ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΙΟΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382151
Fax: 2103616464
E-mail: emmal@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 21/10/2019
Αθήνα,30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1801304

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1936407,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΞΙΕΣ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5101101000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με την Οδηγία με (ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5) και αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή με θέμα: «Έλεγχος νομιμότητας πράξεων και στοιχείων των Α.Ε. κατά την μετάβαση από το Ν.2190/1920 στον Ν. 4548/2018.», ως και με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ.2, του Ν 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΞΙΕΣ Α. Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ
(ΑΡ.ΓΕΜΗ 5101101000)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2018-31/12/2018

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018 και σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2018 καθώς και την οικονομική της θέση και τους προβλεπόμενους από την Διαχείριση στόχους και προοπτικές.

Τα αποτελέσματα της χρήσης διαμορφώθηκαν ως εξής:

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2018- 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.071.995,13	870.580,49
Κόστος πωλήσεων	-519.613,16	-472.452,93
Μικτό αποτέλεσμα	**552.381,97**	**398.127,56**
Έξοδα διοίκησης	-201.823,39	-179.241,20
Έξοδα διάθεσης	-135.610,41	-104.308,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.282,18	-1.121,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.840,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**211.665,98**	**118.295,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,92	840,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-700,62	-960,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**210.981,28**	**118.176,03**
Φόροι εισοδήματος	-64.836,57	-41.244,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**146.144,71**	**76.931,38**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται στο ποσό € 335.456,52 έναντι των € 189.311,81 της προηγούμενης χρήσεως.

Ως κατωτέρω παρατίθενται οι βασικοί οικονομικοί δείκτες που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και αποδοτικότητα της Εταιρείας:

	31/12/2018	%	31/12/2017	%

1. Διάρθρωσης Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	569.943,15	=	**98,73%**	538.826,75	=	**98,37%**
Σύνολο Ενεργητικού	577.292,11			547.742,01		
Πάγιο Ενεργητικό	7.348,96	=	**1,27%**	8.915,26	=	**1,63%**
Σύνολο Ενεργητικού	577.292,11			547.742,01		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

2. Διάρθρωσης Παθητικού

Ίδια Κεφάλαια	335.456,52	=	**149,81%**	189.311,81	=	**54,88%**
Σύνολο Υποχρεώσεων	223.915,34			344.980,87		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

3. Δανειακής εξάρτησης της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	223.915,34	=	**38,79%**	344.980,87	=	**62,98%**
Σύνολο παθητικού	577.292,11			547.742,01		
Ίδια Κεφάλαια	335.456,52	=	**58,11%**	189.311,81	=	**34,56%**
Σύνολο παθητικού	577.292,11			547.742,01		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

4. Χρηματοδότησης Ακινητοποιήσεων

Ίδια Κεφάλαια	335.456,52	=	**4564,68%**	189.311,81	=	**2123,46%**
Πάγιο Ενεργητικό	7.348,96			8.915,26		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

5. Χρηματοδότησης Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	569.943,15	=	**254,54%**	538.826,75	=	**156,19%**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	223.915,34			344.980,87		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, (βαθμός ρευστότητας).

Κυκλοφορούν – Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	346.027,81	=	**60,71%**	193.845,88	=	**35,98%**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	569.943,15			538.826,75		

Οι αριθμοδείκτες αυτοί απεικονίζουν σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων).

6. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.071.995,13	=	**319,56%**	870.580,49	=	**459,87%**
Ίδια Κεφάλαια	335.456,52			189.311,81		

7. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Μικτά Αποτελέσματα	552.381,97	=	**51,53%**	398.127,56	=	**45,73%**
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.071.995,13			870.580,49		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	210.981,28	=	**19,68%**	118.176,03	=	**13,49%**
Σύνολο εσόδων	1.072.011,05			876.260,95		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

8. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	210.981,28	=	**62,89%**	118.176,03	=	**62,42%**
Ίδια Κεφάλαια	335.456,52			189.311,81		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Κατά τη λήξη της χρήσης 2018 η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της ακίνητα, χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα και δεν εκτίθεται ιδιαίτερα σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Τα τραπεζικά της υπόλοιπα που αποτελούν ένα από τα κύρια στοιχεία του ενεργητικού της, διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία. Επιπρόσθετα, έχουν θεσπιστεί και εφαρμόζονται διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και του πιστωτικού κινδύνου. Πελάτες της Εταιρείας μας είναι κατά κύριο λόγο αξιόπιστες εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, Σέκερη 4, η Εταιρεία ασκεί τη δραστηριότητά της στη Βόρεια Ελλάδα μέσω του υποκαταστήματός της στη Θεσσαλονίκη.

Προοπτικές

Οι προοπτικές της Εταιρείας μας για το 2019 είναι θετικές παρά την οικονομική ύφεση που επικρατεί ιδιαίτερα στο κλάδο των ακινήτων. Θεωρούμε ότι οι υπηρεσίες εκτίμησης των παγίων στοιχείων, ιδιαίτερα ακίνητης περιουσίας, στα πλαίσια της εφαρμογής των Προτύπων του Ν.4308/14 και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης αλλά και οι συνεχείς συνεργασίες που επιδιώκονται με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς έχουν συμβάλει θετικά στην διεύρυνση του κύκλου εργασιών μας. Παράλληλα οι διαδικασίες ελέγχου του κόστους είναι συνεχείς με σκοπό τη μείωση των λειτουργικών δαπανών της Εταιρείας. Δεδομένων των προαναφερθέντων, προσδοκούμε τουλάχιστον σταθεροποίηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας μας σε σχέση και με τη προηγούμενη χρήση.

Όλα τα παραπάνω, μας καθιστούν αισιόδοξους για τις προοπτικές ανάπτυξης και την δυνατότητα της περαιτέρω κερδοφορίας της Εταιρίας.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.
Κατά τη διάρκεια του 2018, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2018 δεν συνέβη κανένα ατύχημα στο εργατικό δυναμικό της εταιρείας.

Περιβάλλον

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα.
Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στις σημειώσεις των ενιαίων οικονομικών καταστάσεων.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2018.
2. Να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2018 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα
30 Ιουνίου 2019
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΟΤΣΟΛΗΣ

AXIES

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

Σέκερη 4 - ΑΘΗΝΑ, 10674
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53757/001/Β/2003/0064
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 005101101000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες 3
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 5
3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 5
4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών 5
5. Παρεκκλίσεις 6
6. Τυχόν Συσχετισμοί 7
7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 7
8. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία 7
9. Εξασφαλίσεις 7
10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 7
11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 7
12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων 8
13. Τόκοι 8
14. Απασχολούμενο Προσωπικό 8
15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 8

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας:	**ΑΞΙΕΣ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΝΩΝ & ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ**
Νομικός Τύπος Οντότητας:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς:	01.01.2018 – 31.12.2018
Διεύθυνση έδρας οντότητας:	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Διεύθυνση Ανων. Εταιρ. & Πίστεως
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.	53757/001/Β/2003/0064
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.	005101101000
Κατηγορία Οντότητας:	Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΕΤΗ	**2017**	**2016**
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	870.580,49	789.181,14
Σύνολο Ενεργητικού:	547.742,01	489.746,42
Μέσος όρος προσωπικού:	14,00	15,00

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2018- 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	2018	**2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	3.241,63	3.995,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.107,20	4.919,24
Σύνολο	*7.348,83*	*8.915,13*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,13	0,13
Σύνολο	*0,13*	*0,13*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.348,96**	**8.915,26**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	453.242,39	327.892,72
Λοιπές απαιτήσεις	46.099,46	43.040,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.924,00	2.835,00
Προπληρωμένα έξοδα	13.854,25	13.642,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	54.823,05	151.416,37
Σύνολο	569.943,15	538.826,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	**569.943,15**	**538.826,75**
Σύνολο ενεργητικού	**577.292,11**	**547.742,01**

Καθαρή θέση	**2018**	**2017**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	255.456,52	109.311,81
Σύνολο	275.456,52	129.311,81
Σύνολο καθαρής θέσης	**335.456,52**	**189.311,81**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17.920,25	13.449,33
Σύνολο	**17.920,25**	**13.449,33**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	56.011,55	82.170,61
Φόρος εισοδήματος	64.836,57	31.204,78
Λοιποί φόροι και τέλη	45.833,29	61.041,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	14.194,27	11.292,35
Λοιπές υποχρεώσεις	42.623,42	158.795,66
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	416,24	475,74
Σύνολο	223.915,34	344.980,87
Σύνολο υποχρεώσεων	**223.915,34**	**344.980,87**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**577.292,11**	**547.742,01**

ΑΞΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΟΝΩΝ ΚΑΙ
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
31ης Δεκεμβρίου 2018 - 16η Εταιρική χρήση (01/01/2018- 31/12/2018)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :5101101000

	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.071.995,13	870.580,49
Κόστος πωλήσεων	-519.613,16	-472.452,93
Μικτό αποτέλεσμα	**552.381,97**	**398.127,56**
Έξοδα διοίκησης	-201.823,39	-179.241,20
Έξοδα διάθεσης	-135.610,41	-104.308,89
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.282,18	-1.121,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	4.840,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**211.665,98**	**118.295,59**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,92	840,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-700,62	-960,02
Αποτέλεσμα προ φόρων	**210.981,28**	**118.176,03**
Φόροι εισοδήματος	-64.836,57	-41.244,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**146.144,71**	**76.931,38**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Λ. 146433	ΑΔΤ Χ. 050498	ΑΔΤ ΑΖ. 037947

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2018 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

4. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.

δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε πλήρη απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό. Ειδικότερα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται με βάση τις προβλέψεις του Κ.Ν. 2190/20 παραγ. 14 άρθρ. 42ε. Διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου που προκύπτουν.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.

Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

Τα έξοδα ίδρυσης.

Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

Τις επισκευές και συντηρήσεις.

Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.

Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.

Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.

Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.

Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.

Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

5. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του
Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

6. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

7. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ενσώματα Πάγια		Άϋλα
	11. Κτήρια - τεχνικά έργα	14. Λοιπός εξοπλισμός	16. Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2018	7.206,88	67.673,15	11.152,68
Προσθήκες περιόδου		7.342,12	
Μειώσεις περιόδου			
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2018	**7.206,88**	**75.015,27**	**11.152,68**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2018	2.287,67	63.677,26	11.152,55
Αποσβέσεις περιόδου	812,04	8.096,38	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2018	**3.099,71**	**71.773,64**	**11.152,55**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	**4.107,20**	**3.241,63**	**0,13**

8. Γνωστοποιήσεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν κονδύλια του ισολογισμού τα οποία επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία.

9. Εξασφαλίσεις

Η εταιρεία δεν έχει χρέος που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις.

10. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις που υποχρεούται στην αποπληρωμή τους μετά από 5 έτη.

11. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, ώστε να αναλύσουμε την φύση και την μορφή των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

12. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Παροχή υπηρεσίας από εκτιμήσεις ακινήτων	1.071.995,13

Έξοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Μισθοδοσία	182.945,44
Αμοιβές Τρίτων	510.544,97
Παροχές Τρίτων	73.198,97
Λοιποί φόροι	4.902,54
Διάφορα έξοδα	72.117,89
Χρημ/κα έξοδα	700,62
Αποσβέσεις	8.908,42

13. Τόκοι

Δεν έχουν κεφαλαιοποιηθεί τόκοι ώστε να αυξηθεί το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.4308/2014.

14. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

2018- 15 άτομα

2017- 14 άτομα

2016- 15 άτομα

15. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Κατά την χρήση 2018 δεν αποδόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΤΖΗΤΣΟΛΗΣ	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ Λ. 146433	ΑΔΤ Χ. 050498	ΑΔΤ ΑΖ. 037947