**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,21/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1751972

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι:**

Την **18/10/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1935251,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Aquis Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» , το διακριτικό τίτλο «Aquis Hotels and Resorts» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **8247601000** για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

***«Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».***

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**
**«AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 008247601000

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης" (ιδίως η σημείωση 1) δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

### Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης

1) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, οι κίνδυνοι για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας προέρχονται από την διαμόρφωση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά 22.712 χιλ. ευρώ και την αιφνίδια διακοπή της βασικής επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Εξ αυτού του λόγου, προκύπτει αδυναμία της εταιρείας για την άμεση καταβολή του συνόλου των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, το ΙΚΑ και τις τράπεζες, γεγονός το οποίο η διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται να αντιμετωπίσει μέσω της ένταξης της επιχείρησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό. Ως εκ τούτου η διαχείριση του ζητήματος σχετίζεται σε μεγάλο βαθμό από τις πρωτοβουλίες της Διοίκησης της εταιρείας και τις αποφάσεις των πιστωτών της. Περαιτέρω σημειώνεται ότι τα 1δια Κεφάλαια της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις μας, έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Από τα γεγονότα αυτά δημιουργείται αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) .

2) Απαιτήσεις συνολικού ποσού 12,4 εκ. ευρώ από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες αφορούν εκτεταμένες εμπορικές συναλλαγές, παρουσιάζουν αδυναμία ρευστοποίησης.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

**Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2019**
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13861**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13861 · ΑΦΜ: 027669900
ΠΑΛΛΗΝΗΣ 37α · ΚΗΦΙΣΙΑ · ΤΚ 14564
ΤΗΛ. 6909 152000 · E-mail: geomanos@otenet.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Γ.Μ. 13861

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**Του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας**
**«AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 008247601000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΗΣ 2018 (ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2018 – 31/12/2018)

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Ν. 4403/2016, υποβάλλουμε συνημμένως στην Γενική Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση από 1-1-2018 έως 31-12-2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**1. Εξέλιξη εργασιών της Εταιρείας**
Ο Κύκλος Εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε 0,00 Ευρώ και τα αποτελέσματα χρήσης σε -3.482.967,10 Ευρώ.

**2. Οικονομική Θέση της Εταιρείας**
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας απεικονίζεται στον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσεως.

**3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**
Η πορεία της εταιρείας εξαρτάται από τη στάση των πιστωτών της.

**4. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα**
Δεν υπάρχουν.

**5. Ακίνητα της Εταιρείας**
Δεν υπάρχουν.

**6. Σημαντικές ζημίες**
Εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**7. Άλλα σημαντικά γεγονότα**
Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 31-12-2018 μέχρι και την ημέρα συντάξεως της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

**8. Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της και της τοπικής κοινωνίας, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της.

**9. Πληροφορίες για εργασιακά θέματα**

Η Εταιρεία στη χρήση 2018 απασχόλησε κατά μέσο όρο 12 άτομα. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

ΑΘΗΝΑ, 30-06-2019

Ο Πρόεδρος

ΣΙΔΕΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 008247601000

# ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**
**Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας**
**«AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.»**
**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

Μας ανατέθηκε να ελέγξουμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης" (ιδίως η σημείωση 1) δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

**Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης**

1) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, οι κίνδυνοι για την ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας προέρχονται από την διαμόρφωση αρνητικού κεφαλαίου κίνησης κατά 22.712 χιλ. ευρώ και την αιφνίδια διακοπή της βασικής επιχειρηματικής δραστηριότητας της εταιρείας. Εξ αυτού του λόγου, προκύπτει αδυναμία της εταιρείας για την άμεση καταβολή του συνόλου των ληξιπρόθεσμων χρεών προς το Δημόσιο, το ΙΚΑ και τις τράπεζες, γεγονός το οποίο η διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται να αντιμετωπίσει μέσω της ένταξης της επιχείρησης στον εξωδικαστικό μηχανισμό. Ως εκ τούτου η διαχείριση του ζητήματος σχετίζεται σε μεγάλο βαθμό από τις πρωτοβουλίες της Διοίκησης της εταιρείας και τις αποφάσεις των πιστωτών της. Περαιτέρω σημειώνεται ότι τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη οι σημειώσεις μας, έχουν καταστεί αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20. Από τα γεγονότα αυτά δημιουργείται αβεβαιότητα ως προς την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) .

2) Απαιτήσεις συνολικού ποσού 12,4 εκ. ευρώ από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι οποίες αφορούν εκτεταμένες εμπορικές συναλλαγές, παρουσιάζουν αδυναμία ρευστοποίησης.

3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν καταστεί οριστικές και δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τυχόν υποχρεώσεις που θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Εξαιτίας της σημαντικότητας των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης", δεν μπορέσαμε να συγκεντρώσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τη θεμελίωση ελεγκτικής γνώμης.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

**Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2019**
**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ**
**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13861**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13861 · ΑΦΜ: 027669900
ΠΑΛΛΗΝΗΣ 37α · ΚΗΦΙΣΙΑ · ΤΚ 14564
ΤΗΛ. 6909 152000 · E-mail: geomanos@otenet.gr

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Γ.Μ. 13861

# ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Ενσώματα πάγια*** | | | |
| Ακίνητα | 6.1 | 9.317.595,09 | 10.258.521,36 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 6.1 | 230.512,18 | 410.631,27 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 6.1 | 1.653.733,27 | 3.202.842,88 |
| ***Σύνολο*** | | ***11.201.840,54*** | ***13.871.995,51*** |
| ***Άυλα πάγια στοιχεία*** | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 6.4 | 70.847,19 | 92.746,40 |
| Λοιπά άυλα | 6.4 | 132.940,89 | 177.051,94 |
| ***Σύνολο*** | | ***203.788,08*** | ***269.798,34*** |
| ***Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή*** | | | |
| ***Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2 | 7.000.000,00 | 8.000.000,00 |
| Λοιπά | 7.2 | 17.122,50 | 17.122,50 |
| ***Σύνολο*** | | ***7.017.122,50*** | ***8.017.122,50*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **18.422.751,12** | **22.158.916,35** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| ***Αποθέματα*** | | | |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| ***Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές*** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 7.2.1 | 16.579.225,55 | 12.393.830,20 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 7.2.2 | 249.785,84 | 4.808.970,20 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 520,57 | 1.363,23 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.2.3 | 15.834,09 | 15.872,59 |
| ***Σύνολο*** | | ***16.845.366,05*** | ***17.220.036,22*** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **16.845.366,05** | **17.220.036,22** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **35.268.117,17** | **39.378.952,57** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | | |
| Κεφάλαιο | 8 | 16.122.000,00 | 16.122.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | | 45.500,00 | 45.500,00 |
| **Σύνολο** | | ***16.167.500,00*** | ***16.167.500,00*** |
| ***Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο*** | | | |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 8 | 7.779.862,52 | 7.779.862,52 |
| Καταθέσεις μετόχων | | 53,17 | 53,17 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | -28.574.689,68 | -25.599.263,40 |
| ***Σύνολο*** | | ***-20.794.773,99*** | ***-17.819.400,88*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **-4.627.273,99** | **-1.651.900,88** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 9.2 | 98.393,96 | 98.393,96 |
| ***Σύνολο*** | | ***98.393,96*** | ***98.393,96*** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| ***Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | | 239.727,86 | 239.727,86 |
| ***Σύνολο*** | | ***239.727,86*** | ***239.727,86*** |
| ***Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*** | | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 10.2.1 | 8.034.748,89 | 8.915.976,14 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 10.2.2 | 4.253.595,22 | 4.055.021,37 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 8.353.454,22 | 7.075.196,17 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 6.248.816,12 | 6.156.333,67 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 10.2.3 | 9.290.378,43 | 12.310.792,48 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 3.376.276,46 | 2.179.411,80 |
| ***Σύνολο*** | | ***39.557.269,34*** | ***40.692731,63*** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **39.895.391,16** | **40.932.459,49** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **35.268.117,17** | **39.378.952,57** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 11 | 3.473.603,81 | 3.735.835,32 |
| | | 3.473.603,81 | 3.735.835,32 |
| Έξοδα διοίκησης | 11 | -245.237,59 | -258.133,07 |
| Έξοδα διάθεσης | 11 | -198.230,03 | -208.654,66 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 11 | -5.115.297,50 | -7.684.588,09 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 11 | 33.281,40 | -12.357,13 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 11 | -175.354,91 | 6.930.743,19 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | -2.227.234,82 | 2.502.845,56 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 11.978,29 | 16.721,32 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | -1.267.710,57 | -991.659,96 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -3.482.967,10 | 1.527.906,92 |
| Αναμόρφωση βάσει φορολογικού ελέγχου | | 371.916,27 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | | -3.111.050,83 | 1.527.906,92 |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

| | | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|
| **Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες** | | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | -3.482.967,10 | 1.527.906,92 |
| ***Πλέον ή μείον προσαρμογές για:*** | | | |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων | 10, 11 | 2.319.250,69 | 3.919.638,31 |
| Προβλέψεις | 9.1 | 0 | -230.000,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων | | 33.281,40 | 12.357,13 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων | 11 | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό) | 11 | 1.255732,28 | 974.938,64 |
| **Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης** | | **125.297,27** | **6.204.841,00** |
| ***Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης*** | | | |
| Μεταβολή αποθεμάτων | | -32.714,38 | 32.714,38 |
| Μεταβολή απαιτήσεων (αύξηση)/μείωση | | 4.186.212,35 | -7.009.689,79 |
| Μεταβολή υποχρεώσεων αύξηση/(μείωση) | | -3.009.736,05 | 2.355.018,05 |
| | | -1.143.761,92 | -4.621.957,36 |
| ***Μείον:*** | | | |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους/ Εισπράξεις για πιστωτικούς τόκους | | -1.267.710,57 | -1.626.096,73 |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος | | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)*** | | ***1.348,62*** | ***-43.213,09*** |
| **Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες** | | | |
| Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων | | 0 | 10.988,13 |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)*** | | ***10.988,13*** | ***10.988,13*** |
| **Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | | |
| ***Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (β)*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων** | | | |
| **Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α+β+γ)** | | **-38,50** | **-32.224,96** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου** | | **15.87259** | **48.097,55** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου** | | **15.834,09** | **15.872,59** |

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: AQUIS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018
δ) Διεύθυνση της έδρας: Αμερικής 9 , τκ. 10672 Αθήνα
ε) Α.Μ.Α.Ε.: 66152/04/Β/ 08/68/ (2014)
ΓΕ.ΜΗ. : 008247601000
στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία παρουσιάζει συνεχόμενες ζημίες το σωρευτικό ποσό των οποίων την 31.12.2018 ανέρχεται στο ποσό των €28.574.689,68. Εξαιτίας των ζημιών αυτών τα Ίδια Κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά και ισχύουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/20.
Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 39.557 χιλ., έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 16.845 χιλ. Τα ρευστοποιήσημα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, μειωμένα κατά το ποσό των επισφαλών απαιτήσεων των € 12.450 χιλ., ανέρχονται σε € 4.395 χιλ. και υπολείπονται των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων κατά € 35.162 χιλ.

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Τον Νοέμβριο 2017 μετά από ένδικές ενέργειες επήλθε συμβιβαστική διακοπή της μίσθωσης ξενοδοχειακής μονάδας στον Άγιο Γεώργιο νήσου Κέρκυρας. Στο πλαίσιο του συμβιβασμού διακανονίστηκε η είσπραξη απαιτήσεων της εταιρείας από την εκμισθώτρια ποσού €9.588.000,00 μέχρι το 2026. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/12/2018 ανερχόταν στο ποσό των € 8.000.000.

Τέλος οι δανειακές συμβάσεις της εταιρείας έχουν καταγγελθεί και οι υποχρεώσεις από τις συμβάσεις αυτές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες. Επιπρόσθετα, οφειλές προς τα Ασφαλιστικά Ταμεία και το Δημόσιο ποσού €14.602.270,34 έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες.

Τα γεγονότα αυτά υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα.

Η Διοίκηση εξετάζει την αντιμετώπιση του όλου ζητήματος που δημιουργήθηκε με σκοπό να διασφαλιστεί η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας. Μεταξύ άλλων ενεργειών, έχει ήδη υποβληθεί αίτηση της εταιρείας στον Ν.4469/2017 (εξωδικαστικός συμβιβασμός) σύμφωνα με την οποία εκτιμάται ότι θα διευθετηθούν οι υποχρεώσεις της στο πλαίσιο των ταμειακών ροών της. Η διαδικασία του εξωδικαστικού συμβιβασμού βρίσκεται στο στάδιο της διαπραγμάτευσης και τελεί υπό την αίρεση των πιστωτών της εταιρείας. Εν τούτοις η Διοίκηση έκρινε ότι το όλο σχέδιο θα επικυρωθεί από τους πιστωτές της.

Κατόπιν των ανωτέρω για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων κρίθηκε ενδεδειγμένη η αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα πάγια

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ότι συμπίπτει με τη φορολογική διάρκεια ζωής τους, ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό: 5 έτη.

Σημειώνεται ότι ορισμένα πάγια, αξίας κτήσεως κάτω των € 1.500,00 το καθένα, αποσβέστηκαν εφάπαξ στη χρήση, σύμφωνα με το δικαίωμα που παρέχει σχετικά η φορολογική νομοθεσία.

Ζημία απομειώσεως εκτιμάται ότι δεν υπάρχει.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αξία κτήσης τους. Δεν γίνεται αναπροσαρμογή της αξίας κτήσης των ακινήτων από τη χρήση 2012 και μετά, λόγω μη ύπαρξης νομικής υποχρέωσης.

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει εύλογες αξίες.

Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους.

**3.1.2. Άυλα πάγια στοιχεία**

Τα άυλα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, έξοδα ερευνών, αναδιοργανώσεως κ.λπ.

Το κονδύλι του Ενεργητικού «Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία» αφορά έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018 | ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΣΕ ΕΥΡΩ |
|---|---|---|---|---|---|
| EUROVAPER ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ (πρώην ΙΑΠΩΝΙΚΑ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ ΑΕ) **Έδρα:** ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΛΑΣ - ΒΑΡΗΣ – ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ-ΕΛΛΑΔΑ | 100,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -357.492,09 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δοσμένες εγγυήσεις : 17.122,50 ευρώ
Αφορούν σε εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφελείας και μισθωμάτων γραφείων.

### 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

#### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος κατά την παρούσα χρήση

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 3.1.5. Αποθέματα

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.
Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά τη χρήση στην οποία καταβάλλονται.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων** | **Χρήση 2018** | **Χρήση 2017** |
|---|---|---|
| Υπόλοιπο ενάρξεως | 479.455,74 | 479.455,74 |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Αποσβέσεις | -239.727,88 | -239.727,88 |
| Υπόλοιπο λήξεως | 239.727,86 | 239.727,86 |

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:
- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκλήρωσης της παροχή της υπηρεσίας.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- Τα δικαιώματα (ενοίκια) βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### 3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

**3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**
Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

**3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**
Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**
Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**
Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2018 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Η εικόνα των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αποτυπώνεται στον ως κάτωθι πίνακα.

**6.2. Επενδυτικά ακίνητα**
Δεν υπάρχουν επενδυτικά ακίνητα.

**6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία**
Δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

**6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**
Η εικόνα των άυλων περιουσιακών στοιχείων αποτυπώνεται στον ως κάτωθι πίνακα. Ο λογιστικός χειρισμός τους γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 37 παραγρ. 5 και 7 του Ν. 4308/2014.

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΚΟΣΤΟΣ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/01/2017 | ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2018 |
| 10 | Γη | | | | | | | | 0,00 |
| 11 | Διαφορφώσεις της υποκείμενες σε απόσβεση | | | | | | | | 0,00 |
| 12 | Κτήρια - τεχνικά έργα | 20.075.734,86 | 597.681,35 | 1.521.693,92 | | | | | 19.151.722,29 |
| 13 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.614.298,62 | 4.656,35 | 880.183,85 | | | | | 738.771,12 |
| 14 | Μεταφορικά μέσα | 147.696,84 | 0,00 | 71.056,53 | | | | | 76.640,31 |
| 15 | Λοιπός εξοπλισμός | 8.219.223,36 | 77.632,84 | 2.878.486,24 | | | | | 5.418.369,96 |
| 16 | Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | | 0,00 |
| 17 | Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | | 0,00 |
| 18 | Άυλα | 4.188.938,44 | 56.496,16 | 279.748,80 | | | | | 3.965.685,80 |
| | | 34.245.892,12 | 736.466,70 | 5.631.169,34 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29.351.189,48 |

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/01/2017 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/01/2017 | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2018 | ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/2018 |
| 10 | Γη | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Διαφορφώσεις της υποκείμενες σε απόσβεση | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Κτήρια - τεχνικά έργα | 9.817.213,51 | | 1.536.295,19 | 1.519.381,50 | | | | 9.834.127,20 | 0,00 |
| 13 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 1.203.667,35 | | 76.677,59 | 772.086,00 | | | | 508.258,94 | 0,00 |
| 14 | Μεταφορικά μέσα | 96.686,75 | | 8.604,05 | 50.063,11 | | | | 55.227,69 | 0,00 |
| 15 | Λοιπός εξοπλισμός | 5.067.390,57 | | 572.417,61 | 1.853.758,87 | | | | 3.786.049,31 | 0,00 |
| 16 | Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Άυλα | 3.905.802,73 | | 125.256,25 | 269.161,26 | | | | 3.761.897,72 | 0,00 |
| | | 20.090.760,91 | 0,00 | 2.319.250,69 | 4.464.450,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17.945.560,86 | 0,00 |

| ΛΟΓ. | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2018 | ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2017 |
|---|---|---|---|
| 10 | Γη | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Διαφορφώσεις της υποκείμενες σε απόσβεση | 0,00 | 0,00 |
| 12 | Κτήρια - τεχνικά έργα | 9.317.595,09 | 10.258.521,35 |
| 13 | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 230.512,18 | 410.631,27 |
| 14 | Μεταφορικά μέσα | 21.412,62 | 51.010,09 |
| 15 | Λοιπός εξοπλισμός | 1.632.320,65 | 3.151.832,79 |
| 16 | Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Άυλα | 203.788,08 | 283.135,71 |
| | | 11.405.628,62 | 14.155.131,21 |

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν αποτίμησε χρηματιστηριακά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσης

**α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**
Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

**β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους**
Το ποσό των επιταγών € 7.000.000,00 και απαιτήσεων € 17.122,50 που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις
Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πελάτες | 15.548.105,55 | 10.961.393,20 |
| Γραμμάτια εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Επιταγές εισπρακτέες | 1.031.120,00 | 1.431.620,00 |
| | 16.579.225,55 | 12.393.013,20 |

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις
Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές απαιτήσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Χρεώστες διάφοροι | 249.785,84 | 4.808.970,20 |
| Επισφ.Επιδ.πελάτες &χρεώστες | 0,00 | 0,00 |
| | 249.785,84 | 4.808.970,20 |

**7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**
Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 1,69 | 106,95 |
| Καταθέσεις όψεως | 15.838,93 | 15.765,64 |
| | 15.840,62 | 15.872,59 |

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως**
Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 161.220 κοινές με δικαίωμα ψήφου ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας € 100,00 η καθεμιά και ανέρχεται σε € 16.122.000,00.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά, ποσού € 7.779.862,52 προέρχονται από επιχορήγηση παγίων επενδύσεων του Ν. 3299/2004.

**9. Προβλέψεις**

**9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**
Δεν έγινε καμία πρόβλεψη

**9.2 Λοιπές προβλέψεις**
Υπάρχουν λοιπές προβλέψεις ποσού € 98.393,96.

**10. Υποχρεώσεις**

**10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν

**10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

**10.2.1 Δάνεια**

**α)Εξασφαλίσεις δανείων**
Η εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις τραπεζικής πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό στις χρήσεις 2009 και 2011. Στις 31/12/2018 το συνολικό υπόλοιπο που προκύπτει από τις συμβάσεις αυτές ανέρχεται σε € 8.034.748,89. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, η εταιρεία έχει εκχωρήσει: α) Ενέχυρο ποσού €2.209.500,00 απαίτησης για είσπραξη επιχορήγησης που εγκρίθηκε το 2011 από το Υπουργείο Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, ωστόσο λόγω χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία το ποσό αυτό θα οδηγηθεί υπέρ των χρεών αυτών, β) Επιταγές εισπρακτέες ποσού € 1.836.000,00 από τις οποίες, ποσό € 994.500,00 λήγουν στο 2019 και οι υπόλοιπες λήγουν το 2020.

**β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| Χρονική διάρκεια | |
|---|---|
| Βραχυπρόθεσμο τμήμα(έως ένα έτος) | 8.034.748,89 |
| Μακροπρόθεσμο τμήμα | 0,00 |
| Γενικό Σύνολο | **8.034.748,89** |

### 10.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Εμπορικές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 4.253.595,22 | 4.055.021,37 |
| Επιταγές πληρωτέες | 49.777,60 | 49.777,60 |
| | 4.303.372,82 | 4.104.798,97 |

### 10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Λοιπές υποχρεώσεις | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 7.301.266,71 | 10.211.159,30 |
| Πιστωτές διάφοροι | 1.989.111,72 | 2.088.955,18 |
| | 9.290.378,43 | 12.300.114,48 |

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| Έσοδα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 0,00 | 0,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Επιχορηγήσεις | 0,00 | 239.727,88 |
| Έσοδα μισθωμάτων | 3.473.603,81 | 3.477.102,62 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 11.978,29 | 16.721,32 |
| Έσοδα προηγ.χρήσεων | 85.822,18 | 178.048,22 |
| Έσοδα εκποίησης ακινήτων | 33.281,40 | -12.357,13 |
| | 3.604.685,68 | 3.899.242,91 |

| Έξοδα | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 455.382,10 | 689.089,83 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 251.178,76 | 256.118,48 |
| Παροχές τρίτων | 2.712.106,83 | 2.727.508,38 |
| Φόροι – τέλη | 2.788,95 | 90.352,24 |
| Διάφορα έξοδα | 19.372,73 | 95.098,95 |
| Τόκοι και συναφή έξοδα | 1.267.710,57 | 991.659,96 |
| Αποσβέσεις παγίων στοιχείων | 2.319.250,69 | 2.901.474,12 |
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 76.723,62 | 28.893,89 |
| | 7.104.514,25 | 7.780.195,85 |

### 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Δεν υπάρχουν κέρδη

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**
Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιές που θα μεταφερθούν προς συμψηφισμό στην επόμενη χρήση

**16. Αναβαλλόμενοι φόροι**
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλομένων φόρων.

**17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**
Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| Κατηγορία προσωπικού | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Έμμισθοι | 12 | 18 |
| Ημερομίσθιοι | 0 | 0 |
| | 12 | 18 |

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Αμοιβές έμμισθου προσωπικού | 455.382,10 | 689.089,83 |
| | 455.382,10 | 689.089,83 |

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**
Δεν υπάρχουν

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**
Δεν συντρέχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.**
Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

| | **Αμοιβές** | **Κοινωνικές επιβαρύνσεις** |
|---|---|---|
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου | | |
| Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα | 19.772,57 | 2.515,07 |
| Σε διευθυντικά στελέχη | 116.936,18 | 13.317,49 |
| **Σύνολο** | **136.708,75** | **15.832,56** |

**25. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές πωλήσεις** | | |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα | 0,00 | 1.495,36 |
| | **0,00** | **1.495,36** |

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| **Σωρευτικές αγορές** | | |
| Αγορές υπηρεσιών | 71.248,97 | 85.291,29 |
| Λοιπά έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| | **71.248,97** | **85.291,29** |
| **Παροχές προς τη Διοίκηση** | | |
| Αμοιβές στα πλαίσια των καθηκόντων τους ως μέλη ΔΣ | 0,00 | 0,00 |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές | 152.541,31 | 289.326,59 |
| | **152.541,31** | **289.326,59** |
| **Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 0,00 | 3.253,60 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 12.450.492,92 | 11.121.482,52 |
| | **12.450.492,92** | **11.124.736,12** |
| **Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως** | | |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 0,00 | 61,95 |
| | **0,00** | **61,95** |

**26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως.**

Χορηγήθηκαν αμοιβές σε ορκωτό λογιστή-ελεγκτή ποσού 17.000,00 ευρώ.

**27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών**

Δεν συντρέχει υποχρέωση λόγω μεγέθους (μεσαία οντότητα).

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**
Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| | 31/12/2018 | 31/12/2017 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 1.600.000,00 | 1.600.000,00 |
| Από 1 έως και 5 έτη | 8.168.720,00 | 8.168.720,00 |
| Πάνω από 5 έτη | 1.648.360,00 | 1.648.360,00 |
| **Σύνολο** | **11.417.080,00** | **11.417.080,00** |

**β) Εγγυήσεις**
Η εταιρεία το 2016 παραχώρησε εγγύηση μέχρι ποσού 500.000,00 ευρώ υπέρ τρίτων (αγοραστών της εταιρείας ΕΛΛΑΣ ΣΤΑΡ Α.Ε.) για τυχόν ζημίες που θα προκύψουν μέχρι την 30.09.2019 και οι οποίες θα ανάγονται σε περιόδους πριν την εξαγορά. Μέχρι την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχει γίνει χρήση της εγγυήσεως αυτής με κάποιο τρόπο.

**γ)Αλλότρια Περιουσιακά Στοιχεία**
Δεν υπάρχουν.

**δ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**
Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2013 μέχρι το 2014 και δεν έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τις χρήσεις από το 2015 έως και το 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

**31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.**
Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2019

| Ο Πρόεδρος Δ.Σ | Ο Δ/νων Σύμβουλος | Η επί του Λογιστηρίου |
|---|---|---|
| Κωνσταντίνος Σιδέρης | Neil Peter Bowen | Λυριντζή Ευαγγελία |

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα το οποίο αποτελείται από 11 σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ την οποία χορήγησα με ημερομηνία 7/9/2019

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13861

ΣΥΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓ. ΛΟΓΙΣΤΩΝ Γ.Μ. 13861

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡ. ΜΑΝΩΛΑΡΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13861 · ΑΦΜ: 027669900
ΠΑΛΛΗΝΗΣ 37α · ΚΗΦΙΣΙΑ · ΤΚ 14564
ΤΗΛ. 6909 152000 · E-mail: geomanos@otenet.gr