

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 21/10/2019
Αθήνα, 30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.: 1788499

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

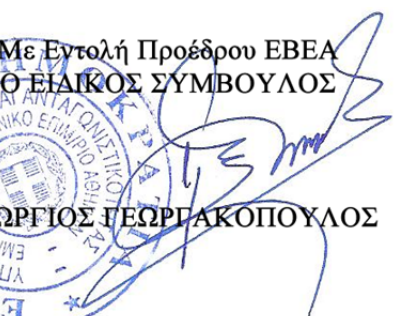
Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 319701000.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι :

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1935239**, οι εγκεκριμένες από την **10/09/2019 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **319701000** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 6470465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΕΔΡΑ : Λ. Κηφισίας 90, 151 25, Μαρούσι Αττικής
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 319701000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**Χρήση από 1 Ιανουαρίου 2018 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ		Σελίδα
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		3
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης - ΠΑΘΗΤΙΚΟ		4
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		5
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		6
1.	Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	6
2.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	6
2.1.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις	6
2.2.	Εγγυήσεις	6
2.3.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	6
2.4.	Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	6
2.5.	Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες	6
3.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	7
4.	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	7
5.	Ίδιες Μετοχές	7

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 - 39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

Γ.Ε.ΜΗ. 000319701000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	9.752.044,78 €	1.735.189,26 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17 €	0,17 €
Λοιπός εξοπλισμός	3,12 €	3,12 €
Σύνολο	9.752.048,07 €	1.735.192,55 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	2.197.177,11 €	2.197.177,11 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Διαθέσιμα για πώληση	985,53 €	985,53 €
Σύνολο	985,53 €	985,53 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	11.950.210,71 €	3.933.355,19 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	529.090,68 €	714.550,67 €
Προπληρωμένα έξοδα	1.138,42 €	1.371,93 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	82.867,70 €	43.285,83 €
Σύνολο	613.096,80 €	759.208,43 €
Σύνολο κυκλοφορούντων	613.096,80 €	759.208,43 €
Σύνολο ενεργητικού	12.563.307,51 €	4.692.563,62 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	731.072,00 €	731.072,00 €
Σύνολο	731.072,00 €	731.072,00 €
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	8.061.354,20 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-425.814,57 €	0,00 €
Σύνολο	7.635.539,63 €	0,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	114.632,58 €	-301.697,31 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	26.177,28 €	16.692,60 €
Αποτελέσματα εις νέο	-1.200.954,97 €	-1.231.981,38 €
Σύνολο	-1.060.145,11 €	-1.516.986,09 €
Σύνολο καθαρής θέσης	7.306.466,52 €	-785.914,09 €
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	4.735.398,45 €	4.703.479,34 €
Σύνολο	4.735.398,45 €	4.703.479,34 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	240.037,16 €	534.430,96 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.837,33 €	3.750,60 €
Φόρος εισοδήματος	1.000,00 €	1.000,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	63.072,29 €	64.878,68 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.400,11 €	1.187,54 €
Λοιπές υποχρεώσεις	156.523,76 €	128.195,86 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.637,19 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	44.934,70 €	41.554,73 €
Σύνολο	521.442,54 €	774.998,37 €
Σύνολο υποχρεώσεων	5.256.840,99 €	5.478.477,71 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	12.563.307,51 €	4.692.563,62 €

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ340728

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917

DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - 39η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01.01.2018 - 31.12.2018)

Γ.Ε.ΜΗ. 000319701000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	31.12.2018	31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	312.483,54 €	239.090,76 €
Κόστος πωλήσεων	-44.498,68 €	-98.350,40 €
Μικτό αποτέλεσμα	267.984,86 €	140.740,36 €
Έξοδα διοίκησης	-164.706,56 €	-98.963,53 €
Έξοδα διάθεσης	-18.300,73 €	-33.682,54 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-5.091,96 €	-5.661,01 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.025,52 €	0,11 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	80.911,13 €	2.433,39 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-48.884,72 €	-2.796,95 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	32.026,41 €	-363,56 €
Φόροι εισοδήματος	-1.000,00 €	-1.000,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	31.026,41 €	-1.363,56 €

ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ, 30-04-2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ340728

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΗΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

- 1.1. **Επωνυμία** : DOMUS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- 1.2. **Νομικός Τύπος** : Ανώνυμη Εταιρεία
- 1.3. **Περίοδος Αναφοράς** : 01.01.2018 – 31.12.2018
- 1.4. **Διεύθυνση Έδρας** : Λ. Κηφισίας 90, 151 25 – Μαρούσι Αττικής
- 1.5. **Γ.Ε.ΜΗ.** : 319701000
- 1.6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- 1.7. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
- 1.8. Η εταιρεία κατηγοριοποιείται ως «**Πολύ Μικρή**» οντότητα.
- 1.9. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη **συμφωνία με τον παρόντα νόμο**.
- 1.10. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

2.1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις.

Υποθήκες επί ακινήτων της εταιρίας αξίας €6.691.643,44

2.2. Εγγυήσεις.

Δεν υπάρχουν.

2.3. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις έως το 2013, αλλά βάσει της απόφασης του ΣτΕ 1738/2017 και την εγκύκλιο ΠΟΛ 1208/2017, για τις χρήσεις αυτές δεν μπορεί να εκδοθεί πράξη προσδιορισμού φόρου και προστίμου, με συνέπεια να μη αναμένονται πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις για τις εν λόγω χρήσεις.

Επίσης, οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2014 - 2018 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία εκτιμά ότι από τον πιθανό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές για τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και για αυτό το λόγο δεν διενεργεί πρόβλεψη.

2.4. Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Δεν υπάρχουν.

2.5. Δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες οντότητες.

Δεν υπάρχουν.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

Χορήγηση ποσού €1.124.910,90 στον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο για αγορά ακινήτου για λογαριασμό της εταιρίας.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου (παρ. 34, άρθρο 29, Ν.4308/2014)

4.1. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και παρότι είχε την επιλογή που της δίνει η παράγραφος 7 και 8 του άρθρου 16 δεν έκανε χρήση του παραπάνω δικαιώματος και επέλεξε να μην καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Ίδιες Μετοχές (παρ. 4, άρθρο 43^α, Ν.2190/1920)

Η εταιρεία λόγω της κατηγοριοποίησής της ως «**Πολύ Μικρή Οντότητα**» κάνει χρήση του δικαιώματός της, που απορρέει από την παράγραφο 4 του άρθρου 43^α του Ν.2190/1920 και **δεν καταρτίζει έκθεση διαχείρισης** αντί αυτού παρουσιάζει παρακάτω τις πληροφορίες που απαιτούνται όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ίδιου νόμου που αφορά στην απόκτηση Ιδίων μετοχών.

Η εταιρεία **δεν** έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια, ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Μαρούσι Αττικής, 30 Απριλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 539227

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΑΡΙΑΔΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340693

ΓΡΙΣΠΟΣ ΦΩΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ-077917