

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 23/10/2019
Αθήνα, 02/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1799750

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

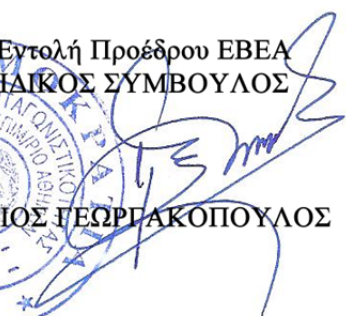
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» το διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7021701000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **02/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1940233**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019** Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων» , το διακριτικό τίτλο «ΑΜΑΙ REAL ESTATE Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7021701000 για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**. Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	444.297,28	444.297,28
Μείον: Αποσβεσμένα	343.960,58	328.455,04
Μείον: Απομειωμένα	343.960,58	328.455,04
	100.336,70	115.842,24
Απαιτήσεις	97.326,23	96.022,79
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	15,00	408,98
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	19.502,01	14.408,01
Σύνολο ενεργητικού	217.179,94	226.682,02
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(18.046,31)	88.405,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.858,56	121.443,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.367,69	16.833,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	217.179,94	226.682,02

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

	2018	2017
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.111,88	35.117,54
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(15.505,54)	(15.678,14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(123.144,13)	(16.105,46)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.123,04	0,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2.068,72)	(2.468,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(104.483,47)	865,17
Φόροι	(1.968,47)	(2.069,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(106.451,94)	(1.204,50)

ΑΘΗΝΑ, 30/07/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ
ΑΔΤ Χ 211973

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ρ 136560

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΕΕ 11551 Α' ΤΑΞΗΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

	2018	2017
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	444.297,28	444.297,28
Μείον: Αποσβεσμένα	343.960,58	328.455,04
Μείον: Απομειωμένα	343.960,58	328.455,04
	100.336,70	115.842,24
Απαιτήσεις	97.326,23	96.022,79
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	15,00	408,98
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	19.502,01	14.408,01
Σύνολο ενεργητικού	217.179,94	226.682,02
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(18.046,31)	88.405,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.858,56	121.443,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.367,69	16.833,25
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	217.179,94	226.682,02

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

	2018	2017
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.111,88	35.117,54
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(15.505,54)	(15.678,14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(123.144,13)	(16.105,46)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.123,04	0,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(2.068,72)	(2.468,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(104.483,47)	865,17
Φόροι	(1.968,47)	(2.069,67)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(106.451,94)	(1.204,50)

ΑΘΗΝΑ, 30/07/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ
ΑΔΤ Χ 211973

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ Ρ 136560

ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΕΕ 11551 Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

AMAI REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΦΜ. 999103660 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 007021701000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΕ νομικής μορφής με την επωνυμία **AMAI REAL ESTATE ΑΕ ΑΝΑΠΤΥΞ. & ΕΚΜΕΤ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ** ΑΦΜ. **999103660** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007021701000** επί της οδού **ΙΩΛΚΟΥ ΚΑΜΑΤΕΡΟ 15 13451 ΑΘΗΝΑ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	444.297,28	444.297,28
Μείον: Αποσβεσμένα	343.960,58	328.455,04
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>100.336,70</u>	<u>115.842,24</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	97.326,23	96.022,79
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	15,00	408,98
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	<u>19.502,01</u>	<u>14.408,01</u>
Σύνολο ενεργητικού	<u>217.179,94</u>	<u>226.682,02</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	(18.046,31)	88.405,63
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	218.858,56	121.443,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>16.367,69</u>	<u>16.833,25</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>217.179,94</u>	<u>226.682,02</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	35.111,88	35.117,54
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	(15.505,54)	(15.678,14)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(123.144,13)	(16.105,46)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.123,04	0,04
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>(2.068,72)</u>	<u>(2.468,81)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	<u>(104.483,47)</u>	<u>865,17</u>
Φόροι	<u>(1.968,47)</u>	<u>(2.069,67)</u>
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>(106.451,94)</u>	<u>(1.204,50)</u>

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την περίοδο από 01/01/2018 έως και 31/12/2018.
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα,

ΚΑΜΑΤΕΡΟ, 30/07/2019
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ
ΚΑΛΟΚΟΥΒΑΡΟΥ-
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2018 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κύκλος εργασιών	<u>35.111,88</u>	<u>35.117,54</u>
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές προ φόρου)	(104.483,47)	865,17

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ (18.046,31) έναντι Ευρώ 88.405,63 της προηγούμενης χρήσεως. Αξίζει να σημειωθεί ότι λόγω επαναυπολογισμού των συναλλαγματικών διαφορών των χορηγηθέντων τραπεζικών δανείων τα αποτελέσματα και κατ' επέκταση είναι επιβαρυμένα κατά ποσό 110.199,29€

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2018</u>		<u>31/12/2017</u>	
Πάγιο ενεργητικό	<u>100.336,70</u>	=0,46	<u>115.842,24</u>	=0,51
Σύνολο ενεργητικού	217.179,94		226.382,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	<u>(18.046,31)</u>	=-0,08	<u>88.405,63</u>	=0,64
Σύνολο υποχρεώσεων	235.226,25		138.276,39	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>235.226,25</u>	=1,08	<u>138.276,39</u>	=0,64
Σύνολο παθητικού	217.179,94		226.382,02	

Ίδια κεφάλαια	<u>(18.046,31)</u>	=-0,08	<u>88.405,63</u>	=0,39
Σύνολο παθητικού	217.179,94		226.382,02	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	<u>(18.046,31)</u>	=-0,18	<u>88.405,63</u>	=0,77
Πάγιο ενεργητικό	100.336,70		115.842,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2018

31/12/2017

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>(104.483,47)</u>	=-2,98	<u>865,17</u>	=0,03
Σύνολο εσόδων	35.111,88		35.117,58	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>(104.483,47)</u>	= 5,79	<u>865,17</u>	= 0,01
Ίδια κεφάλαια	(18.046,31)		88.405,63	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Οι πιο πάνω βασικοί αριθμοδείκτες συνοψίζουν την κατάσταση στην οποία βρίσκεται η εταιρεία.

3. Κίνδυνοι , Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Α. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχει γίνει βάσει της αρχής συνέχισης της δραστηριότητας και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ως ορίζεται από το Ν.4308/2014, ο οποίος απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, τα καταχωρημένα ποσά στους λογαριασμούς Ενεργητικού, Παθητικού,

Εσόδων και Εξόδων, καθώς και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις, βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες και αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Οι βασικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις που εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της εταιρείας αφορούν :

- Το προσδιορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής και της υπολειμματικής αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων
- Την ένταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε κατηγορίες
- Την αξιολόγηση της ρευστοποίησης των απαιτήσεων και το προσδιορισμό της πρόβλεψης απομείωσης αυτών
- Τον προσδιορισμό των παροχών στο προσωπικό μετά την αποχώρηση από την υπηρεσία.

B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας. Ακολουθώντας αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες της Εταιρείας :

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά το πρώτο έτος λειτουργίας προχώρησε σε δανεισμό με τη χορήγηση τραπεζικών δανείων σε ελβετικό φράγκο και ευρώ αντίστοιχα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι εκτεθειμένη σε κάθε πιθανή μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας. Οι διακυμάνσεις ενδέχεται να εκθέσουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών και να έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον κόστος δανεισμού. Αξίζει να σημειωθεί ότι λόγω επαναυπολογισμού των συναλλαγματικών διαφορών των χορηγηθέντων

τραπεζικών δανείων τα αποτελέσματα και κατ' επέκταση είναι επιβαρυμένα κατά ποσό 110.199,29€

ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων. Η Διοίκηση καλύπτει το κίνδυνό της αυτό συνάπτοντας μακροπρόθεσμες συμφωνίες εμπορικής συνεργασίας με αξιόπιστους πελάτες.

iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών και θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον κόστος δανεισμού.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας για την Εταιρεία σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες και αξιόγραφα επενδύσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και τη διατήρηση της υψηλής ρευστότητας. Η πολιτική της εταιρείας είναι να συνεργάζεται με αξιόπιστους πελάτες, παρακολουθώντας διαρκώς την χρηματοοικονομική τους κατάσταση ιδιαίτερα των μεγάλων πελατών της. Περαιτέρω, εκτιμάται ότι ο κίνδυνος είναι περιορισμένος και δεν αναμένεται ότι θα προκύψει κάποιο πρόβλημα συνεργασίας είτε είσπραξης των απαιτήσεων της. Ως προς τα ταμειακά της διαθέσιμα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας για την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας καθώς και τον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις

όταν αυτές λήγουν. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Περιβάλλον και Κοινωνική Ευθύνη

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος, πιστεύοντας ότι η ανακύκλωση αποτελεί ουσιαστικό δείκτη πολιτισμού για μια χώρα. Η περιβαλλοντική πολιτική της εστιάζεται στην εγκατάσταση φυσικού αερίου και στην ανακύκλωση στερεών αποβλήτων (μπαταρίες, χαρτί, γυαλί, λαμπτήρες, ηλεκτρονικός εξοπλισμός κλπ).

Λοιποί κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν πρόκειται να αντιμετωπίσει κάποιους άλλους ιδιαίτερους κινδύνους, πέρα από αυτούς που αντιμετωπίζει ο κλάδος των ακινήτων στα πλαίσια της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας.

Γ. Προοπτικές για το 2019

Οι προοπτικές για το 2019 φαίνονται ικανοποιητικές για την εταιρεία και, επιπλέον, θα καταβληθούν προσπάθειες για την αύξηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ο στόχος μας για το 2019 είναι να αυξήσουμε τα έσοδα μας και παράλληλα να μειώσουμε τα λειτουργικά κόστη αυξάνοντας την ανταγωνιστικότητα στο τομέα των ακινήτων και βελτιώνοντας τις υπηρεσίες μας μέσω της αποδοτικότερης παρουσίασης και λειτουργίας μας. Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί στη βάση της συνεχιζόμενης επιχειρηματικής δραστηριότητας καθώς αξιολογώντας όλα τα δεδομένα, η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία θα έχει επαρκή χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές της ανάγκες στο άμεσο. Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις

της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Πάγια χρηματοοικονομικά μέσα όπως τίτλοι άλλων εταιρειών, παράγωγα κ.λ.π. δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρίας

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα ακίνητα της εταιρίας .

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΟΡΟΦΟΣ/m2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	ΙΣΟΓΕΙΟ – 97,96 m2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 37,08 m2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 34,22 m2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 18,75m2
ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ 2-4 ΚΑΜΑΤΕΡΟ	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	2^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 19,80 m2
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 39,00m2
ΘΗΒΩΝ 207 ΑΙΓΑΛΕΩ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	1^{ος} ΟΡΟΦΟΣ – 41,37m2

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν συνέβησαν ιδιαίτερα γεγονότα, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2018.

Καματερό , 30/07/2019

Η Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΑΝΑΡΑ