Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,23/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1718149

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1939408,** οι εγκεκριμένες από την **06/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΜΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΙ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 001745001000, για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 6-9-2019
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΓΕΜΑ ΑΕ Τουριστικαί Εργασίαι και Αντιπροσωπείαι." με αριθμό ΓΕΜΗ 001745001000
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2018 – 31/12/2018

Κύριοι μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα και τις οικονομικές καταστάσεις κατά το έτος 2018 .

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε 667.285,00 ευρώ, έναντι ποσού 740.769,43 ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκε κατά --73.484,43 ευρώ ή σε ποσοστό κατά -9,92%**,** τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων της χρήσεως ανήλθαν σε ζημιές **-40.240,82** ευρώ , έναντι κερδών **41.267,18** ευρώ της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά το ποσό **€ -81.508,00** ή ποσοστό **197,51**%, τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε **ζημιές -44.897,28** ευρώ , έναντι **κερδών 39.847,70 ευρώ** της προηγουμένης χρήσεως, δηλαδή μειώθηκαν κατά το ποσό **€ -84.744,98** ή ποσοστό **212,67**%

Παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας με τις μεταβολές στα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρείας ΓΕΜΑ ΑΕ– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	31/12/2018	31/12/2017	Διαφορές ευρώ	Διαφορές %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	667.285,00	740.769,43	-73.484,43	-9,92%
Κόστος πωλήσεων	96.563,17	122.351,11	-25.787,94	-21,08%
Μικτό αποτέλεσμα	570.721,83	618.418,32	-47.696,49	-7,71%
Έξοδα διοίκησης	-577.844,78	-552.361,24	-25.483,54	4,61%
Έξοδα διάθεσης	-32.531,22	-25.781,15	-6.750,07	26,18%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-586,65	-15,16	-571,49	3769,72%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.006,41	-1.006,41	-100,00%
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-40.240,82**	**41.267,18**	**-81.508,00**	**197,51%**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.366,56	47,12	2.319,44	4922,41%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.023,02	-1.466,60	-5.556,42	378,86%
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-44.897,28**	**39.847,70**	**-84.744,98**	**212,67%**
Φόροι εισοδήματος	-12.355,55	-6.325,60	-6.029,95	100,00%
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-57.252,83**	**33.522,10**	**-90.774,93**	**270,79%**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας:

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, είναι καλή και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως .

Αριθμοδείκτες:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως.	
1.1 Σύνολο κυκλοφορούντων / Σύνολο Ενεργητικού	10,14%
1.2 Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο Υποχρεώσεων	253,92%
1.3 Σύνολο καθαρής θέσης / Ενσώματα πάγια	81,33%
1.4 Σύνολο κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.	115,84%
2. Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας.	
2.1 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Πωλήσεις	-6,03%
2.2 Αποτελέσματα προ φόρων / Καθαρή θέση	-1,53%
2.3 Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων / Καθαρή θέση	-1,37%
2.4 Πωλήσεις / Καθαρή θέση	22,69%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρίας η τρέχουσα χρήση θα είναι καλύτερη από την προηγούμενη και ο κύκλος εργασιών θα παρουσιάσει αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

4. Κυριότατοι κίνδυνοι:

4.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Επειδή η εταιρεία είναι παροχής υπηρεσιών δεν υπάρχει εξάρτηση από έναν κύριο προμηθευτή , αλλά από πολλούς μικρούς.

4.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

4.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

5.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Δεν υπάρχουν.

5.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίσταται.

5.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

6. Εργασιακά ζητήματα:

6.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

6.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

6.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

7. Επιπλέον πληροφόρηση:

7.1 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν.

8. Αποθέματα:

Δεν υπάρχουν.

9. Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας στις 31/12/2018 ανέρχεται σε τρία εκατομμύρια τριακόσιες ογδόντα μία χιλιάδες εκατόν εξήντα πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (3.381.165,60), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 612.530 ονομαστικές μετοχές των 5,52 ευρώ η μια.

10. Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρίας βαίνει ομαλά .

Τέλος θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε το προσωπικό μας για την βοήθεια που έχουν προσφέρει και τους μετόχους μας για την εμπιστοσύνη τους.

Αθήνα 25/6/2019.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ**
Μίνως Μάτσας	**Τουτούζης Νικόλαος**	**Μαργαρίτα Μάτσα**
Χ 504815	**ΑΒ 597825**	**Ρ 539261**

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΓΕΜΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ

Λ.ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 253-255,Ν.ΨΥΧΙΚΟ -ΓΕΜΗ 001745001000 ΑΡ.Μ.Α.Ε.19483/01ΑΤ/Β/89/999

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

28η εταιρική χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	2018	2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	231.396,28	243.410,46
Μηχανολογικός εξοπλισμός	38.154,47	41.570,92
Λοιπός εξοπλισμός	1.157.358,51	129.324,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.188.898,58	2.230.584,12
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	*3.615.807,84*	*2.644.890,13*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	50.000,00	107.530,82
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	17.536,67	18.388,67
Σύνολο	*67.536,67*	*125.919,49*
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.683.344,51**	**2.770.809,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	309.192,12	205.394,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34.426,92	24.096,26
Σύνολο	72.168,71	208.766,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	415.787,75	438.256,70
Σύνολο ενεργητικού	**415.787,75**	**438.256,70**
Καθαρή θέση	**4.099.132,26**	**3.209.066,32**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο		
Υπέρ το άρτιο	3.381.165,60	3.381.165,60
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	*3.381.165,60*	*3.381.165,60*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
	0,00	*0,00*

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	177.088,44	177.088,44
Αποθεματικά Ν.2065	242,79	242,79
Αποτελέσματα εις νέο	-617.583,56	-560.330,73
Σύνολο	*-440.252,33*	*-382.999,50*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.940.913,27**	**2.998.166,10**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.564,00	3.616,67
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***4.564,00***	***3.616,67***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	794.737,52	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***794.737,52***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	39.738,78	5.482,47
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	34.381,56	34.703,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.517,38	3.741,84
Λοιπές υποχρεώσεις	275.995,37	162.773,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.284,38	581,96
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**358.917,47**	**207.283,55**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.158.218,99**	**210.900,22**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**4.099.132,26**	**3.209.066,32**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της εταιρείας ΓΕΜΑ ΑΕ– Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

28η εταιρική χρήση (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	667.285,00	740.769,43
Κόστος πωλήσεων	96.563,17	122.351,11
Μικτό αποτέλεσμα	570.721,83	618.418,32
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	570.721,83	618.418,32
Έξοδα διοίκησης	-577.844,78	-552.361,24
Έξοδα διάθεσης	-32.531,22	-25.781,15
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-586,65	-15,16
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.006,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-40.240,82	41.267,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.366,56	47,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.023,02	-1.466,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	-44.897,28	39.847,70
Φόροι εισοδήματος	-12.355,55	-6.325,60
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-57.252,83**	**33.522,10**

Ν.ΨΥΧΙΚΟ 25/6/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Προσάρτημα - Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από

1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η Εταιρεία ΓΕΜΑ ΑΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ , (εφεξής η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1989 (ΑΜΑΕ : 19483/01ΑΤ/Β/89/999).Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 001745001000. Η εταιρεία έχει ως σκοπό το Εμπόριον, τις Αντιπροσωπίες, Τουριστικές, Οικοδομικές Εργασίες και Εκμετάλλευση Ακινήτων ,Στούντιο ηχογραφήσεων Ήχου, Εικόνος ή ήχου και εικόνος. Εκμετάλλευση ιδιωτικών μέσων αεροπλοίας και ναυσιπλοΐας.

Βάσει του καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της είναι πενήντα (50) έτη, όπως αποφασίσθηκε από τη Γ.Σ. το 2014 δηλαδή λήγει το 18 7 2064 η οποία δύναται να παραταθεί κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Έδρα της εταιρίας είναι ο Δήμος Ψυχικού.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Β) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Εξαιρετικά η Διοίκηση αποφάσισε ότι το παρακάτω πάγιο ΜΑΣΤΕΡ ΦΡΟΣΤ C 400 MASTER FROST ABEE Τα 3056 15/5/18,,θα αποσβεσθεί εφ άπαξ.

Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10
Μέσα μεταφοράς ατόμων	16
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του

ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ) Επεξηγηματικές πληροφορίες για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

3.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους, μειωμένες κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Επισυνάπτεται σχετικός πίνακας παγίων περιουσιακών στοιχείων :

	Ιδιοχρη/μενα ακίνητα		
	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	190.144,52	761.308,53	951.453,05
Προσθήκες 2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**190.144,52**	**761.308,53**	**951.453,05**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2018	0,00	708.042,59	708.042,59
Αποσβέσεις 2018	0,00	12.014,18	12.014,18
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**0,00**	**720.056,77**	**720.056,77**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**190.144,52**	**41.251,76**	**231.396,28**

Επενδυτικά ακίνητα

	Γη	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Συντελεστής απόσβεσης	0%	4%	
Κόστος κτήσης 01.01.2018	2.056.629,94	3.028.127,61	5.084.757,55
Προσθήκες 2018	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**2.056.629,94**	**3.028.127,61**	**5.084.757,55**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2018	0,00	2.854.173,43	2.854.173,43
Αποσβέσεις 2018	0,00	41.685,54	41.685,54
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**0,00**	**2.895.858,97**	**2.895.858,97**
Λογιστική αξία 31.12.2018	**2.056.629,94**	**132.268,64**	**2.188.898,58**

	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός		
	Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός Μηχ.εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Γενικό Σύνολο
Αξία κτήσης					
Συντελεστής απόσβεσης	10%	16%-5%	10-20%		
Κόστος κτήσης 01.01.2018	578.531,26	50.324,76	517.416,19	567.740,95	7.182.482,81
Προσθήκες 2018	1.477,14	1.040.460,69	16.871,13	1.057.331,82	1.058.808,96
Μειώσεις 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	**580.008,40**	**1.090.785,45**	**534.287,32**	**1.625.072,77**	8.241.291,77
Αποσβέσεις					
Σωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2018	536.960,34	22.816,59	415.599,73	438.416,32	4.537.592,68
Αποσβέσεις 2018	4.893,59	14.930,00	14.367,94	29.297,94	87.891,25
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	**541.853,93**	**37.746,59**	**429.967,68**	**467.714,26**	4.625.483,93
Λογιστική αξία 31.12.2018	**38.154,47**	**1.053.038,86**	**104.319,64**	**1.157.358,51**	**3.615.807,84**

3.2 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29).

Δεν υφίστανται

3.3 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροχρόνιες υποχρεώσεις πέραν της 5ετίας ανέρχονται σε 244.613,32 .

3.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.5 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος και το κόστος του προσωπικού της εταιρείας είχαν ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Άτομα Μ.Ο.	4	4

3.6 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3.7 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2018 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία.

Ν. Ψυχικό, 25 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΝΩΣ ΜΑΤΣΑΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΜΑΤΣΑ	ΤΟΥΤΟΥΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Χ 504815	Ρ 539261	ΑΒ 597825