ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 21/10/2019
Αθήνα,30/09/2019
Αριθ.Πρωτ.:1768535

Πληροφορίες: Π. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνο: 2103382133
Fax: 2103616464
E-mail: iliopoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ ΑΤΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **5413801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1935175 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Τακτική Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1935176 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτική εταιρεία **«BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΑΕ»** με Α.Μ. ΣΟΕΛ 173.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 5413801000
Έδρα: Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, ΑΘΗΝΑ

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 4
2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018 5
3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 11
4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 14

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 15
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 17
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 18

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 19

1. Γενικές πληροφορίες 19
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 20
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 20
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές 20
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 20
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 21
     - 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 21
     - 2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις 21
     - 2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 22
     - 2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 22
     - 2.3.7. Δανεισμός 22
     - 2.3.8. Φόρος εισοδήματος 22
     - 2.3.9. Παροχές στο προσωπικό 22
     - 2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 23
     - 2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 23
     - 2.3.12. Διανομή μερισμάτων 23
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 24
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 24
   - 3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 24
   - 3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 25
   - 3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 25
   - 3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 26
   - 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 26
   - 3.8. Λοιπές υποχρεώσεις 27
   - 3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις 27
   - 3.10. Λοιποί φόροι και τέλη 27
   - 3.11. Καθαρές πωλήσεις 28
   - 3.12. Κόστος πωλήσεων 28
   - 3.13. Έξοδα διοίκησης 28
   - 3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα 29

3.15. Τόκοι 29
3.16. Φόροι εισοδήματος 29
3.17. Απασχολούμενο προσωπικό 30
3.18. Μερίσματα 30
3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 30
3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 31
3.20.1. Εγγυήσεις 31
3.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 31

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Θεοδώρα Αννοπούλου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,
- Αναστασία Ρομοσιού, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2018 – 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ ΑΙ 119711	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ ΑΔΤ Σ 561494

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2018-31/12/2018

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2018 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν. 2190/1920.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΕΤΒΟ ΑΤΕ») παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας, που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως, καθώς επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε από την ίδρυση της το 2003, έχει αναπτυχθεί σε μια δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο των κατασκευών.
Κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης μέσω των Ιδίων Κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού. Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων πόρων.

Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2018

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα που να διαφοροποίησαν σημαντικά την τρέχουσα χρήση σε σχέση με τις προηγούμενες.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Στην τρέχουσα χρήση 2018 η οποία είναι η 14η χρήση της Εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 555.300,00 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 5,11% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2017. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 194.056,27 ευρώ παρουσιάζοντας μείωση κατά 24,64% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών. Η εταιρεία μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 80.771,92 ευρώ ή 44,34%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 86.536,81 ευρώ έναντι κερδών 218.202,35 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 1.689,43 ευρώ μειωμένο κατά 74,24%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 84.909,62 ευρώ έναντι κερδών 211.661,27 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν στα 58.242,98 ευρώ έναντι κερδών 189.519,64 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Διάθεση αποτελεσμάτων

Τα κέρδη χρήσεως ποσού ευρώ 62.459,35 μεταφέρονται στα κέρδη εις νέο προκειμένου να συμψηφιστούν με τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων.

Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του Ενεργητικού περιλαμβάνεται οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 10.000,00 τ.μ.

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.264.989,10 / 531.097,67	9,91	5.469.691,14 / 803.941,42	6,80
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.264.989,10 / 531.097,67	9,91	5.469.691,14 / 803.941,42	6,80
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών / Πωλήσεις επί πιστώσει	1.000.408,99 / 555.300,00	657,57	3.288.372,45 / 585.189,38	2.051,06
4	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών / Αγορές επί πιστώσει	394.271,10 / 361.243,73	398,37	422.564,80 / 327.688,46	470,68

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2018		31.12.2017	
Δείκτης βιωσιμότητας						
5	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	0,00 / 5.138.651,41	0,00	0,00 / 5.080.444,56	0,00
Δείκτες αποδοτικότητας						
6	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενα κεφαλαίων	Πωλήσεις / ια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμ	555.300,00 / 5.138.651,41	0,11	585.189,38 / 5.080.444,56	0,12
7	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	84.909,62 / 5.138.651,41	0,02	211.661,27 / 5.080.444,56	0,04
8	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα / Πωλήσεις	194.056,27 / 555.300,00	0,35	257.500,92 / 585.189,38	0,44
9	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης / Πωλήσεις	58.242,98 / 555.300,00	0,10	189.519,64 / 585.189,38	0,32

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε δεν πραγματοποιεί επενδύσεις στην έρευνα, ανάπτυξη και στην τεχνολογική εξέλιξη.

Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την Εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

Διοικητικές λειτουργίες

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

α) Στρατηγικός σχεδιασμός

β) Διαχείριση διαθεσίμων

γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων

δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού

ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων

Επιχειρησιακές λειτουργίες

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

α) Αγορές Πρώτων και Βοηθητικών υλών

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

• Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,

• Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

Πιστωτικός κίνδυνος

Οι συμφωνίες με πελάτες ενέχουν πάντα τον κίνδυνο ο αντισυμβαλλόμενος να μην μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, με συνέπεια οικονομική ζημία για την Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει αυστηρή τιμολογιακή πολιτική στην είσπραξη των απαιτήσεών της έτσι ώστε να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την περίπτωση αδυναμίας της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της. Η Διοίκηση προσπαθεί μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων της Εταιρείας να διατηρεί θετική διαφορά μεταξύ των χρηματικών εισροών και εκροών της, περιορίζοντας τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες κυρίως μέσω Ίδιων Κεφαλαίων και λαμβάνει χορηγήσεις κεφαλαίου κίνησης εφόσον οι συνθήκες το απαιτούν.

Περιβαλλοντικά θέματα

Ως τεχνική εταιρεία, αισθανόμαστε έντονα την ευθύνη να ξεπερνάμε τα στενά όρια των Κατευθυντήριων Οδηγιών και στόχος μας είναι να θέτουμε πρότυπα σε τομείς όπως:

1. Ελαχιστοποίηση και διαχείριση της παραγωγής στα έργα και στην έδρα :
    - Ατμοσφαιρικών ρύπων
    - Υγρών αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων των ανακυκλώσιμων υλικών όπως χαρτί,πλαστικό, μελάνι, ηλεκτρικές συσκευές, λαμπτήρες και μπαταρίες
    - Θορύβου, οχλήσεων και δονήσεων
2. Ορθολογική διαχείριση για την κατανάλωση νερού και ενέργειας και εν γένει των φυσικών πόρων
3. Προστασία και σεβασμός στην πολιτιστική κληρονομιά και το φυσικό περιβάλλον.

Η ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας που ικανοποιεί τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001: 2008 καθώς και ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο ISO 14001 :2004, το οποίο διασφαλίζει την περιβαλλοντικά φιλική λειτουργία της Εταιρείας.

Η Πολιτική Ποιότητας και Περιβαλλοντικής Διαχείρισης εφαρμόζεται σε όλα τα στάδια κατασκευής των έργων και στη έδρα της Εταιρείας και ανασκοπείται οποτεδήποτε κριθεί αναγκαίο. Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Για το λόγο αυτό φροντίζει να χρησιμοποιούνται μη ενεργοβόρα υλικά και εξοπλισμός.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 2 άτομα. Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2018 δραστηριοποιήθηκε σε ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον στην ήδη επιβαρυμένη ελληνική οικονομία, η Διοίκηση κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της.

Αν και το 2019 φαίνεται ότι θα είναι εξίσου δύσκολη χρονιά καθώς η οικονομική κρίση που υπάρχει στην χώρα δεν αναμένεται ότι μπορεί να ξεπεραστεί γρήγορα, η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 19/08/2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ

3. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:
1) Δεν κατέστη δυνατόν να επαληθευτούν, με επιβεβαιωτικές επιστολές ή άλλες εναλλακτικές ελεγκτικές διαδικασίες, λοιπές απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 946 χιλ. περίπου και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την αξία των απαιτήσεων αυτών και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου

Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 19/08/2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2018 - 31/12/2018 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.» την 19/08/2019.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3.1	330.000,00	330.000,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.1	33.828,39	38.935,35
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	5.663,09	6.467,99
Σύνολο		***369.491,48***	***375.403,34***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	103,59	130,59
Σύνολο		***103,59***	***130,59***
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.3	37.000,01	37.000,01
Λοιπά		2.160,90	2.160,90
Σύνολο		***39.160,91***	***39.160,91***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**408.755,98**	**414.694,84**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	1.000.408,99	3.288.372,45
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.389.094,95	1.882.914,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	2.875.485,16	298.403,90
Σύνολο		**5.264.989,10**	**5.469.691,14**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.264.989,10**	**5.469.691,14**
Σύνολο ενεργητικού		**5.673.745,08**	**5.884.385,98**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.210.000,00	1.210.000,00
Σύνολο		***1.210.000,00***	***1.210.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		205.972,23	205.972,23
Αποτελέσματα εις νέο		3.722.679,18	3.664.472,33
Σύνολο		***3.928.651,41***	***3.870.444,56***
Σύνολο καθαρής θέσης		**5.138.651,41**	**5.080.444,56**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.7	3.996,00	0,00
Σύνολο		***3.996,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.9	394.271,10	422.564,80
Φόρος εισοδήματος		32.119,75	22.141,64
Λοιποί φόροι και τέλη	3.10	8.698,24	9.113,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.376,46	2.140,67
Λοιπές υποχρεώσεις	3.8	93.632,12	347.980,58
Σύνολο		**531.097,67**	**803.941,42**
Σύνολο υποχρεώσεων		**535.093,67**	**803.941,42**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.673.745,08**	**5.884.385,98**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.11	555.300,00	585.189,38
Κόστος πωλήσεων	3.12	-361.243,73	-327.688,46
Μικτό αποτέλεσμα		**194.056,27**	**257.500,92**
Σύνολο		**194.056,27**	**257.500,92**
Έξοδα διοίκησης	3.13	-101.375,06	-182.146,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	-6.144,40	-376,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	0,00	143.224,90
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**86.536,81**	**218.202,35**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	62,24	18,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	-1.689,43	-6.559,12
Αποτέλεσμα προ φόρων		**84.909,62**	**211.661,27**
Φόροι εισοδήματος	3.16	-26.666,64	-22.141,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**58.242,98**	**189.519,64**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε €	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2017	**1.210.000,00**	**205.972,23**	**3.474.952,70**	**4.890.924,93**
Αποτελέσματα περιόδου			189.519,64	189.519,64
Υπόλοιπο 31.12.2017	**1.210.000,00**	**205.972,23**	**3.664.472,34**	**5.080.444,57**
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)			-36,12	-36,12
Αποτελέσματα περιόδου			58.242,98	58.242,98
Υπόλοιπο 31.12.2018	**1.210.000,00**	**205.972,23**	**3.722.679,20**	**5.138.651,43**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2018 - 31/12/2018 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε.(εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΕΤΒΟ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο ΕΤΒΟ Α.Τ.Ε., έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 31444/03 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε 10026/25-9-2003). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.5413801000 και Μ.Α.Ε 55201/01/Β/03/495.
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην ΑΘΗΝΑ, Τ.ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ 15 Τ.Κ 115 21, τηλ. 2108705800 και έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2053.

Σκοπός της Εταιρίας είναι :

- Την εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσης και κάθε ειδικότητας του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα, της Οικονομίας (δηλαδή έργων του Δημοσίου, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου, των Δημόσιων Επιχειρήσεων, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των Οργανισμών και Επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας, Τραπεζών, Ιδρυμάτων, Συνεταιρισμών και όλων γενικά των υπολοίπων έργων του Δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα) τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό και συγκεκριμένα την εκτέλεση των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων αυτών με βάση μελέτες των κυρίων των έργων ή άλλων φορέων που τις εκπονούν, σύμφωνα με το νόμο ή με βάση μελέτες που θα εκπονεί η ίδια η εταιρεία σε όσες περιπτώσεις της ανατίθεται η μελέτη μαζί με την εκτέλεση σύμφωνα με το νόμο, καθώς και η εκπόνηση μελετών κάθε είδους τεχνικών έργων σε όσες περιπτώσεις αυτό επιτρέπεται και δεν είναι ασυμβίβαστο με την ιδιότητα της εταιρείας σαν εργοληπτικής επιχείρησης εκτέλεσης δημοσίων έργων που είναι ο κύριος σκοπός αυτής.
- Την εμπορία κάθε είδους οικοδομών υλικών, λατομικών προϊόντων, εργαλείων και μηχανημάτων τεχνικών έργων γενικά που θα παράγει η ίδια η εταιρεία ή θα αγοράζει από την Ελλάδα ή από το εξωτερικό και την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα Οίκων του εξωτερικού που ασχολούνται με την παραγωγή και εμπορία τέτοιων υλικών, εργαλείων και μηχανημάτων και
- Την εκμετάλλευση κάθε είδους ακινήτων που θα ανήκουν στην εταιρεία ή σε τρίτους με οικοδομήματα που θα υπάρχουν ή θα ανεγείρει η ίδια ασκώντας η ίδια κάθε είδους επιχείρηση σχετική με τα ακίνητα αυτά, όπως επιχείρηση κατασκευής και εμπορίας ακινήτων, με πώληση ή εκμίσθωση σε τρίτους ολοκλήρων των ακινήτων ή οριζοντίων ιδιοκτησιών κάθε είδους χρήσης, κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, βιοτεχνικών ή βιομηχανικών χώρων, γκαράζ κ.λ.π. τουριστική επιχείρηση, ξενοδοχειακή ή εκμίσθωση διαμερισμάτων, εκμετάλλευση κάμπινγκ κ.λ.π.

Η Εταιρία αποτελεί θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε. και περιλαμβάνεται στον ενοποιημένο ισολογισμό που συντάσσει ο Όμιλος. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα των κατασκευών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μικρές οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2018, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 19/08/2019.

2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούντ αι.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	10 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.7. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού

2.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Ακινήτα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-189.485,30	-21.282,19	0,00	-210.767,49
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	**330.000,00**	**44.223,50**	**7.782,08**	**0,00**	**382.005,58**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-5.288,15	-1.314,09	0,00	-6.602,24
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-194.773,45	-22.596,28	0,00	-217.369,73
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**330.000,00**	**38.935,35**	**6.467,99**	**0,00**	**375.403,34**
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	-5.106,96	-804,90	0,00	-5.911,86
Κόστος	330.000,00	233.708,80	29.064,27	0,00	592.773,07
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	-199.880,41	-23.401,18	0,00	-223.281,59
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**330.000,00**	**33.828,39**	**5.663,09**	**0,00**	**369.491,48**

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

3.2. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	Λοιπά άϋλα	Σύνολο
Κόστος	57.719,44	57.719,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-53.520,51	-53.520,51
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2017	**4.198,93**	**4.198,93**
Προσθήκες	135,00	135,00
Δαπάνη απόσβεσης	(4.203,34)	-4.203,34
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-57.723,85	-57.723,85
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2017	**130,59**	**130,59**
Προσθήκες	0,00	135,00
Δαπάνη απόσβεσης	(27,00)	-27,00
Κόστος	57.854,44	57.854,44
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-57.750,85	-57.750,85
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2018	**103,59**	**103,59**

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται λογισμικά προγράμματα Η/Υ. Η ωφέλιμη ζωή προσδιορίστηκε σε 5 χρόνια όπου και αποσβένεται.

3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ-ΑΝΑΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2012-2018
2	Κ/Ξ ΚΑΛΑΜΙ ΑΕΞΤΟΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ-Κ.ΚΟΡΟΔΗΜΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	12,00%	2012-2018
3	Κ/Ξ ΕΤΒΟ ΑΤΕ- ΝΟΣΤΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2012-2018
4	ΚΞ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ-ΕΤΒΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	17,00%	2012-2018

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	37.000,01	37.000,01
Υπόλοιπο κλεισίματος	37.000,01	37.000,01

3.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.138.311,39	3.428.372,45
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	2.097,60	
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-140.000,00	-140.000,00
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**1.000.408,99**	**3.288.372,45**
Λοιπές απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	654.813,06	1.369.561,92
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	0,00	18.000,00
Λοιποί χρεώστες	1.094.281,89	855.352,87
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	-360.000,00	-360.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	**1.389.094,95**	**1.882.914,79**
Σύνολο	**2.389.503,94**	**5.171.287,24**

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους. Η εταιρεία έχει διενεργήσει σε προηγούμενες χρήσης πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις σωρευτικού ποσού ευρώ 500.000,00.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Ταμείο μετρητών	8.688,26	173.845,09
Καταθέσεις όψεως:		
Σε ευρώ	2.866.796,90	124.558,81
Σύνολο	**2.875.485,16**	**298.403,90**

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό 1.210.000,00 ευρώ και διαιρείται σε 1.210.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.
Η Εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.
Η Εταιρεία ανέθεσε σε αναγνωρισμένο ανεξάρτητο μελετητή - αναλογιστή, να πραγματοποιήσει εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης.

Ποσά σε €	31.12.2018
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 1η Ιανουαρίου	3.289,00
Δαπάνη τόκου	119,88
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	551,00
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) στην υποχρέωση	-36,12
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την 31η Δεκεμβρίου	**3.996,00**

Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως κάτωθι:

Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές	31.12.2018
Τεχνικό επιτόκιο	3,00%
Αύξηση μισθών	1,00%
Πληθωρισμός	0,60%
Πίνακας Θνησιμότητας	EVK2000
«Καθαρό» Ποσοστό Αποχωρήσεων (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)	0,00%
Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης	Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών
Δομή ασφαλισμένης ομάδας	Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική είσοδο ατόμων
Περιουσία του Ταμείου	Περιουσία του Ταμείου = 0 €

3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Βραχυπρόθεσμες		
Λοιποί πιστωτές	53.539,48	110.140,58
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	138.240,00
Υποχρεώσεις - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	99.600,00
Λοιπές	40.092,64	0,00
Σύνολο	**93.632,12**	**347.980,58**

3.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	392.173,40	422.564,80
Επιταγές πληρωτέες	2.097,70	0,00
Σύνολο	**394.271,10**	**422.564,80**

Σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο μέρος των εργολαβιών Δημοσίων Έργων της εταιρείας κατά την 31/12/2018 ανέρχεται σε ευρώ 284.360,00.

3.10. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2018	31.12.2017
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	0,00	27.022,37
Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	719,10	675,77
Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων	2.402,36	1.551,99
Τέλη χαρτοσήμου	0,00	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	5.576,78	2.005,24
Σύνολο	**8.698,24**	**31.255,37**

3.11. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	555.300,00	0,00	0,00	0,00	**555.300,00**
Καθαρές πωλήσεις	**555.300,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**555.300,00**

	01.01 - 31.12.2017				
	Προϊόντων	Παροχής Υπηρεσιών	Λιανική	Λοιπά	Σύνολο
- σε εξωτερικούς πελάτες	103.690,00	481.499,38	0,00	0,00	**585.189,38**
- σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Καθαρές πωλήσεις	**103.690,00**	**481.499,38**	**0,00**	**0,00**	**585.189,38**

3.12. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Παροχές τρίτων	361.049,56	327.528,42
Φόροι-Τέλη	0,00	7,47
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	43,75	15,02
Αποσβέσεις	150,42	93,51
Αναλώσεις	0,00	44,04
Σύνολο	**361.243,73**	**327.688,46**

3.13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46.320,28	44.252,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	28.842,17	111.338,09
Παροχές τρίτων	5.158,49	6.570,71
Φόροι-Τέλη	6.899,26	4.472,11
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	8.215,99	4.707,65
Αποσβέσεις	5.938,87	10.805,58
Σύνολο	**101.375,06**	**182.146,98**

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά	6.144,40	376,49
Σύνολο	**6.144,40**	**376,49**

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Λοιπά	0,00	143.224,90
Σύνολο	**0,00**	**143.224,90**

3.15. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	62,24	18,04
Σύνολο	**62,24**	**18,04**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων	1.569,55	6.559,12
Λοιπά έξοδα τραπεζών	119,88	0,00
Σύνολο	**1.689,43**	**6.559,12**

3.16. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2018**	**01.01 - 31.12.2017**
Τρέχων φόρος εισοδήματος	26.666,64	22.141,64
Σύνολο	**26.666.64**	**22.141,64**

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2017
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	36.771.51	35.239,43
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	9.548,77	9.013,41
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**46.320,28**	**44.252,84**
Αριθμός εργαζομένων	**2**	**2**

3.18. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την μη διανομή μερίσματος στους μετόχους της Εταιρίας. Η μη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 45 του Κ.Ν. 2190/20, τελεί υπό την έγκριση του 70% των μετόχων της εταιρείας.

3.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε €	2018	2017
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε συγγενείς (κοινοπραξίες)	555.300,00	0,00
	555.300,00	**0,00**
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Από θυγατρικές (τόκοι)	0,00	36.086,15
	0,00	**36.086,15**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Απαιτήσεις		
Από συγγενείς και κοινοπραξίες	1.757.582,82	3.299.469,10
	1.757.582,82	**3.299.469,10**
Υποχρεώσεις		
Σε συγγενείς και κοινοπραξίες	91.774,54	374.021,94
	91.774,54	**374.021,94**

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις. Για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2018, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρίες.

3.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 έως και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.20.1. Εγγυήσεις

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας αναλύονται στο πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	**2018**	**2017**
Εγγυητικές επιστολές έργων	108.269,00	323.016,38
Σύνολο	**108.269,00**	**323.016,38**

3.21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2019

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Ν. ΡΟΜΟΣΙΟΥ	ΚΩΝ/ΝΟΣ Π. ΚΑΣΤΑΝΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 119711	Α.Δ.Τ Σ 561494	Α.Δ.Τ ΑΚ 602935/Α΄ΤΑΞΗΣ 20859/01