Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ
Τηλέφωνο: 2103382312
Fax: 2103616464
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα,22/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1780004

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **21/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1937484,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7334401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 7334401000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2018 έως 31/12/2018 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την τρίτη εταιρική χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε τζίρο € 10.187,16 και δεν είχε έσοδα από συμμετοχές.
Η επιχείρηση παρουσίασε κέρδη € 1.183,74.
Τα έξοδα Διοίκησης, Διάθεσης και χρηματοοικονομικά ανήλθαν σε € 8.989.73.
Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

2.Αρχές και αξίες της εταιρείας :

Η εταιρεία ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

3. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

a. κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου

b. καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας θα είναι στην τρέχουσα χρήση, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση, σταθερή. Υπολογίζεται ο τζίρος να κυμανθεί περίπου στα ίδια επίπεδα με αυτά της χρήσης 2018 με βάση τα στοιχεία που προέρχονται από την σύγκριση των πωλήσεων κατά μήνα που έχουν γίνει έως τώρα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα άλλων εταιρειών.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

7. **ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η εταιρεία κατέχει ακίνητα επί της οδού Αρτέμιδος 32-42 στο Μαρούσι.

8. **Ανθρώπινο δυναμικό**

Προκειμένου η εταιρεία να διατηρεί την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού σε υψηλό επίπεδο έχει θεσπίσει διαδικασίες επιλογής, αξιολόγησης, επιμόρφωσης, και ανταμοιβής του προσωπικού και έχει δημιουργήσει ένα ασφαλές και δίκαιο περιβάλλον εργασίας με αντικειμενικά κριτήρια αξιολόγησης.

Οι εργαζόμενοι αμείβονται, από την εταιρεία, με πολύ υψηλότερες αποδοχές από αυτές που προβλέπει ο νόμος χορηγώντας τους αυτή οικειοθελείς παροχές με σκοπό τη μεγαλύτερη αποδοτικότητα στην εργασία τους.
Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας του προσωπικού .

9. **Περιβαλλοντικά θέματα**

Για την εταιρεία είναι πρωτίστης σημασίας η προσήλωσή της στις αξίες της περιβαλλοντικής ευθύνης διότι συναλλάσσεται με επαγγελματίες, οι οποίοι έχουν άμεση επαφή με τον καταναλωτή των προϊόντων της.

Τα προϊόντα πρέπει να είναι προστατευμένα από τυχόν αλλοιώσεις τους είτε από το περιβάλλον είτε ακόμη και από αυτόν ο οποίος μεσολαβεί κατά το στάδιο διαχείρισης από την αποστολή από τον προμηθευτή μέχρι και την τελική κατανάλωσή τους.

Γι’ αυτό και ενδιαφέρεται να μη δώσει ευκαιρία και αφορμή σε κανένα, ώστε να μην υπάρξει καμία κατηγορία που θα θέσει σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητά της. Αυτό έχει άμεση σχέση με την εφαρμογή όλων των περιβαλλοντικών κανόνων, τον συνεχή έλεγχο και την συνεχή επιμόρφωση τόσο του προσωπικού της όσο και των πελατών της για τη σωστή περιβαλλοντική χρήση των πωλούμενων προϊόντων της αλλά και των τυχόν υπολειμμάτων των προϊόντων της.

Η εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα που προβλέπονται για την προστασία του περιβάλλοντος (καθαριότητα χώρου, σωστή αποθήκευση προϊόντων, τακτικότατη απόρριψη ή και καταστροφή σε ειδικούς χώρους

όλων των ληγμένων και κατεστραμμένων προϊόντων, ανακύκλωση σε γυαλί, χαρτί και πλαστικό και άλλα).

10. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά το διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί καμία σημαντική ζημιά, ούτε έχει προκύψει πιθανότητα για τυχόν τέτοιες ζημίες.

11. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κανένα σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέχρι σήμερα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω , παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι να εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31.12.2018 , ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει.

Αθήνα, 10 -7- 2019

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

Λεωφ.Κηφισίας 168, Μαρούσι Τ.Κ. 15126

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7334401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

Υπόδειγμα Β.5 ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

Περιουσιακά στοιχεία		2018		2017
Πάγια	483.487,72		483.487,72	
Μείον: Αποσβεσμένα	153.085,19		153.085,19	
Απομειωμένα	0,00	330.402,53	0,00	330.402,53
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		16.555,98		109,75
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		90.804,15		65.011,78
Σύνολο ενεργητικού		***437.762,66***		***395.524,06***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		245.705,90		145.619,03
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		183.940,92		218.940,92
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		8.115,84		30.964,11
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***437.762,66***		***395.524,06***

Υπόδειγμα Β.6 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (01/01/2018-31/12/2018)

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	10.187,16
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα , προιόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	2.204,38	5.474,22
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25,87	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	4.809,81
Αποτελέσματα προ φόρων	-2.178,51	-96,87
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-2.178,51	-96,87

Αθήνα, 31 Μαίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΥ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΔΕΡΑΣ
ΑΗ144431	*ΑΝ674717*	ΑΜ512475

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

ΗΛΙΟΔΩΡΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Ανώνυμη Εταιρεία

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2018 έως 31/12/2018

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 168 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

7334401000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Πολύ Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του ΔΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)

Συντάχθηκε συνοπτ.ισολογισμός και κατ.αποτ/των βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ, 16/08/2019

Πρόεδρος Δ.Σ.	Μέλος Δ.Σ.	Λογιστής
ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΗ144431	ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ674717	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ Ν046100