ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα,22/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1787923

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1938468,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Συνέλευση** των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«771101000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 771101000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Των Διαχειριστών της Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 771101000)

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων Χρήσης 01.01.2018 – 31.12.2018

Σύμφωνα με το άρθρο 22§3 του Ν. 3190/1955 και το άρθρο 43α§3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την τρίτη (27η) εταιρική χρήση, που άρχισε την 1η Ιανουαρίου και έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι συνταγμένες με τα Νέα Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

1. Εταιρική Δομή

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ» δραστηριοποιείται στο εμπόριο κρανών και ειδών μοτοσυκλέτας από τον Απρίλιο του 1991 ενώ από το Μάιο του 2008 άρχισε να δραστηριοποιείται και στο εμπόριο ποδηλάτων και συναφών ειδών. Αυτή την στιγμή η εταιρεία εκτός από την χονδρική πώληση δραστηριοποιείται και στην λιανική πώληση με 2 υποκαταστήματα.

Το κεφάλαιο της Εταιρίας ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων ευρώ (249.000,00€), διαιρούμενο σε δέκα (8400) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30,00€) έκαστο.

2. Υποκαταστήματα – Ακίνητα

Η έδρα της Εταιρίας στεγάζεται σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Καλλιρόης αρ. 71 ,Νέος Κόσμος (Τ.Κ. 11743). Η Εταιρία έχει ιδρύσει 2 υποκαταστήματα ένα επί της οδού Καλλιρόης 41 και ένα επί της οδού Καλλιρόης 38 στο Νέο Κόσμο.

Η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Λ. Βουλιαγμένης 53 το οποίο ανεγέρθη σε οικόπεδο που μισθώνει από τον κύριο Ιωάννη Τζωρτζόπουλο.

3. Στόχοι, βασικές αξίες, επιχειρηματικό μοντέλο και κύριες στρατηγικές της Εταιρίας

Άμεσος στόχος της Εταιρίας αποτελεί η διεύρυνση του δικτύου των υποκαταστημάτων της στην Ελλάδα και η ευρύτερη προβολή των παρεχόμενων από αυτή προϊόντων και υπηρεσιών (λ.χ. μέσω των μέσων μαζικής ενημέρωσης ή/και της ίδρυσης ηλεκτρονικού καταστήματος ή/και ποικίλων προωθητικών ενεργειών),. Απώτερος στόχος είναι η εδραίωση της Εταιρίας ως μία από τις κορυφαίες εταιρίες του κλάδου και η σημαντική αύξηση του μεριδίου αγοράς της, ώστε τούτο να ισοδυναμεί προς ή και να υπερβεί εκείνο των ανταγωνιστών της.

Οι βασικές αξίες – αρχές διοίκησης που διέπουν τη λειτουργία της Εταιρίας είναι: ακεραιότητα (ηθικές επιχειρηματικές πρακτικές, διαφάνεια, ανοιχτή επικοινωνία), γνώση (διεύρυνση γνωστικού αντικειμένου, επαγγελματισμός σε κάθε λειτουργία, αριστεία στις βασικές ικανότητες), αξία στον πελάτη (πρόβλεψη των αναγκών των πελατών, καινοτόμες λύσεις, προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας) και συνεχής βελτίωση (διαρκής μάθηση, πρόθεση για αλλαγή, ανταπόκριση στις προκλήσεις).

4. Δραστηριότητες στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

Η Εταιρία δεν ανέπτυξε δραστηριότητες στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης (περίοδος: 01.01.2018 – 31.12.2018).

5. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης
5.1 Αποτελέσματα χρήσης

Ο συνολικός κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης (περίοδος 01.01.2018 – 31.12.2018) ανήλθε σε ευρώ 1.228.941,09 €. Τα λειτουργικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης (περίοδος 01.01.2018 – 31.12.2018) ανήλθαν σε 386.722,19 € και εν συγκρίσει με τα έξοδα της χρήσης 2017 είναι μειωμένα κατά το ποσό των 73.588,41 €. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι η Εταιρία κατέβαλε προσπάθεια μείωσής τους . Τα αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης (περίοδος 01.01.2018 – 31.12.2018) ανήλθαν σε ζημίες ύψους 6.610,75 € και εν συγκρίσει με τα κέρδη της χρήσης 2017 είναι μειωμένα κατά το ποσό των 7.661,43 € .

5.2 Οικονομικοί Δείκτες

			2018		2017	
Α.	**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (*LIQUIDITY RATIOS*)**					
Α1.	Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.447.830,15	**103,92%**	2.552.651,25	**103,94%**
	CARREENT RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.355.484,23		2.455.840,00	
Α2.	Ρευστότητας	Κυκλοφ. Ενερ/κό - Αποθέματα	290.167,90	**12,32%**	300.537,88	**12,24%**
	QUICK RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.355.484,23		2.455.840,00	
Α3.	Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα	21.456,98	**0,91%**	11.489,72	**0,47%**
	ACID TEST RATIO	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.355.484,23		2.455.840,00	
Β.	**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (*CAPITAL STRUCTURE RATIOS*)**					
Β1.	Κυκλοφορούν προς το Συνολικό Ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	2.447.830,15	**78,22%**	2.552.651,25	**78,36%**
	CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Σύνολο Ενεργητικού	3.129.493,48		3.257.456,30	
Δ.	**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΟΤΗΤΟΣ (*PROFITABILITY RATIOS*)**					
Δ1.	Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως	Μικτά Κέρδη	326.826,64	**26,59%**	341.418,78	**28,55%**
	GROSS PROFIT MARGIN	Κύκλος Εργασιών	1.228.941,09		1.195.724,98	
Δ3.	Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων	Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων	24.057,96	**7,03%**	37.576,99	**10,77%**
	RETURN OF INVESTMENT	Καθαρή Θέση	342.260,27		348.871,02	
Ε.	**ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (*OPERATING EXPENSES RATIOS*)**					
Ε1.	Λειτουργικών εξόδων	Κόστος Πωληθέντων & Λειτ/κά Έξοδα	1.288.886,64	**104,88%**	1.314.666,80	**109,95%**
	OPERATING RATIO	Κύκλος Εργασιών	1.228.941,09		1.195.724,98	
Ε3.	Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις	Λειτουργικά έξοδα	386.772,19	**31,47%**	460.360,60	**38,50%**
	OPERATING EXPENSES TO NET SALES	Κύκλος Εργασιών	1.228.941,09		1.195.724,98	

6. Βασικές Λογιστικές Αρχές

6.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις", πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.
Η Εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

6.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι λογαριασμοί που επηρεάζονται από τις λογιστικές εκτιμήσεις είναι: α) πρόβλεψη για επισφαλείς απατήσεις β) προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό και γ) φόροι εισοδήματος. Επίσης, οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές είναι οι είναι τα εξής:

6.2.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση
Τα ενσώματα πάγια ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
		Βάση διάρκειας
(1)	Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	περιόδου μίσθωσης

(2) Λοιπός εξοπλισμός 10% -100%

6.2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

6.2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, μεταγενέστερα στοιχεία της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με την σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6.2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6.2.5 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση

αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

6.2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φτάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγο στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγο στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

6.2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6.2.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Επιμετρούνται στο τέλος της χρήσης στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με την σταθερή μέθοδο).

6.2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

6.2.11 Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρίας αποτελείται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών, τα σχηματισθέντα από προηγούμενα έτη τακτικά αποθεματικά και συσσωρευμένα αποτελέσματα.

6.2.12 Φόροι εισοδήματος

6.2.12.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

6.2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6.2.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

6.2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

6.2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

6.2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής.

7. Κυριότεροι κίνδυνοι

Συναλλαγματικός

Οι προμηθευτές της εταιρίας προέρχονται κυρίως από το εξωτερικό, από χώρες εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ως εκ τούτου, η εταιρία εκτίθεται ως ένα βαθμό στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων λόγω της σχετικής σταθερότητας των τραπεζικών επιτοκίων εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως με πελάτες λιανικής ή χονδρικής, τα παραστατικά των οποίων εξοφλούνται άμεσα οπότε ο κίνδυνος επισφάλειας είναι ελάχιστος.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρία με συνετή διαχείριση της ρευστότητάς της ανταποκρίνεται έγκαιρα στις υποχρεώσεις της.

8. Περιβαλλοντικά και λοιπά συναφή θέματα

Η λειτουργία της Εταιρίας δε συνεπάγεται την άμεση ή έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων ή καθ' οιονδήποτε τρόπο μόλυνση των υδάτινων πόρων, ενώ η μεταφορά, χρήση και διάθεση των προϊόντων και υπηρεσιών της δεν έχει αξιοσημείωτες περιβαλλοντικές επιπτώσεις και ουδόλως επηρεάζει τη βιοποικιλότητα. . Λαμβάνεται μέριμνα για την ανακύκλωση όλων των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων από τη λειτουργία των υποκαταστημάτων και της έδρας της Εταιρίας, ενώ οι περισσότερες από τις συσκευασίες των προϊόντων μας είναι κατασκευασμένες από ανακυκλώσιμα υλικά. Η Εταιρία, περαιτέρω, προσπαθεί να χρησιμοποιεί ως επί το πλείστον φιλικά προς το περιβάλλον και τον άνθρωπο προϊόντα και πρώτες ύλες.

9. Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών. Η Εταιρία αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζομένους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες. Οι συνθήκες απασχόλησης που παρέχει η Εταιρία, το επίπεδο δέσμευσης με τους εργαζομένους της και η συνεχής

προσπάθεια για βελτίωση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων τους με επιμορφωτικά σεμινάρια, όταν αυτά κρίνονται απαραίτητα, αποτελούν χαρακτηριστικά γνωρίσματα της πολιτικής που ακολουθεί η Εταιρία κατά τη διαχείριση των ποικίλων εργασιακών ζητημάτων.. Παράλληλα, οι πολιτικές της Εταιρίας στοχεύουν στη διασφάλιση της ελευθερίας του συνεταιρίζεσθαι των εργαζομένων και των εν γένει συνδικαλιστικών και λοιπών δικαιωμάτων τους. Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η Εταιρία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας. Η Εταιρία επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση των επιδόσεών της στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και παροτρύνει τους προμηθευτές της και τους λοιπούς συνεργάτες της να υιοθετήσουν σε αυτό το θέμα παρόμοιες πρακτικές. Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δε σημειώθηκε κανένα εργατικό ατύχημα.

10. Προβλεπόμενη εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η Εταιρία βρίσκεται σε σταθερή πορεία , δεδομένου ότι πρόκειται περί της τρίτης (27ης) χρήσης.. Λόγω δε και της μεγάλης οικονομικής ύφεσης που υπάρχει στην αγορά δεν είναι δυνατό να γίνουν ασφαλείς προβλέψεις για το μέλλον .

11. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσης Έκθεσης.

Έως την ημερομηνία υποβολής της παρούσης Έκθεσης δεν έχει λάβει χώρα κανένα γεγονός, το οποίο θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κατόπιν τούτων η Τακτική Γενική Συνέλευση παρακαλείται όπως εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις χρήσεως 01.01.2018 – 31.12.2018.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2018

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

……..	……
Ιωάννης Τζωρτζόπουλος	**Ουρανία Τζωρτζοπούλου**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2018)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 771101000
Λ. Καλλιρόης 71 11743, Ν. Κόσμος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΕΛ.

I. Ισολογισμός 3

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5

III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Ι. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ι. ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2018- 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(01/01/2018 - 31/12/2018)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 771101000

Ι.ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε

Ισολογισμός - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ	**Σημείωση**	**2018**	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	2.1	580.890,56	609.740,70
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,58	0,58
Λοιπός εξοπλισμός	2.1	11.412,08	6.122,66
Σύνολο		***592.303,22***	***615.863,94***
Υπεραξία		69.062,83	69.062,83
Λοιπά άυλα	2.2	186,66	272,66
Σύνολο		***69.249,49***	***69.335,49***
Δάνεια και απαιτήσεις		20.110,62	19.605,62
Σύνολο		***20.110,62***	***19.605,62***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**681.663,33**	**704.805,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	2.6	2.122.284,85	2.163.941,17
Προκαταβολές για αποθέματα		35.377,40	88.172,20
Σύνολο		***2.157.662,25***	***2.252.113,37***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		191.826,45	204.470,68
Λοιπές απαιτήσεις		43.012,96	42.972,21
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		33.190,27	41.605,27
Προπληρωμένα έξοδα		681,24	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		21.456,98	11.489,72
Σύνολο		**290.167,90**	**300.537,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.447.830,15	2.552.651,25
Σύνολο ενεργητικού		**3.129.493,48**	**3.257.456,30**

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) που ακολουθούν (σελ. 6 – 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Καθαρή θέση	**Σημείωση**	**2018**	**2017**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		249.000,00	249.000,00
(8400 ετ.μερίδια* 30,00 έκαστο)			
Σύνολο		**249.000,00**	***249.000,00***
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.106,89	104.106,89
Αφορολόγητα αποθεματικά		30.000,00	30.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-40.846,62	-34.235,87
Σύνολο		***93.260,27***	***99.871,02***
Σύνολο καθαρής θέσης		**342.260,27**	**348.871,02**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		22.747,66	27.176,66
Λοιπές προβλέψεις		10.851,78	10.851,78
Σύνολο		***33.599,44***	***38.028,44***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		398.149,54	414.716,84
Σύνολο		***398.149,54***	***414.716,84***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		483.244,86	518.667,28
Εμπορικές υποχρεώσεις		58.042,30	193.829,52
Λοιποί φόροι και τέλη		122.614,69	103.216,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.385,95	33.163,98
Λοιπές υποχρεώσεις		1.657.196,43	1.606.963,11
Σύνολο		**2.355.484,23**	**2.455.840,00**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.753.633,77**	**2.870.556,84**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**3.129.493,48**	**3.257.456,30**

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) που ακολουθούν (σελ. 6 – 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.228.941,09	1.195.724,98
Κόστος πωλήσεων		-902.114,45	-854.306,20
Μικτό αποτέλεσμα		**326.826,64**	**341.418,78**
Λοιπά συνήθη έσοδα		779,07	839,56
		0,00	342.258,34
Έξοδα διοίκησης		-106.025,59	-129.939,69
Έξοδα διάθεσης		-215.264,07	-263.816,95
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-19.063,14	-5.341,95
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.679,35	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		74.995,26	130.129,48
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		63.927,52	73.289,23
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,59	4,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-65.484,12	-66.608,25
Αποτέλεσμα προ φόρων		-1.555,01	6.685,27
Φόροι εισοδήματος		-5.055,74	-5.634,59
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.610,75**	**1.050,68**

Ν.Κόσμος, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΙΟΥΣΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ075953	ΑΔΤ ΑΜ647667
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 18909
	Α ΤΑΞΗΣ

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) που ακολουθούν (σελ. 6 – 17) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

ΙΙΙ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : Ι.ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Ε.Π.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2018 έως 31/12/2018

Μέγεθος Οντότητας : ‹‹Μικρή οντότητα››.

Νόμισμα : Ευρώ . Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε

Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση (Ενδεικτική)**
	Α Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.3	
	α. Επωνυμία της Οντότητας.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
	β. Νομικός τύπος της οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
	γ. Περίοδος αναφοράς	01/01/2018 έως 31/12/2018
	δ. Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Καλλιρόης 71 , 11743 Ν.Κόσμος
	ε. Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμένη οντότητα & αριθμός Μητρώου αυτής	Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αρ.ΓΕΜΗ : 00077110100
	στ. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας , ή όχι ;	ΝΑΙ
	ζ. Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
	η. Κατηγορία της οντότητας	‹‹Μικρή με διπλογραφικά βιβλία ››

θ. Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσει έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: ‹‹Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014››.

Β Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4

Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα .γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων , καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπιση τους.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Γ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών , αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών , γίνεται αναφορά στο γεγονός , στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση , και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές» αναλύονται στο «Παράρτημα Α» **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών»

Δ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.6

Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης , η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς .Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία , στις υποχρεώσεις , στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα	Δεν έγινε παρέκκλιση .

Ε Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.7

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ,γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις .

ΣΤ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8

Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

Είδος	Κτίρια- Τεχνικά έργα	Μηχαν.εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Λοιπά άυλα	Σύνολο παγίων
			Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο		
Αξία κτήσης							
Κόστος κτήσης 01.01.2017	750.555,90	8.340,46	63.241,42	173.599,71	236.841,13	22.873,12	1.010.270,15
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	0,00	0,00	1.080,22	1.080,22	0,00	5.786,11
Κόστος κτήσης 31.12.2017	750.555,90	8.340,46	63.241,42	174.679,93	237.921,35	22.873,12	1.011.350,37
Προσθήκες 2018 (31.12.2017)	0,00	0,00	7.962,00	0,00	7.962,00	0,00	7.962,00
Μειώσεις 2018 (31.12.2018)	0,00	0,00	-10.350,00	0,00	-10.350,00	0,00	-10.350,00
Κόστος κτήσης 31.12.2018	750.555,90	8.340,46	60.853,42	174.679,93	235.533,35	22.873,12	1.008.962,37
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2017	111.965,06	8.339,88	61.737,16	168.105,95	229.843,11	22.514,46	364.322,63
Αποσβέσεις 2017	28.850,14	0,00	282,00	1.673,58	1.955,58	86,00	30.891,72
Μειώσεις αποσβεσμένων 2017	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2017	140.815,20	8.339,88	62.019,16	169.779,53	231.798,69	22.600,46	395.214,35
Αποσβέσεις 2018	28.850,14	0,00	759,72	972,85	1.732,57	86,00	30.668,71
Μειώσεις αποσβεσμένων 2018	0,00	0,00	-9.409,99	0,00	-9.409,99	0,00	-9.409,99
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	169.665,34	8.339,88	53.368,89	170.752,38	224.121,27	22.686,46	416.473,07
Λογιστική αξία 31.12.2017	609.740,70	0,58	1.222,26	4.900,40	6.122,66	272,66	616.136,02
Λογιστική αξία 31.12.2018	580.890,56	0,58	7.484,53	3.927,55	11.412,08	186,66	592.489,30

Ζ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.10

Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.

Η Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.13

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα , με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης .

Προσημειώσεις και Υποθήκες : Υπάρχει προσημείωση επί του ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στη Λ.Βουλιαγμένης 53 για την κάλυψη δανείου , το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2018 ανέρχεται σε 398.149,54

Παρακράτηση κυριότητας : Δεν Υπήρξε

Θ Σχετικό άρθρο του Νόμου :29 παρ .14

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Ι Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.16

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων , εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό , με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί .Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες ,γνωστοποιείται ξεχωριστά	**α)** Εγγυητικές Επιστολές : Δεν Υπάρχουν **β)** Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) : Δεν Υπάρχουν **γ)** Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις: Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την χρήση 2009 της έως και τη χρήση 2018 και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές **δ)** Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο: Δεν Υπάρχουν **ε)** Επίδικες Υποθέσεις: Δεν υπήρχαν επίδικες υποθέσεις την 31.12.2018

ΙΑ Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 17

Το Ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας 'η σημασίας. Ιδιαίτερα στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών πρό του συμψηφισμού .	Υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα και είναι τα εξής: 'Εκτακτα κονδύλια κερδών ή ζημιών : Έκτακτα έσοδα Έκτακτα έσοδα από τακτοποίηση πιστωτικών υπολοίπων λογαριασμών : 74.995,26 Κέρδη από εκπ.μετ.μέσων. : 2.419,35 Έκτακτα έξοδα Φορ/κά προστ.&προσαυξ. : 17.240,46 Λοιπά εκτ.&αν.έξοδα : 1.822,68 Ζημίες από εκπ.μετ.μέσων : 740,00 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους) :Δεν Υπήρξαν Προβλέψεις (περιλαμβανομένων των τυχόν αναστροφών τους): Πρόβλεψη αποζ. προσωπικού : 4.429,00

ΙΒ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ.18

Το Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών , σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν

ΙΓ Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ.23 (α)

Ο μέσος όρος των απασχολουμένων	**10**

ΙΔ Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών ,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων , με μνεία του επιτοκίου , των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης , καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών .	Προκαταβολές και Πιστώσεις : **ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ** Πιστωτικό υπόλοιπο : 1.587.933,56 **ΤΖΩΡΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑ** Χρεωστικό υπόλοιπο : 7.839,54 Πιστωτικό υπόλοιπο : 16.108,00 Επιτόκιο χορήγησης: Δεν Υπάρχει Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις : Δεν Υπάρχει

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Βασικές Λογιστικές Αρχές

1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που αφορούν την περίοδο 01.01.2018 – 31.12.2018 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις", πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους.
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).
Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία.
Η Εταιρία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι λογαριασμοί που επηρεάζονται από τις λογιστικές εκτιμήσεις είναι: α) πρόβλεψη για επισφαλείς απατήσεις β) προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό και γ) φόροι εισοδήματος. Επίσης, οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές είναι οι είναι τα εξής:

2.1 Ενσώματα πάγια

Αρχική αναγνώριση

Τα ενσώματα πάγια ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το περιουσιακό στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα (Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων)	Βάση διάρκειας περιόδου μίσθωσης
(2)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ειδικότερα, μεταγενέστερα στοιχεία της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με την σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

2.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φτάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγο στοιχείο και β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγο στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με την μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.8 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Επιμετρούνται στο τέλος της χρήσης στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμες λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με την σταθερή μέθοδο).

2.10 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.11 Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρίας αποτελείται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, την υπέρ το άρτιο έκδοση μετοχών, τα σχηματισθέντα από προηγούμενα έτη τακτικά αποθεματικά και συσσωρευμένα αποτελέσματα.

2.12 Φόροι εισοδήματος

2.12.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η Εταιρία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από την συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση σε Ευρώ (€) (το νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας) με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη

σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρία δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2019

ΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

…….. **……. …….**

Ιωάννης Τζωρτζόπουλος **Ουρανία Τζωρτζοπούλου**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΓΙΟΥΣΙΟΣ

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 18909 /Α' Τάξης
Α.Δ.Τ.: ΑΜ 647667