Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,23/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1764976

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **23/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1939672,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «DRACULIS LIFT» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **2488401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

DRACULIS LIFT A.E.E.E.B.E

Διεύθυνση έδρας: Ικαρίας 2, Μεταμόρφωση Αττικής, 144 51 - ΑΦΜ: 094457560 - ΑΡ.ΜΑΕ: 37781/01ΑΤ/Β/97/68,
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: http:// www.draculis.gr . ΑΡ.ΓΕΜΗ 2488401000
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Σημείωση	**2018**	**2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.668.117,15 €	1.756.805,54 €
Κόστος πωλήσεων	1.078.894,97 €	996.429,89 €
Μικτό αποτέλεσμα	**589.222,18 €**	**760.375,65 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.426,66 €	35.873,99 €
	614.648,84 €	**796.249,64 €**
Εξοδα διοίκησης	203.021,05 €	233.664,38 €
Εξοδα διάθεσης	325.444,03 €	366.499,58 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	34.318,84 €	21.626,26 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**51.864,92 €**	**174.459,42 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4,87 €	-26,35 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.472,18 €	33.781,91 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.397,61 €**	**140.703,86 €**
Φόροι εισοδήματος	9.898,25 €	49.700,14 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**16.499,36 €**	**91.003,72 €**

Μεταμορφωση, 31 Μαιου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΑΚ 749407

0 ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΑ114381

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 4414
ΑΦΜ 033305371

DRACULIS LIFT A.E.E.E.B.E.

Διεύθυνση έδρας: Ικαρίας 2, Μεταμόρφωση Αττικής, 144 51 - ΑΦΜ: 094457560 - ΑΡ.ΜΑΕ: 37781/01ΑΤ/Β/97/68,
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: http:// www.draculis.gr

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Σημείωση	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	224.700,02 €	248.991,91 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,14 €	0,14 €
Λοιπός εξοπλισμός	148.876,33 €	182.346,52 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	40.205,43 €	40.205,43 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***413.781,92 €***	***471.544,00 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	
Υπεραξία	0,00 €	
Λοιπά άυλα	500,15 €	1.100,13 €
Σύνολο	***500,15 €***	***1.100,13 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.190.139,84 €	1.095.548,46 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.190.139,84 €**	**1.095.548,46 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	
Εμπορεύματα	150.251,94 €	145.399,54 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	6.474,07 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	
Σύνολο	***150.251,94 €***	***151.873,61 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	14.396,32 €	105.843,80 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	
Λοιπές απαιτήσεις	26.323,79 €	16.405,69 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	
Προπληρωμένα έξοδα	1.000,00 €	1.000,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.949,35 €	59.246,28 €
Σύνολο	***99.669,46 €***	***182.495,77 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***249.921,40 €***	***334.369,38 €***
Σύνολο ενεργητικού	***1.854.343,31 €***	***1.902.561,97 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	600.823,45 €	600.823,45 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	
Σύνολο	***600.823,45 €***	***600.823,45 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	141.043,95 €	140.218,98 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	
Αποτελέσματα εις νέο	345.875,72 €	330.201,33 €
Σύνολο	***486.919,67 €***	***470.420,31 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.087.743,12 €***	***1.071.243,76 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	144.059,41 €	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	
Σύνολο	***144.059,41 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	105.373,46 €	332.407,23 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	292.717,29 €	199.769,92 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	24.154,50 €
Λοιποί φόροι και τέλη	120.436,92 €	124.596,12 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	15.567,25 €	14.164,14 €
Λοιπές υποχρεώσεις	37.811,28 €	47.703,58 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	50.634,58 €	88.522,72 €
Σύνολο	***622.540,78 €***	***831.318,21 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	766.600,19 €	831.318,21 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.854.343,31 €	1.902.561,97 €

Μεταμόρφωση, 31 Μαιου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΑΚ 749407

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΙΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΑ114381

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 4414
ΑΦΜ 033305371

DRACULIS LIFT A.E.E.E.B.E

Διεύθυνση έδρας: Ικαρίας 2, Μεταμόρφωση Αττικής, 144 51 - ΑΦΜ: 094457560 - ΑΡ.ΜΑΕ: 37781/01ΑΤ/Β/97/68,
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: http:// www.draculis.gr
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.668.117,15 €	1.756.805,54 €
Κόστος πωλήσεων	1.078.894,97 €	996.429,89 €
Μικτό αποτέλεσμα	**589.222,18 €**	**760.375,65 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25.426,66 €	35.873,99 €
	614.648,84 €	**796.249,64 €**
Έξοδα διοίκησης	203.021,05 €	233.664,38 €
Έξοδα διάθεσης	325.444,03 €	366.499,58 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	34.318,84 €	21.626,26 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**51.864,92 €**	**174.459,42 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4,87 €	-26,35 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	25.472,18 €	33.781,91 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**26.397,61 €**	**140.703,86 €**
Φόροι εισοδήματος	9.898,25 €	49.700,14 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**16.499,36 €**	**91.003,72 €**

Μεταμορφωση, 31 Μαιου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ
ΑΚ 749407

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΑ114381

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α 4414
ΑΦΜ 033305371

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της επιχείρησης : ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΕΕΕΒΕ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΕΕΕΒΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2018 ΕΩΣ 31/12/2018*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΙΚΑΡΙΑΣ 2,ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*ΕΒΕΑ Αρ. ΓΕΜΗ 2488401000 ΑΡ.Μ.Α.Ε 37781/01ΑΤ/Β/97/68*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*Μικρή με διπλογραφικά βιβλία*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	

	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «**διορθώσεις λαθών»**.
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	

	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
9	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
10	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	α)Η εταιρία έχει προβεί σε τακτικό έλεγχο των χρήσεων από 2003 έως 2009 βάσει του Ν.3259/04, κατά συνέπεια δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις από 01-01-2010 έως σήμερα *β)Η εταιρία δεν διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.* *γ)Δεν υπάρχουν άλλα ποσά που να μην εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις*
11	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17**	
	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα

	Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	- **Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.**	18 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.

Αθήνα , 28.06.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	**ΓΙΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ**	**ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
ΑΔΤ ΑΚ 749407	**ΑΔΤ ΑΑ114381**	**ΑΔΤ ΑΕ 015082**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

Της επιχείρησης : ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΕΕΕΒΕ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές. Η απαρίθμηση είναι ενδεικτική και δεν σημαίνει ότι τα αναφερόμενα θέματα που μνημονεύονται ως λογιστικές πολιτικές, απασχόλησαν την εταιρία την κλειόμενη χρήση.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : **(1) Άυλα στοιχεία με περιορισμένη**

ωφέλιμη οικονομική ζωή : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα], **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].

- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10%

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) [όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη].
- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης [όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα].
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά,**

βιολογικά αποθέματα) : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου . Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία [όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης], αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές & Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
  Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.
- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από

την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :** Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση

αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

  Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την

ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

Της επιχείρησης : ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΕΕΕΒΕ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΤΙΤΛΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 2017	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ 2018	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2018	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 2018
ΓΗΠΕΔΑ	40.205,43	0,00	0,00	40.205,43	0,00	0,00	40.205,43
ΚΤΙΡΙΑ	607.297,28	0,00	0,00	607.297,28	24.291,89	382.597,26	224.700,02
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ & ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	10.224,26	0,00	0,00	10.224,26	0,00	10.224,12	0,14
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	587.103,59	0,00	34.500,00	552.603,59	22.318,87	407.058,25	145.545,34
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	215.178,92	0,00	0,00	215.178,92	1.015,48	211.847,93	3.330,99
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	20.602,46	0,00	0,00	20.602,46	599,98	20.102,31	500,15
ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	1.095.548,46	94.591,38	0,00	1.190.139,84	0,00	0,00	1.190.139,84
ΣΥΝΟΛΑ	**2.576.160,40**	**128.486,69**	**23.364,40**	2.681.282,69	**48.226,22**	**1.031.829,87**	**1.604.421,91**

Μεταμόρφωση,

28.06.19

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ ΛΙΦΤ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 - 31/12/2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Κ.Ν. 2190/1920 σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2018, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή την κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης, χρηματοροών και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 με σκοπό την εισαγωγή, εμπορία, σχεδίαση, ανάπτυξη και παραγωγή και εξαγωγή ή και ανάληψη της εισαγωγής και εξαγωγής ανελκυστήρων , ανελκυστήρων σκάλας καθώς και πάσης φύσεως αναλώσιμων και ανταλλακτικών τους.
Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, έχει επιτύχει να δημιουργήσει ισχυρό όνομα και ιδιαίτερα αξιόπιστη εικόνα στην αγορά ανελκυστήρων. Στο διάστημα των χρόνων αυτών, οι εργασίες της εταιρίας χαρακτηρίστηκαν από συνεχή άνοδο.
Διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο συνεργατών σε όλη στην Ελλάδα.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε τέσσερα χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

i. Στην παρούσα χρήση δεν είχαμε επενδύσεις σε ακίνητα.

ii. Στην παρούσα χρήση υπολογίσθηκαν αποσβέσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας που ανήλθαν στο ποσό των **48.226,22 ευρώ.**

iii. Τα αποθέματα στο τέλος της χρήσης ανήλθαν σε **150.251,94 ευρώ**.

iv. Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρίας ανέρχονται σε **14.396,32 ευρώ** και οι λοιπές απαιτήσεις σε **26.323.79 ευρώ.**

v. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι **600.823,45 ευρώ,** αποτελούμενο από **15.905** μετοχές ονομαστικής αξίας **37,775759 ευρώ** εκάστη.

vi. Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε **292.717,29 ευρώ** και οι λοιπές υποχρεώσεις σε **473.882.90 ευρώ.**

vii. Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης, είναι μειωμένος κατά **5,05%** περίπου εξαιτίας του δυσμενούς οικονομικού κλίματος που επικρατεί στην αγορά καθώς και την οικονομική κρίση.

4. Οικονομική κατάσταση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό **1.087.743,12 Ευρώ έναντι 1.071.243.76** Ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2018 και 2017 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗΣ 2018		ΧΡΗΣΗΣ 2017	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	37.867,68	0,02	169.849,50	0,09
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.668.117,15		1.756.805,54	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	26.397,61	0,02	140.703,86	0,13
Ίδια κεφάλαια	1.087.743,12		1.071.243,76	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	249.921,40	0,40	341.940,46	0,48
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	622.540,78		709.287,03	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	249.921,40	0,13	334.369,38	0,18
Σύνολο ενεργητικού	1.854.343,31		1.902.561,97	
Πάγιο ενεργητικό	1.614.088,89	0,87	1.578.353,85	0,83
Σύνολο ενεργητικού	1.854.343,31		1.902.561,97	
Οι παραπάνω δείκτες απεικονίζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	1.087.743,12	1,42	1.071.243,76	1,29
Σύνολο υποχρεώσεων	766.600,19		831.318,21	
Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	766.600,19	0,41	831.318,21	0,44
Σύνολο παθητικού	1.854.343,31		1.902.561,97	
Ίδια κεφάλαια	1.087.743,12	0,59	1.120.943,90	0,59
Σύνολο παθητικού	1.854.343,31		1.902.561,97	
Οι παραπάνω δείκτες παρουσιάζουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από την πορεία των εργασιών της εταιρείας μέχρι συντάξεως της παρούσας έκθεσης, αναμένεται αύξηση των οικονομικών μεγεθών της, πλην όμως δεν είναι δυνατή κατά την παρούσα χρονική στιγμή, λόγω της συνεχιζόμενης αβεβαιότητας που επικρατεί στην Ελληνική οικονομία και της συνεχιζόμενης μείωσης των τιμών σε μεγάλο αριθμό ανελκυστήρων, η διατύπωση με ασφάλεια οιασδήποτε προβλέψεως ή εκτιμήσεως αναφορικά με την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση 2019.

Στόχος της εταιρείας παραμένει η επέκταση των πωλήσεων της και η διατήρηση του υψηλού επιπέδου της ποιότητας των προϊόντων της. Οι παραπάνω στόχοι υλοποιούνται, καθώς η εταιρεία έχει σταθεροποιήσει τη θέση της στην αγορά και στοχεύει στη προσέλκυση ακόμη περισσότερων πελατών.

6. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 2 του προσαρτήματος.

7. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2018 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών

8. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει την κατοχή της συνάλλαγμα.

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία στεγάζει τις δραστηριότητες της στο ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ικαρίας 2 Μεταμόρφωση.

10. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

11. Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο δέκα οκτώ (18) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

12. Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης.

13. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο

δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών, μετά από φόρους, κερδών ως ακολούθως:

	Ποσά σε € χρήσης 2018
Καθαρά αποτελέσματα (Κέρδη) χρήσεως	26.397,61
(+)Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγ.χρήσεων	330.201,33
(-)Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	356.598,94
(-)Φόρος εισοδήματος	9.898,25
Κέρδη προς διάθεση	346.700,69
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	0,00
1.Τακτικό αποθεματικό	824,97
	0,00
8.Κέρδη εις νέον	345.875,72
	346.700,69

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος υφίσταται καθώς μεγάλο μέρος των αγορών από την Εταιρεία (Εμπορευμάτων κλπ) διενεργείται σε Αγγλικές Λίρες. Θεωρείται όχι ιδιαίτερα υψηλός επειδή η ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων τείνει να εξισωθεί.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει τραπεζικό δανεισμό και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μεταμόρφωση, 28.06.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ Σ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΔΡΑΚΟΥΛΗΣ	ΓΙΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ