ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΟΥΚΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382251
Fax: 2103616464
E-mail: koukoulou@acci.gr

Αθήνα,21/10/2019
Αριθ.Πρωτ.:1788627

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ».**

Την **30/09/2019** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ,** το διακριτικό τίτλο Μ. Γ. ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ ΑΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **4151201000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934990 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1934991 η από 10/09/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2019 έως 31/12/2019 η ελεγκτικλή εταιρεία

«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - Σ.Ο.Λ. Α.Ε.» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 125 με πρόταση ο σχετικός έλεγχος να διενεργηθεί από τον κ. Βαρδαραμάτο Σωτήριο του Γερασίμου με Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ: 12851.

Η καταχώριση έγινε, μετά από τυπικό έλεγχο (έλεγχο πληρότητας), σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 9, παράγρ. 2, του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ 104/Α) και την Οδηγία με ΑΔΑ: 647Θ465ΧΙ8-ΞΦ5 (αρ. πρωτ. 141372/ 28-12-2018) της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3419/2005 όπως ισχύει».

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 23 Αυγούστου 2019

Σωτήριος Γερ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 (1/1/2018-31/12/2018), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Η χρήση 2018 αποτέλεσε την τέταρτη οικονομική χρήση εφαρμογής από την Εταιρεία των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ). Η εταιρεία , όπως συμβαίνει από την έναρξη εφαρμογής των Ε.Λ.Π. , δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.4308/2014 όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,65% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.219.591 (μείωση 6,40% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2017). Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην βελτιωμένη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στους ελαφρώς καλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης που επιτυγχάνει η Ελληνική Οικονομία. Επίσης η εταιρεία τα τελευταία χρόνια δίνει μεγάλη έμφαση στην αύξηση των δραστηριοτήτων της στις γειτονικές χώρες , όπως στην Αλβανία και στην Κύπρο , με αποτέλεσμα να έχουν αυξηθεί αρκετά οι πωλήσεις σε αυτές τις χώρες. Λαμβανομένου υπόψη την ανωτέρω συνθήκη ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2018 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός. Όσο αφορά την δραστηριότητα των δύο (2) θυγατρικών εταιρειών του ομίλου , την CHRYSMETAL OOD και την CHRISFORT LTD οι οποίες δραστηριοποιούνται σε γειτονικές Βαλκανικές Χώρες , η χρηματοοικονική τους κατάσταση κρίνεται απολύτως ικανοποιητική. Ειδικότερα η πρώτη όπου και δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία παρουσιάζει πολύ ενθαρρυντική εικόνα με αποτέλεσμα οι προβλέψεις για το μέλλον να είναι πολύ ευνοϊκές κάτι το οποίο απεικονίζεται και στα ετήσια έσοδα που καταγράφει η μητρική εταιρεία από τα μερίσματα που λαμβάνει από την θυγατρική της.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 10.828.871 έναντι Ευρώ 11.074.226 της προηγούμενης χρήσεως .

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2018 έχουν ως εξής:

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	22.295.639	20.333.644	9,65%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.124.328	2.104.498	0,94%
Κέρδη προ φόρων	1.219.591	1.146.224	6,40%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	740.355	973.129	-23,92%
Περιθώριο EBITDA	9,53%	10,35%	-7,94%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2018**	**1.1 - 31.12.2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	58,61%	55,86%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	41,39%	44,14%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	59,10%	62,44%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	63,41%	62,06%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	36,59%	37,94%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	88,40%	85,95%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	151,88%	146,11%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	34,16%	31,56%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	49,33%	47,06%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2018**	**1.1 - 31.12.2017**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	5,47%	5,64%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	11,26%	10,35%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	27,29%	28,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2018	**1.1 - 31.12.2017**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	1,69	1,60
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	3,15	2,89
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,57	0,59

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία και έχει πάντα στις προτεραιότητες της την προστασία του περιβάλλοντος και για αυτό πάντα προσπαθεί να εφαρμόζει όλες εκείνες τις πολιτικές που διασφαλίζουν αυτή την προτεραιότητα. Για το λόγο αυτό , στις εγκαταστάσεις αυτής στην ΒΙ.ΠΕ Σίνδου στην Θεσσαλονίκη έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα , με αποτέλεσμα να συμμετέχει με αυτόν τον τρόπο ενεργά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή του τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία όλα βρίσκονται υπό την κατοχή της μητρικής εταιρείας :
Οικόπεδο τ.μ 4.026,33 επί της οδού Ταύρου 5 με τα κτίσματα αυτού τ.μ. 3.228,49
Οικόπεδο τ.μ 6.234,85 επί της οδού Αγρινίου 3
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί των ανωτέρω διευθύνσεων τ.μ 3.998,95 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
Οικόπεδο τ.μ 3.313,00 επί της οδού Αγρινίου11
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 1.591,78
Οικόπεδο τ.μ 9.100,00 στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της ανωτέρω διεύθυνσης στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου τ.μ 4.557 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους. Στις εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις λειτουργεί το Υποκατάστημα της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της τα κάτωθι χρεόγραφα την 31.12.2018:

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2018
AUTOHELLAS A.E.	7.000	162.457,00	154.000,00
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (AEGEAN)	13.200	107.663,60	97.416,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	1.626.303	429.673,60	1.024.570,89
TITAN AE (ΚΟΙΝΕΣ)	5.100	107.554,47	98.838,00
TITAN AE (ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ)	960	14.505,92	17.520,00
FOURLIS A.E.	29.400	143.389,55	120.540,00
TITAN GLOBAL FINANCE PLC LDN 17/06/2016 - 17/6/2021 3,5%	5.000	500.000,00	505.800,00
TSAKOS ENERGY NAVIGATION LTD 8% Preffered Shares Ser B	42.000	887.901,23	891.353,71
TSAKOS ENERGY NAVIGATION LTD 8,875% Preffered Shares Ser C	6.000	139.082,08	124.454,15
COSTAMARE INC	39.600	776.562,21	732.859,39
ΣΥΝΟΛΑ	**1.774.563**	**3.268.790**	**3.767.352**

Η εταιρεία στην προσπάθεια της να διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την άμεση διεκπεραίωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της διατηρεί υψηλά διαθέσιμα τα οποία εξετάζει εναλλακτικούς τρόπους επενδύσεως τους. Στόχος της είναι ένα μεγάλο μέρος αυτών των διαθεσίμων να διοχετεύεται σε επενδύσεις σταθερού εισοδήματος όπως εταιρικά ομόλογα που τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν μεγαλύτερες αποδόσεις

από τις προθεσμιακές καταθέσεις. Οι τιμές των χρηματοοικονομικών προϊόντων παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση προκειμένου να αποφευχθούν δυσμενείς συνέπειες από έντονα αρνητικές μεταβολές αυτών. Από την ανωτέρω επενδυτική στρατηγική της εταιρείας προκύπτει ικανοποιητική απόδοση ανά χρήση η οποία υπερκαλύπτει το χρηματοοικονομικό κόστος αυτής.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ. Επιπλέον η εταιρεία στα πλαίσια της καλύτερης εξυπηρέτησης των πελατών της και της λειτουργίας της εν γένει εξετάζει την δημιουργία νέων υποκαταστημάτων .

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία και ο όμιλος εξ'αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης αλλά στα πλαίσια της λειτουργίας της και της οργανωτικής της δομής εξετάζεται η δραστηριοποίησή της και σε άλλους τομείς και προιόντα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία όλο και περισσότερο προσανατολίζεται προς το εξωτερικό για την αύξηση των πωλήσεων είτε διαμέσου στρατηγικών συνεργασιών με εταιρείες του εξωτερικού είτε με την ίδρυση νέων εταιρειών σε χώρες που η οικονομίας τους στηρίζεται κατά κύριο λόγο στην βαριά βιομηχανία. Η εταιρεία στην χρήση 2019 αναμένεται να δώσει περαιτέρω έμφαση , όπως άλλωστε και το 2018 , στις γειτονικές αγορές της Κύπρου και της Αλβανίας . Ιδιαίτερα στην Κύπρο , όπου μέσω στρατηγικών συνεργασιών , αναμένεται να εντείνει την παρουσία της στην Κυπριακή αγορά και να αυξήσει τα μερίδια της , καθώς το οικονομικό περιβάλλον έχει βελτιωθεί σημαντικά στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επίσης γίνονται συστηματικές προσπάθειες για περαιτέρω παρουσία της εταιρείας στις υπόλοιπες γειτονικές Βαλκανικές Χώρες όπου μέχρι στιγμή δεν υπάρχει κάποια σημαντική παρουσία της εταιρείας είτε μέσω θυγατρικής εταιρείας είτε μέσω εκτεταμένων πωλήσεων.
Το θετικό στοιχείο, είναι ότι η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσμενών συνθηκών της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας και η διοίκηση της εταιρείας μελετά και αξιολογεί διαρκώς ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες σε άλλες αναπτυσσόμενες / αναδυόμενες αγορές.
Ωστόσο, μέρος της πελατείας της εταιρείας, λόγω του αντικειμένου της συνεχίζει να αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και μειωμένη κάλυψη των αναγκών της από τις Τράπεζες, γεγονός που επηρεάζει τον κύκλο εργασιών τους και αυξάνει τον κίνδυνο επισφαλειών.
Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για βελτίωση της θέσης της εταιρείας στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

- Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και προβλέπεται η προσπάθεια αυτή να συνεχισθεί με ακόμα μεγαλύτερο ποσοστό την επόμενη χρήση, με απώτερο στόχο τον άμεσο έλεγχο των δαπανών και περιορισμό του ρυθμού αύξησης αυτών.
- Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, εκτιμούμε ότι θα αποτελέσουν έναυσμα για περαιτέρω εδραίωση της εταιρείας μας στην αγορά .

- Επιπλέον έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για την άρτια οργάνωση της εταιρείας και την βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και ιδιαίτερα στην διαχείριση των αποθεμάτων και στην εν γένει διευκόλυνση των συναλλαγών της με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την μεγιστοποίηση των θετικών αποτελεσμάτων αυτής .

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ046526

ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 7207/01NT/B/86/130 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004151201000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
I. Ισολογισμός 6
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 11
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 14
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 14
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 16
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 16
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις 16
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 18
7. Εμπορικές απαιτήσεις 19
8. Λοιπές Απαιτήσεις 20
9. Μετοχικό κεφάλαιο 20
10. Αποθεματικά 20
11. Αφορολόγητα Αποθεματικά 20
12. Δάνεια 21
13. Εμπορικές υποχρεώσεις 21
14. Έξοδα ανά κατηγορία 22
16. Παροχές σε εργαζόμενους 23
17. Δεσμεύσεις 23
18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 23
19. Συνδεδεμένα μέρη 24
20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 26
21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 26
22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 26
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 27

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να

επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2018.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε"** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 23 Αυγούστου 2019

Σωτήριος Γερ. Βαρδαραμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		8.334.867	9.032.537
Μηχανολογικός εξοπλισμός		296.660	328.612
Λοιπός εξοπλισμός		378.478	274.179
Σύνολο		*9.010.005*	*9.635.329*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		32.176	9.911
Σύνολο		*32.176*	*9.911*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	*6.1*		
Δάνεια και απαιτήσεις		14.911	15.516
Χρεωστικοί τίτλοι		500.000	500.000
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		459.829	459.829
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		2.233.219	2.262.004
Σύνολο		*3.207.958*	*3.237.349*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**12.250.139**	**12.882.589**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		7.720.048	6.928.518
Προκαταβολές για αποθέματα		78.565	112.069
Σύνολο		*7.798.613*	*7.040.586*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	5.990.121	5.820.123
Δεδουλευμένα έσοδα		13.014	33.151
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	1.104.867	1.048.480
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	*6.1*	485.300	521.245
Προπληρωμένα έξοδα		55.317	63.675
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.896.736	1.774.978
Σύνολο		*9.545.355*	*9.261.652*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**17.343.968**	**16.302.238**
Σύνολο ενεργητικού		**29.594.107**	**29.184.828**

	Σημείωση	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	5.171.709	5.171.709
Υπέρ το άρτιο		611	129.747
Σύνολο		*5.172.320*	*5.301.456*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	1.667.515	1.630.497
Αφορολόγητα αποθεματικά	*11*	3.034.310	2.710.999
Αποτελέσματα εις νέο		954.726	1.429.720
Σύνολο		*5.656.551*	*5.771.216*
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.828.871**	**11.072.672**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		442.430	379.691
Σύνολο		*442.430*	*379.691*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*12*	6.887.340	5.878.374
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.830	22.162
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	674.259
Σύνολο		*6.903.170*	*6.574.796*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*12*	5.483.892	5.958.572
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*12*	2.228.571	1.898.308
Εμπορικές υποχρεώσεις	*13*	2.292.113	2.195.543
Φόρος εισοδήματος		214.534	-
Λοιποί φόροι-τέλη		388.324	396.708
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		129.439	123.308
Λοιπές υποχρεώσεις		617.700	524.211
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		65.061	61.019
Σύνολο		*11.419.635*	*11.157.669*
Σύνολο υποχρεώσεων		**18.322.805**	**17.732.464**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**29.594.107**	**29.184.828**

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		22.295.639	20.333.644
Κόστος πωλήσεων	*14*	(16.211.012)	(14.591.732)
Μικτό αποτέλεσμα		**6.084.627**	**5.741.912**
Λοιπά συνήθη έσοδα		136.835	208.093
		6.221.462	**5.950.004**
Έξοδα διοίκησης	*14*	(709.043)	(653.656)
Έξοδα διάθεσης	*14*	(4.017.911)	(3.704.048)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(76.952)	(106.341)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	*14*	(208.275)	(395.108)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		298	(2.536)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		583.795	611.389
Λοιπά έσοδα και κέρδη		100.473	175.272
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**1.893.847**	**1.874.976**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	111
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(674.256)	(728.863)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**1.219.591**	**1.146.224**
Φόροι εισοδήματος		(479.236)	(173.095)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**740.355**	**973.129**

III. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορόλογητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2017	**5.171.709**	**129.747**	**1.784.806**	**2.486.831**	**1.021.450**	**10.594.543**
Διανομές στους φορείς	-	-	(195.000)	(300.000)	-	(495.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	40.691	524.168	408.270	973.129
Υπόλοιπο 31.12.2017	**5.171.709**	**129.747**	**1.630.497**	**2.710.999**	**1.429.720**	**11.072.672**
Υπόλοιπο 1.1.2018	**5.171.709**	**129.747**	**1.630.497**	**2.710.999**	**1.429.720**	**11.072.672**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	129.135	(129.135)	-	-	(1.420)	(1.420)
Διανομές στους φορείς	(129.135)	-	-	(179.341)	(674.259)	(982.735)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	37.018	502.652	200.685	740.355
Υπόλοιπο 31.12.2018	**5.171.709**	**611**	**1.667.515**	**3.034.310**	**954.726**	**10.828.871**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Ταύρου , οδός Αγρινίου αρ.3.

Η εταιρία Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε είναι ο παλαιότερος και ένας από τους μεγαλύτερους προμηθευτές υδραυλικών και βιομηχανικών ειδών στην Ελλάδα. Διαθέτοντας μία μεγάλη γκάμα προϊόντων από σωλήνες μέχρι σύνθετους αυτοματισμούς της επιτρέπεται να προσφέρει στους πελάτες της σύγχρονες ολοκληρωμένες λύσεις. Συγκεκριμένα, η εταιρία Μ.Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε εφοδιάζει τη βιομηχανία, τις τεχνικές εταιρείες, τη ναυτιλία και τα εμπορικά καταστήματα με εξοπλισμό για δίκτυα νερού, ατμού, τροφίμων, φαρμάκων, υγραερίου, φυσικού αερίου και πετροχημικών. Αναλυτικά, εμπορεύεται σωλήνες, εξαρτήματα, βάνες, ατμοφράκτες, βαλβίδες κάθε τύπου, μειωτές και ασφαλιστικά πίεσης, σφαιρικούς κρουνούς, ατμοπαγίδες, αυτοματισμούς, φλάντζες, μονωτικά και παρόμοια είδη από χυτοσίδηρο, χάλυβα, ανοξείδωτο χάλυβα, ορείχαλκο και πλαστικό. Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει έντονη εξαγωγική δραστηριότητα και έχει ιδρύσει θυγατρικές εταιρείες σε Βουλγαρία , Σκόπια και Νιγηρία προσπαθώντας να διευρύνει τον κύκλο εργασιών της.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004151201000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 7207/01NT/B/86/130) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 (1 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018) αποτελούν τις τέταρτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 10/7/2019 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 και αφορούν τις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεδομένου ότι η εταιρεία δεν υποχρεούται στην κατάρτιση ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 33 παρ. 1 Ν.4308/2014).
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία στηριζόμενη στις διατάξεις του άρθρου 33 παρ. 1 του Ν.4308/2014 , όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 24-53 έτη , ανάλογα με την είδος κατασκευής του κτιρίου.
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 20 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την

ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.3.3.2 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 15.830 υποχρεώσεως προς το Ελληνικό Δημόσιο λόγω υπαγωγής της εταιρείας στις διατάξεις του νόμου 4178/2013 περί ρύθμισης αυθαιρέτων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 6.331 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιποί Φόροι - Τέλη».

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	**Κτίρια-τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2017	4.452.543	5.399.754	520.732	2.753.786	13.126.815
Προσθήκες	-	1.725	13.863	83.522	99.111
Πωλήσεις	-	-	(13.127)	(11.320)	(24.447)
Διαγραφές	-	-	(1.616)	(52.088)	(53.704)
31 Δεκεμβρίου 2017	**4.452.543**	**5.401.479**	**519.852**	**2.773.900**	**13.147.774**
1 Ιανουαρίου 2018	4.452.543	5.401.479	519.852	2.773.900	13.147.774
Προσθήκες	-	78.062	5.097	191.861	275.021
Πωλήσεις	-	-	(817)	-	(817)
Διαγραφές	-	-	-	(16.672)	(16.672)
31 Δεκεμβρίου 2018	**4.452.543**	**5.479.541**	**524.132**	**2.949.089**	**13.405.305**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2017	**-**	706.920	178.077	2.475.915	3.360.912
Αποσβέσεις χρήσης	-	114.565	23.135	87.213	224.913
Πωλήσεις	-	-	(9.225)	(11.320)	(20.545)
Διαγραφές	-	-	(748)	(52.087)	(52.835)
31 Δεκεμβρίου 2017	**-**	**821.485**	**191.240**	**2.499.721**	**3.512.445**
1 Ιανουαρίου 2018	-	821.485	191.240	2.499.721	3.512.445
Αποσβέσεις χρήσης	-	775.732	36.548	87.563	899.843
Πωλήσεις	-	-	(315)	-	(315)
Διαγραφές	-	-	-	(16.672)	(16.672)
31 Δεκεμβρίου 2018	**-**	**1.597.217**	**227.473**	**2.570.611**	**4.395.301**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2017	**4.452.543**	**4.692.834**	**342.656**	**277.871**	**9.765.903**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**4.452.543**	**4.579.994**	**328.612**	**274.179**	**9.635.329**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**4.452.543**	**3.882.324**	**296.660**	**378.478**	**9.010.005**

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2017	**26.616**	**26.616**
Προσθήκες	8.813	**8.813**
31 Δεκεμβρίου 2017	**35.429**	**35.429**
1 Ιανουαρίου 2018	**35.429**	**35.429**
Προσθήκες	27.161	**27.161**
31 Δεκεμβρίου 2018	**62.591**	**62.591**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2017	**20.909**	**20.909**
Αποσβέσεις χρήσης	4.609	**4.609**
31 Δεκεμβρίου 2017	**25.518**	**25.518**
1 Ιανουαρίου 2018	**25.518**	**25.518**
Αποσβέσεις χρήσης	4.897	**4.897**
31 Δεκεμβρίου 2018	**30.415**	**30.415**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2017	**5.707**	**5.707**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017	**9.911**	**9.911**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018	**32.176**	**32.176**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2018
CHRYSMETAL OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	94%	183.229	-	183.229
CHRISFORT LTD	Π.Γ.Δ.Μ.	51%	30.600	-	30.600
CHRYSS TRADING LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100%	498.000	498.000	-
ΤΕΧΝΕΡΚΟΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	246.000	-	246.000
ΣΥΝΟΛΟ			**957.829**	**498.000**	**459.829**

Η εταιρεία , μέσω της θυγατρικής της CHRYSS TRADING LTD , συμμετέχει κατά 50% στην CHRISSTAHL NIGERIA LIMITED με έδρα την Νιγηρία. Η λογιστική αξία της CHRYSS TRADING LTD υπερβαίνει την εύλογη με αποτελέσματα την απομείωση της λογιστικής αξίας της εταιρείας. Η απομείωση οφείλεται στην συμμετοχή της στην CHRISSTAHL NIGERIA LIMITED και λόγω των σημαντικά αρνητικών εξελίξεων στην οικονομία της Νιγηρίας αλλά και λόγω της σημαντικής υποτίμησης του εγχώριου νομίσματος έναντι του ευρώ.

6.1.2 Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει ως πρόθεση να τα διακρατήσει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών. Τα εν λόγω μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρίνονται ανάλογα με το είδος του χρηματοπιστωτικού μέσου στις ακόλουθες κατηγορίες:

Χρεωστικοί Τίτλοι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Ομολογίες	500.000	500.000
Μείον: Ζημία Απομείωση	-	-
Σύνολο	**500.000**	**500.000**
	-	-

Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	2.233.219	2.262.004
Σύνολο	**2.233.219**	**2.262.004**

Οι Χρεωστικοί Τίτλοι και οι Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία αφού κατά την 31.12.2018 δεν υφίσταντο ενδείξεις για τυχόν απομείωση τους.

6.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Αφορά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να τα ρευστοποιήσει εντός των επόμενων 12 μηνών. Μεταξύ των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων περιλαμβάνονται και στοιχεία τα οποία η λήξη τους είναι εντός του επόμενου έτους. Κατά την 31.12.2018 η ανακτήσιμη αξία των κατωτέρω στοιχείων υπολειπόταν της λογιστικής αξίας και επομένως η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση ζημιών απομείωσης αυτών.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Μετοχές εισηγμένων εταιρειών	535.571	220.652
Ομολογίες	-	300.593
Μείον: Ζημίες Απομείωσης	(50.271)	-
Σύνολο	**485.300**	**521.245**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Πελάτες	5.136.705	4.523.724
Επιταγές εισπρακτέες	2.221.571	2.506.550
Μείον: Προβλέψεις για απομείωση	(1.368.155)	(1.210.151)
Σύνολο	**5.990.121**	**5.820.123**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	73.309	237.114
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	514.149	241.273
Εκτελωνιστές - Λογαριαμοί προς απόδοση	8.720	15.505
Αγορές υπό παραλαβή	508.689	554.588
Σύνολο	**1.104.867**	**1.048.480**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 104.988 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 49,26 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.171.709.

Με την από 5.3.2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (129.135,24 ευρώ) , με επιστροφή μετρητών στους μετόχους. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, έγινε με μείωση της ονομαστικής αξίας των εκατό τεσσάρων χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα οχτώ (104.988) μετοχών της εταιρείας κατά ένα ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (1,23 ευρώ) ανά μετοχή. Επίσης με απόφαση της ως άνω Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω της αύξησης της ονομαστικής αξίας των μετοχών με ισόποση κεφαλαιοποίηση καλυπτόμενη από το λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» της εταιρείας κατά εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (129.135,24 ευρώ). Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με αύξηση της ονομαστικής αξίας των εκατό τεσσάρων χιλιάδων και εννιακοσίων ογδόντα οχτώ (104.988) μετοχών της εταιρείας κατά ένα ευρώ και είκοσι τρία λεπτά (1,23 ευρώ) ανά μετοχή.

Τα έξοδα της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου καταχωρήθηκαν απευθείας αφαιτερικά των Αποτελεσμάτων εις Νέον.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 1.062.515 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

11. Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν αποθεματικά που έχουν σχηματιστεί από έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας εισοδήματος ή φορολογηθέντα κατ᾽ειδικό. Από τα εν λόγω αποθεματικά ποσό ευρώ 2.295.667 αφορά έσοδα από μερίσματα θυγατρικών εταιρειών κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που απαλλάσσονται της φορολογίας βάσει των διατάξεων του άρθρου 48 του Ν.4172/2013 και των παλιότερων νόμων 4110/2013 και 3943/2011 .

12. Δάνεια

	31.12.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	6.887.340	5.878.374
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**6.887.340**	**5.878.374**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	5.483.892	5.958.572
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.228.571	1.898.308
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**7.712.464**	**7.856.881**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**14.599.803**	**13.735.255**

	31.12.2018	31.12.2017
Μεταξύ 1 και 2 ετών	9.766.035	9.970.116
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.846.057	3.782.143
Άνω των 5 ετών	-	-
Λοιπές προσαρμογές λόγω Ε.Λ.Π.	(12.288)	(17.004)
Σύνολα	**14.599.803**	**13.735.255**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων συνολικού ποσού ευρώ 13.311.901 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των ακινήτων της εταιρείας συνολικού ποσού ευρώ 13.458.600 . Επίσης έχει ενεχυριασθεί σύμβαση διαχείρισης επιχειρηματικών απαιτήσεων ποσού ευρώ € 600.000,00 .

13. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	2.107.396	2.037.492
Επιταγές πληρωτέες	184.717	158.050
Σύνολο	**2.292.113**	**2.195.543**

14. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	**1.1.2018 έως 31.12.2018**	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		16.188.645	14.581.869
Παροχές σε εργαζομένους	*15*	2.646.630	2.526.039
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		346.105	262.510
Παροχές τρίτων		594.445	573.808
Φόροι - Τέλη		120.863	92.338
Διάφορα Έξοδα		870.378	748.232
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	225.584	224.913
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	4.897	4.609
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**20.997.546**	**19.014.319**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Κόστος πωληθέντων	16.211.012	14.591.732
Εξοδα διάθεσης	4.017.911	3.704.048
Έξοδα διοίκησης	709.043	653.656
	20.937.966	**18.949.436**

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Απομείωση θυγατρικών	-	146.000
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	208.275	249.108
Σύνολο απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων	**208.275**	**395.108**

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Έξοδα και Ζημίες κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών στοιχείων	59.580	64.883
Συναλλαγματικές Διαφορές	13.718	26.923
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα και ζημίες	3.654	14.535
Σύνολο Λοιπά έξοδα και ζημίες	**76.952**	**106.341**

16. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Μισθοί και ημερομίσθια	2.078.152	1.965.747
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	501.927	472.474
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	66.551	87.819
Σύνολο	**2.646.630**	**2.526.039**

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
Διοικητικό προσωπικό	93	94
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**96**	**97**

17. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων που αφορούν μισθώσεις οχημάτων και που αναμένεται να δοθεί βάσει μη ακυρωτέων λειτουργικών μισθώσεων είναι συνολικού ποσού € 71.718 την 31.12.2018.

18. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες ή λοιπές εγγυήσεις:

	31.12.2018	**31.12.2017**
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	350.799	320.799
	350.799	**320.799**

Εντός της χρήσης 2017 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές και για τη χρήση του 2010 .

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική

αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2017) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2018 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2018 ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

19. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις αγαθών

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
CHRYSMETAL OOD	474.301	425.152
CHRISFORT LTD	172.915	204.865
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	49.164	45.318
	696.380	**675.334**

Αγορές αγαθών

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
CHRYSMETAL OOD	-	13.524
CHRISFORT LTD	-	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	-	294.339
	-	**13.524**

Λοιπά Έσοδα

	1.1.2018 έως 31.12.2018	**1.1.2017 έως 31.12.2017**
CHRYSMETAL OOD	2.439	580
CHRISFORT LTD	-	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	1.855	17.250
	4.294	**17.830**

Λοιπά Έξοδα

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
CHRYSMETAL OOD	-	100
CHRISFORT LTD	370	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	7.608	16.715
	7.978	**16.815**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
CHRYSMETAL OOD	287.642	227.277
CHRISFORT LTD	91.340	80.521
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	115.883	98.957
	494.865	**406.755**

Λοιπές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
CHRYSMETAL OOD	200.000	200.000
	200.000	**200.000**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
CHRYSMETAL OOD	100	100
CHRISFORT LTD	370	-
CHRISSTAHL NIGERIA LTD	7.608	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	235.207	4.140
	243.285	**4.140**

Έσοδα από μερίσματα

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
CHRYSMETAL OOD	350.000	350.000
CHRISFORT LTD	19.989	31.076
	369.989	**381.076**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2018 έως 31.12.2018	1.1.2017 έως 31.12.2017
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	207.157	113.189
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	34.998	28.450
Παρεχόμενες υπηρεσίες από μέλος του ΔΣ	42.000	42.000
	284.156	**183.639**

20. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2018
Τακτικό Αποθεματικό	37.018
Αφορολόγητα Αποθεματικά	502.652
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	200.685
	740.355

21. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους της εταιρείας.

22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Δεν προέκυψαν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ046526	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ** Α.Δ.Τ. Χ635257
Η Οικονομική Διευθύντρια	Ο Συντάξας τον Ισολογισμό
ΙΩΑΝΝΑ ΣΠΑΡΤΙΩΤΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ552261 Αρ. Αδείας 0027642 Α Τάξεως	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΣΟΓΡΕΣΑΚΗΣ** Α.Δ.Τ. ΑΜ221187 Αρ. Αδείας 0098456 Α Τάξεως

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛ Γ.ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Α.Ε" ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2018-31/12/2018 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2018 (1/1/2018-31/12/2018), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Η χρήση 2018 αποτέλεσε την τέταρτη οικονομική χρήση εφαρμογής από την Εταιρεία των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ). Η εταιρεία , όπως συμβαίνει από την έναρξη εφαρμογής των Ε.Λ.Π. , δεν συνέταξε Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει της παρ. 1 του άρθρου 33 του Ν.4308/2014 όπου ορίζει ότι οι μικροί και οι μεσαίοι όμιλοι απαλλάσσονται της υποχρέωσης κατάρτισης Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Η εταιρεία μαζί με τις θυγατρικές της κατατάσσονται στους μεσαίους ομίλους βάσει του άρθρου 31 του ίδιου Νόμου.
Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,65% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 1.219.591 (μείωση 6,40% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2017). Η αύξηση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην βελτιωμένη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην Ελλάδα καθώς και στους ελαφρώς καλύτερους ρυθμούς ανάπτυξης που επιτυγχάνει η Ελληνική Οικονομία. Επίσης η εταιρεία τα τελευταία χρόνια δίνει μεγάλη έμφαση στην αύξηση των δραστηριοτήτων της στις γειτονικές χώρες , όπως στην Αλβανία και στην Κύπρο , με αποτέλεσμα να έχουν αυξηθεί αρκετά οι πωλήσεις σε αυτές τις χώρες. Λαμβανομένου υπόψη την ανωτέρω συνθήκη ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2018 κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικός. Όσο αφορά την δραστηριότητα των δύο (2) θυγατρικών εταιρειών του ομίλου , την CHRYSMETAL OOD και την CHRISFORT LTD οι οποίες δραστηριοποιούνται σε γειτονικές Βαλκανικές Χώρες , η χρηματοοικονική τους κατάσταση κρίνεται απολύτως ικανοποιητική. Ειδικότερα η πρώτη όπου και δραστηριοποιείται στην Βουλγαρία παρουσιάζει πολύ ενθαρρυντική εικόνα με αποτέλεσμα οι προβλέψεις για το μέλλον να είναι πολύ ευνοϊκές κάτι το οποίο απεικονίζεται και στα ετήσια έσοδα που καταγράφει η μητρική εταιρεία από τα μερίσματα που λαμβάνει από την θυγατρική της.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2018 κρίνεται πολύ ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις πολύ δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στον κλάδο.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2018 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 10.828.871 έναντι Ευρώ 11.074.226 της προηγούμενης χρήσεως .

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2018 έχουν ως εξής:

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	22.295.639	20.333.644	9,65%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	2.124.328	2.104.498	0,94%
Κέρδη προ φόρων	1.219.591	1.146.224	6,40%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	740.355	973.129	-23,92%
Περιθώριο EBITDA	9,53%	10,35%	-7,94%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2018**	**1.1 - 31.12.2017**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	58,61%	55,86%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	41,39%	44,14%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	59,10%	62,44%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	63,41%	62,06%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	36,59%	37,94%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	88,40%	85,95%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	151,88%	146,11%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	34,16%	31,56%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	49,33%	47,06%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2018**	**1.1 - 31.12.2017**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	5,47%	5,64%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	11,26%	10,35%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	27,29%	28,24%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	1,69	1,60
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	3,15	2,89
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,57	0,59

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Δεν είναι σημαντικός λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της εταιρείας γίνεται σε ευρώ.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει ανάλογα την τιμολογιακή της πολιτική.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.
Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.

Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία δίνει ιδιαίτερη σημασία και έχει πάντα στις προτεραιότητες της την προστασία του περιβάλλοντος και για αυτό πάντα προσπαθεί να εφαρμόζει όλες εκείνες τις πολιτικές που διασφαλίζουν αυτή την προτεραιότητα. Για το λόγο αυτό , στις εγκαταστάσεις αυτής στην ΒΙ.ΠΕ Σίνδου στην Θεσσαλονίκη έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκό σύστημα , με αποτέλεσμα να συμμετέχει με αυτόν τον τρόπο ενεργά στην εξοικονόμηση ενέργειας.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή του τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα τα οποία όλα βρίσκονται υπό την κατοχή της μητρικής εταιρείας :
Οικόπεδο τ.μ 4.026,33 επί της οδού Ταύρου 5 με τα κτίσματα αυτού τ.μ. 3.228,49
Οικόπεδο τ.μ 6.234,85 επί της οδού Αγρινίου 3
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί των ανωτέρω διευθύνσεων τ.μ 3.998,95 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
Οικόπεδο τ.μ 3.313,00 επί της οδού Αγρινίου11
Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 1.591,78
Οικόπεδο τ.μ 9.100,00 στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Κτιριακές εγκαταστάσεις της εταιρείας επί της ανωτέρω διεύθυνσης στη ΒΙ.ΠΕ Σίνδου τ.μ 4.557 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους. Στις εν λόγω κτιριακές εγκαταστάσεις λειτουργεί το Υποκατάστημα της εταιρείας

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της τα κάτωθι χρεόγραφα την 31.12.2018:

	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ 31/12/2018
AUTOHELLAS A.E.	7.000	162.457,00	154.000,00
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (AEGEAN)	13.200	107.663,60	97.416,00
ΓΕΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	1.626.303	429.673,60	1.024.570,89
TITAN ΑΕ (ΚΟΙΝΕΣ)	5.100	107.554,47	98.838,00
TITAN ΑΕ (ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ)	960	14.505,92	17.520,00
FOURLIS A.E.	29.400	143.389,55	120.540,00
TITAN GLOBAL FINANCE PLC LDN 17/06/2016 - 17/6/2021 3,5%	5.000	500.000,00	505.800,00
TSAKOS ENERGY NAVIGATION LTD 8% Preffered Shares Ser B	42.000	887.901,23	891.353,71
TSAKOS ENERGY NAVIGATION LTD 8,875% Preffered Shares Ser C	6.000	139.082,08	124.454,15
COSTAMARE INC	39.600	776.562,21	732.859,39
ΣΥΝΟΛΑ	**1.774.563**	**3.268.790**	**3.767.352**

Η εταιρεία στην προσπάθεια της να διατηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την άμεση διεκπεραίωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της διατηρεί υψηλά διαθέσιμα τα οποία εξετάζει εναλλακτικούς τρόπους επενδύσεως τους. Στόχος της είναι ένα μεγάλο μέρος αυτών των διαθεσίμων να διοχετεύεται σε επενδύσεις σταθερού εισοδήματος όπως εταιρικά ομόλογα που τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν μεγαλύτερες αποδόσεις

από τις προθεσμιακές καταθέσεις. Οι τιμές των χρηματοοικονομικών προϊόντων παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση προκειμένου να αποφευχθούν δυσμενείς συνέπειες από έντονα αρνητικές μεταβολές αυτών. Από την ανωτέρω επενδυτική στρατηγική της εταιρείας προκύπτει ικανοποιητική απόδοση ανά χρήση η οποία υπερκαλύπτει το χρηματοοικονομικό κόστος αυτής.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις της στη ΒΙ.ΠΕ ΣΙΝΔΟΥ. Επιπλέον η εταιρεία στα πλαίσια της καλύτερης εξυπηρέτησης των πελατών της και της λειτουργίας της εν γένει εξετάζει την δημιουργία νέων υποκαταστημάτων .

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία και ο όμιλος εξ'αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης αλλά στα πλαίσια της λειτουργίας της και της οργανωτικής της δομής εξετάζεται η δραστηριοποίησή της και σε άλλους τομείς και προιόντα.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Η εταιρεία όλο και περισσότερο προσανατολίζεται προς το εξωτερικό για την αύξηση των πωλήσεων είτε διαμέσου στρατηγικών συνεργασιών με εταιρείες του εξωτερικού είτε με την ίδρυση νέων εταιρειών σε χώρες που η οικονομίας τους στηρίζεται κατά κύριο λόγο στην βαριά βιομηχανία. Η εταιρεία στην χρήση 2019 αναμένεται να δώσει περαιτέρω έμφαση , όπως άλλωστε και το 2018 , στις γειτονικές αγορές της Κύπρου και της Αλβανίας . Ιδιαίτερα στην Κύπρο , όπου μέσω στρατηγικών συνεργασιών , αναμένεται να εντείνει την παρουσία της στην Κυπριακή αγορά και να αυξήσει τα μερίδια της , καθώς το οικονομικό περιβάλλον έχει βελτιωθεί σημαντικά στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επίσης γίνονται συστηματικές προσπάθειες για περαιτέρω παρουσία της εταιρείας στις υπόλοιπες γειτονικές Βαλκανικές Χώρες όπου μέχρι στιγμή δεν υπάρχει κάποια σημαντική παρουσία της εταιρείας είτε μέσω θυγατρικής εταιρείας είτε μέσω εκτεταμένων πωλήσεων.
Το θετικό στοιχείο, είναι ότι η εταιρεία διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την αντιμετώπιση δυσμενών συνθηκών της υπάρχουσας οικονομικής συγκυρίας και η διοίκηση της εταιρείας μελετά και αξιολογεί διαρκώς ενδεχόμενες επενδυτικές ευκαιρίες σε άλλες αναπτυσσόμενες / αναδυόμενες αγορές.
Ωστόσο, μέρος της πελατείας της εταιρείας, λόγω του αντικειμένου της συνεχίζει να αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας και μειωμένη κάλυψη των αναγκών της από τις Τράπεζες, γεγονός που επηρεάζει τον κύκλο εργασιών τους και αυξάνει τον κίνδυνο επισφαλειών.
Κατά την προσεχή περίοδο ήδη έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για βελτίωση της θέσης της εταιρείας στον κλάδο που δραστηριοποιείται.

- Έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για τη μείωση των εξόδων και προβλέπεται η προσπάθεια αυτή να συνεχισθεί με ακόμα μεγαλύτερο ποσοστό την επόμενη χρήση, με απώτερο στόχο τον άμεσο έλεγχο των δαπανών και περιορισμό του ρυθμού αύξησης αυτών.
- Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, εκτιμούμε ότι θα αποτελέσουν έναυσμα για περαιτέρω εδραίωση της εταιρείας μας στην αγορά .

- Επιπλέον έχουν ληφθεί δραστικά μέτρα για την άρτια οργάνωση της εταιρείας και την βελτιστοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών και ιδιαίτερα στην διαχείριση των αποθεμάτων και στην εν γένει διευκόλυνση των συναλλαγών της με σκοπό την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρείας και την μεγιστοποίηση των θετικών αποτελεσμάτων αυτής .

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2019

Μετά τιμής,
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ046526