |

## 4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

| **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων** | **Απάντηση** |
|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με ( άρθρο 29, παρ.3): | |
| α) Την επωνυμία της οντότητας. | α) Η Εταιρία «**UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ**» με το διακριτικό τίτλο **UNIFLAME Α.Ε.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση **«UNIFLAME SA».** |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας. | β) Η εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία και η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 50 έτη. |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. | γ) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018. |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | δ) Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην Αττική, περιοχή Γλυκά Νερά στην οδό Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Τ.Κ. 15354. |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ε) Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. με αριθμό ΑΡ. ΓΕΜΗ 16817001000 (πρώην ΑΡ.ΜΑ.Ε 31687/01ΑΤ/Β/94/2456). |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | στ) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση τη συνέχιση της δραστηριότητας. |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα | η) Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες. |

| | |
|---|---|
| νόμο.<br>θ) Δήλωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | θ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |
| **§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης** | |
| Αρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση από το νόμο. |
| Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |
| **§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων** | |
| Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για | 1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. |

| | |
|---|---|
| τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:<br>α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.<br>β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.<br>γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.<br>δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014<br>ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.<br>4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .<br>5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.<br>Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου<br>Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε |

| | |
|---|---|
| | απόσβεση.<br>6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.<br>Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.<br>7) Απομείωση παγίων.<br>Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.<br>8) Παύση αναγνώρισης παγίων<br>Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.<br>10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.<br>Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο |

| | |
|---|---|
| | αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.<br>Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.<br>Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.<br>Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:<br>α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή<br>β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.<br>Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.<br>11) Αποθέματα<br>Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.<br>Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.<br>Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:<br>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και |

| | |
|---|---|
| | β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.<br>Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ▫ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.<br>Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:<br>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.<br>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.<br>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.<br>Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.<br>Επίσης , στα αποθέματα του κεντρικού απεικονίζεται ο Ε.Φ.Κ. και .Φ.Π.Α. , που αναλογεί σ΄ αυτά ποσό € 314.425,83.<br>12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).<br>Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.<br>Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ |

| | |
|---|---|
| | κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.<br>13) Υποχρεώσεις<br>13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.<br>Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.<br>Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης<br>Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.<br>Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.<br>Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.<br>13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. |

| | |
|---|---|
| | 13.3. Προβλέψεις.<br>Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.<br>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.<br>14. Κρατικές επιχορηγήσεις<br>14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν .<br>14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.<br>15. Αναβαλλόμενοι φόροι.<br>Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις τους. |
| Αρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:<br>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν | Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. |

| | |
|---|---|
| επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.<br>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.<br>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).<br>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.<br>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.<br>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | |
| Αρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή | Δεν έγινε επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους. |

| | |
|---|---|
| κτήσης:<br>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:<br>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και<br>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.<br>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:<br>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και<br>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας. | |
| **§.3. Πάγιο ενεργητικό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της | Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος |

| | |
|---|---|
| περιόδου για κάθε κονδύλι.<br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.<br>ζ) Λοιπές μεταβολές. | |
| Αρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. | Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθύνονται απεριόριστα |
| Αρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| Αρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |

| | |
|---|---|
| συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. | |
| Αρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| **§. 4. Μετοχικό κεφάλαιο.** | |
| Αρθρο 29, παρ. 12 , Ν. 4308/2014:Για την καθαρή θέση της οντότητας:<br>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.<br>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.<br><br>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. | Παρέχονται οι πληροφορίες του άρθρου 29, παρ. 12, του Ν. 4308/2014<br>α) δεν υπάρχει οφειλόμενο κεφάλαιο<br>β) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 211.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 3ευρώ η καθεμία. Το συνολικό ποσό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 634.500,00.<br>Στην παρούσα χρήση έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη και επιστροφή του στους μετόχους.<br><br>γ) δεν συντρέχει περίπτωση |

| | |
|---|---|
| δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. | δ) δεν συντρέχει περίπτωση |
| ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης. | ε) τα αποθεματικά της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 425.764,62 και αφορά ποσό € 329.132,14 το Τακτικό αποθεματικό, ποσό € 94.263,23 έκτακτο αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2010 και ποσό € 2.369,25 αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τόκους καταθέσεων. |
| στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. | στ) δεν κατέχονται ίδιες μετοχές. |
| **§.5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις** | |
| Αρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σημειώνεται ότι για τις χρήσεις, 2013 και 2017 η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, καθώς και το άρθρο 65$^{Α}$ τοθ Ν4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και για τις δύο χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».<br>Περαιτέρω, η εταιρεία έχει δεχθεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2014 έως 2016 και της έχει επιδοθεί η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού για τα φορολογικά αντικείμενα στα οποία ελέγχτηκε. Επίδοση έγινε το 2019 τα αποτελέσματα του ελέγχου αμφισβήτησε νόμιμα η |

| | |
|---|---|
| | εταιρεία με όλα τα ένδικα μέσα που της δίνει ο νόμος, παρόλα αυτά έχει προβεί και σε σχετική πρόβλεψη στην κλειόμενη χρήση για το ύψος των διαφορών αυτών.<br>Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.<br>- Η εταιρεία έχει σχηματίσει στα βιβλία της προβλέψεις ποσού €520.638,14 οι οποίες αφορούν: α) ποσό €134.530,24 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία τους, β) ποσό €118.054,29 προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων, γ) ποσό €112.211,40 αφορά απομείωση μετοχών και δ) το υπόλοιπο ποσό €13.614,23 προβλέψεις για υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ε) €142.227,98 για τον φορολογικό έλεγχο ετών 2014-2016.<br>-Η αγορά ταινιών καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης ποσό € 2.090.000,00.<br>-Εγγυητικές καλή εκτέλεσης ποσό €2.135.000,00 για τα αποθέματα της Φορολογικής Αποθήκης. |
| Αρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις. |
| Αρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της | Το ποσό των € 613.025,16 που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Εμπορικές Υποχρεώσεις» καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης αξίας € 980.000,00. |

| | |
|---|---|
| εξασφάλισης. | |
| **§.6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 30 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. | Δεν συντρέχει περίπτωση |
| Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν |
| **§.7. Αποτελέσματα χρήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες | Εμπορικής δραστηριότητας:<br>- εσωτερικού ευρώ 27.132.869,59 μετά φόρων (Ε.Φ.Κ)<br>Ο καθαρός Κύκλος εργασιών ανέρχεται σε ποσό € |

| | |
|---|---|
| δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι) | 16.166.194,51. |
| Αρθρο 29, παρ. 23 , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.<br>β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.<br>γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:<br>γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.<br>γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.<br>γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. | 1) Ο μέσος όρος του προσωπικού την 31/12/2018 ανέρχεται σε 29 Άτομα<br><br>2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:<br>- Διοικητικό 29 Άτομα<br><br>3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:<br>Μισθοί ευρώ 659.130,83<br>Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ 167.590,62<br>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ευρώ 7.086,23 |
| Αρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το | α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης |

| | |
|---|---|
| ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.<br>β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Αρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| **§. 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 15 , Ν. 4308/2014: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. | Δεν υπάρχουν |
| **§.9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη** | |
| Αρθρο 29, παρ. 31 , Ν. 4308/2014: Οι | Δεν υπάρχουν |

| | |
|---|---|
| συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. | |
| **§.10. Λοιπές πληροφορίες** | |
| Αρθρο 29, παρ. 32 , Ν. 4308/2014: Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία. | Η εταιρεία ελέγχεται υποχρεωτικά με βάσει τις διατάξεις Ν 4174/13 άρθρο 65α.<br>Η αμοιβή ελέγχου χρήσεως των ορκωτών για τακτικό και φορολογικό έλεγχο ανέρχεται σε ποσό € 12.000,00. |

| | |
|---|---|
| Αρθρο 29, παρ. 19 , Ν. 4308/2014: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. | Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό €450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00.<br>Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. |
| Αρθρο 29, παρ. 20 , Ν. 4308/2014: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. | Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα. |
| Αρθρο 29, παρ. 21 , Ν. 4308/2014: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία |
| Αρθρο 29, παρ. 22 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. | Δεν αναγνωρίζονται αναβαλλόμενη φορολογία |
| Αρθρο 29, παρ. 33, Ν. 4308/2014: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά. | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες. |
| Αρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, |

| | |
|---|---|
| της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους | |
| **§.11 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων** | |
| Αρθρο 29, παρ. 9 , Ν. 4308/2014: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. | Δεν υπάρχουν τέτοια σημαντικά γεγονότα που έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου της 31/12/2018 και τα οποία δεν έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. |

## 5. Πίνακας μεταβολών παγίων

| ΚΑ | ΠΑΓΙΑ | Αξία κτήσεως 31.12.2017 | Προσθήκες χρήσεως | Μειώσεις χρήσεως | Αξία κτήσεως 31.12.2018 | Αποσβέσεις | | | | Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Συν 31.12.2017 | Χρήσεως | Μειώσεων | Συν 31.12.2018 | |
| 10 | Οικόπεδα | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **48.549,00** |
| 11 | Κτίρια και τεχνικά έργα | 379.400,17 | 0,00 | 0,00 | 379.400,17 | 41.625,35 | 22.105,68 | 0,00 | 63.731,03 | **315.669,14** |
| 12 | Μηχ/τα -τεχν. εγκ/σεις-λοιπ. εξοπλ. | 5.887,79 | | 0,00 | 5.887,79 | 4.450,22 | 460,00 | 0,00 | 4.910,22 | **977,57** |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 253.201,22 | 0,00 | 0,00 | 253.201,22 | 115.512,98 | 33.722,28 | 0,00 | 149.235,26 | **103.965,96** |
| 14 | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 248.136,37 | 22.716,44 | 0,00 | 270.852,81 | 230.691,26 | 21.288,56 | 0,00 | 251.979,82 | **18.872,99** |
| 16 | Έξοδα εγκαταστάσεως | 75.898,85 | 0,00 | 0,00 | 75.898,85 | 67.504,21 | 2.873,39 | 0,00 | 70.377,60 | **5.521,25** |
| | ΣΥΝΟΛΑ | **1.011.073,40** | **22.716,44** | **0,00** | **1.033.789,84** | **459.784,02** | **80.449,91** | **0,00** | **540.233,93** | **493.555,91** |

## 6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στις 16 Ιουλίου 2019 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Γλυκά Νερά , 16/07/2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΚΩΣΗΣ | ΜΕΤΑΞΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Ρ552248 | Α.Δ.Τ. ΑΖ515555 | Α.Δ.Τ. ΑΕ017458 |

# UNIFLAME Α.Ε.

## ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ

**Οικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**
**της περιόδου από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**UNIFLAME ΑΕ**
**ΑΦΜ 094422990**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1681701000**
**Έδρα: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά**

## Περιεχόμενα

**1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018 ..... 3**

**2. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 9**

**3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 12**

3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ..... 12

3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις ..... 14

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις ..... 14

**4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15**

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ..... 34**

**6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... 35**

## 1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του, για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε., που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)**

Η UNIFLAME Α.Ε. από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο του βιομηχανοποιημένου πούρου καθώς και στα είδη καπνιστού, κατέχοντας ηγετική θέση.

Κύριος σκοπός της UNIFLAME είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των ίδιων πόρων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της UNIFLAME Α.Ε. είναι να παραμείνει ηγέτης στον κλάδο που δραστηριοποιείται αναζητώντας νέες ευκαιρίες να δραστηριοποιηθεί και σε άλλους κλάδους της οικονομίας.

Το όραμα μας στην UNIFLAME είναι να καθιερωθεί η εταιρεία ως η κορυφαία στο εμπόριο και τις αντιπροσωπείες.

**Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2018**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης που να επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Στην τρέχουσα χρήση 2018 η οποία είναι η 24η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών με τους φόρους 27.132.869,59 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,93% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 4.380.231,68 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,21 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στον αυξημένο κύκλο εργασιών. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στις 351.435,57 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά περίπου 8,47%. Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 2.105.515,58 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 2.039.795,63 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 83.288,77 ευρώ μειωμένο κατά 1,75 % περίπου. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.998.263,88 ευρώ από 1.892.865,72 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 1.208.937,55 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.186.297,55 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

**Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση απέκτησε ακίνητο στην οδός ΛΕΒΙΔΟΥ 44, ΚΗΦΙΣΙΑ, το οποίο και μισθώνει σε τρίτους.

**Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

## *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

| | Δείκτης | Βάση Υπολογισμού | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας*** | | | | | | |
| *1* | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.518.236,36 / 4.157.798,03 | 3,49 | 12.370.244,42 / 3.750.647,88 | 3,30 |
| *2* | Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.551.149,62 / 4.157.798,03 | 3,02 | 10.558.225,36 / 3.750.647,88 | 2,82 |
| ***Δείκτες δραστηριότητας*** | | | | | | |
| *3* | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο) | Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων | 11.785.962,83 / 1.967.086,74 | 5,99 | 11.203.056,35 / 1.812.019,06 | 6,18 |
| ***Δείκτης βιωσιμότητας*** | | | | | | |
| *4* | Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια | Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια | 0,00 / 11.020.745,64 | 0,00 | 0,00 / 10.350.508,09 | 0,00 |
| ***Δείκτες αποδοτικότητας*** | | | | | | |
| *5* | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 16.166.194,51 / 11.020.745,64 | 1,47 | 15.327.134,00 / 10.350.508,09 | 1,48 |
| *6* | Return on shareholders' funds (ROE) | Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 1.998.263,88 / 11.020.745,64 | 0,18 | 1.892.865,72 / 10.350.508,09 | 0,18 |
| *7* | Μικτό περιθώριο | Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 4.380.231,68 / 16.166.194,51 | 0,27 | 4.124.077,65 / 15.327.134,00 | 0,27 |
| *8* | Περιθώριο κέρδους | Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις | 1.208.937,55 / 16.166.194,51 | 0,07 | 1.186.297,55 / 15.327.134,00 | 0,08 |

## *Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

### *Δείκτης επίτευξης στόχων*

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

**Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν επενδύει στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

**Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

***Διοικητικές λειτουργίες***

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός.

β) Διαχείριση διαθεσίμων.

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων.

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.

***Επιχειρησιακές λειτουργίες***

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Έρευνα Αγοράς.

β) Διανομή.

ε) Marketing και πωλήσεις.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

***Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων***

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Με τον κατάλληλο συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων από λειτουργικές ταμειακές ροές και των εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:

1. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποίησει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
2. Η εταιρία δεσμεύται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
3. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

**Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 29 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις.

Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

**Μερισματική Πολιτική**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00. Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

**Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019**

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας έχει καταγράψει άνοδο κατά περίπου 10,00 % το τελευταίο επτάμηνο.

Αν και το 2019 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

**Γλυκά Νερά, 16/07/2019**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ**

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν λάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το

εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή 09 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

## 3. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 16/7/2019.

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις προσκομίζονται προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### *3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)*

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 364.218,14 | 386.323,82 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 977,57 | 1.437,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 122.838,95 | 155.133,35 |
| ***Σύνολο*** | ***488.034,66*** | ***542.894,74*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 5.521,25 | 8.394,64 |
| ***Σύνολο*** | ***5.521,25*** | ***8.394,64*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 166.751,40 | 1.164.919,19 |
| Λοιπά | 14.849,61 | 14.702,98 |
| ***Σύνολο*** | ***181.601,01*** | ***1.179.622,17*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **675.156,92** | **1.730.911,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 6.662,22 | 7.738,64 |
| Εμπορεύματα | 1.956.030,49 | 1.795.056,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 4.394,03 | 7.024,15 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.200,22 |
| ***Σύνολο*** | ***1.967.086,74*** | ***1.812.019,06*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.730.086,62 | 3.916.809,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 38.494,05 | 1.001.345,19 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 83.229,06 | 19.298,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.042.507,85 | 5.620.772,17 |
| ***Σύνολο*** | **12.894.317,58** | **10.558.225,36** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **14.861.404,32** | **12.370.244,42** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 634.500,00 | 934.500,00 |
| ***Σύνολο*** | ***634.500,00*** | ***934.500,00*** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 425.764,62 | 664.464,62 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 9.960.481,02 | 8.751.543,47 |
| ***Σύνολο*** | ***10.386.245,64*** | ***9.416.008,09*** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **11.020.745,64** | **10.350.508,09** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 134.530,24 | 134.530,24 |
| Λοιπές προβλέψεις | 386.107,90 | 175.476,53 |
| ***Σύνολο*** | ***520.638,14*** | ***310.006,77*** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.688.820,11 | 3.216.707,54 |
| Φόρος εισοδήματος | 81.933,78 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 180.901,85 | 138.519,31 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 31.640,85 | 38.607,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.526,49 | 31.783,95 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.354,38 | 15.022,76 |
| ***Σύνολο*** | **3.995.177,46** | **3.440.641,11** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **4.515.815,60** | **3.750.647,88** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

### *3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -€** | **01.01 - 31.12.2018** | **01.01 - 31.12.2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών μετα φόρων(Ε.Φ.Κ.) | 27.132.869,59 | 25.855.926,16 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 16.166.194,51 | 15.327.134,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -11.785.962,83 | -11.203.056,35 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **4.380.231,68** | **4.124.077,65** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 351.435,57 | 383.974,24 |
| **Σύνολο** | **4.731.667,25** | **4.508.051,89** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.009.671,77 | 1.031.701,38 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.457.490,41 | 1.409.202,92 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 173.154,24 | 33.745,46 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 68.403,39 | 57.064,24 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.107,23 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.025.054,67** | **1.976.337,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 56.497,98 | 1.304,15 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 83.288,77 | 84.776,32 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.998.263,88** | **1.892.865,72** |
| Φόροι εισοδήματος | 789.326,33 | 706.568,17 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.208.937,55** | **1.186.297,55** |

### *3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -** | **Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **934.500,00** | **664.464,62** | **7.565.245,92** | **9.164.210,54** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.186.297,55 | 1.186.297,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | **934.500,00** | **664.464,62** | **8.751.543,47** | **10.350.508,09** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | -300.000,00 | -238.700,00 | | -538.700,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.208.937,55 | 1.208.937,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **634.500,00** | **425.764,62** | **9.960.481,02** | **11.020.745,64** |

## 4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

| **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων** | **Απάντηση** |
|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με ( άρθρο 29, παρ.3): | |
| α) Την επωνυμία της οντότητας. | α) Η Εταιρία «**UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ**» με το διακριτικό τίτλο **UNIFLAME Α.Ε.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση **«UNIFLAME SA».** |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας. | β) Η εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία και η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 50 έτη. |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. | γ) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018. |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | δ) Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην Αττική, περιοχή Γλυκά Νερά στην οδό Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Τ.Κ. 15354. |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ε) Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. με αριθμό ΑΡ. ΓΕΜΗ 16817001000 (πρώην ΑΡ.ΜΑ.Ε 31687/01ΑΤ/Β/94/2456). |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | στ) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση τη συνέχιση της δραστηριότητας. |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα | η) Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες. |

| | |
|---|---|
| νόμο.<br>θ) Δήλωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | θ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |
| **§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης** | |
| Αρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση από το νόμο. |
| Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |
| **§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων** | |
| Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για | 1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. |

| | |
|---|---|
| τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:<br>α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.<br>β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.<br>γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.<br>δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014<br>ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.<br>4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .<br>5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.<br>Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου<br>Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε |

| | |
|---|---|
| | απόσβεση.<br>6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.<br>Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.<br>7) Απομείωση παγίων.<br>Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.<br>8) Παύση αναγνώρισης παγίων<br>Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.<br>10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.<br>Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο |

| | |
|---|---|
| | αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.<br>Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.<br>Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.<br>Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:<br>α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή<br>β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.<br>Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.<br>11) Αποθέματα<br>Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.<br>Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.<br>Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:<br>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και |

| | |
|---|---|
| | β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.<br>Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ▫ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.<br>Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:<br>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.<br>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.<br>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.<br>Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.<br>Επίσης , στα αποθέματα του κεντρικού απεικονίζεται ο Ε.Φ.Κ. και .Φ.Π.Α. , που αναλογεί σ΄ αυτά ποσό € 314.425,83.<br>12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).<br>Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.<br>Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ |

| | |
|---|---|
| | κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.<br>13) Υποχρεώσεις<br>13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.<br>Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.<br>Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης<br>Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.<br>Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.<br>Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.<br>13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. |

| | |
|---|---|
| | 13.3. Προβλέψεις.<br>Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.<br>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.<br>14. Κρατικές επιχορηγήσεις<br>14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν .<br>14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.<br>15. Αναβαλλόμενοι φόροι.<br>Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις τους. |
| Αρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:<br>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν | Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. |

| | |
|---|---|
| επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.<br>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.<br>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).<br>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.<br>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.<br>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | |
| Αρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή | Δεν έγινε επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους. |

| | |
|---|---|
| κτήσης:<br>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:<br>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και<br>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.<br>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:<br>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και<br>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας. | |
| **§.3. Πάγιο ενεργητικό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της | Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος |

| | |
|---|---|
| περιόδου για κάθε κονδύλι.<br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.<br>ζ) Λοιπές μεταβολές. | |
| Αρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. | Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθύνονται απεριόριστα |
| Αρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| Αρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |

| | |
|---|---|
| συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. | |
| Αρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| **§. 4. Μετοχικό κεφάλαιο.** | |
| Αρθρο 29, παρ. 12 , Ν. 4308/2014:Για την καθαρή θέση της οντότητας:<br>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.<br>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.<br><br>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. | Παρέχονται οι πληροφορίες του άρθρου 29, παρ. 12, του Ν. 4308/2014<br>α) δεν υπάρχει οφειλόμενο κεφάλαιο<br>β) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 211.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 3ευρώ η καθεμία. Το συνολικό ποσό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 634.500,00.<br>Στην παρούσα χρήση έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη και επιστροφή του στους μετόχους.<br><br>γ) δεν συντρέχει περίπτωση |

| | |
|---|---|
| δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. | δ) δεν συντρέχει περίπτωση |
| ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης. | ε) τα αποθεματικά της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 425.764,62 και αφορά ποσό € 329.132,14 το Τακτικό αποθεματικό, ποσό € 94.263,23 έκτακτο αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2010 και ποσό € 2.369,25 αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τόκους καταθέσεων. |
| στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. | στ) δεν κατέχονται ίδιες μετοχές. |
| **§.5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις** | |
| Αρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σημειώνεται ότι για τις χρήσεις, 2013 και 2017 η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, καθώς και το άρθρο 65$^{Α}$ τοθ Ν4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και για τις δύο χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».<br>Περαιτέρω, η εταιρεία έχει δεχθεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2014 έως 2016 και της έχει επιδοθεί η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού για τα φορολογικά αντικείμενα στα οποία ελέγχτηκε. Επίδοση έγινε το 2019 τα αποτελέσματα του ελέγχου αμφισβήτησε νόμιμα η |

| | |
|---|---|
| | εταιρεία με όλα τα ένδικα μέσα που της δίνει ο νόμος, παρόλα αυτά έχει προβεί και σε σχετική πρόβλεψη στην κλειόμενη χρήση για το ύψος των διαφορών αυτών.<br>Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.<br>- Η εταιρεία έχει σχηματίσει στα βιβλία της προβλέψεις ποσού €520.638,14 οι οποίες αφορούν: α) ποσό €134.530,24 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία τους, β) ποσό €118.054,29 προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων, γ) ποσό €112.211,40 αφορά απομείωση μετοχών και δ) το υπόλοιπο ποσό €13.614,23 προβλέψεις για υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ε) €142.227,98 για τον φορολογικό έλεγχο ετών 2014-2016.<br>-Η αγορά ταινιών καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης ποσό € 2.090.000,00.<br>-Εγγυητικές καλή εκτέλεσης ποσό €2.135.000,00 για τα αποθέματα της Φορολογικής Αποθήκης. |
| Αρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις. |
| Αρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της | Το ποσό των € 613.025,16 που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Εμπορικές Υποχρεώσεις» καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης αξίας € 980.000,00. |

| | |
|---|---|
| εξασφάλισης. | |
| **§.6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 30 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. | Δεν συντρέχει περίπτωση |
| Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν |
| **§.7. Αποτελέσματα χρήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες | Εμπορικής δραστηριότητας:<br>- εσωτερικού ευρώ 27.132.869,59 μετά φόρων (Ε.Φ.Κ)<br>Ο καθαρός Κύκλος εργασιών ανέρχεται σε ποσό € |

| | |
|---|---|
| δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι) | 16.166.194,51. |
| Αρθρο 29, παρ. 23 , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.<br>β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.<br>γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:<br>γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.<br>γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.<br>γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. | 1) Ο μέσος όρος του προσωπικού την 31/12/2018 ανέρχεται σε 29 Άτομα<br><br>2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:<br>- Διοικητικό 29 Άτομα<br><br>3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:<br>Μισθοί ευρώ 659.130,83<br>Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ 167.590,62<br>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ευρώ 7.086,23 |
| Αρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το | α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης |

| | |
|---|---|
| ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.<br>β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Αρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| **§. 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 15 , Ν. 4308/2014: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. | Δεν υπάρχουν |
| **§.9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη** | |
| Αρθρο 29, παρ. 31 , Ν. 4308/2014: Οι | Δεν υπάρχουν |

| | |
|---|---|
| συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. | |
| **§.10. Λοιπές πληροφορίες** | |
| Αρθρο 29, παρ. 32 , Ν. 4308/2014: Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία. | Η εταιρεία ελέγχεται υποχρεωτικά με βάσει τις διατάξεις Ν 4174/13 άρθρο 65α.<br>Η αμοιβή ελέγχου χρήσεως των ορκωτών για τακτικό και φορολογικό έλεγχο ανέρχεται σε ποσό € 12.000,00. |

| | |
|---|---|
| Αρθρο 29, παρ. 19 , Ν. 4308/2014: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. | Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό €450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00.<br>Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. |
| Αρθρο 29, παρ. 20 , Ν. 4308/2014: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. | Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα. |
| Αρθρο 29, παρ. 21 , Ν. 4308/2014: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία |
| Αρθρο 29, παρ. 22 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. | Δεν αναγνωρίζονται αναβαλλόμενη φορολογία |
| Αρθρο 29, παρ. 33, Ν. 4308/2014: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά. | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες. |
| Αρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, |

| | |
|---|---|
| της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους | |
| **§.11 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων** | |
| Αρθρο 29, παρ. 9 , Ν. 4308/2014: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. | Δεν υπάρχουν τέτοια σημαντικά γεγονότα που έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου της 31/12/2018 και τα οποία δεν έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. |

## 5. Πίνακας μεταβολών παγίων

| ΚΑ | ΠΑΓΙΑ | Αξία κτήσεως 31.12.2017 | Προσθήκες χρήσεως | Μειώσεις χρήσεως | Αξία κτήσεως 31.12.2018 | Αποσβέσεις | | | | Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Συν 31.12.2017 | Χρήσεως | Μειώσεων | Συν 31.12.2018 | |
| 10 | Οικόπεδα | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **48.549,00** |
| 11 | Κτίρια και τεχνικά έργα | 379.400,17 | 0,00 | 0,00 | 379.400,17 | 41.625,35 | 22.105,68 | 0,00 | 63.731,03 | **315.669,14** |
| 12 | Μηχ/τα -τεχν. εγκ/σεις-λοιπ. εξοπλ. | 5.887,79 | | 0,00 | 5.887,79 | 4.450,22 | 460,00 | 0,00 | 4.910,22 | **977,57** |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 253.201,22 | 0,00 | 0,00 | 253.201,22 | 115.512,98 | 33.722,28 | 0,00 | 149.235,26 | **103.965,96** |
| 14 | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 248.136,37 | 22.716,44 | 0,00 | 270.852,81 | 230.691,26 | 21.288,56 | 0,00 | 251.979,82 | **18.872,99** |
| 16 | Έξοδα εγκαταστάσεως | 75.898,85 | 0,00 | 0,00 | 75.898,85 | 67.504,21 | 2.873,39 | 0,00 | 70.377,60 | **5.521,25** |
| | ΣΥΝΟΛΑ | **1.011.073,40** | **22.716,44** | **0,00** | **1.033.789,84** | **459.784,02** | **80.449,91** | **0,00** | **540.233,93** | **493.555,91** |

## 6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στις 16 Ιουλίου 2019 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Γλυκά Νερά , 16/07/2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΚΩΣΗΣ | ΜΕΤΑΞΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Ρ552248 | Α.Δ.Τ. ΑΖ515555 | Α.Δ.Τ. ΑΕ017458 |

# UNIFLAME Α.Ε.

## ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ

**Οικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα**
**της περιόδου από**
**1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018**
(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**UNIFLAME ΑΕ**
**ΑΦΜ 094422990**
**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 1681701000**
**Έδρα: Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Γλυκά Νερά**

## Περιεχόμενα

**1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018 ..... 3**

**2. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 9**

**3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ..... 12**

3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) ..... 12

3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις ..... 14

3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις ..... 14

**4. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..... 15**

**5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ..... 34**

**6. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ..... 35**

## 1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του, για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας UNIFLAME Α.Ε., που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

**Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)**

Η UNIFLAME Α.Ε. από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο του βιομηχανοποιημένου πούρου καθώς και στα είδη καπνιστού, κατέχοντας ηγετική θέση.

Κύριος σκοπός της UNIFLAME είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των ίδιων πόρων. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων. Κύριος στόχος της UNIFLAME Α.Ε. είναι να παραμείνει ηγέτης στον κλάδο που δραστηριοποιείται αναζητώντας νέες ευκαιρίες να δραστηριοποιηθεί και σε άλλους κλάδους της οικονομίας.

Το όραμα μας στην UNIFLAME είναι να καθιερωθεί η εταιρεία ως η κορυφαία στο εμπόριο και τις αντιπροσωπείες.

**Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2018**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της χρήσης που να επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Στην τρέχουσα χρήση 2018 η οποία είναι η 24η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών με τους φόρους 27.132.869,59 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 4,93% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 4.380.231,68 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,21 % περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στον αυξημένο κύκλο εργασιών. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στις 351.435,57 ευρώ, παρουσιάζοντας μείωση κατά περίπου 8,47%. Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 2.105.515,58 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 2.039.795,63 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 83.288,77 ευρώ μειωμένο κατά 1,75 % περίπου. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 1.998.263,88 ευρώ από 1.892.865,72 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση η οποία όπως προαναφέρθηκε, οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών της. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 1.208.937,55 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 1.186.297,55 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

**Ακίνητα της Εταιρείας**

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση απέκτησε ακίνητο στην οδός ΛΕΒΙΔΟΥ 44, ΚΗΦΙΣΙΑ, το οποίο και μισθώνει σε τρίτους.

**Υποκαταστήματα Εταιρείας**

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

## *Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

| | Δείκτης | Βάση Υπολογισμού | 31/12/2018 | | 31/12/2017 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας*** | | | | | | |
| *1* | Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 14.518.236,36 / 4.157.798,03 | 3,49 | 12.370.244,42 / 3.750.647,88 | 3,30 |
| *2* | Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 12.551.149,62 / 4.157.798,03 | 3,02 | 10.558.225,36 / 3.750.647,88 | 2,82 |
| ***Δείκτες δραστηριότητας*** | | | | | | |
| *3* | Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο) | Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων | 11.785.962,83 / 1.967.086,74 | 5,99 | 11.203.056,35 / 1.812.019,06 | 6,18 |
| ***Δείκτης βιωσιμότητας*** | | | | | | |
| *4* | Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια | Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια | 0,00 / 11.020.745,64 | 0,00 | 0,00 / 10.350.508,09 | 0,00 |
| ***Δείκτες αποδοτικότητας*** | | | | | | |
| *5* | Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων | Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός | 16.166.194,51 / 11.020.745,64 | 1,47 | 15.327.134,00 / 10.350.508,09 | 1,48 |
| *6* | Return on shareholders' funds (ROE) | Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 1.998.263,88 / 11.020.745,64 | 0,18 | 1.892.865,72 / 10.350.508,09 | 0,18 |
| *7* | Μικτό περιθώριο | Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις | 4.380.231,68 / 16.166.194,51 | 0,27 | 4.124.077,65 / 15.327.134,00 | 0,27 |
| *8* | Περιθώριο κέρδους | Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις | 1.208.937,55 / 16.166.194,51 | 0,07 | 1.186.297,55 / 15.327.134,00 | 0,08 |

## *Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων*

### *Δείκτης επίτευξης στόχων*

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

**Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν επενδύει στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

**Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

***Διοικητικές λειτουργίες***

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός.

β) Διαχείριση διαθεσίμων.

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων.

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού.

***Επιχειρησιακές λειτουργίες***

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Έρευνα Αγοράς.

β) Διανομή.

ε) Marketing και πωλήσεις.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η εταιρεία λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών δεν έχει ιδιαίτερα σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου ενώ έχουν θεσπιστεί διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων. Επίσης για την αντιμετώπιση των πιθανών επιπτώσεων από τη μη είσπραξη απαιτήσεων σχηματίζεται σχετική πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων.

***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ οι τιμολογήσεις των πωλήσεων στο εξωτερικό γίνονται σε ευρώ, οπότε μέχρι σήμερα ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν υφίσταται. Παρόλα αυτά η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων, πλην όμως κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος δεν θεωρείται σημαντικός.

***Κίνδυνος ρευστότητας - ταμειακών ροών - κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων***

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή κεφαλαιακή διάρθρωση και δείκτη ρευστότητας.

Με τον κατάλληλο συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων από λειτουργικές ταμειακές ροές και των εγκεκριμένων τραπεζικών πιστωτικών ορίων επιτυγχάνεται η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και της ρευστότητας.

**Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της που αφορά εμπορία δεν έχει σημαντική συμβολή στη μόλυνση του περιβάλλοντος.

Οι βασικές αρχές της περιβαλλοντικής πολιτικής της είναι οι παρακάτω:

1. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα εφαρμόζει όλες τις νομικές και συμβατικές υποχρεώσεις ώστε να ελαχιστοποίησει την αρνητικές επιπτώσεις από την λειτουργία της στο περιβάλλον
2. Η εταιρία δεσμεύται σε όλα τα επίπεδα και λειτουργίες του οργανισμού για συνεχή βελτίωση σε σχέση με τις περιβαλλοντικές της επιδόσεις οι οποίες καταγράφονται και θα αξιολογούνται έναντι προκαθορισμένων στόχων
3. Η εταιρία δεσμεύται ότι θα συνεργάζεται με εταιρείες με παρόμοια περιβαλλοντική φιλοσοφία

**Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 29 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Εταιρείας ως μια από τις ηγετικές παρουσίες στο χώρο.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις.

Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

**Μερισματική Πολιτική**

Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό € 450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00. Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

**Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019**

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της. Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας έχει καταγράψει άνοδο κατά περίπου 10,00 % το τελευταίο επτάμηνο.

Αν και το 2019 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

**Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

**Γλυκά Νερά, 16/07/2019**

**ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ακριβές αντίγραφο

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΕΤΡΟΣ**

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν λάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το

εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΑ - ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγία Παρασκευή 09 Σεπτεμβρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ ΣΟΕΛ: 45891

## 3. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 16/7/2019.

Οι κατωτέρω οικονομικές καταστάσεις προσκομίζονται προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### *3.1 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις – ( Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)*

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 364.218,14 | 386.323,82 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 977,57 | 1.437,57 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 122.838,95 | 155.133,35 |
| ***Σύνολο*** | ***488.034,66*** | ***542.894,74*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 5.521,25 | 8.394,64 |
| ***Σύνολο*** | ***5.521,25*** | ***8.394,64*** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 166.751,40 | 1.164.919,19 |
| Λοιπά | 14.849,61 | 14.702,98 |
| ***Σύνολο*** | ***181.601,01*** | ***1.179.622,17*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **675.156,92** | **1.730.911,55** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Αποθέματα** | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 6.662,22 | 7.738,64 |
| Εμπορεύματα | 1.956.030,49 | 1.795.056,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 4.394,03 | 7.024,15 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 2.200,22 |
| ***Σύνολο*** | ***1.967.086,74*** | ***1.812.019,06*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.730.086,62 | 3.916.809,36 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 38.494,05 | 1.001.345,19 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 83.229,06 | 19.298,64 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 9.042.507,85 | 5.620.772,17 |
| ***Σύνολο*** | **12.894.317,58** | **10.558.225,36** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **14.861.404,32** | **12.370.244,42** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

| **Ποσά -€** | **31.12.2018** | **31.12.2017** |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 634.500,00 | 934.500,00 |
| ***Σύνολο*** | ***634.500,00*** | ***934.500,00*** |
| | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 425.764,62 | 664.464,62 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 9.960.481,02 | 8.751.543,47 |
| ***Σύνολο*** | ***10.386.245,64*** | ***9.416.008,09*** |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **11.020.745,64** | **10.350.508,09** |
| | | |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 134.530,24 | 134.530,24 |
| Λοιπές προβλέψεις | 386.107,90 | 175.476,53 |
| ***Σύνολο*** | ***520.638,14*** | ***310.006,77*** |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.688.820,11 | 3.216.707,54 |
| Φόρος εισοδήματος | 81.933,78 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 180.901,85 | 138.519,31 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 31.640,85 | 38.607,55 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.526,49 | 31.783,95 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 8.354,38 | 15.022,76 |
| ***Σύνολο*** | **3.995.177,46** | **3.440.641,11** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **4.515.815,60** | **3.750.647,88** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **15.536.561,24** | **14.101.155,97** |

### *3.2 Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές Οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -€** | **01.01 - 31.12.2018** | **01.01 - 31.12.2017** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών μετα φόρων(Ε.Φ.Κ.) | 27.132.869,59 | 25.855.926,16 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 16.166.194,51 | 15.327.134,00 |
| Κόστος πωλήσεων | -11.785.962,83 | -11.203.056,35 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **4.380.231,68** | **4.124.077,65** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 351.435,57 | 383.974,24 |
| **Σύνολο** | **4.731.667,25** | **4.508.051,89** |
| Έξοδα διοίκησης | 1.009.671,77 | 1.031.701,38 |
| Έξοδα διάθεσης | 1.457.490,41 | 1.409.202,92 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 173.154,24 | 33.745,46 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 68.403,39 | 57.064,24 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.107,23 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **2.025.054,67** | **1.976.337,89** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 56.497,98 | 1.304,15 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 83.288,77 | 84.776,32 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.998.263,88** | **1.892.865,72** |
| Φόροι εισοδήματος | 789.326,33 | 706.568,17 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.208.937,55** | **1.186.297,55** |

### *3.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές οικονομικές καταστάσεις*

| **Ποσά -** | **Κεφάλαιο** | **Αποθεματικά νόμων και κατ/κού** | **Αποτελέσματα εις νέο** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **934.500,00** | **664.464,62** | **7.565.245,92** | **9.164.210,54** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.186.297,55 | 1.186.297,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2017*** | **934.500,00** | **664.464,62** | **8.751.543,47** | **10.350.508,09** |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | -300.000,00 | -238.700,00 | | -538.700,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | 1.208.937,55 | 1.208.937,55 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2018*** | **634.500,00** | **425.764,62** | **9.960.481,02** | **11.020.745,64** |

## 4. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

| **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων** | **Απάντηση** |
|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με ( άρθρο 29, παρ.3): | |
| α) Την επωνυμία της οντότητας. | α) Η Εταιρία «**UNIFLAME Α.Ε. ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ-ΕΜΠΟΡΙΑ-ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΑ**» με το διακριτικό τίτλο **UNIFLAME Α.Ε.**, που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση **«UNIFLAME SA».** |
| β) Το νομικό τύπο της οντότητας. | β) Η εταιρεία είναι ανώνυμη εταιρεία και η διάρκεια της εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 50 έτη. |
| γ) Την περίοδο αναφοράς. | γ) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1/1/2018 - 31/12/2018. |
| δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | δ) Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην Αττική, περιοχή Γλυκά Νερά στην οδό Λεωφόρος Ολυμπιονικών 15, Τ.Κ. 15354. |
| ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | ε) Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. με αριθμό ΑΡ. ΓΕΜΗ 16817001000 (πρώην ΑΡ.ΜΑ.Ε 31687/01ΑΤ/Β/94/2456). |
| στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. | στ) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση τη συνέχιση της δραστηριότητας. |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. | ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. |
| η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα | η) Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες. |

| | |
|---|---|
| νόμο.<br>θ) Δήλωση ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο. | θ) Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |
| **§.1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων-Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης** | |
| Αρθρο 29, παρ. 6 , Ν. 4308/2014: Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. | Δεν έγινε παρέκκλιση από το νόμο. |
| Άρθρο 29, παρ. 7 , Ν. 4308/2014: Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Δεν χρειάστηκε να γίνουν. |
| **§.2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων** | |
| Άρθρο 29, παρ. 5 , Ν. 4308/2014: Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για | 1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. |

| | |
|---|---|
| τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων. | Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:<br>α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.<br>β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.<br>γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.<br>δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του Ν. 4308 / 2014<br>ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.<br>4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία. Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας .<br>5) Αποσβέσεις παγίων. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση άρχισε όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.<br>Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου<br>Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε |

| | |
|---|---|
| | απόσβεση.<br>6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.<br>Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.<br>7) Απομείωση παγίων.<br>Τα άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.<br>8) Παύση αναγνώρισης παγίων<br>Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.<br>10) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.<br>Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο |

| | |
|---|---|
| | αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.<br>Απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.<br>Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν.<br>Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:<br>α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή<br>β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.<br>Εμφάνιση στον ισολογισμό. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.<br>11) Αποθέματα<br>Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.<br>Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.<br>Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:<br>α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και |

| | |
|---|---|
| | β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.<br>Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ▫ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.<br>Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:<br>α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.<br>β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα.<br>γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.<br>Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου.<br>Επίσης , στα αποθέματα του κεντρικού απεικονίζεται ο Ε.Φ.Κ. και .Φ.Π.Α. , που αναλογεί σ΄ αυτά ποσό € 314.425,83.<br>12) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία<br>Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά).<br>Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.<br>Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ |

| | |
|---|---|
| | κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.<br>13) Υποχρεώσεις<br>13.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.<br>Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.<br>Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.<br>Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.<br>Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης<br>Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.<br>Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.<br>Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.<br>13.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.<br>Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. |

| | |
|---|---|
| | 13.3. Προβλέψεις.<br>Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.<br>Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>13.4.Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.<br>14. Κρατικές επιχορηγήσεις<br>14.1.Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν .<br>14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων.<br>Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων δεν υπήρξαν.<br>15. Αναβαλλόμενοι φόροι.<br>Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις οικονομικές καταστάσεις τους. |
| Αρθρο 29, παρ. 10 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:<br>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων που έχουν | Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους. |

| | |
|---|---|
| επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.<br>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.<br>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).<br>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.<br>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.<br>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24. | |
| Αρθρο 29, παρ. 11 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή | Δεν έγινε επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους. |

| | |
|---|---|
| κτήσης:<br>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:<br>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και<br>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.<br>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:<br>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και<br>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας. | |
| **§.3. Πάγιο ενεργητικό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 8 , Ν. 4308/2014: Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:<br>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της | Παρατίθεται αναλυτικός πίνακας στο τέλος του παρόντος προσαρτήματος |

| | |
|---|---|
| περιόδου για κάθε κονδύλι.<br>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.<br>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.<br>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.<br>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.<br>ζ) Λοιπές μεταβολές. | |
| Αρθρο 29, παρ. 26 , Ν. 4308/2014:Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. | Δεν υπάρχει οντότητα στην οποία συμμετέχουμε ως εταίροι και ευθύνονται απεριόριστα |
| Αρθρο 29, παρ. 27 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| Αρθρο 29, παρ. 28 , Ν. 4308/2014: Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |

| | |
|---|---|
| συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. | |
| Αρθρο 29, παρ. 29 , Ν. 4308/2014:Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. | Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή. |
| **§. 4. Μετοχικό κεφάλαιο.** | |
| Αρθρο 29, παρ. 12 , Ν. 4308/2014:Για την καθαρή θέση της οντότητας:<br>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.<br>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.<br><br>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. | Παρέχονται οι πληροφορίες του άρθρου 29, παρ. 12, του Ν. 4308/2014<br>α) δεν υπάρχει οφειλόμενο κεφάλαιο<br>β) το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 211.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 3ευρώ η καθεμία. Το συνολικό ποσό του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε ποσό € 634.500,00.<br>Στην παρούσα χρήση έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατό χιλιάδες (100.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών (3) ευρώ εκάστη και επιστροφή του στους μετόχους.<br><br>γ) δεν συντρέχει περίπτωση |

| | |
|---|---|
| δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. | δ) δεν συντρέχει περίπτωση |
| ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης. | ε) τα αποθεματικά της εταιρείας την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό € 425.764,62 και αφορά ποσό € 329.132,14 το Τακτικό αποθεματικό, ποσό € 94.263,23 έκτακτο αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τα κέρδη της χρήσεως 2010 και ποσό € 2.369,25 αποθεματικό που έχει σχηματισθεί από τόκους καταθέσεων. |
| στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. | στ) δεν κατέχονται ίδιες μετοχές. |
| **§.5. Προβλέψεις και υποχρεώσεις** | |
| Αρθρο 29, παρ. 16 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. | Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας σημειώνεται ότι για τις χρήσεις, 2013 και 2017 η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994, καθώς και το άρθρο 65$^{Α}$ τοθ Ν4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί και για τις δύο χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».<br>Περαιτέρω, η εταιρεία έχει δεχθεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2014 έως 2016 και της έχει επιδοθεί η οριστική πράξη διορθωτικού προσδιορισμού για τα φορολογικά αντικείμενα στα οποία ελέγχτηκε. Επίδοση έγινε το 2019 τα αποτελέσματα του ελέγχου αμφισβήτησε νόμιμα η |

| | |
|---|---|
| | εταιρεία με όλα τα ένδικα μέσα που της δίνει ο νόμος, παρόλα αυτά έχει προβεί και σε σχετική πρόβλεψη στην κλειόμενη χρήση για το ύψος των διαφορών αυτών.<br>Για τη χρήση 2018 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.<br>- Η εταιρεία έχει σχηματίσει στα βιβλία της προβλέψεις ποσού €520.638,14 οι οποίες αφορούν: α) ποσό €134.530,24 προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία τους, β) ποσό €118.054,29 προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων, γ) ποσό €112.211,40 αφορά απομείωση μετοχών και δ) το υπόλοιπο ποσό €13.614,23 προβλέψεις για υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ε) €142.227,98 για τον φορολογικό έλεγχο ετών 2014-2016.<br>-Η αγορά ταινιών καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης ποσό € 2.090.000,00.<br>-Εγγυητικές καλή εκτέλεσης ποσό €2.135.000,00 για τα αποθέματα της Φορολογικής Αποθήκης. |
| Αρθρο 29, παρ. 14 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. | Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις. |
| Αρθρο 29, παρ. 13 , Ν. 4308/2014: Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της | Το ποσό των € 613.025,16 που περιλαμβάνεται στον λογαριασμό «Εμπορικές Υποχρεώσεις» καλύπτεται με εγγυητικές καλής εκτέλεσης αξίας € 980.000,00. |

| | |
|---|---|
| εξασφάλισης. | |
| **§.6. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 30 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. | Δεν συντρέχει περίπτωση |
| Αρθρο 29, παρ. 25 , Ν. 4308/2014: Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν |
| **§.7. Αποτελέσματα χρήσεως** | |
| Αρθρο 29, παρ. 24 , Ν. 4308/2014: Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες | Εμπορικής δραστηριότητας:<br>- εσωτερικού ευρώ 27.132.869,59 μετά φόρων (Ε.Φ.Κ)<br>Ο καθαρός Κύκλος εργασιών ανέρχεται σε ποσό € |

| | |
|---|---|
| δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7 , δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι) | 16.166.194,51. |
| Αρθρο 29, παρ. 23 , Ν. 4308/2014: Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:<br>α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.<br>β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.<br>γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:<br>γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια.<br>γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.<br>γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία. | 1) Ο μέσος όρος του προσωπικού την 31/12/2018 ανέρχεται σε 29 Άτομα<br><br>2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:<br>- Διοικητικό 29 Άτομα<br><br>3) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:<br>Μισθοί ευρώ 659.130,83<br>Κοινωνικές επιβαρύνσεις ευρώ 167.590,62<br>Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία ευρώ 7.086,23 |
| Αρθρο 29, παρ. 17 , Ν. 4308/2014: Το | α) Έσοδα ή έξοδα που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης |

| | |
|---|---|
| ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. | συχνότητας ή σημασίας δεν υπάρχουν.<br>β) Συμψηφισμοί εσόδων και εξόδων προβλεπόμενοι από το Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| Αρθρο 29, παρ. 18 , Ν. 4308/2014: Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. | Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4308/2014 δεν υπάρχουν. |
| **§. 8. Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό** | |
| Αρθρο 29, παρ. 15 , Ν. 4308/2014: Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. | Δεν υπάρχουν |
| **§.9. Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη** | |
| Αρθρο 29, παρ. 31 , Ν. 4308/2014: Οι | Δεν υπάρχουν |

| | |
|---|---|
| συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. | |
| **§.10. Λοιπές πληροφορίες** | |
| Αρθρο 29, παρ. 32 , Ν. 4308/2014: Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία. | Η εταιρεία ελέγχεται υποχρεωτικά με βάσει τις διατάξεις Ν 4174/13 άρθρο 65α.<br>Η αμοιβή ελέγχου χρήσεως των ορκωτών για τακτικό και φορολογικό έλεγχο ανέρχεται σε ποσό € 12.000,00. |

| | |
|---|---|
| Αρθρο 29, παρ. 19 , Ν. 4308/2014: Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. | Το διοικητικό συμβούλιο θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διανομή αμοιβών από τα κέρδη της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσό €450.000,00. Επίσης την δημιουργία έκτακτου αποθεματικού ποσού € 300.000,00.<br>Η εν λόγω διανομή τελεί από την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης. |
| Αρθρο 29, παρ. 20 , Ν. 4308/2014: Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. | Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα. |
| Αρθρο 29, παρ. 21 , Ν. 4308/2014: Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. | Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία |
| Αρθρο 29, παρ. 22 , Ν. 4308/2014: Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. | Δεν αναγνωρίζονται αναβαλλόμενη φορολογία |
| Αρθρο 29, παρ. 33, Ν. 4308/2014: Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά. | Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες. |
| Αρθρο 29, παρ. 4 , Ν. 4308/2014: Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, |

| | |
|---|---|
| της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους | |
| **§.11 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων** | |
| Αρθρο 29, παρ. 9 , Ν. 4308/2014: Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. | Δεν υπάρχουν τέτοια σημαντικά γεγονότα που έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου της 31/12/2018 και τα οποία δεν έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της κλειόμενης περιόδου. |

## 5. Πίνακας μεταβολών παγίων

| ΚΑ | ΠΑΓΙΑ | Αξία κτήσεως 31.12.2017 | Προσθήκες χρήσεως | Μειώσεις χρήσεως | Αξία κτήσεως 31.12.2018 | Αποσβέσεις | | | | Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Συν 31.12.2017 | Χρήσεως | Μειώσεων | Συν 31.12.2018 | |
| 10 | Οικόπεδα | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 48.549,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **48.549,00** |
| 11 | Κτίρια και τεχνικά έργα | 379.400,17 | 0,00 | 0,00 | 379.400,17 | 41.625,35 | 22.105,68 | 0,00 | 63.731,03 | **315.669,14** |
| 12 | Μηχ/τα -τεχν. εγκ/σεις-λοιπ. εξοπλ. | 5.887,79 | | 0,00 | 5.887,79 | 4.450,22 | 460,00 | 0,00 | 4.910,22 | **977,57** |
| 13 | Μεταφορικά μέσα | 253.201,22 | 0,00 | 0,00 | 253.201,22 | 115.512,98 | 33.722,28 | 0,00 | 149.235,26 | **103.965,96** |
| 14 | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 248.136,37 | 22.716,44 | 0,00 | 270.852,81 | 230.691,26 | 21.288,56 | 0,00 | 251.979,82 | **18.872,99** |
| 16 | Έξοδα εγκαταστάσεως | 75.898,85 | 0,00 | 0,00 | 75.898,85 | 67.504,21 | 2.873,39 | 0,00 | 70.377,60 | **5.521,25** |
| | ΣΥΝΟΛΑ | **1.011.073,40** | **22.716,44** | **0,00** | **1.033.789,84** | **459.784,02** | **80.449,91** | **0,00** | **540.233,93** | **493.555,91** |

## 6. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις στις 16 Ιουλίου 2019 και τελούν από την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Γλυκά Νερά , 16/07/2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΠΕΤΡΟΣ Δ. ΙΩΑΝΝΟΥ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΚΩΣΗΣ | ΜΕΤΑΞΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ |
| Α.Δ.Τ. Ρ552248 | Α.Δ.Τ. ΑΖ515555 | Α.Δ.Τ. ΑΕ017458 |