**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Δ.νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: ΒΡΟΝΤΟΥ ΚΑΛΗ
Τηλέφωνο: 210 3382140
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,22/10/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1826174

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **8411801000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **21/10/2019** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1938083**, η υπ΄αρίθ **117 / 10/10/2019 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ,** από την οποία προκύπτει ότι, με την από 09/09/2019 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 3** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ**»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 8411801000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΡΙΘΜΟΣ117**

**ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΔΡΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ και ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

**----------**

Στη Βουλιαγμένη Αττικής σήμερα στις δέκα (10) του μηνόςΟκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα εννέα (2019) ημέρα Πέμπτηστην επί της οδούΉρας αρ. 28 κείμενη οικία της κ. Δήμητρας Γκολφινοπούλου, χήρα Σπυρίδωνος Γκολφινοπούλου, όπου με κάλεσαν για σύνταξη του παρόντος, παρουσιάστηκε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών Βασιλική Στασινοπούλου του Σπυρίδωνος και της Παναγιώτας, με έδρα την Αθήνα, (Ακαδημίας 71-73), με Α.Φ.Μ. 079195134 Δ.Ο.Υ. Α΄ Αθηνών, η μη εξαιρούμενη από το νόμο: **Δήμητρα Γκολφινοπούλου, χήρα Σπυρίδωνος Γκολφινοπούλου**, το γένος Δημητρίου Ψαρρού και Αικατερίνης, που γεννήθηκε στην Αθήνα Αττικής στις 09-04-1938 κάτοικος Βουλιαγμένης Αττικής,οδόςΉρας αριθμός 28 και με επαγγελματική διεύθυνση Παλαιό Ψυχικό Αττικής, Πλατεία Βασιλέως Γεωργίου αριθμός 6, κάτοχος του υπ' αρ. Χ 091326/14-05-2003 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, που εκδόθηκε από το Α.Τ. Βουλιαγμένης με Α.Φ.Μ. 069345852 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, η οποία δήλωσε ότι ενεργεί στο παρόν ως μοναδική εταίρος, διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ»** με έδρα το Παλαιό Ψυχικό Αττικής, επί της οδού Βασιλέως

Γεωργίου αρ. 6, με Α.Φ.Μ. 998859544 Δ.Ο.Υ. Ψυχικού και με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 008411801000.

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε αρχικά μεταξύ της εμφανισθείσας στο παρόν Δήμητρας χήρας Σπυρίδωνος Γκολφινόπουλου, το γένος Δημητρίου Ψαρρού και της Αικατερίνης και της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με έδρα το Παλαιό Ψυχικό Αττικής, επί της πλατείας Βασιλέως Γεωργίου αρ. 6, με Α.Φ.Μ. 091083305 Δ.Ο.Υ Ψυχικού και με αρ. ΓΕ.ΜΗ 6925101000με το υπ' αρ. 14.036/08-01-2007 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευανθίας Μαρκουλάκου-Λεμονή, το οποίο έχει καταχωρηθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με γενικό αριθμό 1042 και ειδικό αριθμό 288 και δημοσιεύτηκε σε περίληψη στο με αριθμό 424/18-01-2007 ΦΕΚ (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), αντίτυπο του οποίου προσαρτάται στο 91/22-06-2019 συμβόλαιό μου, με σκοπό και αντικείμενο των εργασιών το αναφερόμενο στο καταστατικό αυτής με διάρκεια τα τριάντα (30) έτη, με κεφάλαιο ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000,00) διαιρούμενο σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας του κάθε μεριδίου ευρώ τριάντα (30,00) το καθένα, στο οποίο συμμετέχει η εκ των εταίρων Δήμητρα Γκολφινοπούλου με πεντακόσια σαράντα (540) εταιρικά μερίδια και εκ των εταίρων ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΎΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» με εξήντα (60) εταιρικά μερίδια.

Το καταστατικό της ως άνω εταιρείας τροποποιήθηκε νόμιμα με το με αριθμό 876/08-02-2016 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μαρκουλάκου του Ιωάννη με το οποίο έγινε εκχώρηση και μεταβίβαση λόγω πώλησης των εταιρικών μεριδίων της ομόρρυθμης εταιρείας με την

επωνυμία «ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» προς την εμφανισθείσα στο παρόν Δήμητρα χήρα Σπυρίδωνος Γκολφινόπουλου, το γένος Δημητρίου Ψαρρού και μετατράπηκε η εταιρεία σε μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό αυτής, αντίγραφο του οποίου από το καταχωρισμένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας, με αρ. πρωτ. 834669.1205578 ψηφιακά υπογεγραμμένο από την Ευθυμία Παναγιωτακοπούλου (EFTHYMIAPANAGIOTAKOPOULOU) προσαρτάται στο 91/22-06-2019 συμβόλαιό μου.

Η τροποποίηση αυτή μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ στις 15-02-2016 και έλαβε κωδικό αριθμό καταχώρησης 568589, όπως αυτό προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν με αρ. πρωτ. 387203/25-02-2016 ανακοίνωση του Τμήματος Μητρώου /Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, η οποία προσαρτάται στο 91/22-06-2019 συμβόλαιό μου.

Κατά ρητή δήλωση της εκπροσώπου, μοναδικής εταίρου και διαχειρίστριας της άνω εταιρείας η εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, ούτε εκδόθηκε απόφαση που να την κηρύσσει σε πτώχευση, ούτε υποβλήθηκε αίτηση που να ζητείται η πτώχευση αυτής και να είναι σε ισχύ.

Στη συνέχεια η εμφανιζόμενη στην παρούσα πράξη μου, εκπροσωπώντας με την εκτεθείσα ιδιότητά της ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρίας, δηλώνει ότι επαναλαμβάνει την σχετική απόφαση της από 9.9.2019 ετήσιας συνέλευσης των εταίρων της εταιρίαςαυτής, επικυρωμένο απόσπασμα των πρακτικών της οποίας προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου και το οποίο, κατά πιστή αντιγραφή, έχει

ως εξής: «(ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ)- ΠΡΑΚΤΙΚΟΝ ΕΤΗΣΙΑΣ Γ.Σ. ΤΗΣ «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ» ΤΗΣ 9.9.2019 Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εν Ψυχικώ στην διεύθυνση Βασ. Γεωργίου 6 Π. Ψυχικό, εδρευούσης Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ. (Αριθ. Γ.Ε.ΜΗ. 008411801000 ΑΦΜ 998859544).

Στο Ψυχικό σήμερον την 9 Σεπτεμβρίου του έτους 2019 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 1μ.μ. γραφεία της εταιρείας συνήλθε η μμονοπρόσωπη εταίρος αυτής σε τακτική γενική συνέλευση κατόπιν προσκλήσεως της διαχειρίστριας Γκολφινοπούλου Δήμητρας. Κατ' αυτήν παρέστη η μοναδική εταίρος εκπροσωπούσα το 100% του εταιρικού κεφαλαίου:ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΤΑΙΡΟΥ ΑΡ. ΕΤΑΙΡ. ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ 600 Κατόπιν τούτου η συνέλευση εξέλεξε ως Πρόεδρο αυτής την Γκολφινοπούλου Δήμητρα. Εν όψει του γεγονότος ότι υφίσταται ένας μόνο εταίρος της εταιρεία, στη συνεδρίαση εκλήθη και παρίσταται η Συμβολαιογράφος Στασινοπούλου Βασιλική του Σπυρίδωνος, η οποία προσυπογράφει το παρόν πρακτικό. ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ……..

4. Επί του 4ου θέματος η διαχειρίστρια προτείνει την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και συγκεκριμένα στο επί της οδού ΗΡΑΣ 28 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΤΚ 16671 2ου ορόφου ακίνητο, με τροποποίηση του άρθρου 3 του καταστατικού. Η συνέλευση αποδέχεται την πρόταση της διαχειρίστριας, εγκρίνει την μεταφορά της έδρας στην παραπάνω διεύθυνση και αποφασίζει να τροποποιηθεί, δι' αντικαταστάσεώς της, η παράγραφος 1

του άρθρου τρία (3), του καταστατικού της εταιρίας, ως εξής: «**Άρθρον 3-Έδρα–«1. Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και ειδικότερα το επί της οδού Ήρας αριθ. 28 στην Βουλιαγμένη (ΤΚ 16671 2ος όροφος) ακίνητο».**

Στη συνέχεια, η συνέλευση μετά από πρόταση της διαχειρίστριας εξουσιοδοτεί τον λογιστή της εταιρείας Δελαγραμμάτικα Θεόδωρονα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες και να υπογράψει κάθε έγγραφο σχετικό με την μεταφορά της έδρας στην αρμόδια ΔΟΥ και στο ΓΕΜΗ. Μετά ταύτα και μη υπάρχοντος ετέρουθέματος προς συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση. Προς πιστοποίηση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν πρακτικό και υπογράφεται από την μοναδική εταίρο και την παριστάμενη συμβολαιογράφο. Η ΕΤΑΙΡΟΣ ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΔΤ Χ 091326 Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΠ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Χ 080300. Το παρόν αποτελεί ακριβές απόσπασμα του πρωτοτύπου και νομίμως υπογράφεται από την νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ ΑΔΤ Χ 091326».

Στη συνέχεια η εμφανιζόμενη στην παρούσα πράξη μου, εκπροσωπώντας με την εκτεθείσα ιδιότητά της ολόκληρο το εταιρικό κεφάλαιο της παραπάνω εταιρίας, τροποποιεί με αντικατάστασή της, την παράγραφο 1 του άρθρου 3 του Καταστατικού της, όπως ορίζεται στην παραπάνω απόφαση της από 9.9.2019 τακτικής συνέλευσης των εταίρων, σε εφαρμογή δε της παραγράφου 4 του άρθρου 38 του Νόμου 3190/1955, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986, Κωδικοποιεί σε ενιαίο κείμενο το καταστατικό της παραπάνω εταιρίας, όπως αυτό ισχύει μετά τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις του ως εξής:

## ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

## ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### ΆΡΘΡΟ 1

### ΣΥΣΤΑΣΗ

Συνιστάται δια του παρόντος Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης κατά τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Ν. 1569/1985 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

### ΑΡΘΡΟ 2

### ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η εταιρεία θα λειτουργεί με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΑΡΧΟΝΤΙΚΑ».

Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με την αλλοδαπή, αλλά και στο εσωτερικό, όπου κρίνεται σκόπιμο, η παραπάνω επωνυμία θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση με λατινικά στοιχεία.

### ΑΡΘΡΟ 3

### ΕΔΡΑ

***Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης και ειδικότερα το επί της οδού Ήρας αριθ. 28 στην Βουλιαγμένη (ΤΚ 16671 2ος όροφος) ακίνητο.***

Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία δωσιδικεί για όλες γενικά τις διαφορές αυτής στα Δικαστήρια της έδρας της, αποκλειομένης κάθε άλλης δωσιδικίας.

Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, η έδρα της εταιρείας μπορεί να μεταφερθεί και σε οποιοδήποτε Δήμο της Ελλάδος.

Σε περίπτωση μεταφοράς της έδρας της εταιρείας και εκτός Ελλάδας απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων, δεδομένου ότι επέρχεται μεταβολή της εθνικότητος αυτής.

Η εταιρεία μπορεί, ύστερα από ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα και καταστήματα σε όλη την Ελλάδα, καθώς και στην αλλοδαπή. Η ίδρυση υποκαταστήματος της εταιρείας στην περιφέρεια άλλου Πρωτοδικείου έξω από την έδρα της, υποβάλλεται στη δημοσιότητα που ορίζει ο Νόμος.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός και αντικείμενο των εργασιών της ως άνω εταιρείας που είναι αμιγώς κτηματική: είναι η εκμετάλλευση ακινήτων κατά προτίμηση διατηρητέων, δια αγοράς ή μεταπώλησης ή ενοικίασης ή υπενοικίασης και συναφών μεθόδων κ.λ.π. προς απόκτηση κέρδους από τις μεταπωλήσεις, μισθώσεις ή υπεκμισθώσεις, επιτρεπομένης και συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού επί των κτιρίων αυτών, μη επιτρεπομένης όμως της ανάληψης εργολαβικών κατασκευών ή ανάληψης ανέγερσης επί οικοπέδου με το σύστημα της αντιπαροχής.

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται ή να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη εταιρεία κάθε μορφής και τύπου, παρόμοιου ή παρεμφερούς σκοπού, ελληνική ή αλλοδαπή, καθώς και να συνεργάζεται και να εκπροσωπεί ή αντιπροσωπεύει οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο και επιχείρηση, ελληνική ή αλλοδαπή.

**ΑΡΘΡΟ 5**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιεύσεως της ανακοίνωσης

για την καταχώρηση του παρόντος καταστατικού στο οικείο Μητρώο Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Αθηνών, στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, μετά την τήρηση των διατυπώσεων που προβλέπονται από το Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί ή να περιορισθεί, μετά από απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων, που λαμβάνεται πριν από την λήξη της παραπάνω διάρκειας της εταιρείας ομόφωνα και αφού τηρηθούν οι νόμιμες διατυπώσεις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ και ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

### ΑΡΘΡΟ 6

Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδες (18.000,00) και διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (€ 30,00) το καθένα.

Η μοναδική εταίρος, Δήμητρα Γκολφινοπούλου, το γένος Δημητρίου Ψαρρού κατέθεσε ήδη όλο το εταιρικό κεφάλαιο των ευρώ δεκαοκτώ χιλιάδων (18.000,00) και ανέλαβε τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια και έχει τη μία (1) και μοναδική μερίδα συμμετοχής.

### ΑΡΘΡΟ 7

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΟΥ

1. Η μερίδα συμμετοχής τού εταίρου στην εταιρεία αποτελείται από το εταιρικό του μερίδιο.

2. Ο εταίρος ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της εταιρείας μέχρι του ποσού του κεφαλαίου το οποίο έχει εισφέρει.

3. Η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων γίνεται μόνο με συμβολαιογραφικό έγγραφο, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει το όνομα, το επάγγελμα, την κατοικία και την ιθαγένεια αυτού στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση και μόνο μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η μεταβίβαση επάγεται αποτέλεσμα ως προς την εταιρεία από τότε που θα εγγραφεί σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 3190/55 στο βιβλίο των εταίρων το οποίο τηρείται σύμφωνα με το άρθρο 25 του παραπάνω νόμου. Απαγορεύεται και είναι άκυρη η μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων χωρίς προηγούμενη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

**ΑΡΘΡΟ 8**

**ΕΥΘΥΝΗ του ΕΤΑΙΡΟΥ**

Η ευθύνη του εταίρου περιορίζεται αποκλειστικά στην αξία της μερίδας συμμετοχής του στην εταιρεία.

**ΑΡΘΡΟ 9**

**ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΜΕΡΙΔΙΟΥ**

Το εταιρικό μερίδιο δύναται να κατασχεθεί μόνο κατόπιν αδείας του αρμοδίου Δικαστηρίου.

**ΑΡΘΡΟ 10**

**ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ τουμοναδικού εταίρου και της εταιρείας την οποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται γραπτώς.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**

**ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΟΡΓΑΝΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΙΣ**

**ΑΡΘΡΟ 11**

Τα όργανα της διοίκησης της εταιρείας είναι α) η Συνέλευση των Εταίρων και β) ο Διαχειριστής ή οι Διαχειριστές της.

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική

υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με τον νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής.

Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από τονμοναδικό εταίρο. Οι αποφάσεις τουμοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρείας.

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει: α) για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, β) για τον διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή ή των διαχειριστών καθώς και για την απαλλαγή τους από κάθε ευθύνη, γ) για την αμοιβή του διαχειριστή ή των διαχειριστών και για το είδος της προσωπικής εργασίας που θα παρέχουν οι εταίροι στην εταιρεία καθώς και για την αμοιβή τους, δ) για την έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμοί, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και για την διανομή των κερδών, ε) για την έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρείας ή κατά των εταίρων για αξιώσεις της εταιρείας εναντίον τους για αποζημίωση που απορρέουν από πράξεις ή παραλήψεις κατά την σύσταση ή την λειτουργία της εταιρείας, στ) για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, την αλλαγή ή την συμπλήρωση του σκοπού της, την αλλαγή έδρας της, τη συγχώνευσή της με άλλη εταιρεία, τη διάλυσή της και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών καθώς και την αμοιβή αυτών για την άσκηση της διαχειριστικής τους εξουσίας, ζ) για την αύξηση και μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, και η) για κάθε άλλο θέμα για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι αποκλειστικά και μόνο να αποφασίζει ή δεν μπορεί να αποφασίζει ο διαχειριστής.

**ΑΡΘΡΟ 12**

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το διαχειριστή με συστημένη επιστολή τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα στους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου από τη μέρα λήξης της εταιρικής χρήσης όπως προβλέπεται από το άρθρο 10 του Ν. 3190/1930.

Εφόσον είναι σύμφωνοςομοναδικός εταίρος, μπορεί να συνέλθει η συνέλευση, έστω και αν δεν έχουν τηρηθεί οι διατυπώσεις που προβλέπονται από το νόμο.

**ΑΡΘΡΟ 13**

Η αντιπροσώπευση εταίρου στη Συνέλευση μπορεί να γίνει από τρίτο, ο οποίος πρέπει να έχει ειδικό για το σκοπό αυτό πληρεξούσιο έγγραφο.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

**ΑΡΘΡΟ 14**

Η εταιρεία θα εκπροσωπείται δικαστικώς και εξωδίκως από τον ή τους εκάστοτε διοριζόμενους διαχειριστές.

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται με το παρόν και καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρείας στηνμοναδική εταίρο, **Δήμητρα Γκολφινοπούλου, το γένος Δημητρίου Ψαρρού**, ηοποία δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, η οποία ανάγεται στο σκοπό της ή ακόμη και πέραν του σκοπού της εταιρικής επιχείρησης.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Με εξαίρεση τα θέματα, για τα οποία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό αυτό αρμόδια να αποφασίζει είναι η Συνέλευση των Εταίρων, ο διαχειριστής ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, που ανάγεται κατά περίπτωση στον σκοπό της και

εκπροσωπεί και δεσμεύει της εταιρεία νόμιμα.

Στην περίπτωση όμως εκποίησης εμπορικών σημάτων, αδειών κυκλοφορίας φαρμακευτικών προϊόντων και παγίων στοιχείων της εταιρείας απαιτείται προηγουμένως ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Ο διαχειριστής είναι και ταμίας της εταιρείας και μπορεί να εισπράττει χρήματα από κάθε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιο ταμείο, οργανισμό, τράπεζα, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων κ.λ.π. και να παραλαμβάνει πράγματα χορηγώντας τις σχετικές αποδείξεις.

Ο διαχειριστής δεσμεύει την εταιρεία ενοχικώς και εμπραγμάτως έναντι τρίτων, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις της, δικαστικές και εξώδικες, ενώπιον κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου, δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, δημόσιου ταμείου, οργανισμού, τράπεζας, ταμείου παρακαταθηκών και δανείων, ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος, υπουργείου ή υπουργικής επιτροπής, ενώπιον όλων των δικαστηρίων, κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας, ως και του Αρείου Πάγου και του Συμβουλίου της Επικρατείας, ενώπιον όλων των Διοικητικών Δικαστηρίων, Διοικητικών και Φορολογικών Επιτροπών κάθε βαθμού, του Ελεγκτικού Συνεδρίου και ενώπιον οιασδήποτε γενικά Δικαστικής, Διοικητικής, Δημοτικής και άλλης αρχής.

Ο διαχειριστής προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό που είναι αναγκαίο για την λειτουργία της εταιρείας, προβαίνει σε μισθώσεις και εκμισθώσεις των πραγμάτων που είναι αναγκαία για την λειτουργία της εταιρείας, διορίζει τους πληρεξούσιους δικηγόρους και γενικά εκπροσωπεί την εταιρεία έναντι οποιουδήποτε δικαστικώς ή εξωδίκως.

Όλως ενδεικτικώς αναφέρεται ότι ο διαχειριστής μπορεί να εκδίδει, υπογράφει, αποδέχεται και οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές και επιταγές, να ανοίγει πιστώσεις σε τράπεζες, να ενεργεί και να αναλαμβάνει καταθέσεις σε οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα, να συνάπτει συμβάσεις οποιασδήποτε μορφής και φύσης και γενικά να προβαίνει στην διενέργεια όλων των εμπορικών πράξεων και εργασιών.

Ο διαχειριστής οφείλει να συμμορφώνεται σε κάθε περίπτωση με τις διατάξεις του νόμου, του παρόντος καταστατικού και τις αποφάσεις της Συνελεύσεως των Εταίρων.

Ο διαχειριστής, με την ιδιότητά του αυτή, δεν θα δικαιούται καμία αμοιβή.

Η απόφαση της Συνέλευσης για διορισμό του ή των διαχειριστών υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Στην δημοσιότητα αυτή υποβάλλεται επίσης η με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της διαχειρίσεως ως προς έναν ή περισσότερους διαχειριστές.

Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό τους διατυπώσεις δημοσιότητας.

**ΑΡΘΡΟ 16**

**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΤΟΙ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

Σε περίπτωση θανάτου ή σοβαρού κωλύματος του διαχειριστή διορίζεται ως αυτόματα διαχειριστής της ως άνω εταιρείας ο Θεόδωρος Δελαγραμμάτικας του Παναγιώτη και της Χρυσούλας, αρχιτέκτονας, γεννημένος στον Χολαργό Αττικής στις 10.10.1981, κάτοικος Βύρωνα Αττικής, οδός Φορμίωνος 156, κάτοχο του με αρ. Σ 036919/28-02-1996 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Βύρωνα, με Α.Φ.Μ. 125884078, Δ.Ο.Υ. Βύρωνα.

Ο διαχειριστής μπορεί να διορίσει σε περίπτωση απουσίας του πληρεξούσιο εταίρο ή μη στον οποίο να δώσει την δυνατότητα της εκπροσώπησης της εταιρείας, για μία ή περισσότερες υποθέσεις ή για κατηγορία υποθέσεων, τους οποίους μπορεί ο διαχειριστής ελεύθερα να ανακαλεί.

Στην περίπτωση που ήθελε διορισθεί τρίτος (και όχι κάποιος από τους εταίρους) ως πληρεξούσιος και υποκατάστατος του διαχειριστή προκειμένου να προβεί στις αναγραφόμενες επί του παρόντος άρθρου ενέργειες, απαιτείται ως προς τον διορισμό του ομόφωνη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

Ο διορισμός του πληρεξουσίου γίνεται με απλή εξουσιοδότηση που υπογράφεται από τον διαχειριστή, ενώ η υπογραφή του βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή τράπεζα με την οποία συνεργάζεται η εταιρεία.

Εάν η πράξη που επιχειρεί ο πληρεξούσιος απαιτεί ειδικό τύπο, η πληρεξουσιότητα υποβάλλεται στον τύπο αυτό.

**ΑΡΘΡΟ 17**

Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εκτός από τα βιβλία που τυχόν προβλέπονται από άλλους νόμους και τα παρακάτω, δηλαδή: α) το Βιβλίο των Εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται τα ονοματεπώνυμα, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας κάθε εταίρου, οι εισφορές και οι τυχόν μεταβολές των προσώπων των εταίρων, β) το Βιβλίο Πρακτικών Συνελεύσεων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, και γ) το Βιβλίο Πρακτικών Διαχείρισης στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή, οι οποίες πρέπει να υπογράφονται απ’ αυτόν.

**ΑΡΘΡΟ 18**

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του

διαχειριστή αποφασίζεται από την Συνέλευση των Εταίρων με απόφασή της.

Η με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της διαχείρισης ως προς τον διαχειριστή, υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει ο νόμος. Στις ίδιες διατυπώσεις δημοσιότητας υποβάλλεται επίσης η απόφαση της Συνέλευσης για τον διορισμό νέου διαχειριστή σε περίπτωση παραίτησης ή ανάκλησης του διαχειριστή, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

**ΑΡΘΡΟ 19**

Ο διαχειριστής ευθύνεται σε αποζημίωση έναντι της εταιρείας, εκάστου των εταίρων και τρίτων, για παράβαση του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, του παρόντος καταστατικού, καθώς και για αδικοπραξίες και πταίσματα από πράξεις ή παραλήψεις κατά την διαχείριση αυτού.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ – ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΕΤΗΣΙΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΚΕΡΔΗ – ΖΗΜΙΕΣ

**ΑΡΘΡΟ 20**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

Η εταιρική χρήση αρχίζει από την πρώτη (1) Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει στις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.

**ΑΡΘΡΟ 21**

**ΑΠΟΓΡΑΦΗ**

Κάθε έτος, στο έτος στο τέλος της εταιρικής χρήσεως, οδιαχειριστής Της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων ου ενεργητικού και παθητικού αυτής με λεπτομερή περιγραφή των σχετικών στοιχείων.

**ΑΡΘΡΟ 22**

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1. Με βάση την παραπάνω απογραφή ο διαχειριστής συντάσσει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

2. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

3. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης, που απευθύνεται στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920.

4. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα χρήσεως, πίνακας αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις τουδιαχειριστή και των ελεγκτών της εταιρείας, υποβάλλονται, με επιμέλεια εταίρου οδιαχειριστής, στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Νόμου. Η καταχώριση στο Μητρώο των αρχικών και των τροποποιημένων οικονομικών καταστάσεων πρέπει να γίνεται σε χρόνο που να επιτρέπει την τήρηση των προθεσμιών της παρ. 2 του άρθρου 8.

Οι διατάξεις των παρ. 1, 2, 4 και 5 του άρθρου 43β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως και στις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης.

## ΑΡΘΡΟ 23

## ΚΕΡΔΗ - ΖΗΜΙΕΣ - ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

1. Καθαρά κέρδη είναι τα ποσά που απομένουν όταν αφαιρεθούν από τα ακαθάριστα κάθε έξοδο και κάθε ζημιά, καθώς επίσης και οι νόμιμες αποσβέσεις και κάθε άλλο εταιρικό βάρος.

2. Ετήσια, ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) επί των καθαρών κερδών αφαιρείται για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση παύει να είναι

υποχρεωτική όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του εταιρικού κεφαλαίου.

3. Η συνέλευση, αποτελούμενη από τονμοναδικό εταίρο, αποφασίζει για την τύχη του υπολοίπου το οποίο έχει απομείνει από τα κέρδη, δηλαδή για τη διάθεση του είτε ως κέρδος που πρέπει να διανεμηθεί, είτε ως έκτακτο αποθεματικό, είτε για μεταφορά στη νέα χρήση, είτε για οποιονδήποτε άλλο σκοπό.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

### ΑΡΘΡΟ 24

Η τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μπορεί να γίνει μόνο με ομόφωνη απόφαση της Συνελεύσεως των Εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που απαιτούνται για την σύσταση της εταιρείας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'

## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### ΑΡΘΡΟ 25

### ΛΥΣΗ της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται: α) με τη λήξη της διάρκειάς της, σύμφωνα με όσα καθορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος και εφόσον η Γενική Συνέλευση δεν αποφάσισε την παράταση της διάρκειάς της όπως προβλέπεται από το Νόμο. β) Πριν από τη λήξη της διάρκειας η εταιρεία διαλύεται έπειτα από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και γ) σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο περί εταιρειών περιορισμένης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Η Συνέλευση των εταίρων καλείται υποχρεωτικά προκειμένου να αποφασίσει για τη διάλυση ή όχι της εταιρείας, σε περίπτωση κατά την οποία η αξία του ενεργητικού της εταιρείας εμφανίζεται μικρότερη του

μισού του κατατεθειμένου εταιρικού κεφαλαίου, κατά το χρόνο σύνταξης του ισολογισμού και μετά την αφαίρεση του παθητικού.

**ΑΡΘΡΟ 26**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

1. Αφού λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Ως εκκαθαριστής διορίζεται η ανωτέρω διοριζόμενηδιαχειριστής και μοναδική εταίρος, Δήμητρα Γκολφινοπούλου, το γένος Δημητρίου Ψαρρού, ηοποία εκπροσωπεί την εταιρεία και υπογράφει για λογαριασμό της θέτοντας την υπογραφή της κάτω από την εταιρική επωνυμία. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης και της διανομής, η εταιρεία θεωρείται "εξακολουθούσα" και διατηρεί και την επωνυμία της, προσθέτοντας τις λέξεις "υπό εκκαθάριση".

2. Έργο τουεκκαθαριστή είναι να τελειώσει χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εισπράξει τις απαιτήσεις της, να εξοφλήσει τα χρέη της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Μετά το τέλος της εκκαθάρισης, οεκκαθαριστής καταρτίζει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης, τον οποίο δημοσιεύει σύμφωνα με το νόμο. Το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας αποδίδεται στονμόνο Εταίρο.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄**

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**ΑΡΘΡΟ 27**

Η Συνέλευση των Εταίρων διατηρεί όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το καταστατικό και το Ν. 3190/1955, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Για κάθε θέμα της παρούσης εταιρικής συνεργασίας που δεν έχει προβλεφθεί δια

του παρόντος, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Τέλος, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα τους και από κάθε αγωγή και ένσταση τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του παρόντος καταστατικού.

**ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ:**

Κατά δήλωση των συμβαλλομένων σύμφωνα με το Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά.

Υπέμνησα στους συμβαλλομένους την υποχρέωσή τους για την δημοσίευση του παρόντος και τις συνέπειες παράλειψής της, που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 8 παρ. 1 και 2 και 38 παρ. 4 του ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4541/2018.

Οι συμβαλλόμενοι στο παρόν αναγνωρίζουν την παρούσα σύμβαση στο σύνολό της ως ισχυρή, τέλεια, απρόσβλητη και αδιάρρηκτη και παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να προσβάλλουν το συμβόλαιο αυτό και την σύμβαση πώλησης που καταρτίστηκε για οποιονδήποτε λόγο ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία, και για όσα αναφέρονται στ άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα και από κάθε σχετικά αγωγή και ένστασή τους.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε δέκα (10) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμουένα (1,00) ευρώ για το πρωτότυπο και έξι (6,00) ευρώ για τρία(3) αντίγραφα. Εισπράχθηκαν: για δικαιώματα εκτός έδρας και εκτός δήμου ευρώ δέκα πέντε (15,00), για δικαιώματα του παρόντοςεισπράχθηκαν ευρώ εβδομήντα τέσσερα (74,00) και για δικαιώματα εκδόσεως τριών (3) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ εκατόν πενήντα (150,00).
Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων (μικτή αμοιβή) εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ πενήντα επτά και τριάντα έξι λεπτά (239,00x24%).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσειη εμφανισθείσα, ηοποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, αυτή καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

**Η ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣΑ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**

Δήμητρα Γκολφινοπούλου