ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 24/10/2019
Αθήνα,03/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: **1786326**

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** το διακριτικό τίτλο «**ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7011701000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** το διακριτικό τίτλο «**ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ»** και αριθμό ΓΕΜΗ **7011701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1941922** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη **χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1941924** η από **10/09/2019 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και αριθμό μητρώου **ΣΟΕΛ 120**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60893/01ΑΤ/Β/06))/241)

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΥΠΕΡΗΛΙΑΚΟΥΡΓΙΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-15

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....16

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....17

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....18

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 19

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20-50

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας για τη χρήση από 01.01.2018 έως 31.12.2018, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2018 αποτελεί την δωδέκατη εταιρική χρήση του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας ΕΞΕΛΙΞΗΣ Α.Ε. η οποία είναι εταιρεία του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς και θυγατρική με ποσοστό 100% της Τράπεζας Πειραιώς. Η ΕΞΕΛΙΞΗ Α.Ε. αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των νέων μετόχων της εταιρείας, την 5-3-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και ενέκρινε το Business Plan που παρουσιάστηκε και προέβλεπε την μετατροπή της εταιρείας σε μία εξωστρεφή και σύγχρονη μονάδα. Αποφασίστηκε επίσης, η αλλαγή της επωνυμίας σε «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και ο εμπλουτισμός του σκοπού της εταιρείας παρέχοντας υπηρεσίες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος της ΕΞΕΛΙΞΗΣ της χρήσης 2018 τέθηκε η επίτευξη οριακού θετικού αποτελέσματος, με βασικό άξονα τον επανασχεδιασμό της λειτουργίας της εταιρείας,(λόγω της από 01/05/2017 παραχώρησης λειτουργίας του ξενοδοχείου DOMOTEL KASTRI), της αναδιοργάνωσης και της συμπίεσης του λειτουργικού κόστους της εταιρείας.
Η εταιρία, για τις δραστηριότητες που παρέμειναν δεν κατάφερε να εκπληρώσει τον άμεσο οικονομικό της στόχο για το έτος 2018, εμφανίζοντας αρνητικό αποτέλεσμα (ζημιές) ύψους € 252 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 35 χιλ. το 2017. Εξαιτίας του από 01/05/2017 διαχωρισμού μιας από τις επιχειρηματικές της μονάδες (του ξενοδοχείου) κατεγράφη σημαντική υποχώρηση των συνολικών εσόδων της σε σχέση με το 2017.

Για το έτος 2018 το σύνολο των εσόδων της εταιρείας ανήλθε σε € 753 χιλ. έναντι € 1,866 εκατ. το 2017, δηλαδή μειωμένα κατά € 1,113 εκατ. (59,6%) και με τις καθαρές ζημιές μετά φόρων και αποσβέσεων να διαμορφώνονται σε €252 χιλ. Η μείωση των συνολικών εσόδων οφείλεται κυρίως στην απόσχιση του κλάδου ξενοδοχείου, τα έσοδα του ξενοδοχειακού κλάδου στη χρήση 2017 ανήλθαν σε € 969 χιλ. Επίσης η υστέρηση εσόδων στο 2018, οφείλεται επίσης και στην σύναψη νέας σύμβασης με την Τράπεζα Πειραιώς για την χρήση Αιθουσοημερών του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου, με αποτέλεσμα να υπάρξει υστέρηση εσόδων κατά € 213 χιλ. έναντι της σύμβασης χρήσης 2017, η οποία

βασιζόταν στην κατανομή του κόστους διαχείρισης των χώρων (ξενοδοχείου και εκπαιδευτικού κέντρου) μεταξύ μητρικής και θυγατρικής εταιρείας.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσή τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τρίτους πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€000)	**2017**	**%**	**2018**	**%**	**Δο**	**%**
Τράπεζα Πειραιώς	534	28,6%	158	21,0%	-376	-70,4%
Τρίτοι	1.332	71,4%	595	79,0%	-737	-55,3%
Σύνολο Εσόδων	**1.866**	**100,0%**	**753**	**100,0%**	**-1.113**	**-59,6%**

Τα έσοδα από τις Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες ήταν μειωμένα κατά € 969 χιλ. (-100,0%) σε σχέση με το 2017 λόγω της διαχώρισης δραστηριότητας.

Τα έσοδα από τις Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες ήταν αυξημένα κατά € 80 χιλ. (15,4%),ενώ τα έσοδα από τον κλάδο των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών ήταν μειωμένα κατά € 11 χιλ. (27,5%) σε σχέση με το 2017.

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2018 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων				*(000)*
Στις 31 Δεκεμβρίου	**31.12.2018**	**31.12.2017**	**Δ**	**Δ%**
Κύκλος Εργασιών	**753**	**1.866**	***-1.113***	***-59,6%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*599*	*519*	*80*	*15,4%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*29*	*40*	*-11*	*-27,5%*
Διάθεση Χώρων	*126*	*339*	*-213*	*-62,8%*
Ξενοδοχείο - Καστρί	*0*	*969*	*-969*	*-100,0%*
Άλλα Έσοδα	27	35	*-8*	*-22,9%*
Κόστος Πωλήσεων	-395	-957	*-562*	*-58,7%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης	-569	-952	*-383*	*-40,2%*
Σύνολο Δαπανών	**-963**	**-1.909**	***-946***	***-49,6%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις	-33	7	*40*	*-571,4%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κων& επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-217**	**0**	*-217*	
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-26	-29	*3*	*-10,3%*
Αποτελέσματα προ φόρων	**-243**	**-29**	***-214***	***-737,9%***
Φόρος εισοδήματος	-9	-6	*3*	*50,0%*
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**-252**	**-35**	***-217***	***-620,0%***

Στο πλαίσιο του νέου προτύπου λειτουργίας του εκπαιδευτικού και συνεδριακού κέντρου η Εξέλιξη (της έχει παραχωρηθεί βάσει σύμβασης Χρησιδανείου) διαχειρίζεται τους χώρους του ΚΔΒΜ2 (Κέντρο δια Βίου Μάθησης επιπέδου 2), και χώρους του εκπαιδευτικού κέντρου Καστρίου συνολικής επιφάνειας 3.414,13 τμ.

Οι λειτουργικές δαπάνες του έτους 2018 ανήλθαν στο επίπεδο των € 963 χιλ. έναντι € 1.909 χιλ. της χρήσης 2017, παρουσιάζοντας μείωση κατά €946 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 49,6% λόγω κυρίως της διαχώρισης λειτουργίας του ξενοδοχείου.

Η εταιρεία συμμετείχε στο πρόγραμμα αποχώρησης (εθελούσιας εξόδου), που πραγματοποιήθηκε από τη Διοίκηση του Ομίλου τον Φεβρουάριο του 2018. Το πρόγραμμα παρείχε κίνητρα στους εργαζομένους της Τράπεζας και των θυγατρικών της στην Ελλάδα, στο πλαίσιο της υλοποίησης εκ μέρους της Διοίκησης, του στρατηγικού σχεδίου «Agenda 2020», μέσω μέτρων εξορθολογισμού κόστους. Έγινε χρήση του προγράμματος αποχώρησης (εθελουσίας εξόδου) από 2 εργαζόμενους (1 με το πρόγραμμα άμεσης αποχώρησης και 1 με το πρόγραμμα Sabbatical). Το συνολικό κόστος του προγράμματος αποχώρησης εντός της χρήσης 2018 ανήρθε σε € 50 χιλ.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας διαμορφώθηκαν κατά την 31.12.2018 αρνητικά σε € -126 χιλ. έναντι € 120 χιλ. το 2017. Είχαμε μία μείωση των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας ποσού € 246 χιλ. Εντός του 2019 το ΔΣ της εταιρείας, θα πρέπει να αποφασίσει για την λήψη των κατάλληλων μέτρων, ώστε τα ίδια κεφάλαια να ανέλθουν, τουλάχιστον στο κατώτατο ύψος που ορίζεται από τον ισχύοντα νόμο περί ανωνύμων εταιρειών.

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Το 2018 αποδείχθηκε ένα ακόμη απαιτητικό έτος για την ελληνική οικονομία. Τα χαμηλά επίπεδα ρευστότητας και ανάπτυξης επηρέασαν σημαντικά - όπως ήταν αναμενόμενο - την εμπορική δραστηριότητά μας. Ξεπερνώντας τις δύσκολες οικονομικές συνθήκες που επικράτησαν στη χώρα, η Εξέλιξη συνέχισε να παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά την τεχνογνωσία που έχει οικοδομήσει τόσο μέσω των στελεχών της, όσο και μέσω των στελεχών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς στους τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, της σύγχρονης αγροτικής ανάπτυξης, του ηλεκτρονικού επιχειρείν, του τουρισμού και συνολικά της επιχειρηματικότητας και καινοτομίας.
Μέχρι στιγμής, η Εξέλιξη έχει διαθέσει στην αγορά τα παρακάτω προϊόντα και υπηρεσίες:

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες

Αγροτική Επιχειρηματικότητα

- Επιχειρηματικός Σχεδιασμός για Αγροτικές Επιχειρήσεις
- Δημιουργώντας Επώνυμα Αγροτικά Προϊόντα
- Διαπραγματευτείτε σωστά για Αγρότες
- Εξαγωγές Φρέσκων Φρούτων & Λαχανικών
- Φορολογικά Θέματα Αγροτικών Επιχειρήσεων
- Οικοτεχνία στον αγροδιατροφικό τομέα
- Πιστοποιήσεις Αγροτικών προϊόντων - υπηρεσιών και επιχειρηματικά οφέλη

Ηλεκτρονική Επιχειρηματικότητα

- E-Academy
  - Digital Marketing Practitioner
  - e Commerce Project Manager
- Cutting Edge Courses
  - Advanced Mobile Marketing
  - Digital Marketing Strategy
  - User Experience for e-Commerce

  Η νέα σειρά εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων, τα Cutting Edge Courses, στοχεύουν να δώσουν τις cutting edge πρακτικές και τα εργαλεία σε συγκεκριμένα γνωστικά αντικείμενα του digital marketing και της ηλεκτρονικής επιχειρηματικότητας. Η εξειδικευμένη γνώση σε συνδυασμό με την πρακτική εφαρμογή και εξάσκηση σε κάθε θεματική ενότητα, καθιστούν τα σεμινάρια μοναδικά στο είδος τους.
- Ηλεκτρονικά Εργαλεία για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις
- ReGeneration Academy of Digital Marketing Young Practitioners

  Η Εξέλιξη, σε συνεργασία με την Regeneration, δημιούργησαν ένα πρωτοποριακό πρόγραμμα στο οποίο αναλύονται σε βάθος η θεωρία και οι τεχνικές, τα εργαλεία και οι πλέον σύγχρονες στρατηγικές του digital marketing. Η εκπαίδευση γίνεται μέσα από έναν ισορροπημένο συνδυασμό θεωρίας και πρακτικής εξάσκησης σε Η/Υ, με Έλληνες και ξένους εισηγητές, κορυφαίους στο χώρο του digital marketing.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τουρισμός

- Digital Marketing in Hospitality

  Είναι ένα εξειδικευμένο και εντατικό εκπαιδευτικό πρόγραμμα για το digital marketing στον ξενοδοχειακό κλάδο. Μέσα σε 16 ώρες εκπαίδευσης αναλύονται η θεωρία και οι τεχνικές, τα εργαλεία και οι πιο σύγχρονες στρατηγικές του digital marketing.
- Host in action

  Σκοπός του προγράμματος είναι να παρέχει τη θεωρία, την πρακτική γνώση και τα εργαλεία ώστε οι ιδιοκτήτες κατοικιών να μπορούν να εκμεταλλευθούν την κατοικία τους (αστική ή εξοχική) με τον αποδοτικότερο τρόπο και να εξασφαλίσουν ένα πρόσθετο εισόδημα μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης.
- Project Management για ξενοδοχεία

  Σκοπός του προγράμματος είναι να παρέχει τις βασικές αρχές, την πρακτική γνώση και τα εργαλεία του Project Management ώστε οι ιδιοκτήτες ή και διαχειριστές ξενοδοχειακών μονάδων να βελτιώσουν τις δεξιότητές τους στην επιλογή, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό, την οργάνωση και την υλοποίηση επιτυχημένων έργων στις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις τους, έργων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις ως προς το χρόνο, το κόστος και τις αρχικές προδιαγραφές τους.

Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία

- Εξειδικευμένα Συνέδρια, Εκδηλώσεις και Συναντήσεις
- Εργαστήρια Καινοτομίας

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

- Συμβουλευτική για την Προετοιμασία Επιχειρηματικού Σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση (Αναπτυξιακός, ΕΤΕΑΝ κ.λπ.)
- Συμβουλευτική για τη συμμετοχή στα Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM.
- Going Green: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής στην Πράσινη Επιχειρηματικότητα.

Υποστήριξη επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου για τη σύνταξη φακέλου ένταξης, στοιχειοθέτηση της απαιτούμενης τεκμηρίωσης καθώς και για προτάσεις βελτίωσης σε θέματα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας GREEN KEY.

- Travel Life: Ολοκληρωμένο Πακέτο Συμβουλευτικής για την Πιστοποίηση τουριστικών μονάδων.
  Προσφέρει ολοκληρωμένη συμβουλευτική υποστήριξη στις ξενοδοχειακές μονάδες που επιθυμούν να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους τις διαδικασίες που απαιτούνται για την πιστοποίησή τους κατά το πρότυπο Travelife.
- Συμβουλευτική για Μικρές Επιχειρήσεις.
- Συμβουλευτική υποστήριξη για μικρό-μεσαίες επιχειρήσεις που βρίσκονται σε στάδιο αναδιάρθρωσης του δανεισμού τους.

Η Εξέλιξη, αναπτύσσει συνεχώς νέα προϊόντα και υπηρεσίες, που βρίσκονται αυτή τη στιγμή στο στάδιο τελικής διερεύνησης και διαμόρφωσης των χαρακτηριστικών τους.

Η Εξέλιξη εστιάζει στις ακόλουθες αγορές:

- **Μικρομεσαίες επιχειρήσεις**: Αποτελούν σημαντική αγορά για την Εξέλιξη διότι αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας και είναι εκείνο το τμήμα της επιχειρηματικής κοινότητας που έχει τη μεγαλύτερη ανάγκη ενίσχυσης, ώστε να εκσυγχρονιστεί, να αποκτήσει εξωστρέφεια και να αγκαλιάσει την καινοτομία. Σε αυτή την αγορά εστιάζουμε στην παροχή γνώσεων αλλά και συμβουλευτικών υπηρεσιών για βιώσιμη επιχειρηματική ανάπτυξη και αξιοποίηση των κατάλληλων προτύπων και αναπτυξιακών μοντέλων.

- **Αγροτικός τομέας**: Αποτελεί έναν στρατηγικό πυλώνα για τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Στοχεύουμε σε υφιστάμενους και νέους αγρότες, παρέχοντάς τους εκπαιδευτικά εφόδια για αποτελεσματική διαχείριση της αγροτικής παραγωγής και ανάπτυξη της επιχειρηματικότητάς τους.

- **Ιδιώτες**: Στοχεύουμε κυρίως σε στελέχη επιχειρήσεων, αλλά και επαγγελματίες και φοιτητές που ενδιαφέρονται να αναπτύξουν τις γνώσεις και τις ικανότητές τους.

Η Εξέλιξη λόγω της σχέσης της με τον μεγαλύτερο τραπεζικό Όμιλο της χώρας και της ιδιαίτερης αποστολής της, τοποθετείται ως συνεργάτης και συμμέτοχος και όχι ως ανταγωνιστής απέναντι στα υπάρχοντα επιχειρηματικά σχήματα που δραστηριοποιούνται στο χώρο της εκπαίδευσης και των συμβουλευτικών υπηρεσιών.
Σε μία διασταλτική ερμηνεία, ανταγωνιστές της Εξέλιξης θα μπορούσαν να θεωρηθούν όλοι οι εκπαιδευτικοί οργανισμοί, που υλοποιούν εκπαιδευτικά προγράμματα παρόμοιου περιεχομένου και προς παρόμοια τμήματα της αγοράς, καθώς και οι μεσαίες συμβουλευτικές εταιρείες που παρέχουν υπηρεσίες σε μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προάγοντας θέματα ηθικής, εμπιστοσύνης, αφοσίωσης και ομαδικού πνεύματος στον χώρο εργασίας.

Στα τέλη του 2018, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων		
Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
4 – 57,14%	3 – 42,86%	7

Επιπλέον, απασχολήθηκαν 15 εξωτερικοί συνεργάτες, και ένας εργαζόμενος με Δελτίο Παροχής Υπηρεσιών.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 38,7 έτη και το 100% του ανθρώπινου δυναμικού εργάζεται με σύμβαση αορίστου χρόνου. Το ποσοστό των εργαζομένων που είναι κάτοχοι πτυχίων ανώτατης εκπαίδευσης και/ή μεταπτυχιακών τίτλων ανέρχεται στο 62.5%.

Με σκοπό την ενδυνάμωση του προσωπικού αλλά και την αποτελεσματικότερη επικοινωνία και εμπέδωση του οράματος και των αξιών της εταιρείας υλοποιήθηκαν εστιασμένα εκπαιδευτικά προγράμματα και εργαστήρια, τόσο ενδο-επιχειρησιακά όσο και εξω-επιχειρησιακά, καταγράφοντας συνολικά 1.146 ανθρωποώρες εκπαίδευσης.

Αντιλαμβανόμενοι πλήρως της αξία της εσωτερικής επικοινωνίας στη διαμόρφωση της ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και την ενίσχυση της διάχυσης γνώσης και μεταβίβασης πληροφοριών, στην Εξέλιξη έχουμε δημιουργήσει μία Χάρτα Επικοινωνίας, αξιοποιώντας όλους τους τρόπους επικοινωνίας εντός της εταιρείας.

Στο πλαίσιο αυτό λειτουργεί από το 2016 η πλατφόρμα εσωτερικής επικοινωνίας Bitrix, που βοηθάει τους εργαζόμενους να συνεργάζονται ανοικτά και να παραμένουν πάντα ενημερωμένοι για οποιαδήποτε εξέλιξη μέσα στην εταιρεία. Συγχρόνως, στην εταιρεία λειτουργεί και ο εσωτερικός δικτυακός χώρος του Ομίλου (Intranet) και το HR Portal, μέσω των οποίων το ανθρώπινο δυναμικό ενημερώνεται για όλα τα λειτουργικά και επιχειρησιακά θέματα καθώς επίσης και για τα θέματα Ανθρώπινου Δυναμικού του Ομίλου.
Σε μηνιαία αλλά και εβδομαδιαία βάση πραγματοποιούνται καθορισμένες συναντήσεις μέσα στα τμήματα, ενώ λειτουργούν και δια τμηματικές ομάδες όπως η Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης. Τέλος, σημαντικό ρόλο στην ανοικτή επικοινωνία παίζουν και οι ατομικές συναντήσεις των εργαζομένων με τη Διοίκηση στα πλαίσια της «ανοικτής πόρτας» στο τέλος κάθε μήνα.

Σε ό, τι αφορά την επικοινωνία των επιχειρησιακών στόχων αλλά και των ατομικών στόχων του ανθρώπινου δυναμικού, καθώς επίσης και τα αποτελέσματα της Εταιρείας το Γραφείο Διοίκησης οργανώνει δύο Εταιρικά Workshops κατά τη διάρκεια του έτους.

Επιπλέον, σε ετήσια βάση πραγματοποιείται Έρευνα Ικανοποίησης και Δέσμευσης των Εργαζομένων, προσφέροντας την ευκαιρία να εκφράσουν τις απόψεις τους σχετικά με την εργασία τους και τον τρόπο που αντιλαμβάνονται το εργασιακό κλίμα. Η έρευνα αποτελέσει βαρόμετρο ικανοποίησης του ανθρώπινου δυναμικού. Με όλους αυτούς τους τρόπους η Εταιρεία έχει επιτύχει την άμεση και ουσιαστική επικοινωνία των εργαζομένων της και συνεχίζει να εξελίσσει την πολιτική της άριστης επικοινωνίας όλου του ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εξέλιξη αναγνωρίζει πως το ανθρώπινο δυναμικό της αποτελεί βασικότατο συντελεστή επιτυχίας κάθε οργανωμένης δραστηριότητάς της και επίτευξης των εταιρικών στρατηγικών στόχων. Εξάλλου, βασική στρατηγική της επιδίωξη είναι να διαθέτει στη δύναμή της «πιστά, ενεργοποιημένα, υπεύθυνα και καλά εκπαιδευμένα στελέχη που λειτουργούν με άριστο πνεύμα ομαδικότητας, συνεργασίας, αλληλοκατανόησης και σεβασμού».

Αντιλαμβάνεται τη διαχείριση του ανθρώπινου δυναμικού ως ένα σύνολο ενεργειών και λειτουργιών, που αποσκοπούν στη διατήρηση και αξιοποίηση ικανών εργαζομένων, οι οποίοι εκτελούν επιτυχώς και με παραγωγικό τρόπο το έργο τους. Μεγάλη έμφαση δίνεται στη θέσπιση και εφαρμογή πολιτικών ανθρώπινου δυναμικού, που προάγουν θέματα ηθικής, εμπιστοσύνης, αφοσίωσης και ομαδικού πνεύματος, οι οποίες εξασφαλίζουν την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών.

Στην Εξέλιξη ενθαρρύνεται η αποδοτικότητα και αποτελεσματικότητα των ικανών ατόμων, αναγνωρίζεται και επιβραβεύεται η επιπλέον προσπάθεια κάθε εργαζόμενου μέσα από ένα ειδικό σύστημα επιβράβευσης που είναι δομημένο έτσι ώστε να ενισχύει εξίσου την ατομική και ομαδική προσπάθεια.

Εξίσου σημαντική είναι και η στήριξη των εργαζομένων σε θέματα συμβουλευτικής και ψυχοκοινωνικής υποστήριξης εξασφαλίζοντας την καθοδήγηση και την αποτελεσματικότερη διαχείριση των προκλήσεων σε όλες τις διαστάσεις της ζωής.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη είναι οργανωμένο να λειτουργεί με δύο βασικές επιχειρηματικές μονάδες, που λειτουργούν συμπληρωματικά και για το λόγο αυτό είναι κάτω από την ίδια οργανωτική μονάδα:

- Εκπαιδευτικές Υπηρεσίες
- Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Για την αποτελεσματική καθοδήγηση της λειτουργίας και την κάλυψη των αναγκών προώθησης των προϊόντων, έχει δημιουργηθεί η Διεύθυνση Ανάπτυξης Εργασιών, στην οποία λειτουργούν οι μονάδες Μάρκετινγκ & Επικοινωνίας και Ανάπτυξης Προϊόντων.

Ταυτόχρονα, η λειτουργία των επιχειρηματικών μονάδων υποστηρίζεται από τη Διεύθυνση Οικονομικών & Διοικητικών Υπηρεσιών, στην οποία λειτουργούν οι μονάδες Λογιστηρίου, Υποστήριξης IT, Συστημάτων Ποιότητας, Γραφείο Προσωπικού και Property & Facilities.

Τον Οκτώβριο του 2018 ανακοινώθηκε νέο οργανόγραμμα της εταιρείας στις επιχειρηματικές μονάδες της εταιρείας, το οποίο έχει τεθεί σε βαθμιαία υλοποίηση μέσα στους έξι πρώτους μήνες του 2019.

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη διοικείται από το 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο, στο οποίο όλα τα μέλη του, πλην του Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο, το Διευθύνοντα Σύμβουλο, 2 μέλη και 2 ανεξάρτητα μέλη. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό της στρατηγικής, αλλά και για τη συνολική εποπτεία της Εταιρείας, με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των αρχών, πολιτικών και διαδικασιών της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στο πλαίσιο των γενικών αρχών και των αξιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης του Ομίλου και των αρχών επιχειρησιακής λειτουργίας (πολιτικών, κανόνων και διαδικασιών) της Τράπεζας Πειραιώς.

Η Εταιρεία έχει διοικητική και λειτουργική αυτοτέλεια. Για να εξασφαλισθεί η επιχειρησιακή και λειτουργική ενότητα με τον Όμιλο, το Δ.Σ. συνέρχεται κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν στην έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, όπου αυτό επιτρέπεται, το Δ.Σ. συνεδριάζει με χρήση τεχνολογιών τηλεδιάσκεψης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με βάση εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγκρίνει το Ετήσιο Επιχειρηματικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου.

Επιπλέον, για την Εκτελεστική Διοίκηση της εταιρείας και την εφαρμογή των αποφάσεων του ΔΣ έχουν συσταθεί και λειτουργούν οι ακόλουθες ομάδες:

- **Ομάδα Διοίκησης:** Η Ομάδα Διοίκησης προεδρεύεται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο και συμμετέχουν σε αυτή οι 4 Διευθυντές, που εποπτεύουν τις Μονάδες της εταιρείας.

Η Ομάδα Διοίκησης έχει την ευθύνη:

- ευθυγράμμισης των σχεδίων δράσης της εταιρείας με το στρατηγικό προσανατολισμό που αποφασίζεται από το ΔΣ.
- επικοινωνίας και διάχυσης της στρατηγικής και των σχεδίων δράσης στο ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας.
- καθορισμού της στρατηγικής τοποθέτησης και της εταιρικής εικόνας για την εξασφάλιση υλοποίησης της στρατηγικής.
- θέσπισης των βασικών κανόνων λειτουργίας της εταιρείας, των αρχών και των αξιών που μας διέπουν και των βασικών συμπεριφορών που εκπορεύονται από αυτές.
- καθορισμού των πόρων που θα δεσμεύονται στις σημαντικές δράσεις της εταιρείας.

- **Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης:** Η Ομάδα έχει ως βασική της αποστολή την εξασφάλιση του συντονισμού των ενεργειών επιχειρηματικής ανάπτυξης της εταιρείας. Η Ομάδα Επιχειρηματικής Ανάπτυξης προεδρεύεται από τον Διευθυντή Ανάπτυξης Εργασιών και σε αυτήν συμμετέχουν όλα τα στελέχη της εταιρείας που έχουν την ευθύνη για κάποια ομάδα προϊόντων, τα στελέχη της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Εργασιών και ο Οικονομικός Διευθυντής.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Ομάδας είναι οι ακόλουθες:

- να συντονίζει τις ενέργειες όλων των μονάδων που εμπλέκονται στην επιχειρηματική ανάπτυξη.
- να εξασφαλίζει την επικοινωνία και τη διάχυση της γνώσης για το σύνολο των δράσεων που πραγματοποιεί η εταιρεία για την επιχειρηματική ανάπτυξη.
- να εξασφαλίζει τη διερεύνηση των εξελίξεων της αγοράς, των τάσεων που δημιουργούνται και να εντοπίζει πιθανές επιχειρηματικές ευκαιρίες.
- να συντονίζει το σύνολο των πόρων για την επίτευξη σημαντικών στόχων ανάπτυξης εργασιών.

- **Ομάδα Επιχειρησιακής Αριστείας:** Η Ομάδα έχει ως βασική της αποστολή την εξασφάλιση του συντονισμού όλων των δράσεων για την αποτελεσματική και ποιοτική λειτουργία της εταιρείας και την παροχή υψηλού επιπέδου υποστήριξης στις επιχειρηματικές μονάδες. Η Ομάδα Επιχειρησιακής Αριστείας προεδρεύεται από τον Οικονομικό

& Διοικητικό Διευθυντή και σε αυτή συμμετέχουν όλα τα στελέχη της εταιρείας που έχουν την ευθύνη για κάποια ομάδα λειτουργικής υποστήριξης.

Οι βασικές αρμοδιότητες της Ομάδας είναι οι ακόλουθες:

- να συντονίζει τις ενέργειες όλων των μονάδων που εμπλέκονται στην υποστήριξη των επιχειρηματικών μονάδων.
- να εξασφαλίζει την επικοινωνία και τη διάχυση της γνώσης για το σύνολο των έργων που πραγματοποιεί η εταιρεία για την εξασφάλιση επιχειρησιακής αριστείας.
- να παρακολουθεί και να αναθεωρεί τις βασικές διαδικασίες υποστήριξης της εταιρείας.
- να συντονίζει τις πολιτικές και τις δράσεις για τη συνεχή ανάπτυξη και δέσμευση του ανθρώπινου δυναμικού.

Η εταιρία έχει υιοθετήσει συστήματα διαχείρισης ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001/2008 από το 2007. Μάλιστα, από τον Φεβρουάριο του 2018 είναι πιστοποιημένη με το νέο πρότυπο ISO 9001/2015, όσον αφορά στην παροχή υπηρεσιών Εκπαίδευσης και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

Τον Οκτώβριο του 2014, η Εξέλιξη κατέκτησε τη διάκριση «EFQM Committed to Excellence 1 star», καθώς και τη «Διάκριση Υιοθέτησης των Αρχών Επιχειρηματικής Αριστείας» κάνοντας έτσι τα πρώτα της βήματα προς την Επιχειρηματική Αριστεία.

Το Νοέμβριο του 2016, η Εξέλιξη κατέκτησε και το επόμενο επίπεδο του EFQM, επιτυγχάνοντας τη διάκριση «Recognized for Excellence 3 stars».

Το Νοέμβριο του 2018, η Εξέλιξη κατέκτησε τη διάκριση «Recognized for Excellence 4 stars», ανανεώνοντας τη δέσμευσή της και αναδεικνύοντας την συστηματική προσπάθεια που καταβάλλεται για τη διαρκή βελτίωση της εταιρείας, αξιοποιώντας στο μέγιστο το μοντέλο της επιχειρηματικής αριστείας.

Από τις 25 Μαΐου 2018 τέθηκε σε εφαρμογή, σε ολόκληρη την Ευρωπαϊκή Ένωση, ο Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων (GDPR). Η εταιρεία μας σε συνεργασία με την εταιρεία Συμβούλων AQS προχώρησε στην προσαρμογή, όπου αυτή απαιτείτο, των διαδικασιών, εντύπων και Πολιτικών του Συστήματος Ποιότητας, ώστε να είναι πλήρως ευθυγραμμισμένη με την ισχύουσα Νομοθεσία περί Προστασίας Δεδομένων.
Η Εξέλιξη έχει αναθέσει τα καθήκοντα του D.P.O. (Data Protection Officer) στην εταιρεία AQS.

1.5. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Δεν υφίστανται σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2018.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.6. Στόχοι 2019

Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες

Στρατηγικός στόχος της εταιρείας το 2019 είναι η Εξέλιξη, να αποτελέσει Εμπορικό εργαλείο (Commercial Tool) του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς. Για το επίτευξη του σκοπού αυτού, απαιτείται μεγιστοποίηση των συνεργειών με την Τράπεζα Πειραιώς και εστίαση σε συγκεκριμένα προϊόντα, τα οποία θα πρέπει να φέρουν τα χαρακτηριστικά: ενδιαφέρον (relevant), επικερδές (profitable), εξελίξιμο (scalable).

Ταυτόχρονα χρειάζεται εξ ορθολογισμός των πόρων της Εταιρείας με ανακατανομή του προσωπικού με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του ετήσιου μισθολογικού κόστους. Επιπλέον η στοχευμένη διάθεση προϊόντων υπολογίζεται ότι θα περιορίσει σημαντικά και το κόστος του marketing και το κόστος αξιοποίησης των αιθουσών με παράλληλη εξοικονόμηση φόρων.

Οι βασικοί στρατηγικοί στόχοι της Εξέλιξης, συνοψίζονται σε 4 βασικούς πυλώνες, οι οποίοι είναι:

- **Βιώσιμη Χρηματοοικονομική Λειτουργία**: Κερδοφόρα λειτουργία για όλες τις επιχειρηματικές μονάδες, με ιδιαίτερη παράλληλη έμφαση στην εξασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας.
- **Έμφαση στην πελατοκεντρική εμπορική ανάπτυξη**: Ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών, με βάση τις ανάγκες της πελατείας μας, που θα εξασφαλίζουν την παρουσία μας στα τμήματα της αγοράς που μας ενδιαφέρουν. Ενεργοποίηση των Δικτύων Πώλησης του Ομίλου για την προώθηση των προϊόντων και των υπηρεσιών της Εξέλιξης. Ιδιαίτερη έμφαση στην εξασφάλιση της άριστης εμπειρίας του πελάτη και στην επίτευξη και διατήρηση υψηλού net promoter score για την εταιρεία.
- **Λειτουργική Αριστεία**: Εγκατάσταση και εμπέδωση ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης ποιότητας και συνεχής προσανατολισμός της επιχείρησης στη βελτίωση προϊόντων, παρεχόμενων υπηρεσιών, συστημάτων και διαδικασιών.
- **Δεσμευμένο Ανθρώπινο Δυναμικό**: Έμφαση στην εξασφάλιση συνεχούς ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού, μέσα από τη συμμετοχή τους σε έργα, εκπαιδευτικά προγράμματα και δράσεις της εταιρείας. Εμπέδωση του σεβασμού, της ομαδικότητας και της συνεργασίας μεταξύ των μονάδων και ενθάρρυνση συμμετοχής σε εθελοντικές δράσεις.

Η Εξέλιξη παρέχει υπηρεσίες προστιθέμενης αξίας στους πελάτες της, αξιοποιώντας αποτελεσματικά την τεχνογνωσία του Ομίλου Πειραιώς σε αυτούς τους τομείς. Πέρα από τις συνέργειες με τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς, αναπτύσσει συνεργασίες με εταιρείες, κοινωνικούς φορείς και δράσεις που ευθυγραμμίζονται με την αποστολή και τις αρχές της.

Ανθρώπινο Δυναμικό:

- 40 ώρες εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο κατ' ελάχιστο.
- Εμπλοκή προσωπικού σε διαφορετικά έργα, αριθμός έργων / Εργαζόμενο > 2
- Επίπεδο Δέσμευσης Εργαζομένων >86%.

Οργάνωση & Υποδομές:

Με κύριο στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και την άριστη εξυπηρέτηση του πελάτη, έχουν προγραμματιστεί να γίνουν εντός του 2019 οι παρακάτω ενέργειες:

- Περαιτέρω εμβάθυνση στις αρχές της Επιχειρηματικής Αριστείας EFQM.
- Ολοκλήρωση εγκατάστασης συστημάτων ποιότητας.
- Συνέχιση της εναρμόνισης της εταιρείας με τον νέο Κανονισμό Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (GDPR).

1.7. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικούς και λοιπούς κινδύνους κατά την δραστηριοποίησή της, η ρευστότητά της όμως επηρεάζεται σε σημαντικό βαθμό από τα έσοδα, που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσιών προς τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους μας, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών μας, με στόχο να επιτύχουμε το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική σας Συνέλευση προς έγκριση.

Αθήνα 03.09.2019

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Πρόεδρος του ΔΣ

Αναστασία Μακαριγάκη

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	4.041,65	6.230,08
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	52.116,10	61.939,10
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	0,00	8.504,09
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**356.157,75**	**376.673,27**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	462.999,68	457.546,77
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	19.671,20	19.146,21
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	78.475,92	102.650,87
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**561.146,80**	**579.343,85**
Σύνολο Ενεργητικού		**917.304,55**	**956.017,12**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	310.000,00	310.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	290.000,00	290.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	18	42.106,64	35.976,43
Αποτελέσματα εις νέον		(767.897,16)	(516.207,17)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**(125.790,52)**	**119.769,26**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	50.319,11	29.324,46
Λοιπές Προβλέψεις	20	7.255,88	7.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**57.574,99**	**36.580,34**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	306.693,87	245.811,27
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	438.170,94	386.240,78
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	240.655,27	167.615,47
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**985.520,08**	**799.667,52**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**1.043.095,07**	**836.247,86**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**917.304,55**	**956.017,12**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις	5	**753.356,57**	**1.866.429,91**
Κόστος Πωλήσεων	6	(394.529,25)	(957.254,26)
Μικτά κέρδη		**358.827,32**	**909.175,65**
Λοιπά Έσοδα	7	26.663,30	35.133,62
Έξοδα Διοικήσεως	6	(461.035,30)	(882.854,53)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(107.825,60)	(68.652,91)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	(33.469,02)	6.843,08
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κων & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(216.839,30)**	**(355,09)**
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	9	(26.346,60)	(28.797,07)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(243.185,90)**	**(29.152,16)**
Φόρος εισοδήματος	10	(8.504,09)	(6.254,43)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(251.689,99)**	**(35.406,59)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		6.130,21	10.106,84
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Β)		**6.130,21**	10.106,84
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Εξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(245.559,78)**	**(25.299,75)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2017	310.000,00	290.000,00	25.869,59	(480.800,58)	**145.069,01**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	10.106,84	0,00	**10.106,84**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(35.406,59)	**(35.406,59)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2017	**310.000,00**	**290.000,00**	**35.976,43**	**(516.207,17)**	**119.769,26**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2018	310.000,00	290.000,00	35.976,43	(516.207,17)	**119.769,26**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	6.130,21	0,00	**6.130,21**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(251.689,99)	**(251.689,99)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2018	**310.000,00**	**290.000,00**	**42.106,64**	**(767.897,16)**	**(125.790,52)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(243.185,90)	(29.152,16)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	16.896,91	13.634,64
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	27.124,86	(11.566,97)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	**26.346,60**	**28.797,07**
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	0,00	54.088,42
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	(5.977,90)	405.739,58
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	185.852,56	(486.415,52)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(26.346,60)	(28.381,25)
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	**(19.289,47)**	**(53.256,19)**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(885,48)	(993,23)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.000,00)	(45.805,00)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0,00	0,09
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	**(4.885,48)**	**(46.798,14)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Έκδοση δανείων	306.693,87	239.982,19
	(306.693,87)	(239.982,19)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες(γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(24.174,95)**	**(100.054,33)**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	102.650,87	202.705,20
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**78.475,92**	**102.650,87**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΕ είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Α.Μ.Α.Ε. 60893/01 ΑΤ/Β/06/241 και έχει την έδρα της στην Αθήνα, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006 στην Αθήνα και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Με την απόφαση 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο Τράπεζας Πειραιώς.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των νέων μετόχων της εταιρείας, την 5-3-2013, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο και ενέκρινε το Business Plan που παρουσιάστηκε και προέβλεπε την μετατροπή της εταιρείας σε μία εξωστρεφή και σύγχρονη μονάδα.

Αποφασίστηκε επίσης, η αλλαγή της επωνυμίας σε «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και ο εμπλουτισμός του σκοπού της εταιρείας παρέχοντας υπηρεσίες εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας.

Μέχρι το Μάιο του 2017 είχε και την ευθύνη διαχείρισης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Εκπαιδευτικού και Συνεδριακού Κέντρου «Excelixi», και του ιστορικού Ξενοδοχείου Kastri, παρέχοντας υπηρεσίες οργανωμένων συνεδρίων, ημερίδων, σεμιναρίων, εκθέσεων, κοινωνικών και εταιρικών εκδηλώσεων σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, καθώς επίσης και υψηλού επιπέδου διαμονή και διατροφή.

Εντός του 2013, η Εξέλιξη υλοποίησε μια σειρά από ιδιαίτερα πρωτοποριακές δράσεις για την ανάπτυξη της εκπαίδευσης και της συμβουλευτικής στο χώρο της αγροδιατροφικής επιχειρηματικότητας, ξεκινώντας την υλοποίηση της ομπρέλας προγραμμάτων «Αγρότης Επιχειρηματίας» σε επιλεγμένες περιοχές σε ολόκληρη τη χώρα.

Εντός του 2014, η εταιρεία προχώρησε στη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας με την εταιρεία Domotel Hotels & Resorts, και ενέταξε το ξενοδοχείο στην ομώνυμη αλυσίδα, προκρίνοντας μάλιστα μία ευρείας κλίμακας ανακαίνιση.

Επιπλέον, εντός του 2014, η Εξέλιξη προχώρησε στη δημιουργία μιας σειράς ιδιαίτερα επιτυχημένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων στο χώρο του ηλεκτρονικού επιχειρείν, καθιερώνοντας την e-Academy.

Εντός του 2015, ολοκληρώθηκε η ριζική ανακαίνιση του ξενοδοχείου και ξεκίνησε η λειτουργία του με την επωνυμία Domotel Kastri, ενώ εγκαινιάστηκε και το νέο εστιατόριο με την επωνυμία Kastri Bistro.

Εντός του 2017, στο πλαίσιο του πλάνου αναδιάρθρωσης του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, προχώρησε στην απόσχιση του κλάδου του Ξενοδοχείου και της εμπορικής εκμετάλλευσης του συνεδριακού κέντρου, επικεντρώνοντας τη δραστηριότητά της στη παροχή εκπαιδευτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η ανωτέρω απόφαση της εταιρείας να παραχωρήσει τη λειτουργία του ξενοδοχείου Domotel Kastri από 01/05/2017 στην εταιρεία «DTL Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία» είχε σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εξέλιξης χρήσης 2017 και 2018.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 03.09.2019.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2019
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα
3. Την βούληση του μετόχου να συνεχίσει να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

<u>Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός</u>

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό

Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Επιδίωξη της εταιρείας είναι η επιστροφή της στην κερδοφορία και η μεγιστοποίησή της επ' ωφελεία των μετόχων, κάτι που αντανακλάται και στον προϋπολογισμό του έτους 2019.

Κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι κατώτερο του ½ του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, και αρνητικά, με αποτέλεσμα να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Επίσης οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά € 424 χιλ.

Σημειώνεται ότι η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της εταιρείας εξαρτάται από την μητρική Τράπεζα Πειραιώς. Η Τράπεζα θα συνεχίσει να στηρίζει τις δραστηριότητες της εταιρείας και να παρέχει την απαιτούμενη ρευστότητα, όποτε κριθεί απαραίτητο.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, όχι όμως σε σημαντικό βαθμό, που να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο ή αν αφορούν και τις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και μελλοντικές περιόδους.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, που είναι το Ευρώ, με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας των εκάστοτε συναλλαγών. Τα εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αυτή. Τα μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που εκφράζονται στο ιστορικό τους κόστος, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες, οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία του προσδιορισμού της εύλογης αξίας αυτών. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές των νομισματικών στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του

περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.
Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.3 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα και προσδιορίζεται, με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου.

3.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού κινδύνου.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον (μείον) τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Τα έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα), που αφορούν άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή στοιχείων του ενεργητικού, προσαυξάνουν το κόστος αυτών των στοιχείων, μέχρι αυτά να είναι έτοιμα για τη χρήση που έχει προβλεφθεί για το καθένα ή να είναι έτοιμα για πώληση. Έσοδα από τόκους ή λοιπά έσοδα από την προσωρινή επένδυση του προϊόντος δανείων που έχουν ληφθεί για τον πιο πάνω σκοπό, μειώνουν αντίστοιχα τα κόστη δανεισμού που κεφαλαιοποιούνται.

Όλα τα λοιπά έξοδα δανεισμού (τόκοι και συναφή έξοδα) μεταφέρονται στα αποτελέσματα της περιόδου που αυτά πραγματοποιούνται.

3.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία συμμετέχει σε λειτουργικές μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, με τη σταθερή μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Η Εταιρεία συμμετέχει σε χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.
Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλομένων μισθωμάτων.
Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής.

Τα μισθώματα διαχωρίζονται στο ποσό που αφορά την αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης, και την αποπληρωμή του κεφαλαίου. Ο διαχωρισμός γίνεται ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής. Η αποπληρωμή εξόδων χρηματοδότησης μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

3.7 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών
Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

3.8 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Για τις ακόλουθες προσωρινές διαφορές δεν υπολογίζεται αναβαλλόμενος φόρος:

- Υπεραξία που προκύπτει από εξαγορές που δεν εκπίπτει για φορολογικούς σκοπούς,
- Αρχική αναγνώριση περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν επηρεάζουν είτε τα λογιστικά είτε τα φορολογικά κέρδη, και
- Διαφορές σχετιζόμενες με επενδύσεις σε θυγατρικές, στην έκταση που αυτές δεν θα αναστραφούν στο άμεσο μέλλον.

Για τον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιούνται οι θεσπισμένοι φορολογικοί συντελεστές ή οι φορολογικοί συντελεστές που έχουν θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και έχουν εφαρμογή σε μεταγενέστερη ημερομηνία.

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο στη περίπτωση που είναι πιθανόν τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για το συμψηφισμό των προσωρινών διαφορών.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση μειώνεται σε περίπτωση που είναι πιθανόν να μην πραγματοποιηθεί το φορολογικό όφελος.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.10 Αναγνώριση των Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, Φ.Π.Α και άλλους φόρους, που σχετίζονται με πωλήσεις.

- Πωλήσεις αγαθών στη λιανική αγορά

  Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν μια εταιρεία έχει παραδώσει προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης τα έχει αποδεχθεί και η δυνατότητα είσπραξης της οφειλής έχει σχετικά εξασφαλιστεί.

- Πωλήσεις Υπηρεσιών

  Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

- Έσοδα από τόκους

  Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στην χρήση.

3.11 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.13 Νέα πρότυπα των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(Α) Λογιστικά Πρότυπα, Τροποποιήσεις και Διερμηνείες στα υφιστάμενα λογιστικά πρότυπα που είναι σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2018.

Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα.

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 τροποποίησε επίσης τις διατάξεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμιση με τρόπο που να ευθυγραμμίζει το λογιστικό χειρισμό των σχέσεων αντιστάθμισης με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων. Δεδομένου ότι το Δ.Π.Χ.Α. 9 παρέχει προαιρετικά δυνατότητα υιοθέτησης της αναθεωρημένης λογιστικής αντιστάθμισης, η Εταιρεία έχει επιλέξει να διατηρεί τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 39 για τη λογιστική αντιστάθμιση.

Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το Δ.Π.Χ.Α. 7 επικαιροποιήθηκε σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9.

Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 θεσμοθετεί ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο λογιστικοποίησης των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 αντικαθιστά τις διατάξεις αναγνώρισης εσόδων του Δ.Λ.Π. 18 «Έσοδα», του Δ.Λ.Π. 11 «Συμβάσεις Κατασκευής» και των σχετικών διερμηνειών. Το Δ.Π.Χ.Α. 15 θεσμοθετεί τις αρχές, που πρέπει να εφαρμόζονται προκειμένου να παρέχονται χρήσιμες πληροφορίες στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σχετικά με τη φύση, το ποσό, τη χρονική στιγμή και την αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών, που προκύπτουν από ένα συμβόλαιο με έναν πελάτη. Το νέο πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστικά συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με αυτό, μια εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι αμοιβής, ως αντάλλαγμα για τα συγκεκριμένα αγαθά ή υπηρεσίες, όταν πληρείται η υποκείμενη υποχρέωση.

Δ.Π.Χ.Α. 15 (Τροποποίηση) «Έσοδο από Συμβόλαια με Πελάτες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει και παρέχει συγκεκριμένες οδηγίες σε τρείς περιοχές του προτύπου που σχετίζονται, με τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, την αξιολόγηση της οντότητας ως «εντολέα» ή «εντολοδόχου» και τον λογιστικό χειρισμό των αδειών πνευματικής περιουσίας. Η τροποποίηση παρέχει απαλλαγή κατά την μετάβαση στις τροποποιημένες και ολοκληρωμένες συμβάσεις.

Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

Η Διερμηνεία καλύπτει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή τη λήψη προκαταβολής πριν

από την αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εισοδήματος. Δεν εφαρμόζεται όταν μια οικονομική οντότητα επιμετρά το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο, κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία ή στην εύλογη αξία του τιμήματος που ελήφθη ή πληρώθηκε σε άλλη ημερομηνία από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης του μη νομισματικού περιουσιακού στοιχείου ή της μη νομισματικής υποχρέωσης. Επιπλέον, η διερμηνεία δεν πρέπει να εφαρμόζεται στους φόρους εισοδήματος, στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ή στις αντασφαλιστικές συμβάσεις.

Δ.Π.Χ.Α. 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διαγράφει τις παραγράφους Ε3- Ε7 σχετικά με τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις.

(Β) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α. και τροποποιήσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως τον Δεκέμβριο 2018. Η εφαρμογή τους δεν είναι υποχρεωτική κατά το 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την Εταιρεία.

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές γνωστοποιούν πληροφόρηση που παρουσιάζει την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις, ενώ εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί την αναγνώριση των δικαιωμάτων χρήσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από τον μισθωτή για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν την ταξινόμηση των μισθώσεων ως λειτουργικών ή χρηματοδοτικών και η λογιστική των μισθώσεων για τους εκμισθωτές παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με το Δ.Λ.Π. 17. Η λογιστική αντιμετώπιση για τους μισθωτές προβλέπει ότι κατά την έναρξη της μίσθωσης ο μισθωτής αναγνωρίζει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου ως στοιχείο ενεργητικού και μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποιήσεις) «Προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση επιτρέπει την επιμέτρηση συμμετρικών option που εμπεριέχουν προπληρωμές με αρνητική αποζημίωση είτε στο αποσβέσιμο κόστος είτε στην εύλογη αξία μέσω των κεφαλαίων αντί στην εύλογη αξία μέσω λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 «Αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία αποσκοπεί στη μείωση της ποικιλομορφίας του τρόπου με τον οποίο οι εταιρείες αναγνωρίζουν και μετρούν φορολογική υποχρέωση ή φορολογική απαίτηση όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τους φορολογικούς χειρισμούς που σχετίζονται με τον καθορισμό του φορολογητέου κέρδους (ή φορολογικής ζημιάς), την φορολογική βάση, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές ζημιές, τις μη χρησιμοποιηθείσες φορολογικές απαιτήσεις και τους φορολογικούς συντελεστές.

(Γ) Τα ακόλουθα νέα Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεις και βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α. έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. έως τον Δεκέμβριο 2018 και δεν εφαρμόζονται από την Εταιρία.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποιήσεις) «Παροχές σε εργαζόμενους» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι σε περίπτωση που συμβεί τροποποίηση του προγράμματος, της περικοπής (curtailment) ή του διακανονισμού είναι υποχρεωτικό το κόστος τρέχουσας προϋπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την περίοδο μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται χρησιμοποιώντας τις υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για την επαναμέτρηση. Επιπρόσθετα, διευκρινίζεται το αποτέλεσμα της τροποποίησης στο πρόγραμμα, την περικοπή ή τον διακανονισμό επί των απαιτήσεων που σχετίζονται με το ανώτατο όριο του περιουσιακού στοιχείου (asset ceiling).

Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις) «Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α.» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Το νέο εννοιολογικό πλαίσιο δεν αποτελεί ουσιαστική αναθεώρηση του εγγράφου όπως είχε αρχικά προβλεφθεί κατά την πρώτη ανάληψη του σχεδίου το 2004. Αντίθετα, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων επικεντρώθηκε σε θέματα που δεν καλύπτονταν ακόμη ή που έδειχναν προφανείς ελλείψεις που έπρεπε να αντιμετωπιστούν. Οι συντάκτες των οικονομικών καταστάσεων χρησιμοποιούν το Πλαίσιο ως σημείο αναφοράς για την ανάπτυξη λογιστικών πολιτικών στις σπάνιες περιπτώσεις όπου μια συγκεκριμένη επιχειρηματική συναλλαγή δεν καλύπτεται από τα υπάρχοντα Δ.Π.Χ.Α..

Δ.Λ.Π. 1 και Δ.Λ.Π. 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τον ορισμό του 'ουσιώδους' και ευθυγραμμίζει τον ορισμό που χρησιμοποιείται σε εννοιολογικό πλαίσιο και στα πρότυπα καθαυτά.

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα, τότε επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Π.Χ.Α. 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι στην περίπτωση που μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο σε μια επιχείρηση που είναι ιαπό κοινού ελεγχόμενη, τότε η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά ξανά τα δικαιώματα που διακρατούσε στην επιχείρηση αυτή.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από τα μερίσματα (π.χ. από διανομή κερδών) θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από τον τρόπο που προκύπτει ο φόρος.

Δ.Λ.Π. 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι αν κάποιος συγκεκριμένος δανεισμός παραμένει εκκρεμής ενώ το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προβλεπόμενη χρήση ή την πώλησή του, τότε αυτός ο δανεισμός αποτελεί μέρος των κεφαλαίων του γενικού δανεισμού που η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί για να υπολογίζει το ποσοστό κεφαλαιοποίησης.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος, καθώς υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι για τις χρήσεις για τις οποίες δεν έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος ή δεν έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικά αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	598.667,03	518.790,88
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	28.670,00	39.719,00
Διάθεση Χώρων	126.019,54	339.250,00
Ξενοδοχείο-Καστρί	0,00	968.670,03
ΣΥΝΟΛΟ	**753.356,57**	**1.866.429,91**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

6. Δαπάνες (Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2018	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	288.881,98	0,00	236.563,36	52.318,62
Παροχές Προσωπικού	9.474,27	0,00	8.526,84	947,43
Αποζημιώσεις ΠΑ	52.156,00	0,00	52.156,00	
Υπηρεσίες καθαριότητας	471,75	0,00	471,75	0,00
Αμοιβές εισηγητών	290.367,91	290.367,91	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	41.603,84	868,00	40.735,84	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	17.048,57	0,00	11.934,00	5.114,57
ΔΕΗ	0,00	0,00	0,00	0,00
Ύδρευση	917,16	0,00	642,01	275,15
Ενοίκια εξοπλισμού	14.748,00	0,00	10.323,60	4.424,40
Ασφάλιστρα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	1.278,28	0,00	1.278,28	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	74.844,78	0,00	74.844,78	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	1.075,35	0,00	1.075,35	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	10.322,23	10.322,23		
Καύσιμα	5.512,00		3.858,40	1.653,60
Μεταφορικά-Ταξίδια	11.377,88	9.671,20	1.137,79	568,89
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	42.522,94			42.522,94
Διάφορα έξοδα	83.890,30	83.299,91	590,39	0,00
Αποσβέσεις	16.896,91	0,00	16.896,91	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	963.390,15	394.529,25	461.035,30	107.825,60

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

01/01-31/12/2017	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	797.344,51	452.930,62	321.687,41	22.726,48
Παροχές Προσωπικού	4.438,00	4.338,00	100,00	0,00
Αποζημιώσεις ΠΑ	70.919,12	0,00	70.919,12	
Αμοιβές Τρίτων				
Υπηρεσίες καθαριότητας	2.208,00	0,00	2.208,00	0,00
Αμοιβές εισηγητών	140.298,85	140.298,85	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές	291.449,61	0,00	291.449,61	0,00
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	23.112,22	9.244,89	11.556,11	2.311,22
ΔΕΗ	71.791,79	41.658,97	30.132,82	0,00
Ύδρευση	30.219,31	12.087,72	15.109,66	3.021,93
Ενοίκια εξοπλισμού	15.349,60	0,00	10.813,84	4.535,76
Ασφάλιστρα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επισκευές συντηρήσεις	2.445,82	0,00	2.445,82	0,00
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	21.056,66	0,00	21.056,66	0,00
Λοιπές δαπάνες				
Αγορές εμπορευμάτων	228.910,12	228.910,12	0,00	0,00
Υλικά αναλώσιμα	6.884,89	0,00	6.884,89	0,00
Έντυπα γραφική ύλη	14.384,90	4.315,47	8.630,94	1.438,49
Καύσιμα	6.546,90	1.964,07	3.928,14	654,69
Μεταφορικά-Ταξίδια	15.412,19	4.623,66	9.247,31	1.541,22
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	108.077,03	54.038,52	21.615,41	32.423,11
Διάφορα έξοδα	58.468,25	17.034,10	41.434,15	0,00
Αποσβέσεις	13.634,64	0,00	13.634,64	0,00
Ιδιοπαραγωγή παγίων-αυτοπαραδόσεις	(14.190,72)	(14.190,72)	0,00	0,00
Σύνολο	1.908.761,69	957.254,26	882.854,53	68.652,90

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Έσοδα από ενοικίαση υποδομών	26547,35	35133,62
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	115,95	0,00
Σύνολο	**26.663,30**	**35.133,62**

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(27.124,86)	11.566,97
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(6.344,16)	(4.723,89)
Σύνολο	**(33.469,02)**	**6.843,08**

9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(26.346,60)	(28.797,16)
Σύνολο	**(26.346,60)**	**(28.797,07)**

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2018	01/01-31/12/2017
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	(6.254,43)
	0,00	**(6.254,43)**
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(243.185,90)**	**(29.152,16)**
Φόρος υπολογισμένος με 29%	70.523,91	8.454,13
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	0,00
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	(79.028,00)	(14.708,56)
Σύνολο	**(8.504,09)**	**(6.254,43)**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2010.

Μέχρι την 31/12/2018 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E., για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2017).

Για την χρήση του 2018 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείτε από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 30/09/2018. Η διοίκηση της εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν αυτών που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

11. Ενσώματα πάγια

	Οικόπεδα Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2017				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	452.935,06	**578.461,07**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	993,23	**993,23**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**125.311,01**	**215,00**	**453.928,29**	**579.454,30**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(123.033,55)	(215,00)	(445.346,11)	**(568.594,66)**
Αποσβέσεις χρήσης	(1.611,90)	0,00	(3.017,66)	**(4.629,56)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(124.645,45)**	**(215,00)**	**(448.363,77)**	**(573.224,22)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**665,56**	**0,00**	**5.564,52**	**6.230,08**
2018				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	453.928,29	**579.454,30**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	885,48	**885,48**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**125.311,01**	**215,00**	**454.813,77**	**580.339,78**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(124.645,45)	(215,00)	(448.363,77)	(573.224,22)
Αποσβέσεις χρήσης	(664,75)	0,00	(2.409,16)	(3.073,91)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(450.772,93)**	**(576.298,13)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**0,81**	**0,00**	**4.040,84**	**4.041,65**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2017	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	104.529,15
Αγορές / Προσθήκες	45.805,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**150.334,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(79.389,97)
Αποσβέσεις χρήσης	(9.005,08)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	**(88.395,05)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2017	**61.939,10**
2018	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	150.334,15
Αγορές / Προσθήκες	4.000,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**154.334,15**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(88.395,05)
Αποσβέσεις χρήσης	(13.823,00)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018	**(102.218,05)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	**52.116,10**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι οι ακόλουθες:

31 Δεκεμβρίου 2018

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

31 Δεκεμβρίου 2017

Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Κόστος κτήσης	Μετοχικό κεφάλαιο	% συμμετοχής
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

Η κίνηση των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες αναλύεται ως εξής:

	2018	2017
Υπόλοιπο 01.01	300.000,00	300.000,00
Προσθήκες	0,00	0,00
Απομειώσεις	0,00	0,00
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12	**300.000,00**	**300.000,00**

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες Λιανικής	35.050,86	41.948,84
Πελάτες Εσωτερικού	516.497,16	504.146,27
Πελάτες Εξωτερικού	980,00	980,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(89.528,34)	(89.528,34)
Σύνολο	**462.999,68**	**457.546,77**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	89.528,34	89.528,34

Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Διαγραφές απαιτήσεων	0,00	0,00
Μεταφορά από Λοιπές Προβλέψεις (Σημείωση 22)	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**89.528,34**	**89.528,34**

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	133,36	470,78
Μερίσματα εισπρακτέα	0,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	1.112,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	11.442,08	17.563,43
Προκαταβολές προμηθευτών	8.095,76	0,00
Σύνολο	**19.671,20**	**19.146,21**

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2018	**31/12/2017**
Ταμείο	22,41	46,78
Καταθέσεις όψεως	78.453,51	102.604,09
Σύνολο	**78.475,92**	**102.650,87**

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Διαφορά υπέρ το άρτιο**
Υπόλοιπο 01/01/2017	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2018	31.000	310.000,00	290.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2018	**31.000**	**310.000,00**	**290.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 310.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 31.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2018 και 31.12.2017 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2017	28.122,21	(2.252,62)	**25.869,59**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	10.106,84	**10.106,84**
Υπόλοιπο 31.12.2017	**28.122,21**	**7.854,22**	**35.976,43**
Υπόλοιπο 01.01.2018	28.122,21	7.854,22	**35.976,43**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)	-	6.130,21	**6.130,21**
Υπόλοιπο 31.12.2018	**28.122,21**	**13.984,43**	**42.106,64**

19. Παροχές προς το προσωπικό

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΌ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως έξης:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	50.319,11	29.324,46
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές ζημιές/ κέρδη	0,00	0,00
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**50.319,11**	**29.324,46**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.286,67	17.370,10
Χρηματοοικονομικό κόστος	477,99	937,15
Αποσβέσεις μη αναγνωρισμένων κερδών / ζημιών	0,00	0,00
Απόσβεση κόστους υπηρεσίας που αφορά την προηγούμενη χρήση	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	82.333,75	36.644,92
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**86.098,41**	**54.952,17**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Υπόλοιπο έναρξης	29.324,46	55.126,40
Πληρωθείσες εισφορές	(58.973,55)	(66.519,13)

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	3.764,66	18.307,25
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	76.203,54	22.409,94
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**50.319,11**	**29.324,46**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	29.324,46	55.126,40
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	3.286,67	17.370,10
Χρηματοοικονομικό κόστος	477,99	937,15
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(58.973,55)	(66.519,13)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	82.333,75	36.644,92
Κόστος υπηρεσίας παρελθούσας χρήσης, που αναγνωρίστηκε στην τρέχουσα περίοδο		
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	(6.130,21)	(14.234,98)
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**50.319,11**	**29.324,46**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	31.12.2018	31.12.2017
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	1,77%	1,63%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,75%	1,75%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	25,05	25,72

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2018 απασχολούσε 7 υπαλλήλους (2017: 10 άτομα)

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή	Αύξηση	Μείωση
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,5%	Μείωση 12%	Αύξηση 13,9% Μείωση 12,1%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,5%	Αύξηση 13,9%	

20. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**7.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο έναρξης	7.255,88	7.255,08
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**7.255,08**

Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 10, μέχρι την 31/12/2018 δεν μας έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη μη ελεγχθείσα φορολογικά χρήση του 2010. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι το 2011 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

21. Δανειακές Υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Δάνειο από Τράπεζα Πειραιώς	306.693,87	245.811,27
Σύνολο	**306.693,87**	**245.811,27**

22. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	438.170,94	386.240,78
Σύνολο	**438.170,94**	**386.240,78**

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	48.081,85	54.054,13
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	39.415,49	9.730,54
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	11.267,79	13.758,77
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	47.479,22	33.995,45
Λοιποί πιστωτές	47.544,83	36.667,78
Έσοδα επόμενων χρήσεων	46.866,09	13.244,35
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	6.164,45
Σύνολο	**240.655,27**	**167.615,47**

24. Αναβαλλόμενη Φορολογία

	31.12.2018	31.12.2017
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	8.504,09
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**0,00**	**8.504,09**

Η συνολική μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Ενεργητικού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	8.504,09
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολα (α)	**0,00**	**8.504,09**

Αναβαλλόμενα Φορολογικά Στοιχεία Παθητικού	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Δεδουλευμένα έσοδα	0,00	0,00
Σύνολα (β)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	**0,00**	**8.504,09**

Η κίνηση της καθαρής Αναβαλλόμενης Φορολογίας έχει ως εξής:

	2018	**2017**
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 1η Ιανουαρίου	8.504,09	18.886,66
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στα Αποτελέσματα	(8.504,09)	(6.254,43)
Επίδραση Αναβαλλόμενου Φόρου στην Καθαρή Θέση		0,00
Καθαρή Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση) την 31η Δεκεμβρίου	**0,00**	**8.504,09**

Ο αναβαλλόμενος φόρος που επηρέασε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

Αναβαλλόμενοι Φόροι (Αποτελέσματα)	**1.1/31.12.2018**	**1.1/31.12.2017**
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	(6.254,43)
Δεδουλευμένα έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**(6.254,43)**

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2018	**31/12/2017**
Απαιτήσεις	76.878,22	101.996,06
Υποχρεώσεις	306.693,87	245.811,27
Έσοδα	157.870,88	533.915,13
Έξοδα	26.081,48	39.589,27

26. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

26.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

26.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία, όπου το επιτόκιο είναι σταθερό.

26.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται πολύ χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα, αφετέρου πελάτες οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2018 και 31/12/2017 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένη στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

εξέλιξη

	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις από πελάτες	552.528,02	547.075,11
Λοιποί χρεώστες	19.671,20	19.146,21
Σύνολα	**572.199,22**	**566.221,32**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Απαιτήσεις από πελάτες

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	247.115,32	123.693,50
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	16.056,00	94.607,67
Πάνω από 12 μήνες	289.356,70	328.773,94
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	**552.528,02**	**547.075,11**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	(89.528,34)	(89.528,34)
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**462.999,68**	**457.546,77**

Λοιπές απαιτήσεις

Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις	22,24	3.175,88
Απαιτήσεις σε καθυστέρηση		
από 3 μήνες έως 12 μήνες	901,70	12.476,54
Πάνω από 12 μήνες	18.747,26	3.493,79
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	**19.671,20**	**19.146,21**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	**19.671,20**	**19.146,21**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

26.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η υγιής χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή των επενδυτικών κινήσεων εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ανάλογα με το βαθμό ληκτότητάς τους ως ακολούθως:

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-18					
Δανειακές υποχρεώσεις	6.693,87	54.228,46	5.789,35	239.982,19	**306.693,87**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	173.873,43	203.746,95	27.506,70	273.699,13	**678.826,21**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**180.567,30**	**257.975,41**	**33.296,05**	**513.681,32**	**985.520,08**

	Έως 1 μήνα	1 - 3 μήνες	3 - 12 μήνες	1 - 5 έτη	Σύνολο
31-Δεκ-17					
Δανειακές υποχρεώσεις	5.829,08	0,00	0,00	239.982,19	**245.811,27**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	96.479,36	52.796,03	193.611,25	210.969,61	**553.856,25**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**102.308,44**	**52.796,03**	**193.611,25**	**450.951,80**	**799.667,52**

27. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία έχει με 31/12/2018 εκκρεμείς νομικές υποθέσεις για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά την 31/12/2018 έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ύψους € 7.255,88.

Β) Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων αφορούν σε μισθώσεις οχημάτων και αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2018
Μέχρι 1 έτος	18.235,29
Από 2 μέχρι και 5 έτη	35.334,74
Περισσότερο από 5 έτη	0,00
Σύνολο	**53.570,03**

28. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού

Για την απεικόνιση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων (Απαιτήσεις, Αποθέματα, Διαθέσιμα, Υποχρεώσεις) σε εύλογες αξίες χρησιμοποιήθηκαν οι τρέχουσες τιμές αγοράς για κάθε ένα στοιχείο. Οι τρέχουσες τιμές δεν διαφέρουν από τις αξίες που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2018 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

03 Σεπτεμβρίου 2019

Η Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής
Αναστασία Μακαριγάκη	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση, της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

   α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018.

   β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2.2 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Α.Ε.», κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας ήταν μικρότερο από το ένα δεύτερο (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου, κι ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του νόμου 4548/2018. Το Διοικητικό Συμβούλιο της 3ης Σεπτεμβρίου 2019, συμπεριέλαβε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης που θα συγκληθεί την 10 Σεπτεμβρίου 2019 το εν λόγω θέμα ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2019

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24031
Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 001223601000 and its registered office at Athens, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is an affiliate of Deloitte Central Mediterranean S.r.l., a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy.
Deloitte Central Mediterranean S.r.l. is the affiliate for the territories of Italy, Greece and Malta of Deloitte NSE LLP, a UK limited liability partnership and member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.
© 2019 Deloitte Central Mediterranean. All rights reserved.