ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βασ. Γεωργίου 2β
Τ.Κ.: 69100
Πληροφορίες: MARGARITIS SYMEON
Τηλέφωνο: 2531022831
Fax: 2531026714
E-mail: s.margaritis@rodopicci.gr

Κομοτηνή, 23/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1829958

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.».**

Την **23/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.,** τον διακριτικό τίτλο MACEDONIAN THRACE BREWERY S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **14029110000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1939325 οι εγκεκριμένες από την 28/06/2019 Γενική Συνέλευση **διορθωμένες** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1939326 η από 28/06/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ., Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΡΟΔΟΠΗΣ

Μαργαρίτης Συμεών
Διευθυντής

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
   ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - Ο.Τ.9, 69150, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 691 00 Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε. 35100/67/Β/96/003

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014029110000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2018

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 9
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 20
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
18. Κύκλος εργασιών 22
19. Δαπάνες κατά λειτουργία 23
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 23
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

Δαλεζίου Ι. Βασιλική
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΥΘΟΥ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Σημ.	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.177.946,64	4.354.256,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.167.582,84	6.130.840,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.826.997,34	6.147.289,67
Σύνολο		*13.172.526,82*	*16.632.387,40*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.190,13	20.563,56
Σύνολο		*7.190,13*	*20.563,56*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	1.147.957,04	1.147.957,04
Λοιπά		33.663,48	13.663,48
Σύνολο		*1.181.620,52*	*1.161.620,52*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.361.337,47**	**17.814.571,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.101.022,77	2.921.915,72
Εμπορεύματα		21.274,00	18.849,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.442.582,93	1.717.370,49
Λοιπά αποθέματα		472.255,08	425.534,33
Σύνολο		*4.037.134,78*	*5.083.670,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	3.975.740,67	3.355.425,59
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	12.479,11	426.885,57
Προπληρωμένα έξοδα		24.404,51	22.160,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.382.673,48	368.165,03
Σύνολο		5.395.297,77	4.172.636,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.432.432,55**	**9.256.307,30**
Σύνολο ενεργητικού		**23.793.770,02**	**27.070.878,78**

	Σημ.	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.327.215,20	4.662.565,20
Ίδιοι τίτλοι		(844.954,42)	(229.621,72)
Σύνολο		*3.482.260,78*	*4.432.943,48*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	3.959.632,87	3.843.694,96
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.735.240,29	4.452.886,98
Αποτελέσματα εις νέο		3.376.866,96	1.736.006,37
Σύνολο		*12.071.740,12*	*10.032.588,31*
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.554.000,89**	**14.465.531,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	263.148,64	214.240,34
Σύνολο		*263.148,64*	*214.240,34*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.634.493,69	3.696.934,94
Σύνολο		*1.634.493,69*	*3.696.934,94*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		-	800.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	934.124,10	1.129.385,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.028.266,29	821.840,94
Φόρος εισοδήματος		584.678,37	-
Λοιποί φόροι και τέλη		1.307.170,41	631.825,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		159.505,87	159.247,85
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.322.149,44	5.144.115,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων		6.232,33	7.756,61
Σύνολο		*6.342.126,80*	*8.694.171,71*
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.976.620,49**	**12.391.106,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**23.793.770,02**	**27.070.878,78**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	23.963.370,07	20.534.345,03
Κόστος πωλήσεων	19	(15.741.772,61)	(13.851.134,82)
Μικτό αποτέλεσμα		*8.221.597,46*	*6.683.210,21*
Λοιπά συνήθη έσοδα		96.987,16	84.624,71
		8.318.584,62	*6.767.834,92*
Έξοδα διοίκησης	19	(1.671.807,32)	(1.208.309,89)
Έξοδα διάθεσης	19	(3.345.613,68)	(3.228.171,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(41.644,95)	(170.547,29)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		975.016,65	41.675,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		*4.234.535,32*	*2.202.481,94*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,77	1.008,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(215.721,29)	(277.314,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*4.018.823,80*	*1.926.175,35*
Φόροι εισοδήματος		(1.248.568,32)	(383.236,82)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.770.255,48**	**1.542.938,53**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.662.565,20	0,00	0,00	(229.621,72)	0,00	2.505.346,31	4.170.533,67	1.813.769,80	12.922.593,26
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.348,65	282.353,31	(1.620.701,96)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.542.938,53	1.542.938,53
Υπόλοιπο 31.12.2017	**4.662.565,20**	**0,00**	**0,00**	**(229.621,72)**	**0,00**	**3.843.694,96**	**4.452.886,98**	**1.736.006,37**	**14.465.531,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(335.350,00)	0,00	0,00	(615.332,70)	0,00	0,00	0,00	(731.103,68)	(1.681.786,38)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.937,91	282.353,31	(398.291,22)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.770.255,48	2.770.255,48
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.327.215,20**	**0,00**	**0,00**	**(844.954,42)**	**0,00**	**3.959.632,87**	**4.735.240,29**	**3.376.866,95**	**15.554.000,89**

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΑΙΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 35100/67/Β/96/003.

ΓΕ.ΜΗ.: 014029110000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	984.610,88	6.141.022,37	21.532.661,88	11.533.767,37
Προσθήκες περιόδου	0,00	165.854,54	229.288,96	2.479.808,74
Μειώσεις περιόδου	0,00	(344,58)	(15.137,71)	(18.411,41)
Προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	379.742,08	1.119.007,43	102.595,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**984.610,88**	**6.686.274,41**	**22.865.820,56**	**14.097.759,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	(3.160.179,62)	(15.636.038,42)	(7.150.664,95)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(156.448,69)	(1.098.941,39)	(799.805,08)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**(3.316.628,31)**	**(16.734.979,81)**	**(7.950.470,03)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**984.610,88**	**3.369.646,10**	**6.130.840,75**	**6.147.289,67**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	984.610,88	6.686.274,41	22.865.820,56	14.097.759,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	450.324,58	1.368.526,69	492.546,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	(588,00)	0,00	(6.794.685,69)
Προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(449.384,58)	(1.258.667,89)	(108.365,00)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**984.610,88**	**6.686.626,41**	**22.975.679,36**	**7.687.255,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	(3.316.628,31)	(16.734.979,81)	(7.950.470,03)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(176.662,34)	(1.073.116,71)	(1.235.458,49)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	5.325.670,60
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**(3.493.290,65**	**(17.808.096,52**	**(3.860.257,92)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**984.610,88**	**3.193.335,76**	**5.167.582,84**	**3.826.997,34**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μεταφορές από τις προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων στις αντίστοιχες κατηγορίες παγίων πραγματοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση λόγω ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος για την κατασκευή του Βυνοποιείου.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	373.533,47
Προσθήκες περιόδου	34.534,55
Μειώσεις περιόδου	(8.904,33)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**399.163,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	366.728,31
Αποσβέσεις περιόδου	11.871,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**378.600,13**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**20.563,56**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	399.163,69
Προσθήκες περιόδου	2.937,23
Υπόλοιπο 31.12.2018	**402.100,92**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	378.600,13
Αποσβέσεις περιόδου	16.310,66
Υπόλοιπο 31.12.2018	**394.910,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**7.190,13**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το ποσό € 1.147.957,04 αφορά επιχορηγήσεις εισπρακτέες από τον ΟΑΕΔ, για επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθορίων περιοχών από την χρήση 2010 έως και την κατάργηση της επιδότησης την 11/04/2016, χωρίς η κατάργηση αυτή να αφορά τις ήδη γεννημένες έως την ημερομηνία αυτή απαιτήσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστική διεκδίκηση των απαιτήσεων αυτών με την άσκηση αγωγής κατά του ΟΑΕΔ από την 1/6/2016. Με βάση τις γνωμοδοτήσεις των Νομικών Συμβούλων που χειρίζονται την υπόθεση, η διοίκηση εκτιμά ότι η ως άνω αγωγή θα γίνει δεκτή στο σύνολό της και τα εν λόγω ποσά είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμα.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού	2.784.953,47	2.689.922,80
Πελάτες εξωτερικού	248.045,77	14.928,96
Πελάτες εσωτ. εκχωρ. με σύμβ. απαίτησης	21.433,93	21.433,93
Πελάτες επισφαλείς	111.277,71	96.153,33
Λοιποί πελάτες λογ/σμοί επίδικων απαιτήσεων	108.835,75	108.835,75
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.213,79	1.213,79
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	500,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.257.292,18	961.240,87
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(557.811,93)	(538.303,84)
Σύνολο	**3.975.740,67**	**3.355.425,59**

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	5.845,00	7.894,87
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	6.634,12	16.352,07
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρου εισοδήματος	0,00	402.638,63
Σύνολο	**12.479,12**	**426.885,57**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	13.063,25	101.988,41
Καταθέσεις όψεως	1.369.610,23	266.176,62
Σύνολο	**1.382.673,48**	**368.165,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 245.168 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 17,65 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.327.215,20. Στην κλειόμενη χρήση το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά € 335.350,00 λόγω ακύρωσης 19.000 ιδίων μετοχών.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 3.959.632,87 αναλύονται σε Τακτικό Αποθεματικό ποσού € 511.938,93 και σε Ειδικά Αποθεματικά ποσού € 3.447.693,94.

Στο λογαριασμό Αφορολόγητα Αποθεματικά η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο σχηματισμό Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.3908/2011 ποσού € 282.353,31.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	214.240,34	209.012,05
Κόστος προϋπηρεσίας	57.669,62	21.751,56
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(8.761,32)	(16.523,27)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**263.148,64**	**214.240,34**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	934.124,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**934.124,10**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	750.564,59
2 έως 5 έτη	883.929,10
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.634.493,69**
Γενικό Σύνολο	**2.568.617,79**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	430.904,30	320.795,93
Προμηθευτές εξωτερικού	597.361,99	501.045,01
Σύνολο	**1.028.266,29**	**821.840,94**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες αντίθετοι λογ/σμοί αξίας ειδών συσκευασίας	1.085.985,00	4.035.393,69
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	75.322,22	70.980,14
Μερίσματα πληρωτέα	245.812,46	125.321,30
Μέτοχοι - αξία μετοχών προς απόδοση	505.064,86	346.228,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	318.684,37	474.062,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	91.280,53	92.128,81
Σύνολο	**2.322.149,44**	**5.144.115,49**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	294.576,35	183.038,38
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	23.450.197,89	20.160.375,69
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	1.166.172,13	190.930,96
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.705,75	28.466,82
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	95.281,41	56.157,89
Έσοδα κεφαλαίων	9,77	1.008,22
Ιδιοπαραγωγή παγίων & προβλέψεις εκμεταλ.	56.483,26	158.722,89
Σύνολο	**25.064.426,56**	**20.778.700,85**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.613.345,62	2.608.645,87
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.253.224,88	1.082.676,18
Παροχές τρίτων	980.595,87	981.098,64
Φόροι - Τέλη	5.487.326,63	5.139.811,92
Διάφορα έξοδα	2.456.574,13	2.205.356,62
Τόκοι & συναφή έξοδα	215.721,29	277.314,81
Αποσβέσεις παγίων	2.574.478,33	2.107.792,76
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	74.250,41	39.711,31
Σύνολο	**15.655.517,16**	**14.442.208,11**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 662.214,00 από τα κέρδη χρήσεως μετά από φόρους και μετά την αφαίρεση του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και της δικαιούμενης φορολογικής απαλλαγής του Ν.3908/11.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 125.321,30 από παλαιές χρήσεις και € 483.291,22 από τη χρήση 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	55	58
Εργατοτεχνικό προσωπικό	58	48
Σύνολο	**113**	**106**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	2.041.291,65	2.020.916,25
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	9.368,42	30.038,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	562.685,55	557.691,02
Σύνολο	**2.613.342,62**	**2.608.645,87**

18. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού χονδρικές	22.804.806,82	20.004.769,27
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού λιανικές	51.424,14	48.276,64
Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού	598.412,36	387.978,99
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	508.726,75	93.320,13
Σύνολο	**23.963.370,07**	**20.534.345,03**

19. Δαπάνες κατά λειτουργία

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος αναλώσεων - αποθεμάτων	5.319.397,74	4.122.523,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.613.345,62	2.608.645,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.253.224,88	1.082.676,18
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	676.612,16	560.262,72
Επισκευές και συντηρήσεις	176.775,82	291.072,43
Φόροι-Τέλη	5.487.326,63	5.139.811,92
Έξοδα μεταφορών	1.252.795,16	1.089.889,82
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	635.124,75	608.693,46
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.558.167,67	2.095.920,94
Αποσβέσεις αύλων	16.310,66	11.871,82
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.669,62	21.751,56
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	16.580,79	17.959,75
Λοιπά έξοδα	695.862,11	636.536,83
Σύνολο	**20.759.193,61**	**18.287.616,40**

Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες της Εταιρίας ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	15.741.772,61	13.851.134,82
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.345.613,68	3.228.171,69
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.671.807,32	1.208.309,89
Σύνολο	**20.759.193,61**	**18.287.616,40**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	496.714,67
Σύνολο	**496.714,67**

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	18.284,36	175.071,62
	18.284,36	**175.071,62**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	43.681,13	0,00
	43.681,13	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	267.786,49	302.599,20
	267.786,49	**302.599,20**

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	192.403,47	190.017,00
Σύνολο	**192.403,47**	**190.017,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κομοτηνή, 31/05/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	**ΔΗΜΤΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**	**ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 904540	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 370225**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 369762**
		ΑΡ.ΑΔ.-Ο.Ε.Ε.: 54444

ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ **372** Πρακτικό συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΖΥΘΟΠΟΪΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» της 3ης Ιουνίου 2019.

Στην Κομοτηνή σήμερα την 3η Ιουνίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 συνήλθε, στα γραφεία της Εταιρίας μετά από πρόσκληση της προέδρου κας Κατσικούδη Θεοδώρας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας με θέμα ημερήσιας διάταξης τη σύνταξη Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που έχει ως ακολούθως:

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΖΥΘΟΠΟΙΪΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε για έγκριση τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας για τη χρήση **1/1/2018** έως **31/12/2018** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.
Η παρούσα έκθεση παρέχει, συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης, πληροφορίες σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες, πληροφορίες σχετικά με τη διαχείριση των σημαντικών χρηματοοικονομικών κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία καθώς και παράθεση στοιχείων και εκτιμήσεων για την πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη χρήση.

Α. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Η χρήση 2018, παρά τη συνεχιζόμενη δύσκολη Ελληνική οικονομική συγκυρία, επιβεβαίωσε σε σημαντικό βαθμό την ορθότητα των στρατηγικών επιλογών της Διοίκησης, οι οποίες είχαν σαν αποτέλεσμα την επίτευξη σημαντικής κερδοφορίας, που προήλθε από την αύξηση του Κύκλου Εργασιών, μέσω της αύξησης του όγκου πωλήσεων της Μπύρας και της Βύνης.

Κύκλος εργασιών
Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε στο ποσό των € **23.963.370** και είναι αυξημένος κατά **16,60%** σε σχέση με την προηγούμενη, η αύξηση δε αυτή εμπεριέχει αφενός την κατά **14,6%** αύξηση του όγκου πωλήσεων των προϊόντων μπύρας και αφετέρου την κατά **54%** αύξηση του όγκου πωλήσεων της Βύνης στην κλειόμενη χρήση.
Το μικτό κέρδος της χρήσης ανήλθε σε € **8.221.597** ήτοι ποσοστό **34,3%** επί του Κύκλου εργασιών και παρουσίασε αύξηση κατά **5,5%** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται κυρίως

στην αύξηση του ποσοστού συμμετοχής στον ετήσιο κύκλο εργασιών, του όγκου πωλήσεων μπύρας με αμετάβλητη την τιμή πώλησης, η εκμετάλλευση της οποίας εμφανίζει υψηλότερο περιθώριο μικτού κέρδους σε σχέση με τις εκμεταλλεύσεις της Βύνης και των προϊόντων Tuvunu.

Αποτελέσματα μετά από φόρους

Τα Ολικά λειτουργικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης είναι θετικά για όγδοη συνεχόμενη χρήση, από ιδρύσεως της Εταιρείας και ανήλθαν σε κέρδη **3.085.452 €**, έναντι κερδών **2.055.047 €** την προηγούμενη χρήση, με την αύξηση να οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μεικτού περιθωρίου κέρδους.

Τα καθαρά κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε **4.018.823 €** ήτοι ποσοστό 16,77% επί του Κύκλου εργασιών και είναι αυξημένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε κέρδη **2.770.255 €** έναντι **1.542.939 €** κατά την προηγούμενη χρήση και είναι αυξημένα κατά 79,54% , με την μεταβολή να οφείλεται στην αύξηση του όγκου πωλήσεων.

Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας ανήλθαν στη χρήση 2018 και στην προηγούμενη, στο ποσό **€ 6.809.014** και **€ 4.310.275** αντίστοιχα, τα οποία διαμορφώνουν ποσοστό EBITDA επί του Τζίρου **28,41%** και **20,9%** αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Το σύνολο της καθαρής θέσης των Μετόχων της Εταιρείας ανήλθε κατά την χρήση 2018 στο ποσό των 15.554.000 € έναντι ποσού 14.465.532 € την προηγούμενη χρήση.

<u>Β. Οικονομική θέση της εταιρίας - Αριθμοδείκτες</u>

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητική.

Παραθέτουμε κατωτέρω τους αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς Αριθμοδείκτες για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση, μέσω των οποίων η Διοίκηση παρακολουθεί την αποδοτικότητα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Αριθμοδείκτης	Τύπος υπολογισμού	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικές Υποχρεώσεις	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	1,18	0,75
Διάρθρωση Κεφαλαίων	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Συνολικά Κεφάλαια	65,37%	53,44%
Ίδια Κεφάλαια προς Πάγια	<u>Ίδια Κεφάλαια</u> Πάγιο Ενεργητικό	118,01%	86,86%

Γενική Ρευστότητα	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,49	1,06
Ειδική Ρευστότητα	Απαιτήσεις + Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,85	0,48
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη Πωλήσεις	16,77%	9,38%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Λειτουργικά Κέρδη Ίδια Κεφάλαια	25,84%	13,32%
Αποδοτικότητα Απασχολούμενων Κεφαλαίων	Κέρδη προ Φόρων + Χρηματοοικονομικά Έξοδα Σύνολο απασχολούμενων Κεφαλαίων	17,80%	8,14%
Κάλυψη Τόκων	Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων Σύνολο Τόκων	31,57	15,60
Ταχύτητα Βραχυχρονίων Υποχρεώσεων	Κόστος Πωληθέντων Μέσος όρος Βραχυχρονίων Υποχρεώσεων	2,09	1,73
Ταχύτητα εισπράξεως απαιτήσεων	Πωλήσεις Μέσος όρος Εμπορικών Απαιτήσεων	6,54	6,48
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Αποθεμάτων	Κόστος Πωληθέντων Μέσο απόθεμα Προϊόντων	3,45	2,97
Κέρδη / (Ζημίες) ανά Μετοχή	Σύνολο Καθαρών Κερδών /(Ζημιών) Χρήσεως Μέσος Αριθμός Μετοχών	10,88	5,84

Γ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά την κλειόμενη χρήση και επίδραση αυτών στις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης

Δεν συνέβη κατά την διάρκεια της χρήσης οποιοδήποτε άλλο σημαντικό γεγονός, του οποίου η επίδραση να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στη δραστηριότητα και στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Δ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της Έκθεσης διαχείρισης

Για τη χρήση 2018 η Εταιρεία συνεχίζει να υπάγεται στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65^{Α} του Ν.4174/2013 ο έλεγχος δε αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα μας χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων του έτους 2018. Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου

προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που να μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές στην Εταιρία, είτε να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της.

Ε. Προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία θα εξακολουθήσει να δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία προϊόντων ζύθου, Βύνης και στην παραγωγή αφεψημάτων αρωματικών φυτών όπως έκανε μέχρι σήμερα, επιδιώκοντας την αύξηση του μεριδίου αγοράς. Μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης επέκτασης του Βυνοποιείου εντός του 2017, η παραγωγή Βύνης στη χρήση 2018 αυξήθηκε κατά 51,4% συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση ωστόσο επιδιώκει την περαιτέρω αύξηση κατά 18% του όγκου παραγόμενης βύνης εντός των δύο επόμενων ετών, στοχεύοντας στη βελτίωση της κερδοφορίας της συγκεκριμένης εκμετάλλευσης.

Στόχο για το έτος 2019 αποτελεί, καταρχήν η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης και εφόσον οι γενικότερες συνθήκες της Ελληνικής Οικονομίας το επιτρέψουν, η αύξηση εσόδων και κερδών που θα προκύψουν από την αύξηση τόσο της μέσης τιμής πώλησης όσο και από την διατήρηση του κόστους παραγωγής στο επίπεδο της τρέχουσας χρήσης.

Με την απόφαση 62 / 07-12-2018 της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος υπαγωγής στον Αναπτυξιακό Νόμο 4399/2016, του επενδυτικού σχεδίου για επέκταση και εκσυγχρονισμό του μηχανολογικού εξοπλισμού και των τεχνικών εγκαταστάσεων, με σκοπό την αύξηση της παραγωγής βύνης, ζύθου και αφεψημάτων, συνολικού κόστους **2.246.774** ευρώ.

Αναλυτικές προβλέψεις για τα επίπεδα δραστηριότητας και τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης, δεδομένης της σε εξέλιξη ευρισκόμενης οικονομικής κρίσης, είναι μάλλον επισφαλείς.

Παρά τις συνεχιζόμενες αρνητικές επιπτώσεις, από τη μη λειτουργεία του ελεύθερου ανταγωνισμού, που προέρχονται από την στρέβλωση της Ελληνικής αγοράς μπύρας που προκάλεσε η μακροχρόνια και συστηματική κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης της θυγατρικής της Heineken (Αθηναϊκή Ζυθοποιία) στην Ελλάδα, παρά δε και το γενικότερο δυσμενές οικονομικό και κοινωνικό κλίμα και τις όχι τόσο ευνοϊκές μακροοικονομικές προβλέψεις αναφορικά με τα μελλοντικά επίπεδα ζήτησης, η Διοίκηση πιστεύει ότι θα επιτύχει τους στόχους της, μέσω της επέκτασης και διαφοροποίησης της γκάμας των προϊόντων μας, της καλής διαχειριστικής μας πολιτικής και κυρίως μέσω της περαιτέρω βελτίωσης των υπηρεσιών προς τους πελάτες μας και της άμεσης και αποτελεσματικής ανταπόκρισης στις ανάγκες τους.

Η Διοίκηση στοχεύει τη συνέχιση της προσπάθειας περαιτέρω μείωσης, των λειτουργικών δαπανών και σε περαιτέρω αξιοποίηση των οικονομιών κλίμακας που έχει αναπτύξει, κυρίως μετά την έναρξη λειτουργίας και επέκταση του Βυνοποιείου.

ΣΤ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία κατά τη χρήση 2018 και μέχρι και σήμερα διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα και εγκαταστάσεις:

ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής – ΚΟΜΟΤΗΝΗ (Ιδιόκτητο ακίνητο)

Υποκατάστημα Α΄ ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (Ιδιόκτητο ακίνητο)

Υποκατάστημα Β΄ Παλλήνη - ΑΤΤΙΚΗΣ (Ιδιόκτητο ακίνητο)

Ζ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου στοχεύει στην κάλυψη του μη προβλέψιμου των χρηματοοικονομικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιδράσεις στις επιδόσεις της Εταιρείας στο χρηματοοικονομικό πεδίο.

Η διαχείριση κινδύνου γίνεται από ένα κεντρικό τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων οι πολιτικές του οποίου εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το τμήμα διαχείρισης διαθεσίμων αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τα άλλα λειτουργικά τμήματα της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατυπώνει αρχές για την συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένους κινδύνους, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, με τη χρησιμοποίηση κυρίως μη χρηματοοικονομικών εργαλείων και επενδύσεων υπερβάλλουσας ρευστότητας.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(α.1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρεία απορρέει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από αναγνωρισμένα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού σε νόμισμα διαφορετικό από το Ευρώ και ως εκ τούτου δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος που απορρέει από τα στοιχεία αυτά.

Όσον αφορά της μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές που διενεργούνται σε διαφορετικό νόμισμα από το Ευρώ, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την πολιτική των συναλλαγών με προκαταβολικό διακανονισμό με σκοπό τον περιορισμό των συναλλαγματικών διαφορών.

(α.2) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών, των υλικών συσκευασίας και των αναλωσίμων που επεξεργάζεται στην παραγωγική της διαδικασία.

Αναγνωρίζοντας τον εν λόγω κίνδυνο, η Διοίκηση επιδιώκει τη σύναψη μακροχρονίων συμβάσεων συνεργασίας για τον περιορισμό ενδεχόμενων δυσμενών διακυμάνσεων του κόστους αγοράς των εν λόγω υλικών.

(α.3) Δίκαιη αξία επιτοκίου κινδύνου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις αυτές δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου, ο οποίος αντισταθμίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος του από την πολιτική της Εταιρείας να συνάπτει μακροπρόθεσμα δάνεια, διάρκειας τεσσάρων έως πέντε ετών, με επιτόκια που εμπεριέχουν ως κυμαινόμενο μέρος μόνο αυτό του Euribor το οποίο αποτελεί το ελάχιστο μέρος της συνολικής επιτοκιακής επιβάρυνσης.

Η Εταιρεία αναλύει συστηματικά την έκθεση επιτοκίου σε μία δυναμική βάση που προσομοιώνει με ποικίλα σενάρια που λαμβάνουν υπόψη αναχρηματοδοτήσεις και ανανεώσεις υφιστάμενων θέσεων.

Βασιζόμενη σε αυτά τα σενάρια, η Διοίκηση υπολογίζει για τις κυριότερες έντοκες θέσεις της Εταιρείας, την επίδραση στο αποτέλεσμα από μια ορισμένη μεταβολή επιτοκίου.

Την 31η Δεκεμβρίου 2018, εάν το Euribor ήταν 1% υψηλότερο / χαμηλότερο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, τα αποτελέσματα χρήσης θα ήταν κατά το ποσό των **45.210** Ευρώ χαμηλότερα / υψηλότερα, λόγω των υψηλότερων / χαμηλότερων δαπανών για τόκους δανείων.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός προκύπτει από τα πιστωτικά ανοίγματα προς τους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργηθέντων συναλλαγών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος εμπεριέχεται και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, μέσα στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο Χρηματοπιστωτικό Ίδρυμα.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα οι πελάτες της Εταιρείας να αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η παρατεταμένη ύφεση που μαστίζει την Ελληνική Οικονομία σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν ιδιαίτερα αυξημένο κίνδυνο για δημιουργία ζημιών που θα προκύψουν από την αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις προς την Εταιρεία. Ωστόσο η Διοίκηση θεωρεί ότι η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, καθόσον έχει διαμορφωθεί σημαντική διασπορά των απαιτήσεων, δεν υπάρχουν σημαντικά έσοδα που να προέρχονται από ένα και μόνο πελάτη, οι χονδρικές πωλήσεις που καλύπτουν το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφάλειας, οι δε λιανικές γίνονται τοις μετρητοίς και επιπρόσθετα το τμήμα πιστωτικού ελέγχου της Εταιρείας έχει θέσει αυστηρότερα κριτήρια αποδοχής πελατών και όπου κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της παρεχόμενης πίστωσης.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις λειτουργικές και τις επενδυτικές δραστηριότητες της με κεφάλαια που προέρχονται, από ίδια ταμειακά διαθέσιμα και από σύναψη Τραπεζικών δανειακών συμβάσεων, αποκλείοντας μέχρι σήμερα τη σύναψη χρηματοδοτικών συμβάσεων εκχώρησης απαιτήσεων.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις κυλιόμενες προβλέψεις των απαιτήσεων ρευστότητας της Εταιρείας προκειμένου να διασφαλίζεται, σε μόνιμη βάση, η ύπαρξη της αναγκαίας ρευστότητας για τις λειτουργικές της ανάγκες, ενώ παράλληλα διατηρεί το αναγκαίο περιθώριο στην αχρησιμοποίητη

δανειακή χρηματοδότηση (plafon) μέσω αλληλόχρεων δανειακών λογαριασμών, έτσι ώστε οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες Τραπεζικές πιστώσεις να είναι επαρκείς για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε πιθανής έλλειψης ταμειακών διαθεσίμων.

Η Εταιρεία επενδύει την τυχόν υπάρχουσα πλεονάζουσα ρευστότητα σε τοκοφόρους τρέχοντες λογαριασμούς, ή και εάν υπάρξει ανάγκη σε καταθέσεις προθεσμίας, επιλέγοντας χρηματοοικονομικά μέσα με την κατάλληλη διάρκεια ή επαρκή ρευστότητα προκειμένου να παρέχει επαρκές περιθώριο ρευστότητας όπως αυτό καθορίζεται από τις ανωτέρω προβλέψεις.

Κατά την ημερομηνία της 31.12.2018 η Εταιρεία διακρατούσε ρευστότητα σε τρέχοντες Τραπεζικούς λογαριασμούς ποσού 1.369.610 ευρώ έναντι ποσού 266.177 ευρώ την 31.12.2017.

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες κατά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομείνασα περίοδο αποπληρωμής, από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές.

31.12.2018	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δάνεια Τραπεζικά	934.124	1.634.494	0,00
Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις	3.045.058	2.362.944	0,00
Σύνολο	**3.979.182**	**3.997.438**	**0,00**

(δ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημίες λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές και άλλες κακόβουλες ενέργειες.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Διοίκησης όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια της Εταιρείας είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας (Going concern), για να παρέχει κέρδη στους Μετόχους και οφέλη στους εργαζόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή η οποία θα επιτυγχάνει μείωση του κόστους κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να αναδιαρθρώσει την δομή του κεφαλαίου η Εταιρεία εφαρμόζει κατά περίπτωση πολιτικές μέσω των οποίων, αυξομειώνει τα αποδιδόμενα μερίσματα και τα αποδιδόμενο κεφάλαιο προς τους Μετόχους, εκδίδει νέες μετοχές ή πουλάει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τυχόν υπερβάλλοντα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα ενώ το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν το καθαρό χρέος.

	31.12.2018	**31.12.2017**
Συνολικός Δανεισμός	2.568.618	5.626.320
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(1.382.673)	(368.165)
Καθαρό χρέος	**1.185.945**	**5.258.155**

Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	15.554.001	14.465.532
Συνολικό κεφαλαίου	**16.739.946**	**19.723.687**
Συντελεστής μόχλευσης	**7,08%**	**26,66%**

Η. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **€ 4.327.215** διαιρούμενο σε **245.168** κοινές ανώνυμες με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα επτά ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (**17,65** €) η κάθε μία. Η κατά **335.350** ευρώ μείωση, εντός της χρήσης 2018, της αξίας του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου προήλθε από την αγορά και στη συνέχεια ακύρωση 19.000 ιδίων μετοχών της εταιρείας, που κατείχε ο Μέτοχος «Ξενοδοχείο ΙΛΙΣΙΑ Α.Ε.», η ονομαστική αξία των οποίων ανέρχεται σε 335.350 ευρώ (17,65 ευρώ/μετοχή) και αντιπροσωπεύει το 7,10% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, το δε τίμημα αγοράς των μετοχών αυτών ανήλθε στο ποσό των 415.910 ευρώ (21,89 ευρώ / μετοχή).
Ο λόγος της αγοράς των ιδίων μετοχών ήταν η ειλημμένη απόφαση του Μετόχου να χρηματοδοτήσει το επενδυτικό του έργο μέσω της ρευστοποίησης, εντός των ετών 2018 και 2019, του συνόλου των κατεχόμενων από αυτόν μετοχών της εταιρείας μας.

Θ. Μερισματική πολιτική

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ελληνικού εμπορικού νόμου οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Η μη διανομή μερίσματος προϋποθέτει την έγκριση από το 70% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
Η Ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί την ύπαρξη συγκεκριμένων προϋποθέσεων για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους Μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης μετά από την εν λόγω διανομή, είναι μικρότερη από τα Ίδια κεφάλαια προσαυξημένα κατά τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.
β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους Μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά προσαυξημένα με το Υπόλοιπο κερδών εις νέον.
Η έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων υπ' αριθμ 64 της 31-12-2018 αποφάσισε την καταβολή προμερίσματος προς τους Μετόχους, ποσού **662.214,00** ευρώ, από τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2018 που αντιστοιχεί σε προμέρισμα 3,00 ευρώ ανά μετοχή για τον σκοπό δε αυτό η εταιρεία σύμφωνα με το νόμο συνέταξε και δημοσίευσε Προσωρινές Οικονομικές Καταστάσεις για την κλειόμενη χρήση 2018.

Σήμερα 03 Ιουνίου 2019, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να προτείνει προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, η διανομή μερίσματος προς τους Μετόχους να περιορισθεί στο ύψος του ήδη εγκεκριμένου προμερίσματος , συνολικού ποσού **662.214,00** € για την κλειόμενη χρήση 2018, που αντιστοιχεί σε μέρισμα **3,00** € ανά κατεχόμενη μετοχή.

Η Εταιρία, έχοντας αποκτήσει ένα αξιόλογο όνομα στο χώρο, μετά από αρκετά χρόνια επιτυχημένης παρουσίας στην αγορά, αντιμετωπίζει τις προκλήσεις του μέλλοντος με αισιοδοξία και σύμφωνα με τις προσδοκίες των πελατών της, του προσωπικού και των Μετόχων της.

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως.

Κομοτηνή , 03 Ιουνίου 2019

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Κατσικούδη
Α.Δ.Τ. ΑΜ 904540

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση αυτή που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου χρήσεως 2018 που χορήγησα στις 10 Ιουνίου 2019.

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Ι. ΔΑΛΕΖΙΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, 691 00 Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε. 35100/67/Β/96/003

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014029110000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2018

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 9
Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 19
9. Προβλέψεις 20
10. Υποχρεώσεις 20
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 21
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 21
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 22
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 22
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 22
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 22
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 22
18. Κύκλος εργασιών 22
19. Δαπάνες κατά λειτουργία 23
20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 23
21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 23
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 23
24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 23
25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 24
26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 24
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 24
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 25

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού

ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις

απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2019

Δαλεζίου Ι. Βασιλική
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 50481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΖΥΘΟΥ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	Σημ.	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	4.177.946,64	4.354.256,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.167.582,84	6.130.840,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.826.997,34	6.147.289,67
Σύνολο		*13.172.526,82*	*16.632.387,40*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	7.190,13	20.563,56
Σύνολο		*7.190,13*	*20.563,56*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.2.1	1.147.957,04	1.147.957,04
Λοιπά		33.663,48	13.663,48
Σύνολο		*1.181.620,52*	*1.161.620,52*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**14.361.337,47**	**17.814.571,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.101.022,77	2.921.915,72
Εμπορεύματα		21.274,00	18.849,96
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.442.582,93	1.717.370,49
Λοιπά αποθέματα		472.255,08	425.534,33
Σύνολο		*4.037.134,78*	*5.083.670,50*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	3.975.740,67	3.355.425,59
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	12.479,11	426.885,57
Προπληρωμένα έξοδα		24.404,51	22.160,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.382.673,48	368.165,03
Σύνολο		5.395.297,77	4.172.636,80
Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.432.432,55**	**9.256.307,30**
Σύνολο ενεργητικού		**23.793.770,02**	**27.070.878,78**

	Σημ.	2018	2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.327.215,20	4.662.565,20
Ίδιοι τίτλοι		(844.954,42)	(229.621,72)
Σύνολο		*3.482.260,78*	*4.432.943,48*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	3.959.632,87	3.843.694,96
Αφορολόγητα αποθεματικά		4.735.240,29	4.452.886,98
Αποτελέσματα εις νέο		3.376.866,96	1.736.006,37
Σύνολο		*12.071.740,12*	*10.032.588,31*
Σύνολο καθαρής θέσης		**15.554.000,89**	**14.465.531,79**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	263.148,64	214.240,34
Σύνολο		*263.148,64*	*214.240,34*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.634.493,69	3.696.934,94
Σύνολο		*1.634.493,69*	*3.696.934,94*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		-	800.000,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	934.124,10	1.129.385,36
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.028.266,29	821.840,94
Φόρος εισοδήματος		584.678,37	-
Λοιποί φόροι και τέλη		1.307.170,41	631.825,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		159.505,87	159.247,85
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.322.149,44	5.144.115,49
Έσοδα επόμενων χρήσεων		6.232,33	7.756,61
Σύνολο		*6.342.126,80*	*8.694.171,71*
Σύνολο υποχρεώσεων		**7.976.620,49**	**12.391.106,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**23.793.770,02**	**27.070.878,78**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Σημ.	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18	23.963.370,07	20.534.345,03
Κόστος πωλήσεων	19	(15.741.772,61)	(13.851.134,82)
Μικτό αποτέλεσμα		*8.221.597,46*	*6.683.210,21*
Λοιπά συνήθη έσοδα		96.987,16	84.624,71
		8.318.584,62	*6.767.834,92*
Έξοδα διοίκησης	19	(1.671.807,32)	(1.208.309,89)
Έξοδα διάθεσης	19	(3.345.613,68)	(3.228.171,69)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(41.644,95)	(170.547,29)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		975.016,65	41.675,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		*4.234.535,32*	*2.202.481,94*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,77	1.008,22
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(215.721,29)	(277.314,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων		*4.018.823,80*	*1.926.175,35*
Φόροι εισοδήματος		(1.248.568,32)	(383.236,82)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.770.255,48**	**1.542.938,53**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 - 31 Δεκεμβρίου 2018)

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	4.662.565,20	0,00	0,00	(229.621,72)	0,00	2.505.346,31	4.170.533,67	1.813.769,80	12.922.593,26
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.338.348,65	282.353,31	(1.620.701,96)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.542.938,53	1.542.938,53
Υπόλοιπο 31.12.2017	**4.662.565,20**	**0,00**	**0,00**	**(229.621,72)**	**0,00**	**3.843.694,96**	**4.452.886,98**	**1.736.006,37**	**14.465.531,79**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(335.350,00)	0,00	0,00	(615.332,70)	0,00	0,00	0,00	(731.103,68)	(1.681.786,38)
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.937,91	282.353,31	(398.291,22)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.770.255,48	2.770.255,48
Υπόλοιπο 31.12.2018	**4.327.215,20**	**0,00**	**0,00**	**(844.954,42)**	**0,00**	**3.959.632,87**	**4.735.240,29**	**3.376.866,95**	**15.554.000,89**

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΖΥΘΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΑΙΣ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βιομηχανική περιοχή Κομοτηνής, Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 35100/67/Β/96/003.

ΓΕ.ΜΗ.: 014029110000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών - παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον

περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	984.610,88	6.141.022,37	21.532.661,88	11.533.767,37
Προσθήκες περιόδου	0,00	165.854,54	229.288,96	2.479.808,74
Μειώσεις περιόδου	0,00	(344,58)	(15.137,71)	(18.411,41)
Προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	379.742,08	1.119.007,43	102.595,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	**984.610,88**	**6.686.274,41**	**22.865.820,56**	**14.097.759,70**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	(3.160.179,62)	(15.636.038,42)	(7.150.664,95)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(156.448,69)	(1.098.941,39)	(799.805,08)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**0,00**	**(3.316.628,31)**	**(16.734.979,81)**	**(7.950.470,03)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**984.610,88**	**3.369.646,10**	**6.130.840,75**	**6.147.289,67**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2018	984.610,88	6.686.274,41	22.865.820,56	14.097.759,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	450.324,58	1.368.526,69	492.546,25
Μειώσεις περιόδου	0,00	(588,00)	0,00	(6.794.685,69)
Προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	(449.384,58)	(1.258.667,89)	(108.365,00)
Υπόλοιπο 31.12.2018	**984.610,88**	**6.686.626,41**	**22.975.679,36**	**7.687.255,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	(3.316.628,31)	(16.734.979,81)	(7.950.470,03)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(176.662,34)	(1.073.116,71)	(1.235.458,49)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	5.325.670,60
Υπόλοιπο 31.12.2018	**0,00**	**(3.493.290,65**	**(17.808.096,52**	**(3.860.257,92)**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**984.610,88**	**3.193.335,76**	**5.167.582,84**	**3.826.997,34**

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι μεταφορές από τις προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων στις αντίστοιχες κατηγορίες παγίων πραγματοποιήθηκαν στην παρούσα χρήση λόγω ολοκλήρωσης του επενδυτικού προγράμματος για την κατασκευή του Βυνοποιείου.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	373.533,47
Προσθήκες περιόδου	34.534,55
Μειώσεις περιόδου	(8.904,33)
Υπόλοιπο 31.12.2017	**399.163,69**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	366.728,31
Αποσβέσεις περιόδου	11.871,82
Υπόλοιπο 31.12.2017	**378.600,13**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	**20.563,56**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2018	399.163,69
Προσθήκες περιόδου	2.937,23
Υπόλοιπο 31.12.2018	**402.100,92**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2018	378.600,13
Αποσβέσεις περιόδου	16.310,66
Υπόλοιπο 31.12.2018	**394.910,79**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**7.190,13**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

7.2.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Το ποσό € 1.147.957,04 αφορά επιχορηγήσεις εισπρακτέες από τον ΟΑΕΔ, για επιδότηση κόστους μισθοδοσίας παραμεθορίων περιοχών από την χρήση 2010 έως και την κατάργηση της επιδότησης την 11/04/2016, χωρίς η κατάργηση αυτή να αφορά τις ήδη γεννημένες έως την ημερομηνία αυτή απαιτήσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία έχει προβεί σε δικαστική διεκδίκηση των απαιτήσεων αυτών με την άσκηση αγωγής κατά του ΟΑΕΔ από την 1/6/2016. Με βάση τις γνωμοδοτήσεις των Νομικών Συμβούλων που χειρίζονται την υπόθεση, η διοίκηση εκτιμά ότι η ως άνω αγωγή θα γίνει δεκτή στο σύνολό της και τα εν λόγω ποσά είναι στο σύνολό τους ανακτήσιμα.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες εσωτερικού	2.784.953,47	2.689.922,80
Πελάτες εξωτερικού	248.045,77	14.928,96
Πελάτες εσωτ. εκχωρ. με σύμβ. απαίτησης	21.433,93	21.433,93
Πελάτες επισφαλείς	111.277,71	96.153,33
Λοιποί πελάτες λογ/σμοί επίδικων απαιτήσεων	108.835,75	108.835,75
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.213,79	1.213,79
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	500,00	0,00
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.257.292,18	961.240,87
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(557.811,93)	(538.303,84)
Σύνολο	**3.975.740,67**	**3.355.425,59**

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	5.845,00	7.894,87
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	6.634,12	16.352,07
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρου εισοδήματος	0,00	402.638,63
Σύνολο	**12.479,12**	**426.885,57**

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	13.063,25	101.988,41
Καταθέσεις όψεως	1.369.610,23	266.176,62
Σύνολο	**1.382.673,48**	**368.165,03**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 245.168 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 17,65 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.327.215,20. Στην κλειόμενη χρήση το μετοχικό κεφάλαιο μειώθηκε κατά € 335.350,00 λόγω ακύρωσης 19.000 ιδίων μετοχών.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού ποσού € 3.959.632,87 αναλύονται σε Τακτικό Αποθεματικό ποσού € 511.938,93 και σε Ειδικά Αποθεματικά ποσού € 3.447.693,94.

Στο λογαριασμό Αφορολόγητα Αποθεματικά η μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στο σχηματισμό Αφορολόγητου Αποθεματικού Ν.3908/2011 ποσού € 282.353,31.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/1920.

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	214.240,34	209.012,05
Κόστος προϋπηρεσίας	57.669,62	21.751,56
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(8.761,32)	(16.523,27)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**263.148,64**	**214.240,34**

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	934.124,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**934.124,10**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	750.564,59
2 έως 5 έτη	883.929,10
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**1.634.493,69**
Γενικό Σύνολο	**2.568.617,79**

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	430.904,30	320.795,93
Προμηθευτές εξωτερικού	597.361,99	501.045,01
Σύνολο	**1.028.266,29**	**821.840,94**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες αντίθετοι λογ/σμοί αξίας ειδών συσκευασίας	1.085.985,00	4.035.393,69
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	75.322,22	70.980,14
Μερίσματα πληρωτέα	245.812,46	125.321,30
Μέτοχοι - αξία μετοχών προς απόδοση	505.064,86	346.228,93
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	318.684,37	474.062,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	91.280,53	92.128,81
Σύνολο	**2.322.149,44**	**5.144.115,49**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις εμπορευμάτων	294.576,35	183.038,38
Πωλήσεις προϊόντων ετοίμων & ημιτελών	23.450.197,89	20.160.375,69
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων & άχρηστου υλικού	1.166.172,13	190.930,96
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.705,75	28.466,82
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	95.281,41	56.157,89
Έσοδα κεφαλαίων	9,77	1.008,22
Ιδιοπαραγωγή παγίων & προβλέψεις εκμεταλ.	56.483,26	158.722,89
Σύνολο	**25.064.426,56**	**20.778.700,85**

Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.613.345,62	2.608.645,87
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.253.224,88	1.082.676,18
Παροχές τρίτων	980.595,87	981.098,64
Φόροι - Τέλη	5.487.326,63	5.139.811,92
Διάφορα έξοδα	2.456.574,13	2.205.356,62
Τόκοι & συναφή έξοδα	215.721,29	277.314,81
Αποσβέσεις παγίων	2.574.478,33	2.107.792,76
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	74.250,41	39.711,31
Σύνολο	**15.655.517,16**	**14.442.208,11**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσού € 662.214,00 από τα κέρδη χρήσεως μετά από φόρους και μετά την αφαίρεση του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού και της δικαιούμενης φορολογικής απαλλαγής του Ν.3908/11.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 125.321,30 από παλαιές χρήσεις και € 483.291,22 από τη χρήση 2017.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	55	58
Εργατοτεχνικό προσωπικό	58	48
Σύνολο	**113**	**106**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	2.041.291,65	2.020.916,25
Παρεπόμενες παροχές, έξοδα προσωπικού	9.368,42	30.038,60
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	562.685,55	557.691,02
Σύνολο	**2.613.342,62**	**2.608.645,87**

18. Κύκλος εργασιών

Οι Πωλήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού χονδρικές	22.804.806,82	20.004.769,27
Πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού λιανικές	51.424,14	48.276,64
Πωλήσεις προϊόντων εξωτερικού	598.412,36	387.978,99
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	508.726,75	93.320,13
Σύνολο	**23.963.370,07**	**20.534.345,03**

19. Δαπάνες κατά λειτουργία

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος αναλώσεων - αποθεμάτων	5.319.397,74	4.122.523,10
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.613.345,62	2.608.645,87
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.253.224,88	1.082.676,18
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	676.612,16	560.262,72
Επισκευές και συντηρήσεις	176.775,82	291.072,43
Φόροι-Τέλη	5.487.326,63	5.139.811,92
Έξοδα μεταφορών	1.252.795,16	1.089.889,82
Έξοδα προβολής και διαφημίσεως	635.124,75	608.693,46
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	2.558.167,67	2.095.920,94
Αποσβέσεις αύλων	16.310,66	11.871,82
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	57.669,62	21.751,56
Λοιπές προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	16.580,79	17.959,75
Λοιπά έξοδα	695.862,11	636.536,83
Σύνολο	**20.759.193,61**	**18.287.616,40**

Τα παραπάνω έξοδα έχουν επιβαρύνει τις λειτουργίες της Εταιρίας ως εξής :

	31/12/2018	31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	15.741.772,61	13.851.134,82
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	3.345.613,68	3.228.171,69
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.671.807,32	1.208.309,89
Σύνολο	**20.759.193,61**	**18.287.616,40**

20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	496.714,67
Σύνολο	**496.714,67**

26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων από συνδεμένα μέρη:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	18.284,36	175.071,62
	18.284,36	**175.071,62**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	43.681,13	0,00
	43.681,13	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	267.786,49	302.599,20
	267.786,49	**302.599,20**

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	**31/12/2017**
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	192.403,47	190.017,00
Σύνολο	**192.403,47**	**190.017,00**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις 2010 έως και 2012 έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2013 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κομοτηνή, 31/05/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΑΤΣΙΚΟΥΔΗ ΘΕΟΔΩΡΑ	**ΔΗΜΤΣΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**	**ΖΑΦΕΙΡΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 904540	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 370225**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 369762**
		ΑΡ.ΑΔ.-Ο.Ε.Ε.: 54444