**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα,22/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1794425

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **21/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1936871,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΛΑΣΙΑ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5148401000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.253.494,03 | | 1.184.088,83 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 1.253.494,03 | | 1.184.088,83 |
| | | **606.005,97** | | **675.411,17** |
| Απαιτήσεις | | 64.325,58 | | 167.195,31 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 371,07 | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 18.189,03 | | 35.115,53 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 600.091,31 | | 687.477,26 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.000,00 | | 59.395,02 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 68.800,34 | | 131.220,80 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **30.000,00** | **72.000,00** |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (69.405,20) | (69.405,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (46.485,32) | (10.980,69) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 3.626,25 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (1.495,43) | (4.149,37) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(87.385,95)** | **(8.909,01)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(87.385,95)** | **(8.909,01)** |

ΓΕΡΑΚΑΣ 15/05/2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Δ.Σ) | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΚΗΣ | ΑΓΝΗ ΠΑΝΤΤΕΧΗ | ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ |
| ΑΔ C22764 | ΑΔ C 373564 | ΑΜΑ 026666 Α΄ΤΑΞΗΣ |
| | | ΑΔΤ: ΑΚ 627501 |
| | | FOROCOM ΙΚΕ |

**Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

**Ποσά σε μονάδες ευρώ**

| | | 2018 | | 2017 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.253.494,03 | | 1.184.088,83 | |
| Μείον: Απομειωμένα | | 1.253.494,03 | | 1.184.088,83 |
| | | **606.005,97** | | **675.411,17** |
| Απαιτήσεις | | 64.325,58 | | 167.195,31 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 371,07 | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 18.189,03 | | 35.115,53 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 600.091,31 | | 687.477,26 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.000,00 | | 59.395,02 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 68.800,34 | | 131.220,80 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2018**

**ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, Φορολογικό έτος : 2018, περιόδου (01/01/2018 - 31/12/2018) - ΓΕ.Μ.Η.: 5148401000**

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **30.000,00** | **72.000,00** |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | (69.405,20) | (69.405,20) |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | (46.485,32) | (10.980,69) |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 3.626,25 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | (1.495,43) | (4.149,37) |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **(87.385,95)** | **(8.909,01)** |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **(87.385,95)** | **(8.909,01)** |

ΓΕΡΑΚΑΣ 15/05/2019

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. | Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Δ.Σ) | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΙΚΗΣ | ΑΓΝΗ ΠΑΝΤΤΕΧΗ | ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ |
| ΑΔ C22764 | ΑΔ C 373564 | ΑΜΑ 026666 Α΄ΤΑΞΗΣ |
| | | ΑΔΤ: ΑΚ 627501 |
| | | FOROCOM ΙΚΕ |

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ ΑΦΜ. 999636475 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018 – Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 5148401000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **999636475** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5148401000** επί της οδού **ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 41 - ΓΕΡΑΚΑΣ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2018 έως 31/12/2018**.

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

## ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5148401000 ποσά σε €

| | | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|---|
| Περιουσιακά στοιχεία | | | | |
| Πάγια | | 1.859.500,00 | | 1.859.500,00 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.253.494,03 | | 1.184.088,83 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 1.253.494,03 | 0,00 | 1.184.088,83 |
| | | **606.005,97** | | **675.411,17** |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 64.325,58 | | 167.195,31 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 371,07 | | 371,07 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα | | 18.189,03 | | 35.115,53 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |
| | | | | |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 600.091,31 | | 687.477,26 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 20.000,00 | | 59.395,02 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 68.800,34 | | 131.220,80 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | **688.891,65** | | **878.093,08** |

# Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
# ΑΛΑΣΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Α.Φ.Μ. : 999636475, περιόδου από 01/01/2018 έως 31/12/2018 , Γ.Ε.ΜΗ.: 5148401000 ποσά σε €

| | 2018 | 2017 |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **30.000,00** | **72.000,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 0,00 | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -69.405,20 | -69.405,20 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | -46.485,32 | -10.980,69 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 3.626,25 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -1.495,43 | -4.149,37 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-87.385,95** | **-8.909,01** |
| Φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-87.385,95** | **-8.909,01** |

**Σημειώσεις Ισολογισμού**:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 400.000,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 600.091,31€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

| **Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014** | |
|---|---|
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; ( Παρ. 3 (στ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.** |
| Εκκαθάριση ( Παρ. 3(ζ) άρθρου 29 ) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |

| | |
|---|---|
| Κατηγορία οντότητας ( Παρ. 3(η) άρθρου 29 ) | **Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Παρ. 3(θ) άρθρου 29 ) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. ( Παρ. 25 άρθρου 29 ) | **Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις ( Παρ. 16 άρθρου 29 ) | **Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.** |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν ( Παρ. 34 άρθρου 29 ) | **Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. ( Παρ. 23α άρθρου 29 ) | **Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.** |
| Σημειώσεις | • **Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**<br>• **Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2018 είχε εγγράψει στα βιβλία της επισφάλειες πελατών ύψους €32.451,30. Η δυνατότητα είσπραξης της εν λόγω απαίτησης έχει εξασφαλιστεί με πρόσφατη, τελεσίδικη, δικαστική απόφαση.** |

ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 41- ΓΕΡΑΚΑΣ

Για την οντότητα

| Ο Πρόεδρος | Η Αντιπρόεδρος | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| Ιωάννης Πικής | Αγνή Παντέχη | Ιωάννης Καπετανάκης |